

ПРОТОКОЛ № 1 О

об отмене аукциона на право предоставления в собственность за плату
земельного участка.

г. Брянск

«13» июля 2019г

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

1. Предеха Виктор Николаевич - первый заместитель Главы Брянской городской администрации.

Заместитель председателя комиссии:

2. Гуленкова Вера Михайловна - начальник Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Члены комиссии:

3. Баранова Галина Алексеевна - начальник финансового Управления Брянской городской администрации.
4. Анищенко Галина Николаевна - председатель комитета по экономике Брянской городской администрации.
5. Перепечко Светлана Анатольевна - заместитель начальника Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.
6. Гурецкая Ирина Валерьевна - начальник финансового отдела Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.
7. Корнеева Екатерина Андреевна - начальник отдела формирования и распоряжения земельными участками на территории г. Брянска Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.
8. Чебыкина Екатерина Викторовна - начальник отдела правового обеспечения, контроля и делопроизводства Управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.
9. Хаустова Анастасия Андреевна - начальник отдела приема, анализа, обработки и выдачи документов МАУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Володарского района города Брянска».
10. Корнакова Лариса Михайловна - заместитель начальника отдела приема, анализа, обработки и выдачи документов МАУ «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Володарского района города Брянска» (отсутствует).

Присутствовало членов комиссии – 09 человек. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Из состава членов комиссии выбран секретарь – Хаустова Анастасия Андреевна.

Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Организатор аукциона (уполномоченный орган по распоряжению земельными участками, находящимися в государственной собственности): Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации.

Адрес: г. Брянск, проспект Ленина, д.35, тел. 64-50-14, torgi32@inbox.ru.

Аукцион проводится по адресу: г. Брянск, проспект Ленина, д. 35, 2 этаж, каб. 7.

Дата и время проведения аукциона: 05 августа 2019 года в 12 часов 00 минут.

Предмет аукциона – право предоставления в собственность за плату земельного участка.

Земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов.

Государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Адрес земельного участка: Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Целевое назначение: для строительства индивидуального жилого дома.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные параметры разрешенного строительства установлены выпиской № 10527 из Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», выданной Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Решение о проведении аукциона: постановление Брянской городской администрации от 21.05.2019 № 1554-п.

Площадь земельного участка: 849 кв. м.

Кадастровый номер: 32:28:0041206:95.

Начальная цена предмета аукциона: 385 000,00 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 11 550,00 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток: 345 000,00 (триста сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения.

В границах земельного участка городские сети водопровода и канализации, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «Брянский городской водоканал», отсутствуют.

Ближайшей точкой подключения к сетям водоснабжения является существующий уличный водопровод по ул. Песчаная, Д=110мм, сети канализации в данном районе отсутствуют.

Электроснабжение.

Техническая возможность для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям нагрузки имеется.

Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям Заказчику необходимо обратиться в филиал ООО «БрянскЭлектро» в г. Брянск по адресу: г. Брянск, ул. Горького, д. 17, с заявкой на технологическое присоединение с приложением необходимого пакета документов в порядке, определенном «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 (далее – Правила технологического присоединения).

В соответствии с п. 17 Правил технологического присоединения размер платы за технологическое присоединение устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. В зависимости от максимальной мощности, уровня напряжения и категории надежности, указанных в заявке на технологическое присоединение, размер платы будет рассчитан в соответствии Приказом Управления государственного регулирования тарифов Брянской области действующим на момент обращения с заявкой на технологическое присоединение.

Данная информация не является основанием для разработки проектной документации, проведения электромонтажных работ и резервирование мощности для электроснабжения объекта (до момента заключения договора технологического присоединения и получения технических условий).

Газификация объекта капитального строительства возможна к существующему газопроводу низкого давления диаметром 89 мм по ул. Песчаная в Бежицком районе города Брянска, при условии обеспечения пропускной способности трубы (определяется проектом), получения и выполнения в полном объеме технических условий АО «Газпром газораспределение Брянск».

Плата за присоединение в соответствии с приказом Управления Государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.12.2018 № 38/12-г «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Брянск» и стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину на 2019 год.

Тепловые сети для подключения объекта строительства на данном земельном участке отсутствуют.

Повестка дня:

4.07.2019 на официальном сайте Брянской городской администрации www.bga32.ru и 05.07.2019 в муниципальной газете «Брянск» было опубликовано извещение о проведении аукциона на право предоставления в собственность за плату земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, с кадастровым номером 32:28:0041206:95, площадью 849 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, для строительства индивидуального жилого дома.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) (п. 19 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации).

Однако, по техническим причинам извещение о проведении аукциона не было опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.

Организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения (п. 4 с. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В связи с вышеизложенным, **комиссия решила:**

1. Отменить аукцион на право предоставления в собственность за плату земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, площадью 849 кв.м, с кадастровым номером 32:28:0041206:95, государственная собственность на который не разграничена, для строительства индивидуального жилого дома, назначенный на 05 августа 2019 года.

2. Разместить информацию об отмене вышеуказанного аукциона на официальном сайте Брянской городской администрации www.bga32.ru и в муниципальной газете «Брянск» в срок не позднее, чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.

Председатель комиссии:

Предеха В. Н.



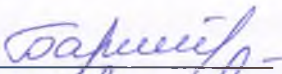
Заместитель председателя комиссии:

Гуленкова В. М.



Члены комиссии:

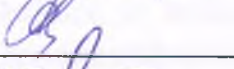
Баранова Г. А.




Анищенко Г. Н.




Перепечко С. А.




Гурецкая И. В.



Корнеева Е. А.



Чебыкина Е. В.



Хаустова А.А.

