

**Постановление Брянской городской администрации
от 29.12.2020 №3683-п**

**О внесении изменения в постановление
Брянской городской администрации
от 11.02.2019 №380-п «Об утверждении
муниципальной программы города
Брянска «Развитие градостроительства
на территории муниципального
образования – городской округ «город
Брянск»**

В соответствии с Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 16.12.2020 № 279 «О внесении изменений в Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 18.12.2019 № 103 «О бюджете городского округа город Брянск на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Брянской городской администрации от 11.02.2019 № 380-п «Об утверждении муниципальной программы города Брянска «Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ «город Брянск»» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 30.12.2019 №4428-п, от 30.12.2019 №4444-п, от 13.08.2020 № 2061-п, от 07.10.2020 №2620-п, от 03.11.2020 №2992-п (далее – постановление), следующее изменение:

-изложить приложение к постановлению «Муниципальная программа города Брянска «Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ город Брянск» в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» и на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Холину М.Э.

Глава администрации

А.Н. Макаров

«Приложение
к постановлению Брянской
городской администрации
от 29.12.2020 № 3683-п

«Приложение
к постановлению Брянской
городской администрации
от 11.02.2019 №380-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА БРЯНСКА

«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД БРЯНСК

**Управление по строительству и развитию
территории города Брянска**

Город Брянск

ПАСПОРТ
муниципальной программы города Брянска
«Развитие градостроительства
на территории муниципального образования - городской округ
город Брянск»

Наименование муниципальной программы	«Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ город Брянск»
Ответственный исполнитель программы	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
Соисполнители муниципальной программы	Брянская городская администрация: Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Регулирование градостроительной деятельности, создание здоровой и сбалансированной среды обитания людей, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду посредством проведения градостроительных мероприятий, улучшения экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории городского округа город Брянск.
Задачи муниципальной программы	- реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории городского округа город Брянск;
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2019-2022 годы
Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	Всего – 194 644 167,48 рублей, в том числе по годам реализации: 2019 год – 46 681 416,78 рублей ; 2020 год – 48 131 071,70 рублей; 2021 год – 50 327 682, 00 рублей ; 2022 год – 49 503 997,00 рублей.

	<p>в том числе средства бюджета города Брянска 194 644 167,48 рублей, в том числе по годам реализации:</p> <p>2019 год – 46 681 416,78 рублей ;</p> <p>2020 год – 48 131 071,70 рублей;</p> <p>2021 год – 50 327 682, 00 рублей ;</p> <p>2022 год – 49 503 997,00 рублей.</p>
Ожидаемые - конечные результаты (индикаторы) реализации муниципальной программы	Показатели ожидаемых – конечных результатов (индикаторов) реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе

1. Характеристика текущего состояния градостроительной деятельности городского округа город Брянск.

Управление по строительству и развитию территории города Брянска (далее - Управление) является отраслевым (функциональным) органом Брянской городской администрации, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции по комплексному развитию территории города Брянска, направленные на решение текущих и перспективных задач социально-экономического развития города Брянска с учетом экологических, природных, историко-культурных и иных особенностей, совершенствование среды жизнедеятельности граждан, регулирование градостроительных отношений на территории города Брянска, улучшение архитектурного облика города Брянска и реализацию полномочий в области градостроительной деятельности.

В своей работе Управление использует следующие механизмы по улучшению рейтинга инвестиционного климата в области строительства:

- утверждение нормативно-правовых документов, регулирующих градостроительную деятельность на территории города Брянска;
- сокращение сроков оказания муниципальных услуг и улучшение качества их предоставления;
- получение застройщиком исчерпывающей информации о земельном участке (градостроительных регламентах, установленных обременениях) для проведения его всесторонней оценки;
- создание единой базы данных, необходимой для принятия взвешенных градостроительных решений.

Основными стратегическими документами, определяющими градостроительную политику и регулируемыми вопросы градостроительства, являются Генеральный план города Брянска и Правила землепользования и

застройки города Брянска.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА БРЯНСКА

Генеральный план города Брянска утвержден Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465.

