

**О внесении изменений в Решение
Брянского городского Совета народных
депутатов от 27.06.2012 № 803 и Положение
о порядке размещения нестационарных
торговых объектов на территории
города Брянска**

Руководствуясь Уставом города Брянска, Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 803 (в редакции решений Брянского городского Совета народных депутатов от 20.12.2012 № 899, от 28.08.2013 №1047, от 25.11.2015 №303, от 24.02.2016 № 363, от 29.03.2017 № 593, от 25.07.2018 № 1002, от 28.09.2018 № 1042, от 31.10.2018 № 1068, от 29.05.2019 № 1204), следующие изменения:

- пункты 2, 3, 4, 5 Решения исключить.

2. Внести в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории города Брянска, принятое Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.06.2012 № 803 (в редакции решений Брянского городского Совета народных депутатов от 20.12.2012 № 899, от 28.08.2013 №1047, от 25.11.2015 №303, от 24.02.2016 № 363, от 29.03.2017 № 593, от 25.07.2018 № 1002, от 28.09.2018 № 1042, от 31.10.2018 № 1068, от №), следующие изменения:

- абзац 3 пункта 1.4 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«-По итогам аукциона либо без проведения аукциона в случаях, установленных настоящим Положением, на основании выписки из протокола

заседания комиссии по проведению аукциона с лицом, получившим право на размещение нестационарного торгового объекта, заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее по тексту – договор), который является основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории города Брянска.».

- пункт 1.4 раздела 1 Положения после абзаца 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если на дату проведения аукциона имеется информация о наличии судебных актов о наложении обеспечительных мер в отношении нестационарных торговых объектов размещенных в местах, которые входят в Схему и в соответствии с установленным порядком должны быть выставлены на аукцион, организатор аукциона обязан отказаться от проведения аукциона до даты его проведения, в срок когда ему стало известно о судебном акте о наложении обеспечительных мер в соответствии с действующим законодательством.».

- пункт 1.6 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.6. В срок не позднее чем за 1 месяц до дня истечения срока действия договора, а в случае досрочного прекращения договора не позднее 20 рабочих дней со дня прекращения действия договора Брянская городская администрация в установленном порядке объявляет новый аукцион на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствующем месте, предусмотренном Схемой.».

- пункт 3.1 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.1. Лицу, получившему право на размещение нестационарного торгового объекта, на основании выданной в день проведения аукциона выписки из протокола заседания комиссии по проведению аукциона отделом по организации торговли, общественного питания и бытовых услуг Брянской городской администрации выдается оформленный договор в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона с приложением соответствующей выписки из протокола заседания комиссии.».

- пункт 3.2 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.2. Оформленный договор выдается заявителю лично (руководителю организации, если заявителем является юридическое лицо) либо уполномоченному им лицу под расписку.».

- пункт 3.3 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.3. Договор заключается на каждый нестационарный торговый объект.».

- пункт 3.4 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.4. В договоре указывается дата заключения, срок действия договора в соответствии с [пунктом 3.8](#) настоящего Положения, победитель аукциона (лицо, получившее право на размещение нестационарного торгового объекта), а также сведения, установленные в типовой форме договора, утвержденной правовым актом Брянской городской администрации.»

- пункт 3.5 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.5. Лицу, заключившему договор запрещается передача третьим лицам соответствующего права на размещение нестационарного торгового объекта другим лицам и осуществление торговой деятельности в данном нестационарном торговом объекте.»

- пункт 3.6, 3.7 раздела 3 Положения исключить.

- пункт 3.8 раздела 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3.8. Период функционирования нестационарных торговых объектов:

- для киосков, павильонов, торговых автоматов (вендинговых автоматов)
- 5 лет с даты заключения договора;

- для специализированных автоприцепов - 12 месяцев с даты заключения договора;

- для лотков, палаток и иных нестационарных торговых объектов - 6 месяцев (с 1 апреля по 1 октября);

- для лотков, палаток и иных нестационарных торговых объектов по реализации печатной продукции - 12 месяцев с даты заключения договора.»

