

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Главы города Брянска от 08 ноября 2018 года № 2020-пг.

Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:

1. Обсуждение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Дата и место проведения: **29 ноября 2018 года**; город Брянск, ул. Калинина, 66.

№ п/п	Вопросы, выносимые на публичные слушания	Краткое содержание внесенного предложения	Кем внесено предложение	Решение, принятое участниками публичных слушаний	Примечание
1.1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>блокированная жилая застройка</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015402:13, площадью 864 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Ленинградская, дом 18, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.2.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>для индивидуального жилищного строительства</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:452, площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Рассвет, уч 447, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	<b>Не предоставлять</b> разрешение на условно разрешенный вид использования ( <b>для индивидуального жилищного строительства</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:452, площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Рассвет, уч 447, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.3.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>магазины</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011303:6, площадью 1002 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Дубровская, д 35, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.4.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ( <b>минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 243 кв.м</b> ) на земельном участке с кадастровым	<b>Не предоставлять</b> разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ( <b>минимальная площадь земельного участка: для индивидуального</b>	Управление по строительству и развитию территории	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего	

	номером 32:28:0020739:10, площадью 1298 кв.м, расположенном по адресу: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Абашева, дом 49, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	<b>жилищного строительства – 243 кв.м)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020739:10, площадью 1298 кв.м, расположенном по адресу: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Абашева, дом 49, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	города Брянска	постановления Брянской городской администрации	
1.5.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(для индивидуального жилищного строительства)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033236:70, площадью 593 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Южное, участок 62, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	<b>Не предоставлять</b> разрешение на условно разрешенный вид использования <b>(для индивидуального жилищного строительства)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033236:70, площадью 593 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Южное, участок 62, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.6.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(блокированная жилая застройка)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021504:6, площадью 260 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Суворова, уч 17, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	<b>Не предоставлять</b> разрешение на условно разрешенный вид использования <b>(блокированная жилая застройка)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021504:6, площадью 260 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Суворова, уч 17, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.7.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 130 кв.м)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021504:6, площадью 260 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Суворова, уч 17, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	<b>Не предоставлять</b> разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 130 кв.м)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021504:6, площадью 260 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Суворова, уч 17,	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

		находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).			
1.8.	О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования ( <b>магазины; общественное питание</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030507:504, площадью 2289 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Брянского Фронта, уч 2А, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.9.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ( <b>минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м</b> ) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014926:11, площадью 616 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер Ржевский, дом 15, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.10.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>обслуживание автотранспорта</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014324:104, площадью 950 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул академика Сахарова, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	<b>Не предоставлять</b> разрешение на условно разрешенный вид использования ( <b>обслуживание автотранспорта</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014324:104, площадью 950 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул академика Сахарова, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.11.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>блокированная жилая застройка</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021505:13, площадью 686 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Суворова, дом 15, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.12.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(магазины)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023520:55, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, городской округ г. Брянск, рп Большое Полпино, ул Орджоникидзе, уч 69, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.13.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(ветеринарное обслуживание)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0022001:10, площадью 8800 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, рабочий поселок Большое Полпино, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.14.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(пищевая промышленность)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041507:723, площадью 30000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, около проезда Московского, 83, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.15.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(магазины)</b> земельного участка ориентировочной площадью 184 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Пушкина, находящегося в зоне физкультурно-спортивных сооружений (О-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.16.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(объекты придорожного сервиса)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031805:17, площадью 2471 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Калинина, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.17.	<p>О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства <b>(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 44 %; максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования: магазины – 2125 кв.м; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012003:1153, площадью 3779 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Клиновская, уч 62, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).</p>	предложений не поступало		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	
1.18.	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(объекты придорожного сервиса)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:380, площадью 5198 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Литейная, д 3, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).</p>	предложений не поступало		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	
1.19.	<p>О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013302:380, площадью 5198 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Литейная, д 3, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).</p>	предложений не поступало		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	

1.20.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2 м)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032416:7, площадью 524 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Щукина, д 13А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.21.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(гостиничное обслуживание)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023008:41, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г.Брянск, ул Речная, 57, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	<b>Не предоставлять</b> разрешение на условно разрешенный вид использования <b>(гостиничное обслуживание)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023008:41, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г.Брянск, ул Речная, 57, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.22.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(обслуживание автотранспорта)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040856:29, площадью 811 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Снежеть, уч 28, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	<b>Не предоставлять</b> разрешение на условно разрешенный вид использования <b>(обслуживание автотранспорта)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040856:29, площадью 811 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Снежеть, уч 28, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.23.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(для индивидуального жилищного строительства)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012739:1, площадью 1082 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Баумана, д 4, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	<b>Не предоставлять</b> разрешение на условно разрешенный вид использования <b>(для индивидуального жилищного строительства)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012739:1, площадью 1082 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Баумана, д 4, находящегося в зоне	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

		застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).			
1.24.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(магазины)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032408:217, площадью 122 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Пересвета, уч 15А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.25.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(блокированная жилая застройка)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021427:27, площадью 1035 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Слесарная, д 5, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.26.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) - 459 кв.м)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014743:25, площадью 459 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г Брянск, пер. Куйбышева, дом 37, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

**Заместитель председателя Оргкомитета**

**М.В. Коньшаков**

**Секретарь Оргкомитета**

**Т.В. Волкова**