

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » апреля 2019 г.

№ 2294-пг

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 29 апреля 2019 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,77 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040801:8, площадью 979 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Олега Кошевого, 2, А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023803:110, площадью 615 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Буревестник, уч 17 А, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 970 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, пер. Брянский, 27, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032405:13, площадью 734 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Ломоносова, д 44, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв.м**) на земельном с кадастровым номером 32:28:0011127:164, площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, тер СТ Болва, уч 93, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015705:1, площадью 844 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, пер Флотский, д 30, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:667, площадью 617 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Рассвет, уч 662, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует**) на земельном

участке с кадастровым номером 32:28:0032924:70, площадью 454 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Правды, д 54 А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020728:7, площадью 965 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Энгельса, д 21, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями) – 0,45**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020728:7, площадью 965 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Энгельса, д 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015402:20, площадью 750 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул Ленинградская, д 22, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 399 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031611:6, площадью 399 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Петрова, д 12А, находящемся в зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:157, площадью 575 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Буревестник, уч 31 А, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.14. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей; минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015201:1641, площадью 26359 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ульянова, уч 4/2, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(строительная промышленность)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021801:55, площадью 4258 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пгт Большое Полпино, ул Фосфоритная, 1, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.16. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как**

отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 49%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030905:153, площадью 237 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.17. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 33%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:141, площадью 252 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.18. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 51%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:576, площадью 164 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.19. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014703:64, площадью 1348 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г.Брянск, ул Петровская, д 17,

находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.20. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012217:2, площадью 384 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Первомайская, д 34, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.21. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 384 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012217:2, площадью 384 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Первомайская, д 34, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.22. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014201:625, площадью 653 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер.со Надежда, сад.участок 625, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.23. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015701:1, площадью 1423 кв.м, расположенного по адресу: обл.Брянская, г Брянск, ул Флотская, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.24. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033422:2, площадью 2668 кв.м, расположенного по адресу: обл.Брянская, г Брянск, ул Калинина,

находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.25. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0033303:16, 32:28:0033303:416, площадями 742 кв.м, 964 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 1; Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.26. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 380 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031208:2, площадью 380 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Тютчева, д 7, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.27. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012133:6, площадью 653 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Дятьковская, д 65, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.28. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042239:99, площадью

458 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Луч, уч 91, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.29. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030717:16, площадью 1553 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Бежицкая, д 184, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.30. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 397 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1,2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042619:9, площадью 397 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Гомельская, д 72 А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.31. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013725:47, площадью 1552 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ярославского, д 21, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.32. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0023103:206,

32:28:0023103:207, площадями 1049 кв.м, 932 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, тер со Десна-2, уч 206; Брянская область, г Брянск, тер со Десна-2, уч 207, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.33. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,1600 га**) на земельном участке площадью 1600 кв.м, расположенном по адресу: г Брянск, СО Десна-2 БАЗ, уч 66, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.34. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033232:10, площадью 950 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, пер Антоновский, д 15, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.35. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 335 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033232:10, площадью 950 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Антоновский, д 15, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.36. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031222:56, площадью 639 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, со им Фрунзе, уч 53, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.37. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023308:115, площадью 530 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, снт Мечта, ул Речная, уч 4, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.38. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021706:41, площадью 481 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, со им Менделеева, участок 41, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.39. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021703:250, площадью 1709 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, пер Детский, д 6, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.40. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 92%; максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 – 2)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041511:853, площадью 1568 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск,

пр-кт Московский, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.41. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030904:24, площадью 4821 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Советская, 92 А, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.42. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**деловое управление; банковская и страховая деятельность**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031537:2, площадью 1285 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, пр-кт Ленина, д 23, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.43. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 360 кв.м**) на земельном участке площадью 360 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул Ломоносова, 9А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 24 апреля 2019 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

Глава города Брянска

А.А.Хлиманков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города
Брянска
от 10 апреля 2019 года № 2294-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

- 1.Третьякова Л.А. - заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
- 2.Корхов В.В. - председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
- 3.Исаев А.И. - председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
- 4.Абрамов А.А. - заместитель Главы городской администрации;
- 5.Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 6.Волкова Т.В. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 7.Кулагин П.Н. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 8.Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
- 9.Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
- 10.Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
- 11.Маслов Д.А. - главный специалист правового управления Брянской городской администрации.