

**Постановление Брянской городской администрации
от 08.05.2019 № 1426-п**

**Об утверждении проекта планировки,
содержащего проект межевания, территории,
ограниченной переулком Московским и проездом
Московским в Фокинском районе города Брянска,
рядом с земельным участком с кадастровым
номером 32:28:0041601:749, расположенным по
адресу: г. Брянск, Фокинский район, пер.
Московский, строение 9**

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 01.02.2018 № 1442-пг «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания соответствующих территорий в Фокинском районе города Брянска», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний по проекту планировки, протокола комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 20.03.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки, содержащий проект межевания, территории, ограниченной переулком Московским и проездом

Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749, расположенным по адресу: г. Брянск, Фокинский район, пер. Московский, строение 9 (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А..

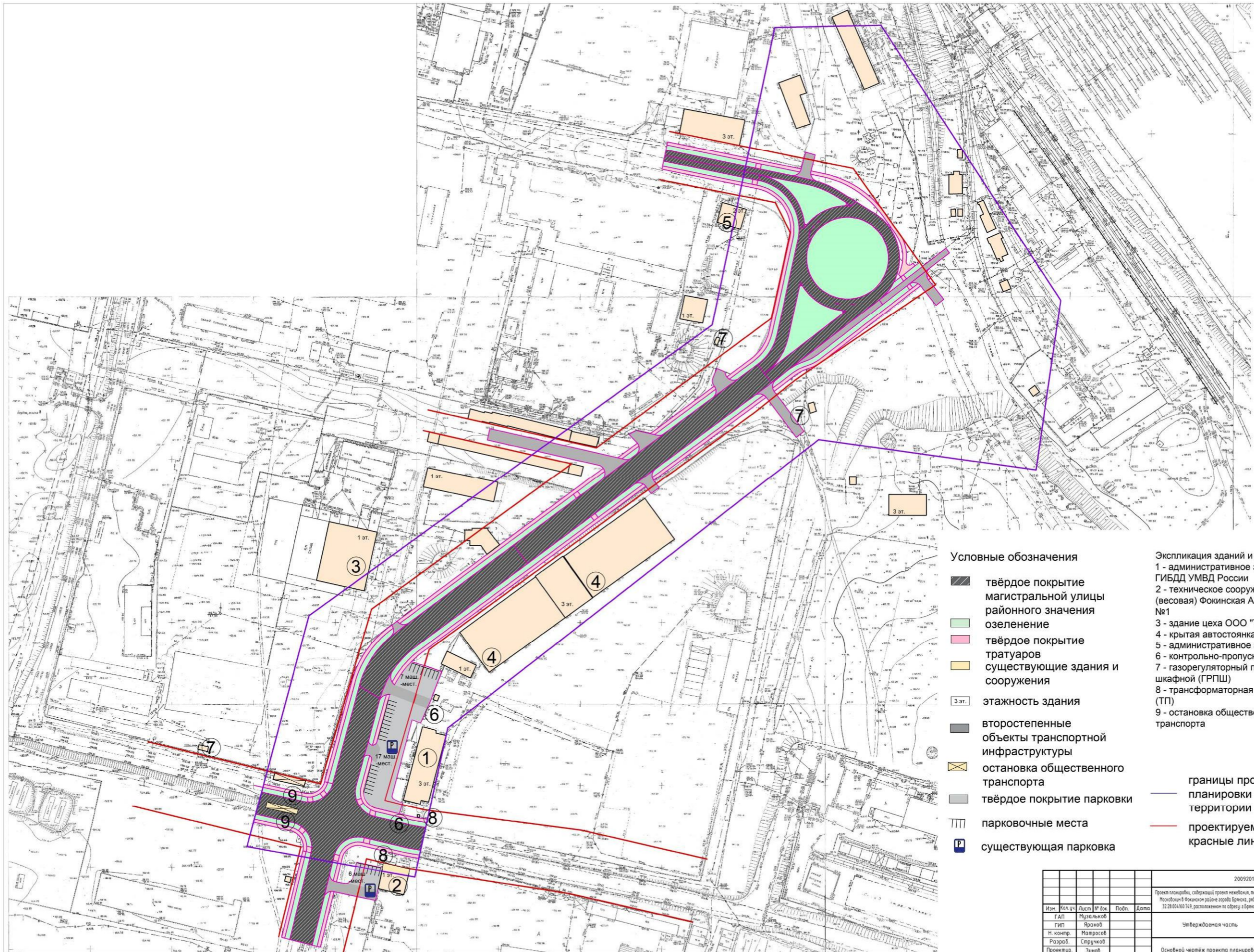
Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 08.05.2019 № 1426-п

**Проект планировки, содержащий проект межевания,
территории, ограниченной переулком Московским
и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с
земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749,
расположенным по адресу: г. Брянск, Фокинский район,
пер. Московский, строение 9**

1.Основная часть проекта планировки



Условные обозначения

- твёрдое покрытие магистральной улицы районного значения
- озеленение
- твёрдое покрытие существующих зданий и сооружений
- этажность здания
- второстепенные объекты транспортной инфраструктуры
- остановка общественного транспорта
- твёрдое покрытие парковки
- парковочные места
- существующая парковка

