

**Постановление Брянской городской администрации
от 27.09.2019 №3147-п**

**Об утверждении изменений в проект
межевания территории продолжения
улицы Советской в Советском районе города
Брянска, утвержденный постановлением
Брянской городской администрации
от 28.06.2019 №2083-п, с целью уточнения
площади земельного участка с кадастровым
номером 32:28:0031119:69, подлежащего
изъятию**

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения МКУ «УЖКХ» г.Брянска от 06.09.2019 №1/06-1035 и решение комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 20.09.2019)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в проект межевания территории продолжения улицы Советской в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 28.06.2019 №2083-п, с целью уточнения площади земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031119:69, подлежащего изъятию (приложение).
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

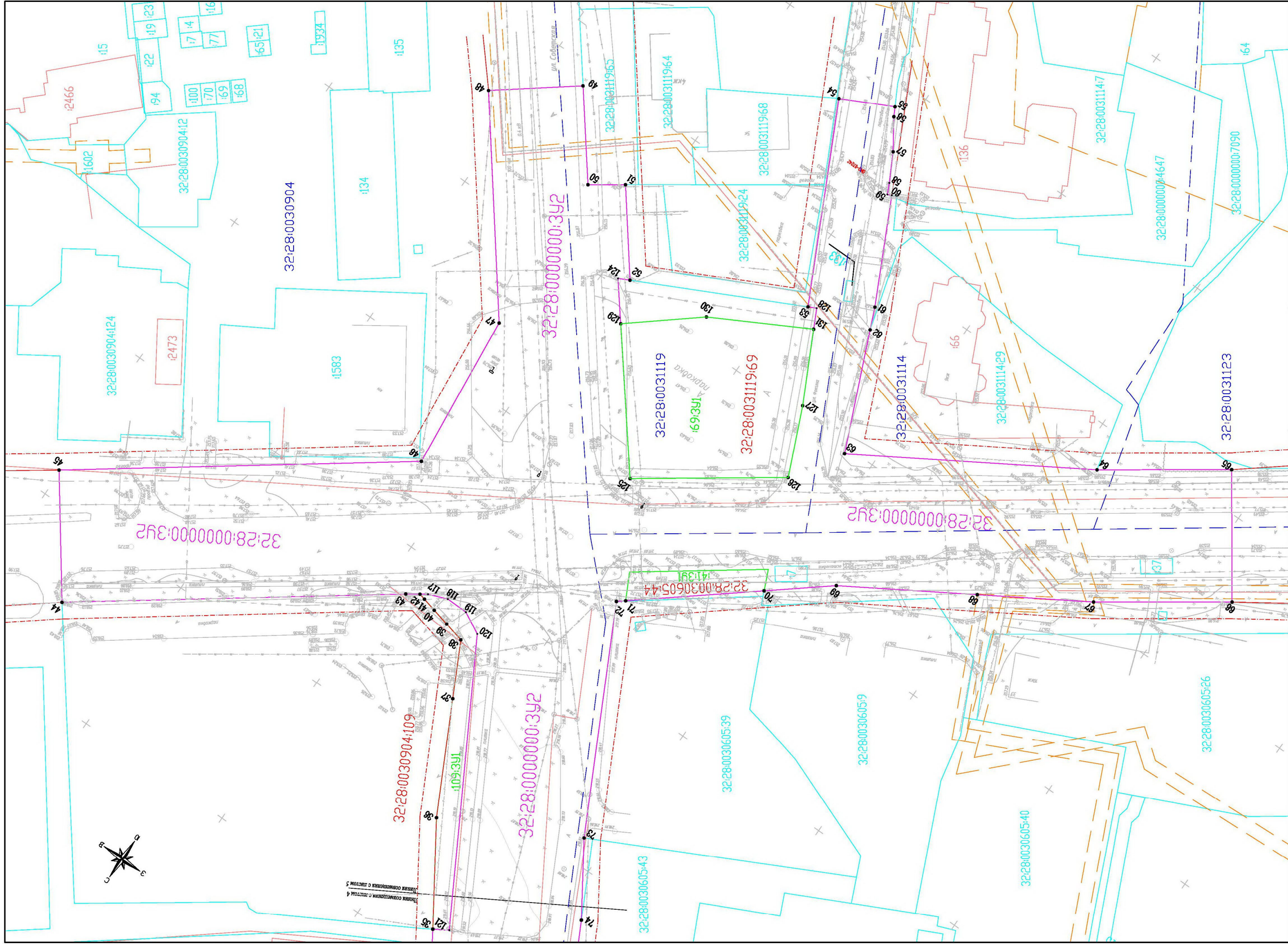
Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Брянской городской
администрации
от 27.09.2019 № 3147-п

**Внесение изменений в проект межевания территории продолжения
улицы Советской в Советском районе города Брянска, утвержденный
постановлением Брянской городской администрации от 28.06.2019
№2083-п, с целью уточнения площади земельного участка
с кадастровым номером 32:28:0031119:69, подлежащего изъятию**



