

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 31 » января 2019 г.

№ 2165-пг

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 21 февраля 2019 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(общественное питание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023002:12, площадью 2100 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Речная, д 75, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2,2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013805:147, площадью 453 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, со Лужаны-2, уч 149, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 310 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 310 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, пер. Елецкий, 42, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 317 кв.м)** на земельном участке ориентировочной площадью 317 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул Тихая, 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015404:5, площадью 524 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Харьковская, д 37, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 74 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015404:5, площадью 524 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Харьковская, д 37, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012125:54, площадью 802 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Молодой Гвардии, д 56, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 40 %)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012125:54, площадью 802 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Молодой Гвардии, д 56, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033232:24, площадью 696 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул Карачижская, 90, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014613:5, площадью 11454 кв.м, расположенного по адресу: обл Брянская, г Брянск, ул Молодой Гвардии, дом 16, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 2-10 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014613:5, площадью 11454 кв.м, расположенном по адресу: обл Брянская, г Брянск, ул Молодой Гвардии, дом 16, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031101:94, 32:28:0031101:3131, площадями 855 кв.м, 2906 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г Брянск, ул Красноармейская, 156 А; Брянская область, г Брянск, ул Красноармейская, находящихся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства (**минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний – 0,2 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040852:70, площадью 526 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, СТ Березка, участок 58, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040304:12, площадью 7579 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, рп Белые Берега, ул Пролетарская, 19, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка ориентировочной площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, ул Октябрьская, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**бытовое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032605:342, площадью 528 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Станке Димитрова, уч 96Ж, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021427:88, площадью 725 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Космонавтов, 43, находящегося в зоне застройки

малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка ориентировочной площадью 1472 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, р.п. Большое Полпино, ул Инженерная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.19. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021412:21, площадью 804 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Красный Маяк, д 38, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.20. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021412:11, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул Слесарная, дом 11, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.21. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**бытовое обслуживание, магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030310:777, площадью 188 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Объездная, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.22. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 23 кв.м**) на земельном участке площадью 23 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, территория ГСО Электромонтаж, 67, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.23. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (обслуживание автотранспорта) - 23 кв.м**) на земельном участке площадью 23 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ГО Камвольный-3 территория, гараж 147, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.24. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**банковская и страховая деятельность**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031521:19, площадью 623 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер Верхний, д 2, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.25. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 52 %**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031521:19, площадью 623 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер Верхний, д 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.26. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040850:161, площадью 511 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Локомотив, участок 155, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.27. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования **(склады)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021212:17, площадью 268 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Димитрова, дом 29А, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.28. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031222:6, площадью 759 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со им Фрунзе, уч 4, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.29. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 29,4%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка – 0,88)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031222:6, площадью 759 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, со им Фрунзе, уч 4, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.30. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021407:2, площадью 1086 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, ул Димитрова, дом 11, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.31. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 378 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020710:23, площадью 827 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул 2-я Разина, д 31, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.32. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,5 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040811:45, площадью 648 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Белорусский, 8А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.33. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040812:15, площадью 1023 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Пархоменко, д.52, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.34. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков – 1 м**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0030501:5083, 32:28:0030501:5080, площадями 360 кв.м, 1200 кв.м, расположенных, соответственно, по адресам: Брянская область, Городской округ город Брянск, г Брянск; Брянская область, г Брянск, находящихся в зоне застройки многоэтажными

жилыми домами (Ж-4).

1.35. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка площадью 365 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул Щукина, 36, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.36. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040843:12, площадью 1027 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Полесский, д 11, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.37. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**строительная промышленность**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013103:15 (единое землепользование), площадью 12321 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Шоссейная, 4А, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.38. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**религиозное использование**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:153, площадью 14488 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, тер Бывшего аэропорта, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.39. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031526:810, площадью 857 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер. 2-й Красноармейский, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.40. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023001:6, площадью 11211 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Речная, 93Б, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 18 февраля 2019 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов,

связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

Глава города Брянска

А.А.Хлиманков

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Главы города Брянска
от 31 января 2019 года № 2165-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Абрамов А.А. – заместитель Главы городской администрации;
5. Коньшаков М.В. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Волкова Т.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