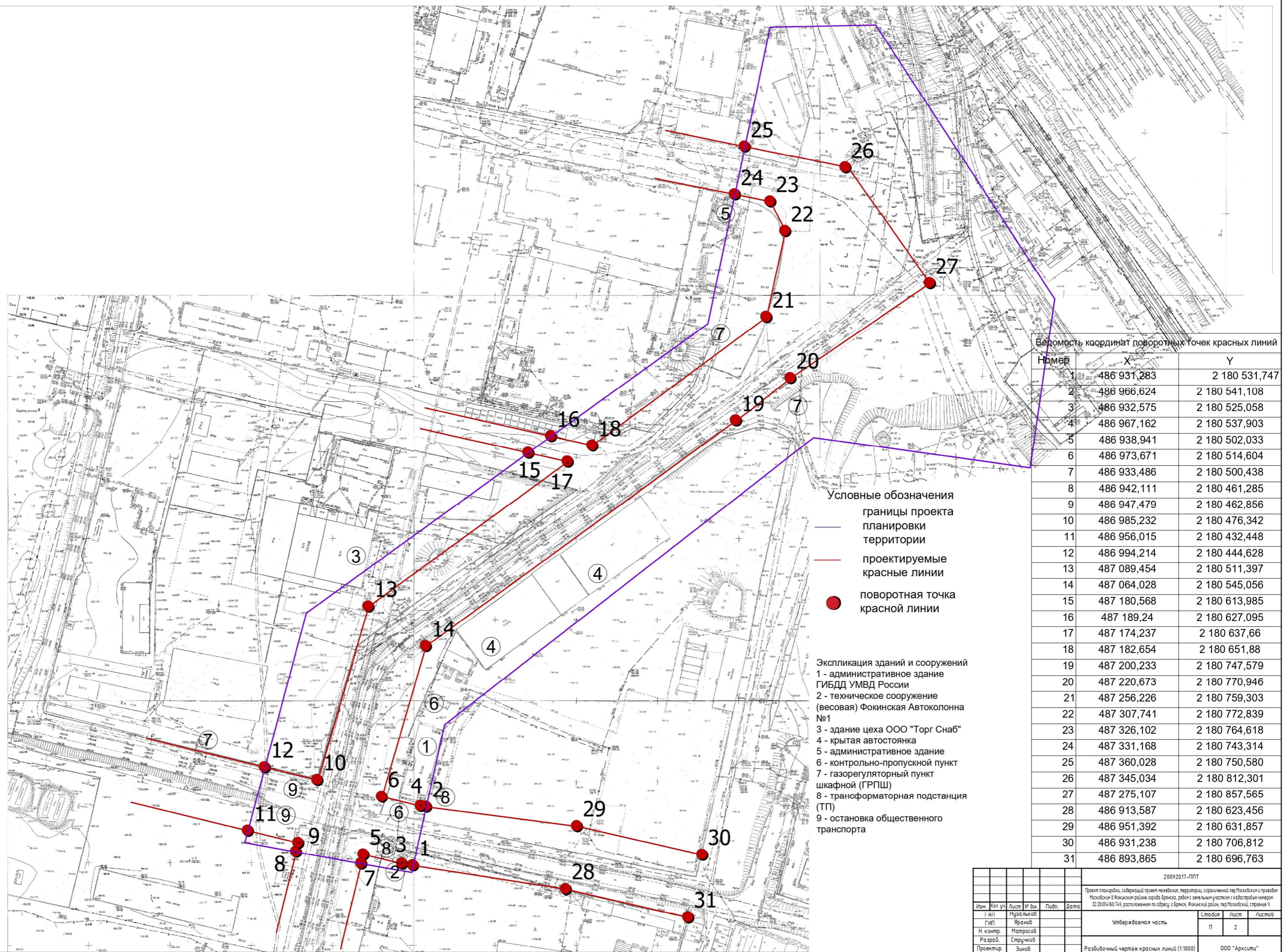
Экспликация зданий и сооружений

- 1 - административное здание ГИБДД УМВД России
- 2 - техническое сооружение (весовая) Фокинская Автоколонна №1
- 3 - здание цеха ООО "Торг Снаб"
- 4 - крытая автостоянка
- 5 - административное здание
- 6 - контрольно-пропускной пункт
- 7 - газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)
- 8 - трансформаторная подстанция (ТП)
- 9 - остановка общественного транспорта

- границы проекта планировки территории
- проектируемые красные линии

Составлено: Имя, И.Ф. Отдел: Плановый отдел, В.И.И.И.И.И.

2009/2017-ППТ					
Проект планировки, газорегуляторный пункт шкафной, территории, ограниченной пер. Москвитинский и проездом Москвитинский в Фокинском районе города Брянска, район с земельным участком с кадастровым номером 32:28:004/60/74/9, расположенном по адресу: г.Брянск, Фокинский район, пер.Москвитинский, строения 9.					
Изм.	Кол. чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.АП.	Муза	Лыжков			
Г.ИП.	Яранов				
Н. контр.	Матросов				
Разраб.	Стручков				
Проектир.	Зинов				
Утверждаемая часть			Страниц	Лист	Листов
			П	1	
Основной чертёж проекта планировки			ООО "Архсити"		



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер	X	Y
1	486 931,283	2 180 531,747
2	486 966,624	2 180 541,108
3	486 932,575	2 180 525,058
4	486 967,162	2 180 537,903
5	486 938,941	2 180 502,033
6	486 973,671	2 180 514,604
7	486 933,486	2 180 500,438
8	486 942,111	2 180 461,285
9	486 947,479	2 180 462,856
10	486 985,232	2 180 476,342
11	486 956,015	2 180 432,448
12	486 994,214	2 180 444,628
13	487 089,454	2 180 511,397
14	487 064,028	2 180 545,056
15	487 180,568	2 180 613,985
16	487 189,24	2 180 627,095
17	487 174,237	2 180 637,66
18	487 182,654	2 180 651,88
19	487 200,233	2 180 747,579
20	487 220,673	2 180 770,946
21	487 256,226	2 180 759,303
22	487 307,741	2 180 772,839
23	487 326,102	2 180 764,618
24	487 331,168	2 180 743,314
25	487 360,028	2 180 750,580
26	487 345,034	2 180 812,301
27	487 275,107	2 180 857,565
28	486 913,587	2 180 623,456
29	486 951,392	2 180 631,857
30	486 931,238	2 180 706,812
31	486 893,865	2 180 696,763