<p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - обозначение поворотных точек 32:28:0030904:109 - обозначение и граница охранный путей раздела земельного участка 32:28:0030904:112 - границы утвержденных красных линий 32:28:0030904:114 - номер и граница участка по сведениям ЕТРН 32:28:0030904:116 - номер и граница кадастрового квартала 32:28:0030904:118 - номер и граница ОКС по сведениям ЕТРН 32:28:0030904:120 - граница охранный зоны по сведениям ЕТРН 		<p>Условные обозначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> 32:28:0030904:109 - отступы от утвержденных красных линий 32:28:0030904:112 - кадастровый номер участка и номер кадастрового участка 32:28:0030904:114 - обозначение и граница земельного участка 		<p>СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ</p>		<p>Дневные изменения в проект межевания территории</p> <p>Продолжения эл. Советской в Советском районе города Брянска</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Чертеж межевания территории</p> <p>М 1:500</p> <p>ООО "Глобус"</p>	
Исполн.	Провер.	Инж. Проект	Инж. Проект	Инж. Проект	Инж. Проект		
Иванов И.И.	Петров П.П.	Сидоров С.С.	Кузнецов К.К.	Лебедев Л.Л.	Попов П.П.		
Иванов И.И.	Петров П.П.	Сидоров С.С.	Кузнецов К.К.	Лебедев Л.Л.	Попов П.П.		
Иванов И.И.	Петров П.П.	Сидоров С.С.	Кузнецов К.К.	Лебедев Л.Л.	Попов П.П.		
Иванов И.И.	Петров П.П.	Сидоров С.С.	Кузнецов К.К.	Лебедев Л.Л.	Попов П.П.		
Иванов И.И.	Петров П.П.	Сидоров С.С.	Кузнецов К.К.	Лебедев Л.Л.	Попов П.П.		

1. Введение

Внесение изменений в проект межевания территории продолжения улицы Советской в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 28.06.2019 №2083-п, выполнено по заказу МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» г.Брянска договор подряда от 02.09.2019 №620.

Подготовка документации по планировке территории, а именно проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры города Брянска.

Проект межевания территории выполнен в виде отдельного документа, в проект планировки территории данного объекта изменения не вносятся.

При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (в действующей редакции);

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ (действующая редакция);

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ (действующая редакция);

- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (действующая редакция);

- Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 (далее – ПЗЗ г. Брянска);

- Постановление Брянской городской администрации от 28.06.2019 №2083-п «Об утверждении проекта межевания территории продолжения улицы Советской в Советском районе города Брянска»;

- Постановление Брянской городской администрации от 25.09.2019 №3089-п «О разрешении МКУ «УЖКХ» г.Брянска внесения изменений в проект межевания территории продолжения улицы Советской в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 28.06.2019 №2083-п, с целью уточнения площади земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031119:69, подлежащего изъятию».

Целью разработки проекта межевания территории является

обеспечение устойчивого развития территории города Брянска.

Задачами разработки проекта межевания является обеспечение следующих требований:

- выделение и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории;

- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Координирование поворотных точек земельных участков и красных линий предусмотрено в системе координат МСК-32 (местная система координат Брянской области), система координат государственного кадастра недвижимости Росреестра. Система высот – Балтийская.

2. Проектные предложения

Внесение изменений в проект межевания, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 28.06.2019 №2083-п, связано с уточнением площади земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031119:69, подлежащего изъятию.

В исходном проекте межевания территории участок 32:28:0031119:69 подлежит изъятию полностью. При проведении работ по проектированию дороги было выявлено, что в полосу автодороги попадает лишь часть данного участка. В связи с этим необходимо провести кадастровые работы по образованию участка 32:28:0031119:69:3У1, путем раздела с сохранением в измененных границах участка 32:28:0031119:69.

3. Параметры проектируемых и изменяемых земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории.

В приложении к Постановлению Брянской городской администрации от 28.06.2019 №2083-п «Об утверждении проекта межевания территории продолжения улицы Советской в Советском районе города Брянска» в части 3 «Проектные предложения» пункт 6 заменить словами «частично изымаемый участок 32:28:0031119:69».

В приложении к Постановлению Брянской городской администрации от 28.06.2019 №2083-п «Об утверждении проекта межевания территории продолжения улицы Советской в Советском районе города Брянска» Таблицу 1 «Ведомость учтенных земельных участков, полностью попадающих в полосу отвода автодороги, подлежащих изъятию» необходимо исключить.

Таблицу 2 «Частично изымаемые земельные участки, параметры и характеристики» дополнить строкой 11.

Таблица 2 – Частично изымаемые земельные участки, параметры и характеристики

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес/ Разрешенное использование	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м.	Вид права /Правообладатель	Обозначение образуемого участка/Категория земель/Разрешенное использование	Способ образования	Изымаемая площадь участка, кв.м.
1	2	3	4	6	7	8	9
11	32:28:0031119:69	Брянская обл, г Брянск, ул Советская/ Обеспечение внутреннего правопорядка	3040	Собственность/ Российская Федерация Постоянное (бессрочное) пользование/ Управление внутренних дел по Брянской области	:69:ЗУ1/Земли населенных пунктов/ Автомобильный транспорт	образованием одного земельного участка путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031119:69	2532

Таблицу 4 «Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков» дополнить координатами образуемого участка 32:28:0031119:69:ЗУ1.

Таблица 4 – Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X (м)	Y (м)
Обозначение земельного участка 32:28:0031119:69:ЗУ1 (S=2532м²)		
125	491395,22	2173857,66
129	491358,34	2173886,78
130	491341,86	2173866,70
131	491326,36	2173838,03
127	491347,36	2173827,45
126	491367,60	2173818,65
125	491395,22	2173857,66

вносятся в части страницы 5, добавлены номера точек участка 32:28:0031119:69:ЗУ1.

Нумерация точек соответствует Чертежу межевания территории, являющемуся приложением к данным Внесениям изменений в проект межевания территории.

Инженер сектора перспективного
планирования и градостроительного
развития отдела планирования
и градостроительного развития

Я.А. Невструева

Начальник Управления
по строительству и развитию
территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской администрации

А.А. Абрамов