Российская Федерация

# ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 13 » июня 2019 г. № 2392-пг

**О назначении публичных слушаний по вопросу обсуждения проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава города Брянска и Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Опубликовать текст проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796» (Приложение № 1).

2.Назначить публичные слушания по вопросу обсуждения проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796» по инициативе Главы города Брянска на 04 июля 2019 года в 11.00 по адресу: 241050, г. Брянск, ул. Калинина, д.66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района»).

3.Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение №2).

4.Прием предложений по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796» осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 28, каб. №203, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5.Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросу обсуждения проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796» осуществлять Оргкомитету до 01 июля 2019 года (включительно) по адресу: г. Брянск, пр-т Ленина, 28, каб. №203, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

6.Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных

слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

7.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

8.Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

**Глава города Брянска** **А.А. Хлиманков**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Постановлению Главы города Брянска
от 13 июня 2019 года № 2392-пг

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ БРЯНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Брянский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 (в редакции Решений Брянского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 941, от 27.04.2018 № 958, от 20.06.2018 № 984, от 25.07.2018 № 1023, от 31.10.2018 № 1072, от 26.02.2019 № 1141), следующие изменения:

1.1. В статье 32 Главы 11 Правил в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) таблицу в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить текстом следующего содержания:

| | | | |
|---|---|---|---|
| «18. | Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) | 3 | м». |

1.2. В статье 32 Главы 11 Правил в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) таблицу в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить текстом следующего содержания:

| | | | |
|---|---|---|---|
| «14. | Минимальный отступ от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) | 3 | м». |

1.3. В статье 32 Главы 11 Правил в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в пункте 2 «Предельные минимальные и (или) максимальные» размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» позицию:

| | | | |
|---|---|---|---|
| «2. | Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки | 3 | м» |

заменить позицией в следующей редакции:

| | | | |
|---|---|---|---|
| «2. | Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - | 5 | м». |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки | | |

1.4. В статье 32 Главы 11 Правил в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) абзац 2 исключить.

1.5. В статье 32 Главы 11 Правил в зонах застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) абзац 3 исключить.

1.6. В статье 32 Главы 11 Правил в зоне садово-огородных участков (Ж-5) основной вид разрешенного использования «Ведение дачного хозяйства» исключить.

1.7. В статье 32 Главы 11 Правил основной вид разрешенного использования «Ведение огородничества» для зоны садово-огородных участков (Ж-5) изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|---|---|
| **«13.1** | **Ведение огородничества** | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур». |

1.8. В статье 32 Главы 11 Правил зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) дополнить условно разрешенным видом использования земельного участка «Ведение садоводства» в следующей редакции:

| | | |
|---|---|---|
| **«13.2** | **Ведение садоводства** | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида |

| | | |
|---|---|---|
| | | разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей». |

1.9. Статью 32 Главы 11 Правил в зонах застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), садово-огородных участков (Ж-5), объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1), учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2), учреждений высшего и среднего специального образования (О-3), физкультурно-спортивных сооружений (О-4), озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1), кратковременного отдыха (Р-2), лесопарков, городских лесов (Р-3), полоса отвода железной дороги (Т-1), объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) после пунктов 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить пунктами 2.1 следующего содержания:

«2.1. В случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 5 м.».

1.10. В статье 32 Главы 11 Правил зону садово-огородных участков (Ж-5) дополнить условно разрешенными видами использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)», «Обслуживание жилой застройки», в следующей редакции:

| | | |
|---|---|---|
| **«2.6** | **Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; |

| | | |
|---|---|---|
| | **(предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)** | обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;<br>размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома |
| **2.7** | **Обслуживание жилой застройки** | Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны». |

1.11. В статье 32 Главы 11 Правил в зоне садово-огородных участков (Ж-5) таблицу в пункте 2 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в новой редакции:

| «№п/п | Код вида исполь-зования | Наименование параметра | Значение параметра | Едини-ца измере-ния |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской | | | | |

| «№п/п | Код вида исполь-зования | Наименование параметра | Значение параметра | Едини-ца измере-ния |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Федерации | | | | |
| 1. | Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования: | | не подлежит установлению | |
| | 13.1 | Ведение огородничества | 0,1000 | га |
| | 13.2 | Ведение садоводства | 0,1500 | га |
| 2. | Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования: | | не подлежит установлению | |
| | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 450 | кв. м |
| | 2.6 | Многоэтажная жилая застройка | 3000 | кв. м |
| | 13.1 | Ведение огородничества | 0,04 | га |
| | 13.2 | Ведение садоводства | 0,04 | га |
| | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 24 | кв.м |
| 3. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | не подлежит установлению | |
| 4. | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений за исключением видов использования: | | не подлежит установлению | |
| | 2.1. | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | этаж |
| | 2.6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 17 | этаж |
| | 13.1 | Ведение огородничества | 1 | этаж |
| | 13.2 | Ведение садоводства | 2 | этаж |
| 5. | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | 30 | % |
| Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 | | | | |

| «№п/п | Код вида исполь-зования | Наименование параметра | Значение параметра | Едини-ца измере-ния |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации | | | | |
| 1. | Максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования: | | не подлежит установлению | |
| | за исключением видов использования: | | | |
| | 3.3 | Бытовое обслуживание | 200 | кв.м |
| | 4.4 | Магазины | 500 | кв.м |
| | 4.6 | Общественное питание | 200 | кв.м |
| 2. | Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки | | 5 | м |
| 3. | Минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний | | 3 | м |
| 4. | Минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до прочих построек и открытых стоянок, при условии соблюдения противопожарных расстояний | | 1 | м |
| 5. | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв. м земельного участка | | 0,2 | |
| 6. | Максимальная высота ограждения земельного участка. Ограждения земельных участков должны быть сетчатые или решетчатые. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов. | | 2,0 | м |
| 7. | Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения (жилого дома) | | 3 | м |
| 8. | Минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков | | 3 | м |
| 9. | Максимальный процент застройки | | 25 | % |

| «№п/п | Код вида исполь-зования | Наименование параметра | Значение параметра | Едини-ца измере-ния |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | земельного участка многоквартирного жилого дома | | | |
| 10. | Максимальный процент застройки жилого квартала (микрорайона) | | 30 | % |
| 11. | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для индивидуальных жилых домов | | 0,67 | |
| 12. | Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и многоквартирных жилых домов | | 0,94 | |
| 13. | Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями) | | 0,6 | |
| 14. | Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 | | 1,2 | |
| 15. | Минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома | | 65 | % |
| 16. | Максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома | | 98 | % |
| 17. | Минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир | | 10 | машино-мест |
| 18. | Минимальный процент озеленения | | 10 | % |

| «№п/п | Код вида исполь-зования | Наименование параметра | Значение параметра | Едини-ца измере-ния |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | земельного участка многоквартирного жилого дома | | | |
| 19. | Минимальное озеленение земельного участка | | 15 | %». |

2.Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов (Исаев).

**Глава города Брянска** **А.А. Хлиманков**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Постановлению Главы города Брянска
от 13 июня 2019 года № 2392-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1.Третьякова Л.А. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;

2.Корхов В.В. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;

3.Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

4.Абрамов А.А. - заместитель Главы городской администрации;

5.Коньшаков М.В. - начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

6.Волкова Т.В. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

7.Кулагин П.Н. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

8.Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

9.Агалаков Р.В. - начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

10.Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

11.Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации;

12.Корбанович Т.В. - руководитель аппарата Брянского городского Совета народных депутатов;

13.Мартынов В.В. - заместитель начальника отдела по обеспечению деятельности постоянных комитетов, РТДГ Брянского городского Совета народных депутатов.