Настоящий Генеральный план учитывает возможность роста инвестиций, предусматривает резервы территориального развития городского округа.

Разработка современного Генерального плана в электронном виде, кроме традиционно решаемых задач создания градостроительной документации, формирует основу информационного обеспечения градостроительной деятельности, позволяющую иметь комплексную информационную систему территориального зонирования, территориальных ресурсов и регламентов их использования.

В последующем это позволит сформировать единое информационное пространство, на базе которого возможна организация постоянного мониторинга территории городского округа.

В настоящее время осуществляется реализация проектных предложений, содержащихся в Генеральном плане города Брянска, в частности:

Развитие улично-дорожной сети:

- реконструкция магистрали городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким;

- строительство автодороги, являющейся продолжением улицы Советской от пересечения с улицей Крахмалева до пересечения с улицей Объездной по территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска;

- строительство магистрали городского значения и защитной дамбы на участке от железнодорожного вокзала Брянск–1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска.

Строительство социальных объектов.

Положения Генерального плана содержат в себе сложившиеся тенденции в развитии образования, необходимость продолжения работы по оснащению школ современным лабораторным оборудованием, компьютерной техникой, доступом к Интернету.

Кроме того, Генеральным планом учтена проблема неравномерности размещения детских дошкольных учреждений по территории города, а также намеченное освоение новых площадок под размещение жилья потребует дополнительное строительство этих учреждений с соблюдением радиусов пешеходной доступности.

В рамках реализации вышеуказанных положений Управлению по строительству и развитию территории города Брянска, в соответствии с национальными проектами «Образование» и «Демография», доведены лимиты бюджетных ассигнований на капитальные вложения в строительство объектов для муниципальной собственности в сумме:

- «Образование» - 429, 5 млн. рублей;
- «Демография» - 316,9 млн. рублей.

В рамках доведенных лимитов муниципальным заказчиком МКУ «УКС» г. Брянска выполнено проектирование и ведется строительство 5 объектов образования (4 объектов дошкольного образования и 1 объекта общего образования), в том числе в Бежицком районе – 1 объект, в Советском районе – 3 объекта, в Володарском районе – 1 объект; 2 объектов физической культуры и спорта (в Бежицком и Фокинском районах).

На 01.10.2020 завершено строительство 8 объектов образования:

- «Пристройка для размещения групп раннего возраста к детскому саду № 158 «Капелька» в Бежицком районе г. Брянска»;
- «Пристройка для размещения групп раннего возраста к детскому саду № 53 «Зеленый огонёк» в Советском районе г. Брянска»;
- «Пристройка для размещения групп раннего возраста к детскому саду № 129 «Подсолнушек» в Советском районе г. Брянска»;
- «Пристройка для размещения групп раннего возраста к детскому саду № 111 «Гнездышко» в Советском районе г. Брянска»;
- «Пристройка для размещения групп раннего возраста к детскому саду № 125 «Чиполлино» в Советском районе г. Брянска»;
- «Детский сад по ул. Романа Брянского в Советском районе г. Брянска»;
- «Пристройка для размещения групп раннего возраста к детскому саду № 112 «Лисичка» в Володарском районе г. Брянска»;
- «Школа на 1225 мест в районе старого аэропорта в Советском районе г. Брянска».

В рамках заключенных контрактов ведется строительство объектов:

- с планируемым сроком ввода в эксплуатацию в 2020 году:
 - «Детский сад в районе старого аэропорта в Советском районе г. Брянска»;
 - «Пристройка к детскому саду № 15 «Ягодка» в Володарском районе города Брянска»;
 - «Пристройка к детскому саду № 147 «Голубые дорожки» в Бежицком районе города Брянска»;
 - «Спортивно-оздоровительный комплекс в Бежицком районе г. Брянска»;
 - «Спортивно-оздоровительный комплекс в Фокинском районе г. Брянска»;
- с планируемым сроком ввода в эксплуатацию в 2021 году:
 - «Детский сад по ул. им. О.Н. Строкина в районе старого аэропорта в Советском районе г. Брянска»;

- с планируемым сроком ввода в эксплуатацию в 2022 году:
-«Школа в мкр № 4 в Советском районе г. Брянска».

