Российская Федерация

ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 05 » сентября 2019 г. № 2451-пг

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 19 сентября 2019 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021425:10, площадью 807 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Тельмана, д 8, находящегося в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(магазины, бытовое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032408:211, площадью 2405 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Пересвета, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 376 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,25 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014505:4, площадью 376 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кромская, д 38, кв 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033303:361, площадью 1587 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Карачижская, 109, находящегося в зоне

садово-огородных участков (Ж-5).

1.5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 360 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015610:73, площадью 818 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул академика Сахарова, уч 83, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 391 кв.м)** на земельном участке площадью 391 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул Кольцевая, 23, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 425 кв.м)** на земельном участке площадью 425 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул Кольцевая, 23, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:63, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, СО Надежда, участок 23, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства –**

447 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013805:133, площадью 447 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Лужаны-2, уч 134, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(бытовое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0024210:6, площадью 882 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул Гукалина, уч 10, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013802:88, площадью 585 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, территория СО Природа, участок 69, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.12. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 3,6 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013120:11, площадью 572 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Мало-Озерный, д 18, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)**

земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:409, площадью 751 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Коммунальник, уч 383, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042239:107, площадью 423 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Луч, уч 100, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.15. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 423 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042239:107, площадью 423 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Луч, уч 100, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040849:87, площадью 475 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СТ Яблонька, уч 84, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015201:71, площадью 425 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Бурова, 16Б, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)**

земельного участка ориентировочной площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул Клары Цеткин, находящегося в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

1.19. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(деловое управление, магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030801:43, площадью 1698 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Бежицкая, д 183, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.20. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023554:494, площадью 400 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пгт Большое Полпино, ул Орджоникидзе, уч 2А, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0175 га)** на земельном участке площадью 175 кв.м, расположенном по адресу: г Брянск, СНТ Железнодорожник, 227, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 23 кв.м)** на земельном участке площадью 23 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ГО Камвольный-3 территория, гараж 391, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.23. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка ориентировочной площадью 1283 кв.м,

расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер Коршунова, 7, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.24. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) – 1283 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 1283 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер Коршунова, 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.25. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032602:439, площадью 1002 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, СТ Природа, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 20 кв.м)** на земельном участке площадью 20 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, тер. ГО 7/5 по ул.Почтовой, гараж 173, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.27. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014726:81, площадью 1081 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Комсомольская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.28. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 2,5 м)**

на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041808:6, площадью 919 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул Пионерская, участок 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.29. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(гостиничное обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014402:23, площадью 7357 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, г Брянск, ул Кромская, находящегося в зоне физкультурно-спортивных сооружений (О-4).

1.30. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042238:1, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Луч, уч 1, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.31. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 321 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 321 кв.м, расположенном по адресу: г Брянск, ул Семашко, д.17, кв.1, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.32. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 2,5 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011320:9,

площадью 992 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Тимуровская, д 13, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.33. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(ведение садоводства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023802:233, площадью 914 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Энергетик, уч 215, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.34. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м; в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 3 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013804:23, площадью 494 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Лужаны-1, уч 18, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.35. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041802:122, площадью 486 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, рп Большое Полпино, ул Брянская, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 16 сентября 2019 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

Глава города Брянска **А.А.Хлиманков**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 05 сентября 2019 года № 2451-пг

Состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний

1. Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;

2. Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;

3. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

4. Абрамов А.А. – заместитель Главы городской администрации;

5. Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

6. Волкова Т.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

8. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

9. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

10. Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

11. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.