

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории г. Брянска», утвержденного постановлением Брянской городской администрации от 05.05.2017 №1533-п

На основании Федерального закона от 27.12.2018 №558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в заголовок и пункт 1 постановляющей части постановления Брянской городской администрации от 05.05.2017 №1533-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории г. Брянска» следующие изменения:

в наименовании административного регламента слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

2. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории г. Брянска», утвержденного постановлением Брянской городской администрации от 05.05.2017 № 1533-п (далее – административный регламент) следующие изменения:

2.1. в пункте 1.1 по тексту слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

2.2. в пунктах 2.1, 2.3 по тексту, 2.5 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

2.3. подпункт 2.6.1. пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1 Для предоставления муниципальной услуги правообладатель или его представитель (далее - заявитель) представляет в Брянскую городскую администрацию (для рассмотрения на межведомственной комиссии) следующие документы:

- заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти (далее – заявление), согласно образцу, приведенному в приложении №1;

- правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в установленном порядке копии) (по инициативе заявителя);

- подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 Жилищного кодекса РФ;

- технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме (по инициативе заявителя);

- согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);

- заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры (по инициативе заявителя)»;

2.4. в пункте 2.8 по тексту слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

2.5. в пункте 3.1.2:

а) слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

б) слова «приложение №4» заменить словами «приложение №3»;

2.5. в подпункте 3.2.4 пункта 3.2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

2.6. в подпунктах 3.3.1 по тексту, 3.3.2 по тексту, 3.3.3 по тексту, 3.3.4 по тексту пункта 3.3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

2.7. в приложении №3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

2.8. в приложении №4 по тексту слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

2.9. в приложении №5 по тексту слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А..

Глава администрации

А.Н. Макаров

Главный специалист отдела планирования
и градостроительного развития
40-00-34

Е.Л. Сеничева

Начальник Управления
по строительству и развитию
территории города Брянска

М.В. Коньшаков

Начальник отдела
делопроизводства

В.А. Галухина

Руководитель аппарата
Брянской городской администрации

А.С. Вербицкий

Пояснительная записка

**к проекту постановления Брянской городской администрации
«О внесении изменений в административный регламент
по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения
о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого
помещения на территории г. Брянска», утвержденного постановлением
Брянской городской администрации от 05.05.2017 №1533-п».**

Проект постановления Брянской городской администрации «О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории г. Брянска», утвержденного постановлением Брянской городской администрации от 05.05.2017 №1533-п» подготовлен на основании Федерального закона от 27.12.2018 №558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», в целях приведения в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Начальник Управления
по строительству и развитию
территории города Брянска

М.В. Коньшаков