- пункт 4.2 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.2. Владелец нестационарного торгового объекта обязан размещать нестационарный торговый объект в месте, определенном Схемой и договором.»

- пункт 4.3 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.3. Нестационарные торговые объекты должны быть изготовлены специализированными организациями в соответствии с проектной документацией.

Монтаж таких объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций.

Стационарное размещение павильонов, киосков, вендинговых автоматов, специализированных автоприцепов в местах, предусмотренных Схемой, требующее устройства фундаментов, не допускается.».

- пункт 4.4 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.4. Владелец нестационарного торгового объекта на протяжении всего срока эксплуатации нестационарного торгового объекта обязан эксплуатировать нестационарный торговый объект в соответствии с требованиями установленными договором.».

- пункт 4.5 раздела 4 Положения изложить в следующей редакции:

«4.5. Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

Требования к нестационарным торговым объектам (внешний вид, размеры, площадь, конструктивная схема) определяются типовыми архитектурными решениями, утвержденными постановлением Брянской городской администрации.

Допускается разработка индивидуальных архитектурных решений, соответствующих комплексному решению существующей архитектурной среды, которые должны быть согласованы с Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.».

3. Дополнить Положение разделом 6 следующего содержания:

« 6. Основания прекращения договора на право размещения нестационарного торгового объекта

6.1. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта расторгается в случаях:

- подачи владельцем нестационарного торгового объекта соответствующего заявления, направленного в Брянскую городскую администрацию;

- прекращения владельцем нестационарного торгового объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

- по соглашению сторон договора;

- истечения срока действия договора;

- представления органов, осуществляющих государственные функции по контролю и надзору, решению судебных органов;

- неосуществления в нестационарном торговом объекте торговой деятельности в течение 3-х и более месяцев подряд со дня заключения договора, в месте, указанном в договоре;

- невнесение платы по договору более 2-х кварталов подряд;

- нарушения владельцем нестационарного торгового объекта правил осуществления торговой деятельности, других требований, связанных с торговой деятельностью и (или) размещением (эксплуатацией) нестационарных торговых объектов, установленных действующим законодательством и (или) муниципальными правовыми актами, что подтверждено соответствующими материалами проведенных в установленном порядке органами надзора и контроля проверок и (или) плановых (рейдовых) осмотров, обследований;

- использование нестационарного торгового объекта не по назначению (осуществление деятельности, не предусмотренной условиями договора);

6.2. При принятии решения о расторжении договора сторона обязана уведомить об этом другую сторону договора в письменной форме не позднее 5-ти рабочих дней.

При этом договор считается расторгнутым по истечении 10 дней с момента получения стороной по договору соответствующего уведомления.

6.3. После истечения срока действия договора либо расторжения договора нестационарный торговый объект в 10-дневный срок подлежит демонтажу (сносу) за счет средств владельца нестационарного торгового объекта без ущерба для эстетического состояния земельного участка, за исключением случая, если владелец нестационарного торгового объекта стал победителем нового аукциона на соответствующее место, предусмотренное Схемой, или получил право на размещение нестационарного торгового объекта на соответствующем месте без проведения аукциона в случаях, предусмотренных [пунктом 1.4](#) настоящего Положения.

Если владелец нестационарного торгового объекта в установленный настоящим Положением срок не демонтирует объект самостоятельно, то демонтаж нестационарного торгового объекта осуществляется в административном (внесудебном) порядке, установленном Брянской городской администрацией.

3. Брянской городской администрации в целях реализации [Положения](#), в части перехода к договорам на право размещения нестационарных торговых объектов, в течение двух месяцев со дня официального опубликования

настоящего Решения утвердить типовую форму договора на право размещения нестационарного торгового объекта, форму журнала регистрации договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, а также типовые архитектурные решения нестационарных торговых объектов.

4. Паспорта временных объектов, выданные уполномоченным органом – Управлением по строительству и развитию территории города Брянска до вступления в силу настоящего Решения, считаются действующими до истечения срока, указанного в паспорте временного объекта.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по муниципальной собственности и сфере обслуживания Брянского городского Совета народных депутатов (Ивкин).