- Условные обозначения
- границы проекта планировки территории
 - проектируемые красные линии
 - поворотная точка красной линии

- Экспликация зданий и сооружений
- 1 - административное здание ГИБДД УМВД России
 - 2 - техническое сооружение (весовая) Фокинская Автоколонна №1
 - 3 - здание цеха ООО "Торг Снаб"
 - 4 - крытая автостоянка
 - 5 - административное здание
 - 6 - контрольно-пропускной пункт
 - 7 - газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)
 - 8 - трансформаторная подстанция (ТП)
 - 9 - остановка общественного транспорта

Создано: _____
 Изменено: _____
 Проверено: _____
 Имя, № табл. _____

20092017-ПТ			
Проект планировки, содержащий проект межевания, территории, ограниченной пер. Московский и проезд Московский в Фокинском районе города Брянска, работ с земельными участками с кадастровым номером 32.09.004.160.743, расположенными по адресу: г.Брянск, Фокинский район, пер. Московский, строения 9.			
Имя	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.
Генп.	1	Рязань	
Н. контр.		Яранов	
Разраб.		Матросов	
Проектир.		Стручков	
		Знаев	
Утверждаемая часть			Листов
			п 2
Разбивочный чертёж красных линий (1:1000)			ООО "Архстим"

Общие сведения о планировке территории для строительства магистральной улицы районного значения

Проект планировки территории «Проект планировки, содержащий проект межевания, территории, ограниченной пер. Московским и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749, расположенным по адресу: г. Брянск, Фокинский район, пер. Московский, строение 9» разработан на основании документов:

- Генерального плана города Брянск, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Брянск, утвержденных Решением Брянского городского совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 01.01.2017 №190 – ФЗ.
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ(редакция от 29.09.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2017).
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и(или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления Правительства РФ от 11.03.2011 №153).
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями от 29.12.2007, 16.02.2008)

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, а также материалов по её обоснованию.

Основная часть проекта планировки содержит:

1. Основной чертеж проекта М 1:1000, на котором отображаются:

- Проектируемые красные линии;
- Граница проекта планировки территории;

2. Разбивочный чертеж красных линий М:1000, на котором отображаются:

- Проектируемые красные линии;
- Граница проекта планировки территории;
- Поворотные точки красных линий;

Материалы по обоснованию проекта планировки содержат:

- Текстовые материалы (пояснительная записка);
- Графические материалы (в виде схем);

В состав графических материалов проекта планировки входят:

- Ситуационный план;
- Современное использование территории;
- Схема размещения элементов планировочной структуры;
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- Схема существующих объектов, подлежащих сносу;
- Схема вертикальной планировки.

Основная часть проекта планировки территории

Линейный объект (магистральная улица районного значения) расположен в Фокинском районе города Брянска Брянской области. Территория ограничена пер. Московским и проездом Московским.

Начальная точка автомобильной дороги районного значения ПК 0+00 принята на 157.13м.

Конечная точка автомобильной дороги районного значения ПК 5+24 принята на 156,72м.

Общая протяжённость участка строительства составляет 560 м.

Основное направление линейного объекта северо-восточное.

Координаты зон размещения линейного объекта совпадают с координатами поворотных точек красных линий и представлены в таблице №1 – «Ведомость координат поворотных точек красных линий»

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий		
Номер	X	Y
1	486 931,283	2 180 531,747
2	486 966,624	2 180 541,108
3	486 932,575	2 180 525,058
4	486 967,162	2 180 537,903
5	486 973,671	2 180 514,604
6	486 974,904	2 180 515,020
7	486 933,486	2 180 500,438
8	486 942,111	2 180 461,285
9	486 947,479	2 180 462,856
10	486 985,232	2 180 476,342
11	486 956,015	2 180 432,748
12	486 994,214	2 180 444,628
13	487 089,454	2 180 511,397
14	487 064,028	2 180 545,056
15	487 180,508	2 180 613,985
16	487 189,240	2 180 627,095
17	487 174,237	2 180 637,660
18	487 182,654	2 180 651,880
19	487 200,233	2 180 747,579
20	487 220,673	2 180 770,946
21	487 256,226	2 180 759,303
22	487 307,741	2 180 772,839
23	487 326,102	2 180 764,618
24	487 331,168	2 180 743,314
25	487 360,028	2 180 750,580
26	487 345,034	2 180 812,301
27	487 275,107	2 180 857,565
28	486 913,577	2 180 623,456
29	486 951,392	2 180 631,857
30	486 931,239	2 180 706,812
31	486 893,865	2 180 696,763

– Формирование земельного участка для размещения объекта строительства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ путем образования земельного участка из земель, находящихся

в государственной собственности до разграничения и изъятия части земельных участков, находящихся в частной собственности.

– Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям - кадастровых планов территории кадастровых кварталов.

– -№ 32:28:0041601 от 08.11.2016г.

– -№ 32:28:0041602 от 12.11.2016г.

– -№ 32:28:0041506 от 12.11.2016г.

– Формирование земельного участка путём раздела земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041506:1026 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

– Правообладатель: Субъект Российской Федерации Брянская область.

– Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес- Инвест», ИНН 3250532282, ОГРН 1123256013980.

– Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 03.07.2014 № 3145.

– Формирование земельного участка перераспределением земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041506:1921 и земель государственная собственность на которые не разграничены для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

– Правообладатель: Муниципальное образование города Брянска.

– Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 32-32/001-32/016/017/2015-458/1 от 10.03.2015.

– Формирование земельного участка перераспределением земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:171 и земель государственная собственность на которые не разграничена для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

– Правообладатель: Муниципальное образование города Брянска.

– Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 32-32/001-32/016/017/2015-457/ 1 от 10.03.2015.

– Формирование земельного участка путём раздела земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:144 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

– Правообладатель: Фокина Елена Федоровна.

– Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность. № 32-32-01/089/2013-908 от 02.12.2013.

– Формирование земельного участка путём раздела земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:13 для

строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

– Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Торгокомплект», ИНН 3234038380, ОГРН 1033265009359.

– Основание государственной регистрации: постановление Брянской городской администрации от 20.07.2004 № 2403-п; Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (договор аренды земли), выданный Брянской городской администрацией в лице комитета по земельным ресурсам и землеустройству Брянской городской администрации 29.07.2004 № 30065.

– Формирование земельного участка путём раздела земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:20 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

– Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства «Брянская Микрофинансовая Организация», ИНН 3250690063, ОГРН 1113200000407.

– Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке от 25.05.2016 №1486/Ц/ИП-И.

– Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Дыньков Сергей Иванович.

– Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Туруло Владимир Михайлович.

– Формирование земельного участка путём раздела земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:39 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

– Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Казаченко Андрей Игоревич.

– Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 18.08.2009 № 43832.

– Формирование земельного участка путём раздела земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:147 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

– Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Спецрегионстрой».

– Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 05.10.2015 № 48467, дата регистрации 02.11.2015, № 32-32/001-32/001/073/2015-140/1

– Формирование земельного участка путём раздела земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:189 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

– Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Спецрегионстрой», ИНН 3254503363, ОГРН 1083254014315.

– Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН 7744000912, ОГРН 1027739019142.

– Формирование земельного участка путём раздела земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041601:21 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

– Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Центр – Капитал», ИНН 3250073342, ОГРН: 1073250002100.

– Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН 7710353606, ОГРН 1027739207462

– Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке от 02.09.2014 № 7214966-0000236-301.

– Формирование земельного участка перераспределения земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:170 и земель государственная собственность на которые не разграничена для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

– Правообладатель: Дюкова Раиса Ивановна.

– Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, № 32-32-01/025/2014-663 от 01.04.2014.

– На территории проектирования расположены объекты инженерной инфраструктуры, представленные в таблице № 2 и №3.

Подземные коммуникации

	Наименование	ПК	Глубина отметки	Диаметр ширина	Материал
1	2	3		4	5
1	Канализация напорная	0+39	2,3м	200мм	сталь
2	Газопровод	0+39	0,5м	325мм	сталь
3	Канализация напорная	0+39	2,3м	250мм	асбест
4	Линия электропередач 6 кВ	4+35	0,7м	2,76мм	сталь

Воздушные коммуникации по трассе

№ пересе	Наименование	ПК	Отметки земли	Количество во	Высота подвески	Тип подвески	Материал
----------	--------------	----	---------------	---------------	-----------------	--------------	----------

чения			пересечения	проводов	проводов над осью дорог		опор
	2	3	5	6	7	8	9
1	ВЛК - 10 кВ	0+18	157.14	3	11м	изол.	Ж/б
2	ВЛК - 0,4 кВ	2+94	156.50	5	11м	изол.	Ж/б

Основные технико-экономические показатели автодороги

Общая протяженность проектируемой автодороги составляет: 560м

Интенсивность движения не превышает 6000 ед./сут.

Расчетная пропускная способность 2684ед./час

Основные технические нормативы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная версия СНиП 2.02.02-85*» и ГОСТ Р 52399 – 2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог» учтены для проектируемой дороги.

На основе технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска от 27.09.2017 № 3352-п и с учетом сложившихся условий движения в проекте приняты следующие **основные технико - экономические показатели** при проектировании:

Категория дороги – магистральная улица районного значения;

Протяженность 560м;

- расчетная интенсивность - от 2000 – 6000 ед./сут;
- расчетная скорость движения 80км/час;
- наибольший продольный уклон – 18,8 ‰;
- ширина проезжей части -14м;
- число полос движения – 4;
- ширина тротуаров -2,0м;
- ширина магистральной улицы в красных линиях -40 м;
- поперечный уклон – проезжей части 20‰;

Наименьший радиус кривых в плане:

