

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» апреля 2019 г.

№ 2294-пг

**О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 29 апреля 2019 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,77 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040801:8, площадью 979 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Олега Кошевого, 2, А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023803:110, площадью 615 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Буревестник, уч 17 А, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 970 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, пер. Брянский, 27, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032405:13, площадью 734 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Ломоносова, д 44, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв.м**) на земельном с кадастровым номером 32:28:0011127:164, площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, тер СТ Болва, уч 93, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015705:1, площадью 844 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, пер Флотский, д 30, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:667, площадью 617 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет, уч 662, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует**) на земельном

участке с кадастровым номером 32:28:0032924:70, площадью 454 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Правды, д 54 А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020728:7, площадью 965 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Энгельса, д 21, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями) – 0,45**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020728:7, площадью 965 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Энгельса, д 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015402:20, площадью 750 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул Ленинградская, д 22, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 399 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031611:6, площадью 399 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Петрова, д 12А, находящемся в зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:157, площадью 575 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Буревестник, уч 31 А, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.14. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015201:1641, площадью 26359 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ульянова, уч 4/2, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(строительная промышленность)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021801:55, площадью 4258 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пгт Большое Полпино, ул Фосфоритная, 1, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.16. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как**

отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 49%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:153, площадью 237 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.17. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 33%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:141, площадью 252 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.18. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 51%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:576, площадью 164 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.19. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014703:64, площадью 1348 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул Петровская, д 17,

находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.20. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012217:2, площадью 384 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Первомайская, д 34, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 384 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012217:2, площадью 384 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Первомайская, д 34, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.22. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:625, площадью 653 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер.со Надежда, сад.участок 625, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.23. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015701:1, площадью 1423 кв.м, расположенного по адресу: обл.Брянская, г Брянск, ул Флотская, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.24. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033422:2, площадью 2668 кв.м, расположенного по адресу: обл.Брянская, г Брянск, ул Калинина,

находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.25. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0033303:16, 32:28:0033303:416, площадями 742 кв.м, 964 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 1; Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.26. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 380 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031208:2, площадью 380 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Тютчева, д 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.27. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012133:6, площадью 653 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Дятьковская, д 65, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.28. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042239:99, площадью

458 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Луч, уч 91, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.29. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030717:16, площадью 1553 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Бежицкая, д 184, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.30. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 397 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042619:9, площадью 397 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Гомельская, д 72 А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.31. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013725:47, площадью 1552 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ярославского, д 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.32. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0023103:206,

32:28:0023103:207, площадями 1049 кв.м, 932 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, тер со Десна-2, уч 206; Брянская область, г Брянск, тер со Десна-2, уч 207, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.33. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,1600 га)** на земельном участке площадью 1600 кв.м, расположенном по адресу: г Брянск, СО Десна-2 БАЗ, уч 66, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.34. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033232:10, площадью 950 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, пер Антоновский, д 15, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.35. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 335 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033232:10, площадью 950 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Антоновский, д 15, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.36. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031222:56, площадью 639 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, со им Фрунзе, уч 53, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.37. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023308:115, площадью 530 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, снт Мечта, ул Речная, уч 4, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.38. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021706:41, площадью 481 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, со им Менделеева, участок 41, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.39. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021703:250, площадью 1709 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, пер Детский, д 6, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.40. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 92%; максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 – 2)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041511:853, площадью 1568 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск,

пр-кт Московский, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.41. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030904:24, площадью 4821 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Советская, 92 А, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.42. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(деловое управление; банковская и страховая деятельность)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031537:2, площадью 1285 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, пр-кт Ленина, д 23, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.43. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 360 кв.м)** на земельном участке площадью 360 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул Ломоносова, 9А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 24 апреля 2019 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

**Глава города Брянска**

**А.А.Хлиманков**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Главы города  
Брянска  
от 10 апреля 2019 года № 2294-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

- 1.Третьякова Л.А. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
- 2.Корхов В.В. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
- 3.Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
- 4.Абрамов А.А. - заместитель Главы городской администрации;
- 5.Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 6.Волкова Т.В. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 7.Кулагин П.Н. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 8.Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
- 9.Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
- 10.Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
- 11.Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации.