

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Главы города Брянска от 31 января 2019 года № 2165-пг.

Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:

1. Обсуждение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Дата и место проведения: **21 февраля 2019 года**; город Брянск, ул. Калинина, 66.

№ п/п	Вопросы, выносимые на публичные слушания	Краткое содержание внесенного предложения	Кем внесено предложение	Решение, принятое участниками публичных слушаний	Примечание
1.1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (общественное питание) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023002:12, площадью 2100 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Речная, д 75, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).	предложений не поступало			Вопрос снят с рассмотрения заявителем
1.2.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,2 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013805:147, площадью 453 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, со Лужаны-2, уч 149, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.3.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 310 кв.м) на земельном участке ориентировочной площадью 310 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, пер. Елецкий, 42, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.4.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства –	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление	

	317 кв.м) на земельном участке ориентировочной площадью 317 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул Тихая, 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).			Брянской городской администрации	
1.5.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015404:5, площадью 524 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Харьковская, д 37, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.6.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 74 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015404:5, площадью 524 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Харьковская, д 37, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.7.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012125:54, площадью 802 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Молодой Гвардии, д 56, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012125:54, площадью 802 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Молодой Гвардии, д 56, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.8.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %) на земельном участке с кадастровым	Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской	

	номером 32:28:0012125:54, площадью 802 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Молодой Гвардии, д 56, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012125:54, площадью 802 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Молодой Гвардии, д 56, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).		администрации	
1.9.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033232:24, площадью 696 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул Карачижская, 90, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.10.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014613:5, площадью 11454 кв.м, расположенного по адресу: обл Брянская, г Брянск, ул Молодой Гвардии, дом 16, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.11.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 2-10 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014613:5, площадью 11454 кв.м, расположенном по адресу: обл Брянская, г Брянск, ул Молодой Гвардии, дом 16, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).				
1.12.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты придорожного сервиса) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031101:94, 32:28:0031101:3131, площадями 855 кв.м, 2906 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, ул Красноармейская, 156 А; Брянская область, г Брянск, ул Красноармейская, находящихся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.13.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 0,2 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040852:70, площадью 526 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, СТ Березка, участок 58, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.14.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040304:12, площадью 7579 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, рп Белые Берега, ул Пролетарская, 19, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040304:12, площадью 7579 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, рп Белые Берега, ул Пролетарская, 19, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

1.15.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (обслуживание автотранспорта) земельного участка ориентировочной площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, ул Октябрьская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.16.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (бытовое обслуживание) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032605:342, площадью 528 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Станке Димитрова, уч 96Ж, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.17.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021427:88, площадью 725 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Космонавтов, 43, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.18.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты придорожного сервиса) земельного участка ориентировочной площадью 1472 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, р.п. Большое Полпино, ул Инженерная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.19.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021412:21, площадью 804 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Красный Маяк, д 38, находящегося в зоне застройки	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).				
1.20.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021412:11, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул Слесарная, дом 11, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.21.	О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (бытовое обслуживание, магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030310:777, площадью 188 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Объездная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.22.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 23 кв.м) на земельном участке площадью 23 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, территория ГСО Электромонтаж, 67, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.23.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 23 кв.м) на земельном участке площадью 23 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ГО Камвольный-3 территория, гараж 147, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.24.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (банковская и страховая деятельность) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031521:19, площадью	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (банковская и страховая деятельность) земельного участка с кадастровым	Управление по строительству и развитию	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии	

	623 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер Верхний, д 2, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	номером 32:28:0031521:19, площадью 623 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер Верхний, д 2, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	территории города Брянска	соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.25.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 52 %) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031521:19, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, пер Верхний, д 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 52 %) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031521:19, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, пер Верхний, д 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.26.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040850:161, площадью 511 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Локомотив, участок 155, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040850:161, площадью 511 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Локомотив, участок 155, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.27.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (склады) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021212:17, площадью 268 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Димитрова, дом 29,А, находящегося в зоне объектов административно-	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).				
1.28.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031222:6, площадью 759 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со им Фрунзе, уч 4, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5)	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.29.	О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 29,4%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка – 0,88) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031222:6, площадью 759 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, со им Фрунзе, уч 4, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.30.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021407:2, площадью 1086 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, ул Димитрова, дом 11, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021407:2, площадью 1086 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, ул Димитрова, дом 11, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.31.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства –	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление	

	378 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020710:23, площадью 827 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул 2-я Разина, д 31, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).			Брянской городской администрации	
1.32.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,5 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040811:45, площадью 648 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Белорусский, 8А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.33.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040812:15, площадью 1023 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Пархоменко, д.52, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.34.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1 м) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0030501:5083, 32:28:0030501:5080, площадями 360 кв.м, 1200 кв.м, расположенных, соответственно, по адресам: Брянская область, Городской округ город Брянск, г Брянск; Брянская область, г Брянск, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.35.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (блокированная жилая застройка) земельного участка площадью 365 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул Щукина, 36, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.36.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040843:12, площадью 1027 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Полесский, д 11, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.37.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (строительная промышленность) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013103:15 (единое землепользование), площадью 12321 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Шоссейная, 4А, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.38.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (религиозное использование) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:153, площадью 14488 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, тер Бывшего аэропорта, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.39.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031526:810, площадью 857 кв.м,	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление	

	расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер. 2-й Красноармейский, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).			Брянской городской администрации	
1.40.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты придорожного сервиса) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023001:6, площадью 11211 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Речная, 93Б, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

Заместитель председателя Оргкомитета

М.В. Коньшаков

Секретарь Оргкомитета

Т.В. Волкова