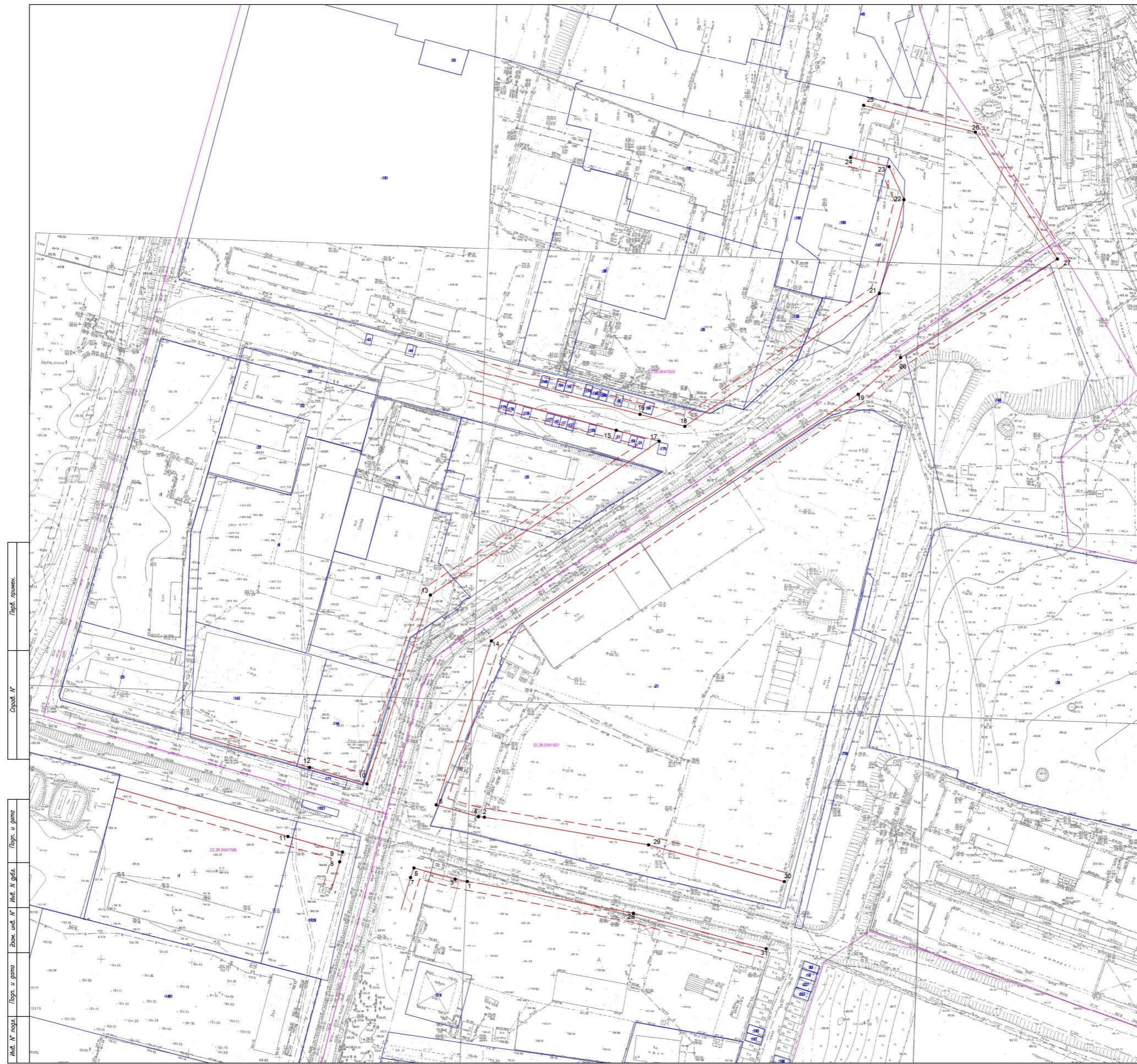
- Вогнутых 150м;
- Выпуклых 500м;
- Наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля – 250м;
- Тип дорожной одежды – капитальный (с коэффициентом надежности 0.95, межремонтным сроком службы 14 лет)

Проектная документация выполнена согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и дополнений к нему «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»).

На всех участках принимается двухскатный поперечный профиль.

Магистральная улица выполнена в соответствии с ГОСТ Р – 52289 – 2004 «Технические средства организации дорожного движения».

2. Основная часть проекта межевания



Лист 2
 Лист 1
 Лист 3
 Лист 4
 Лист 5
 Лист 6
 Лист 7
 Лист 8
 Лист 9
 Лист 10
 Лист 11
 Лист 12
 Лист 13
 Лист 14
 Лист 15
 Лист 16
 Лист 17
 Лист 18
 Лист 19
 Лист 20
 Лист 21
 Лист 22
 Лист 23
 Лист 24
 Лист 25
 Лист 26
 Лист 27
 Лист 28
 Лист 29
 Лист 30
 Лист 31
 Лист 32
 Лист 33
 Лист 34
 Лист 35
 Лист 36
 Лист 37
 Лист 38
 Лист 39
 Лист 40
 Лист 41
 Лист 42
 Лист 43
 Лист 44
 Лист 45
 Лист 46
 Лист 47
 Лист 48
 Лист 49
 Лист 50
 Лист 51
 Лист 52
 Лист 53
 Лист 54
 Лист 55
 Лист 56
 Лист 57
 Лист 58
 Лист 59
 Лист 60
 Лист 61
 Лист 62
 Лист 63
 Лист 64
 Лист 65
 Лист 66
 Лист 67
 Лист 68
 Лист 69
 Лист 70
 Лист 71
 Лист 72
 Лист 73
 Лист 74
 Лист 75
 Лист 76
 Лист 77
 Лист 78
 Лист 79
 Лист 80
 Лист 81
 Лист 82
 Лист 83
 Лист 84
 Лист 85
 Лист 86
 Лист 87
 Лист 88
 Лист 89
 Лист 90
 Лист 91
 Лист 92
 Лист 93
 Лист 94
 Лист 95
 Лист 96
 Лист 97
 Лист 98
 Лист 99
 Лист 100

Каталог координат поворотных точек красных линий		
Наименование	X,м	Y,м
1	486931.283	2180531.747
2	486966.624	2180541.108
3	486932.575	2180525.058
4	486967.162	2180537.903
5	486973.671	2180514.604
6	486974.904	2180515.02
7	486933.486	2180500.438
8	486942.111	2180461.285
9	486947.479	2180462.856
10	486985.232	2180476.342
11	486956.015	2180432.748
12	486994.214	2180444.628
13	487089.454	2180511.397
14	487064.028	2180545.056
15	487180.508	2180613.985
16	487189.24	2180627.095
17	487174.237	2180637.66
18	487182.654	2180651.88
19	487200.233	2180747.579
20	487220.673	2180770.946
21	487256.226	2180759.303
22	487307.741	2180772.839
23	487326.102	2180764.618
24	487331.168	2180743.314
25	487360.028	2180750.58
26	487345.034	2180812.301
27	487275.107	2180857.565
28	486913.577	2180623.456
29	486951.392	2180631.857
30	486931.239	2180706.812
31	486893.865	2180696.763

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	-франза земельного участка, указанного в ЕГРН
	-проектные красные линии
	-линии от проектной красной линии, в целях определения места допустимого размещения зданий
	-кадастровый номер земельного участка, указанного в ЕГРН
	-объекты кадастровой недвижимости
	-объекты кадастровой недвижимости: границы проектной красной линии

Система координат: местная система координат-32.
Система высот: Балтийская 1977г.

