

**Постановление Брянской городской администрации  
от 19.06.2020 № 1520-п**

**Об утверждении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Фосфоритной, Рылеева, Тельмана, содержащего проект межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021711:2 по ул. Горняков в Володарском районе г.Брянска, для комплексного освоения, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 06.03.2019 №659-п**

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения ООО «Универсалстрой» от 24.03.2020 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 15.05.2020)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить изменения в проект планировки территории, ограниченной улицами Фосфоритной, Рылеева, Тельмана, содержащего проект межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021711:2 по ул. Горняков в Володарском районе г.Брянска, для комплексного освоения, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 06.03.2019 №659-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 02.09.2019 №2787-п) с целью замены основного чертежа согласно приложению.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Признать утратившим силу «Основной чертеж проекта планировки» раздела 1. «Основная часть проекта планировки» в ПРИЛОЖЕНИИ к постановлению Брянской городской администрации от 06.03.2019 №659-п «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Фосфоритной, Рылеева, Тельмана, содержащего проект межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:00217111:2 по ул. Горняков в Володарском районе г.Брянска, для комплексного освоения».

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к постановлению Брянской городской  
администрации  
от 19.06.2020 № 1520-п

**Проект планировки территории, ограниченной улицами  
Фосфоритной, Рылеева, Тельмана, содержащего проект межевания  
земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021711:2  
по ул. Горняков в Володарском районе города Брянска**

**1.Основная часть проекта планировки**



**Проект планировки территории, ограниченной улицами Фосфоритной, Рылеева, Тельмана, содержащего проект межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021711:2 по ул. Горняков в Володарском районе города Брянска**

Основной чертеж проекта планировки



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (продолжение)

Номер по плану	Наименование и обозначения	Этажность	Примечание	Номер по плану	Наименование и обозначения	Этажность	Примечание
1	детский сад	2	сущ.	21.22	многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	сущ.
2	торговый центр	1	сущ.	23	многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	строющ.
3	магазин	1	сущ.	24	многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	перспект
4	здание многофункционального назначения	3	сущ.	25	многоквартирный многоэтажный жилой дом	4	перспект
5.6	трансформаторная подстанция		сущ.	26.27	многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	перспект
7	ВНС		сущ.	28	торговый центр софисными помещениями	1	перспект
8-13	многоквартирный малоэтажный жилой дом	2	сущ.				
14.15	многоквартирный малоэтажный жилой дом	3	сущ.				
16-18	многоквартирный среднетажный жилой дом	5	сущ.				
20	многоквартирный многоэтажный жилой дом	9	сущ.				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер п.п.	Наименование			
①	Площадь территории в границах проекта планировки, всего:	га	176154	
1.1	Площадь территории транспортной инфраструктуры всего:	га	49883	
1.1.1	Площадь твердых покрытий улиц и дорог	га	29457	
1.1.2	Озеленение общего пользования и иные территории	га	20426	
1.2	Площадь территории в границах красных линий, всего:	га	126271	
1.2.1	Территория жилой застройки в том числе:	га	105332	
	а) Территория усадебной застройки	га	9664	
	б) Территория многоквартирной мало и среднетажной застройки	га	40815	
	в) Территория многоквартирной многоэтажной застройки	га	53753	
1.2.2	Территория объектов социально-бытового обслуживания в том числе:	га	13000	
	а) Территория детского сада	га	5810	
	б) Территория торгового центра	га	2107	
	в) Территория магазина	га	1781	
	г) Территория многофункционального центра	га	766	
	б) Территория проектируемого торгового центра	га	2536	
1.2.3	Территория общего пользования и иные территории		8939	
	Коэф. застройки		0,18	
	Коэф. плотности застройки		0,95	

Изм.						Лист						Итого						Дата						Проект планировки территории, ограниченной улицами Фосфоритной, Рылеева, Тельмана, содержащего проект межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021711:2 по ул. Горняков в Володарском районе города Брянска					
ИИП						Рубинчик						Формат А2						Основной чертеж проекта планировки (М 1:2000).											
Проверил						Форминсва						Лист						Листов						ООО "ПРОЕКТ-ПЛЮС"					
Разраб.						Форминсва						п.л.						1											

Инженер сектора перспективного планирования и градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития

Я.А. Невструева

Начальник Управления по строительству и развитию территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской администрации

А.А. Абрамов

