

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА БРЯНСКОЙ ГОРОДСКОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

N п/п	Сроки проведения публичного обсуждения проекта акта: начало: "24" июня 2019 г.; окончание: "3" июля 2019 г.
----------	---

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение Брянской городской администрации (далее - разработчик): <i>Управление по строительству и развитию территории города Брянска</i>
1.2. Сведения о структурных подразделениях Брянской городской администрации - соисполнителях: <i>нет</i>
1.3. Вид и наименование проекта акта: <i>проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О применении отдельных положений Правил землепользования и застройки города Брянска».</i>
1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: <i>установление переходной нормы в части соблюдения требований ч. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации при выявлении факта установления в границах одного земельного участка, сведения о местоположении границ которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, двух и более территориальных зон, установленной территориальной зоной для указанного земельного участка является та зона, которая покрывает его площадь на семьдесят пять и более процентов.</i>
1.5. Основание для разработки проекта акта: <i>Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», Устав города Брянска</i>
1.6. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: <i>устранение нарушения прав участников градостроительных отношений</i>
1.7. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: <i>установление в пределах земельного участка, сведения о местоположении границ которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, единой территориальной зоны</i>
1.8. Контактная информация исполнителя разработчика:
<i>Ф.И.О., должность: Авоян Елена Масисовна, главный специалист отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска Брянской городской администрации</i>
Телефон, адрес электронной почты: <i>тел. 40-00-31, stoy-bryansk@yandex.ru</i>

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта:	<i>средняя</i>
2.2. Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: <i>проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и Брянской области, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Брянска обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и Брянской области, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами города Брянска расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности</i>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: <i>В Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Брянска может встречаться расположение земельного участка в двух территориальных зонах, что является следствием имеющихся погрешностей при осуществлении геодезических и аэрогеодезических работ, вкладываемых суммарной погрешностью в величину предусмотренную письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2017 г. №12-3512-ВГ «Об анализе решений о приостановлении», и может быть выявлено только при осуществлении правоприменительной практики, позволяющей увидеть факты пересечения границ сформированных земельных участков с двумя и более территориальными зонами.</i>
3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: <i>нарушение прав физических и юридических лиц, являющихся участниками градостроительных отношений</i>
3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: <i>На основе анализа существующей правоприменительной практике при реализации Решения Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска», поступающих обращений и жалоб граждан, сравнительного анализа существующей ситуаций в других городах, сделан вывод о наличии проблемы и необходимости внесения дополнений в действующую муниципальную нормативную правовую базу.</i>

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: <i>нет</i>
3.5. Источники данных: <i>Законодательство РФ</i>
3.6. Иная информация о проблеме: <i>нет</i>

**4. Анализ опыта других муниципальных образований
в соответствующих сферах деятельности**

4.1. Опыт других муниципальных образований в соответствующих сферах деятельности: <i>часть 8 статья 34 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</i>
4.2. Источники данных: <i>информация, размещенная в справочно-правовой системе Консультант Плюс</i>

**5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам
правового регулирования, программным документам Президента
Российской Федерации, Правительства Российской Федерации,
Губернатора Брянской области, Правительства Брянской области,
Брянского городского Совета народных депутатов и
Брянской городской администрации**

5.1. Цели предлагаемого регулирования:	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<i>Соблюдение требований ч. 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации при выявлении факта установления в границах одного земельного участка, сведения о местоположении границ которого содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, двух и более территориальных зон, установленной территориальной зоной для указанного земельного участка является та зона, которая покрывает его площадь на семьдесят пять и более процентов</i>	<i>2019 год и далее</i>
5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Брянской области, Правительства Брянской области, Брянского городского Совета народных депутатов и Брянской городской администрации: <i>Цели предлагаемого регулирования соответствуют целям, установленным Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска»</i>	

5.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: *отсутствует*

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: *принятие нормативного правового акта Брянского городского Совета народных депутатов*

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): *иных способов нет*

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:
Устранение имеющихся пересечений территориальных зон по аналогии с частью 8 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2017г. №12-3512-ВГ «Об анализе решений о приостановлении»

7. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений:	7.2. Оценка количества участников отношений:
<i>Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою предпринимательскую и градостроительную деятельность на территории города Брянска</i>	<i>От 1 и более</i>
7.3. Источники данных: <i>законодательство РФ</i>	

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления или их изменение, а также порядок их реализации

8.1.	8.2.	8.3.
Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:	Порядок реализации:	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах:
Наименование органа: <i>Брянская городская администрация</i>		

<i>нет</i>	-	-
------------	---	---

**9. Оценка соответствующих расходов(возможных поступлений)
бюджета города Брянска**

9.1.	9.2.	9.3.
Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права:	Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджета города Брянска:	Количественная оценка расходов (возможных поступлений):
9.4. Наименование органа: <i>Брянская городская администрация</i>		
9.5. <i>нет</i>	9.6. Единовременные расходы в _____ (год возникновения): нет	<i>нет</i>
	9.7. Периодические расходы за период: <i>нет</i>	<i>нет</i>
	9.8. Возможные поступления за период: <i>нет</i>	<i>нет</i>
9.9. Итого единовременные расходы:		<i>нет</i>
9.10. Итого периодические расходы за год:		<i>нет</i>
9.11. Итого возможные поступления за год:		<i>нет</i>
9.12. Другие сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета города Брянска: <i>нет</i>		
9.13. Источники данных: -		

**10. Новые обязанности или ограничения
для субъектов предпринимательской и инвестиционной
деятельности либо изменение содержания
существующих обязанностей и ограничений,
а также порядок организации их исполнения**

10.1.	10.2.	10.3.
Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений:	Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений:
<i>Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою</i>	<i>Особый порядок применения отдельных положений Правил землепользования и застройки города Брянска</i>	<i>При выявлении факта установления в границах одного земельного участка, сведения о</i>

<p><i>предпринимательскую и градостроительную деятельность на территории города Брянска</i></p>		<p><i>местоположении границ которого содержится в Едином государственном реестре недвижимости, двух и более территориальных зон, считать установленной территориальной зоной для указанного земельного участка является ту зону, которая покрывает его площадь на семьдесят пять и более процентов</i></p>
---	--	--

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений

11.1. Группа участников отношений	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	11.3. Описание и оценка видов расходов:
<p>Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою предпринимательскую и градостроительную деятельность на территории города Брянска</p>	<p><i>Особый порядок применения отдельных положений Правил землепользования и застройки города Брянска</i></p>	<p><i>Не требуются</i></p>
<p>11.4. Источники данных: <i>нет</i></p>		

12. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

12.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных	12.2. Оценки вероятности наступления	12.3. Методы контроля эффективности избранного способа	12.4. Степень контроля рисков:

последствий:	рисков:	достижения целей регулирования:	
<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>Согласно пункту 3 проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О применении отдельных положений Правил землепользования и застройки города Брянска» функции контроля возложены на комитет по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов.</i>	<i>низкая</i>
12.5. Источники данных: -			

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: <i>с момента публикации Решения</i>			
13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	<i>нет</i>	13.3. Срок (если есть необходимость):	<i>нет</i> (дней с момента принятия проекта нормативного правового акта)
13.4. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<i>да</i>	13.5. Срок (если есть необходимость):	(дней до момента вступления в силу проекта нормативного правового акта) <i>нет</i>
13.6. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения			

предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: *нет*

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования:	14.2. Сроки мероприятий:	14.3. Описание ожидаемого результата:	14.4. Объем финансирования:	14.5. Источники финансирования:
<i>1. Публикация проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О применении отдельных положений Правил землепользования и застройки города Брянска»</i>	<i>В течение 10 дней с момента подписания постановления</i>	<i>информирование участников правовых отношений</i>	-	-
<i>2. Осуществление мероприятий по реализации положений «О применении отдельных положений Правил землепользования и застройки города Брянска» при осуществлении градостроительной деятельности</i>	<i>Постоянно до окончания действия нормативно правового акта</i>	<i>Решение проблемных вопросов, поступающих обращений и жалоб граждан, являющихся участниками градостроительных отношений</i>	-	-
14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: <i>нет</i>				

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

15.1. Цели предлагаемого регулирования	15.2. Индикативные показатели:	15.3. Единицы измерения индикативных показателей:	15.4. Способы расчета индикативных показателей:
<i>Применения особого порядка применения отдельных положений Правил землепользования</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>

и застройки города Брянска			
15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования: нет			
15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):		-	
15.7. Описание источников информации для расчета индикаторов:-			


16. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

16.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: не имеются
16.2. Источники данных: отсутствуют

17. Сведения о проведении публичных консультаций по проекту акта

17.1. Полный электронный адрес размещения проекта акта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: goradm@bga32.ru .
17.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта акта: начало: "24" июня 2019 г.; окончание: "03" июля 2019 г.
17.3. Сведения об участниках публичных консультаций, извещенных о проведении публичных консультаций: Bryansk@ombudsmanbiz.ru, brodeloros@yandex.ru, Bryansk_opora@mail.ru, git32@mail.ru
17.4. Сведения о лицах, представивших предложения:
17.5. Сведения о подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:
17.6. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта: нет

**Руководитель разработчика:
Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска**


М.В. Коньшаков

Дата: 21 июня 2019 года