Примечание:
1. Максимальные отступы от границы земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации и постановлению Правительства Российской Федерации от 26.07.17 №96, не подлежат увеличению, если иное не предусмотрено проектом.

Имя	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лит.	Масса	Масштаб
ГАП	Мурашкин						M 1:1000
ГИП	Яранов						Лист 2 Листов 2
Н.контр.	Матросов						
Разработ.	Стручков						
Проектиров.	Зинев						

Брянская обл., г.Брянск
000 "Архитум"
Копировал Формат А1

Проект межевания территории, ограниченной пер.Московским и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749, расположенным по адресу: г.Брянск, Фокинский район, пер.Московский, строение 9 (далее – Проект), разработан ООО «Архсити» в соответствии с договором на выполнение проектных работ от 20.09.17 №СУБ-11/17/ПИР-АС и техническим заданием, выданным Управлением по строительству и развитию территории г.Брянска от 27.09.2017.

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией.

Основания:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска».

Исходные данные:

-техническое задание на разработку проекта планировки, содержащего проект межевания, территории, ограниченной пер.Московским и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749, расположенным по адресу: г.Брянск, Фокинский район, пер.Московский, строение 9, утвержденное начальником Управления по строительству и развитию территории г. Брянска 27.09.2017;

-сведения из ЕГРН о правообладателях земельных участков, части которых подлежат изъятию для государственных и муниципальных нужд;

-топографическая съемка М 1:500.

Площадь образуемого земельного участка составляет 29466 кв.м.

Целью и задачами разработки Проекта является:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;

-определение границ образуемого земельного участка с учетом планируемого размещения линейного объекта – магистральной улицы районного значения;

- отображение красных линий;

- отображение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений;

- определение границ образуемых земельных участков, обозначение образуемых земельных участков;

- определение границ зон с особыми условиями использования территорий;

- определение зон действия публичных сервитутов.

Образованный земельный участок обеспечивает возможность долгосрочного его использования предполагающее, в том числе, возможность развития в соответствии с Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 N796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска».

Проект включает в себя:

- чертеж №1 «Красные линии, линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений на совмещенном кадастровом плане территории с топографической съемкой»;

- чертеж №2 «Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, характерные точки границ земельных участков, части земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, границы зон действия публичных сервитутов на совмещенном кадастровом плане территории с топографической съемкой».

В процессе подготовки Проекта решены следующие задачи:

- определены границы земельных участков с учетом планируемого размещения линейного объекта – магистральной улицы районного значения;
- отображены красные линии;
- отображены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений;
- определены границы образуемых земельных участков, обозначение образуемых земельных участков.

В результате подготовки Проекта образованы:

- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- части земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Разработаны линии отступа от красных линий (для существующей застройки – 3м) в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений. Данные линии необходимы для регулирования застройки и сформированы с учетом ремонтно-охранных и охранных зон инженерной инфраструктуры.

Проект выполнен в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N190-ФЗ.

Материалы по обоснованию не включены в Проект, так как разработаны в составе проекта планировки.

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Индекс территориальной зоны, в которой находится образуемый земельный участок: П-2

Зона коммунально-складских объектов (П-2)

Зона коммунально-складских объектов определена для размещения коммунальных объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для размещения санитарно-защитных зон таких объектов.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки,

		похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида

		разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны,

		за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные виды использования		
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

N п/п	Код вида пользования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
	Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	
	Минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	
	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
	Максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования: за исключением видов использования:	не подлежит установлению	
	4.4 Магазины	5000	кв. м
	Минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования	не подлежит установлению	
	Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,6	
	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	1,8	

3. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

4. Параметры территории зон коммунально-складских объектов

должны подчиняться градостроительным условиям территорий муниципального образования по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

5. Не допускается расширение зон коммунально-складских объектов, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными.

Градостроительный анализ территории

Функционально - планировочная организация территории проектирования

Территория, на которую разработан проект планировки, содержащий проект межевания, территории, ограниченной пер.Московским и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749, расположенным по адресу: г.Брянск, Фокинский район, пер.Московский, строение 9, расположена в юго-восточной части города Брянска.

Границами проектируемой территории являются:

- с северо- востока – железнодорожная станция Брянск-Восточный;
- с юга, запада, востока – существующая застройка.

На проектируемой территории предполагается строительство магистральной улицы районного значения.

Территория, на которую разработан Проект, находится в зоне подтопления грунтовыми водами, а так же полосе отвода железной дороги, согласно карте зон с особыми условиями использования территорий Генерального плана г.Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465. До начала строительства необходимо произвести инженерную подготовку территории.

Памятники истории и архитектуры на проектируемой территории отсутствуют.

Проектные решения

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельных участков 32:28:0041503:170, 32:28:0041503:171, 32:28:0041506:1921, и земель государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков образованных путем раздела земельных участков 32:28:0041503:39, 32:28:0041503:130, 32:28:0041503:147, 32:28:0041503:189, 32:28:0041503:20, 32:28:0041503:13, 32:28:0041503:144, 32:28:0041506:1026, 32:28:0041506:1, 32:28:0041601:21, 32:28:0041601:749, с целью последующего изъятия для государственных

(или) муниципальных нужд, с землями, находящимися в государственности собственности.

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта планировки территории, ограниченной пер.Московским и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749, расположенном по адресу: г.Брянск, Фокинский район, пер.Московский, строение 9, а так же положения красных линий. В результате проектирования образован земельный участок, координаты которого представлены в таблице.

Характеристика земельного участка

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	образуемый земельный участок	29466	Инженерно – транспортная инфраструктура

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№ п/п	Обозначения земельных участков	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска	Примечание
1	2	3	4
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый

На земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительные регламенты не устанавливаются (п.4 ст.36 ГрК РФ).

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами (п.2 ст.11.9 ЗК РФ)

Каталог координат образуемого земельного участка

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н1	486994.21	2180444.62
н2	486985.23	2180476.34
н3	487089.45	2180511.39
н4	487172.75	2180635.45
н5	487181.90	2180650.79
н6	487256.22	2180759.30
н7	487307.74	2180772.83
н8	487326.10	2180764.61
н9	487331.16	2180743.31
н10	487360.02	2180750.58
н11	487345.03	2180812.30
н12	487273.00	2180858.92
н13	487218.55	2180772.27
н14	487200.23	2180747.57
н15	487064.02	2180545.05
н16	486973.67	2180514.60
н17	486967.16	2180537.90
н18	486966.91	2180541.19
н19	486931.28	2180531.74
н20	486932.57	2180525.05
н21	486938.84	2180502.03
н22	486933.48	2180500.43
н23	486942.11	2180461.28
н24	486947.47	2180462.85
н25	486956.01	2180432.74
н1	486994.21	2180444.62

При разработке проекта планировки, содержащего проект межевания, территории, ограниченной пер.Московским и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749, расположенном по адресу: г.Брянск, Фокинский район, пер.Московский, строение 9, установлены красные линии, которые затронули земельные участки, с кадастровыми номерами 32:28:0041503:170, 32:28:0041503:39, 32:28:0041503:130, 32:28:0041503:147, 32:28:0041503:189, 32:28:0041503:20, 32:28:0041503:13, 32:28:0041503:144, 32:28:0041506:1026, 32:28:0041506:1, 32:28:0041601:21, 32:28:0041601:749, 32:28:0041503:171, 32:28:0041506:1921. Проектом предусмотрен раздел данных земельных участков с целью их резервирования и (при необходимости) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с законодательством РФ.

Изменяемые земельные участки, их характеристика и параметры

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м2	Категория земель/Вид разрешенного использования/Адрес участка	Обозначение земельного участка на чертеже подл. изъятию	Изымаемая площадь участка, м2
1	32:28:00415 03:39	8368	Земли населенных пунктов/Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства/Брянская область, г Брянск, проезд Московский, д 12	32:28:0041503:39:ЗУ1	143
2	32:28:00415 03:130	1141	Земли населенных пунктов/Для размещения объектов специального назначения/Брянская обл, г Брянск, проезд Московский	32:28:0041503:130:ЗУ1	257
3	32:28:00415 03:147	1824	Земли населенных пунктов/Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов/Брянская область, г Брянск, проезд Московский, о/д 12	32:28:0041503:147:ЗУ1	540
4	32:28:00415 03:189	2767	Земли населенных пунктов/Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов/Брянская область, г Брянск, проезд Московский	32:28:0041503:189:ЗУ1	93
5	32:28:00415 03:20	4355	Земли населенных пунктов/Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения/Брянская область, г Брянск, пер Московский, 10	32:28:0041503:20:ЗУ1	962
6	32:28:00415 03:144	2400	Земли населенных пунктов/Для размещения производственных зданий/Брянская область, г Брянск, Северо-восточная промзона	32:28:0041503:144:ЗУ1	41
7	32:28:00415 03:13	4869	Земли населенных пунктов/Для общего пользования (уличная сеть)/Брянская обл, г Брянск, пер Московский, 10	32:28:0041503:13:ЗУ1	354
8	32:28:00415 06:1026	3000	Земли населенных пунктов/Для размещения промышленных объектов/Брянская обл, г Брянск, проезд Московский	32:28:0041506:1026:ЗУ1	410
9	32:28:00415 06:1	8213	Земли населенных пунктов/Для размещения промышленных объектов/Брянская область, г Брянск, пер Московский, д 6	32:28:0041506:1:ЗУ1	23
10	32:28:00416 01:21	39609	Земли населенных пунктов/Для общего пользования (уличная сеть)/Брянская обл, г Брянск, пер Московский, 7	32:28:0041601:21:ЗУ1	301

Земельные участки, подлежащие изъятию полностью

№	Кадастровый номер.	Площадь	Категория земель/Вид	Кадастровая
---	--------------------	---------	----------------------	-------------

п/п		участка, м2	разрешенного использования/Адрес участка	стоимость, руб.
1	32:28:0041503:171	80	Земли населенных пунктов/Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов/Брянская область, г Брянск, проезд Московский, остановка общественного транспорта "Фокинская Автоколонна №1" (четная сторона)	34 912,80
2	32:28:0041506:1921	78	Земли населенных пунктов/Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов/Брянская область, г Брянск, проезд Московский, остановка общественного транспорта "Фокинская Автоколонна №1" (нечетная сторона)	34 039,98
3	32:28:0041503:170	31	Земли населенных пунктов/Для размещения индивидуальных гаражей/Брянская область, г Брянск, ГО Лада-2, гараж 2	34 445,34

Резервирование земельного участка для государственных или муниципальных нужд является ограничением права и подлежит обязательной государственной регистрацией в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В соответствии с положениями этого закона государственная регистрация является юридическим актом признания и подтверждения государством ограничения такого права, а также единственным доказательством его существования.

Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается по следующим основаниям: в связи с истечением указанного в решении срока резервирования земель; предоставлением в установленном порядке зарезервированного земельного участка для целей, установленных решением о резервировании земель; отменой решения о резервировании земель органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение о резервировании земель; изъятием в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для государственных или муниципальных нужд; решением суда, вступившим в законную силу.

Каталог координат земельных участков, расположенных в границах красных линий

Обозначение земельного участка 32:28:0041503:13:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты,м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н3	487089.45	2180511.39
н42	487098.19	2180524.51
н43	487088.17	2180533.61
н44	487087.43	2180532.49
н45	487087.94	2180532.15
н46	487085.73	2180528.68
н47	487085.01	2180528.82
н48	487084.00	2180527.07
н49	487082.88	2180527.88
н50	487076.42	2180518.90
н51	487077.71	2180518.01
н41	487068.68	2180504.41
н3	487089.45	2180511.39

Обозначение земельного участка 32:28:0041503:20:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты,м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н53	487162.62	2180620.37
н54	487157.55	2180638.98
н55	487120.19	2180582.25
н52	487125.11	2180564.50
н53	487162.62	2180620.37

Обозначение земельного участка 32:28:0041503:39:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты,м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н60	487190.22	2180662.93
н62	487208.32	2180689.36
н62	487191.84	2180684.14
н63	487194.74	2180674.78
н64	487189.53	2180665.68
н60	487190.22	2180662.93

Обозначение земельного участка 32:28:0041503:130:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты,м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3

н61	487208.32	2180689.36
н65	487227.34	2180717.12
н66	487218.97	2180713.73
н62	487191.84	2180684.14
н61	487208.32	2180689.36
Обозначение земельного участка 32:28:0041503:147:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты,м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н65	487227.34	2180717.12
н67	487255.94	2180758.88
н68	487246.49	2180755.56
н69	487230.36	2180739.17
н66	487218.97	2180713.73
н65	487227.34	2180717.12
Обозначение земельного участка 32:28:0041503:147:3У2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты,м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н71	487307.60	2180772.80
н72	487293.78	2180772.21
н70	487259.75	2180760.23
н71	487307.60	2180772.80
Обозначение земельного участка 32:28:0041503:147:3У3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты,м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н72	487326.40	2180763.33
н73	487330.81	2180764.53
н74	487318.5	2180773.27
н71	487307.80	2180772.81
н8	487326.10	2180764.61
н72	487326.40	2180763.33
Обозначение земельного участка 32:28:0041503:189:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты,м (СК – 32)	
	Y	X

1	2	3
н75	487335.43	2180744.38
н73	487330.81	2180764.53
н72	487326.40	2180763.33
н9	487331.16	2180743.31
н75	487335.43	2180744.38
Обозначение земельного участка 32:28:0041503:170		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н56	2180638	487173,72
н57	2180642,62	487172,58
н58	2180641,13	487166,29
н59	2180636,51	487167,44
н56	2180638	487173,72
Обозначение земельного участка 32:28:0041601:21:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н81	486973.33	2180515.82
н17	486967.16	2180537.90
н18	486966.91	2180541.18
н82	486956.23	2180538.35
н83	486959.45	2180524.84
н84	486961.75	2180511.20
н80	486973.33	2180515.82
Обозначение земельного участка 32:28:0041506:1:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н26	486964.75	2180435.46
н27	486964.19	2180437.56
н28	486955.29	2180435.32
н25	486956.02	2180432.75
н26	486964.75	2180435.46
Обозначение земельного участка 32:28:0041506:1026:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	

	Y	X
1	2	3
н27	486964.19	2180437.56
н29	486956.03	2180472.99
н30	486940.36	2180469.19
н23	486942.11	2180461.28
н24	486947.47	2180462.85
н28	486955.28	2180435.31
н27	486964.19	2180437.56

Обозначение земельного участка 32:28:0041601:749:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты,м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н76	487219.78	2180774.23
н77	487221.49	2180773.78
н78	487272.14	2180853.5
н79	487270.07	2180854.26
н76	487219.78	2180774.23

Обозначение земельного участка 32:28:0041506:1921

Обозначение характерных точек границы	Координаты,м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н31	2180441,24	486976,49
н32	2180460,96	486970,59
н33	2180459,98	486967,02
н34	2180440,23	486972,74
н31	2180441,24	486976,49

Обозначение земельного участка 32:28:0041503:171

Обозначение характерных точек границы	Координаты,м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н34	2180446,42	486992,23
н35	2180465,52	486986,99
н36	2180464,42	486983,09
н37	2180445,36	486988,38
н34	2180446,42	486992,23

Обозначение земельного участка 32:28:0041503:144:3У1

Обозначение характерных точек границы	Координаты,м (СК – 32)	
---------------------------------------	---------------------------	--

	Y	X
1	2	3
н1	486994.21	2180444.62
н39	486985.78	2180474.38
н40	486984.66	2180474.02
н38	486992.84	2180444.20
н1	486994.21	2180444.62

Порядок формирования границ земельных участков

Проектирование границы и площади земельного участка учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории и выполнено на основании допустимых проектных показателей.

Принцип проектирования площадей земельных участков и формирования их границ основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения населения.

Инженер сектора перспективного
планирования и градостроительного
развития отдела планирования
и градостроительного развития

Я.А. Невструева

Начальник Управления
по строительству и развитию
территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской
администрации

А.А. Абрамов