29.05.2020 заключен контракт на проектирование объекта: ««Приют для безнадзорных животных (собак и кошек)». Цена контракта 1 350,00 тыс. руб., срок выполнения работ (с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы) - до 29 ноября 2020 года.

Также в 2020 году выполнено строительства объекта: «Водопроводные сети по ул. Профсоюзов в Володарском районе г. Брянска», предназначенного для обеспечения водоснабжением территории, предусмотренной для предоставленной многодетным семьям.

Документация по планировке территории

С целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории осуществляется подготовка проектов планировки территории.

С 2009 года по настоящее время за счет бюджетных средств и средств инвесторов разработано и утверждено 75 проектов планировки и планировочной документации территории, из них:

- 37 проектов планировки утверждены в период с 2016 года и по настоящее время

- 8 проектов планировки с общей площадью 77 га разработано в целях бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям.

При утверждении проектов планировки территории города Брянска все решения принимаются с учетом перспективного развития улиц и дорог.

В настоящее время на часть территорий улично-дорожной сети города Брянска разработана и утверждена следующая проектная документация:

- магистрالی городского значения на участке от железнодорожного вокзала Брянск–1 Володарского района до проспекта Московского Фокинского района города Брянска, содержащего проект межевания указанной территории;

- транспортной развязки под путепроводом через железнодорожные пути станции Брянск-1 в Володарском районе города Брянска;

- проекты планировок территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска;

- магистраль городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска;

- проекта планировки магистрالی городского значения, соединяющей Советский и Бежицкий районы города Брянска на участке от места пересечения

улицы Объездной с улицей Городищенской до места пересечения улицы Бежицкой с переулком Бежицким;

- продолжение улицы Советской от пересечения с улицей Крахмалева до пересечения с улицей Объездной по территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска.

В стадии разработки проект планировки, содержащий проект межевания территории по объекту: «Реконструкция Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе города Брянска» от места пересечения ул. Академика Сахарова и ул. Делегатской до места пересечения ул. Литейной и ул. 22 Съезда КПСС (заказчик МКУ «УЖКХ г. Брянска»).

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА БРЯНСКА

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 утверждены Правила землепользования и застройки города Брянска.

Принятые Правила землепользования и застройки города Брянска являются документом, необходимым для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования города Брянска, формирующим общие принципы развития разных функциональных зон города в пределах установленных регламентов. По сути, Правила землепользования и застройки являются дополнением Генерального плана города Брянска, некой развернутой «легендой» его основных положений.

В течение периода их применения ужесточились требования к жилой застройке, её плотности, обеспечению парковочными местами, площади требуемого земельного участка, кроме того, Управлением по строительству и развитию территории города Брянска проводится работа по их совершенствованию с учетом существующей градостроительной ситуации, а также в результате тесного взаимодействия со смежными структурами, такими как Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области, Управление имущественных отношений Брянской области.

В настоящее время внесены следующие изменения:

- в регламенты зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2) в части установления минимального отступа от границ смежных земельных участков до основных строений (жилых домов и объектов иного назначения, предусмотренных основными видами разрешенного использования) – 3 метра;

- в регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в части изменения минимального отступа строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 5 метров;

- в регламенты зон застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2), застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), садово-огородных участков (Ж-5), объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1), учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2), учреждений высшего и среднего специального образования (О-3), физкультурно-спортивных сооружений (О-4), озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1), кратковременного отдыха (Р-2), лесопарков, городских лесов (Р-3), полоса отвода железной дороги (Т-1), объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) в части установления в случае отсутствия красных линий минимальный отступ строений от границ земельного участка со стороны улиц, проездов должен составлять не менее 5 м;

- дополнены условно разрешенными видами использования «Для индивидуального жилищного строительства», «Культурное развитие», зона учреждений высшего и среднего образования (О-3) и зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1), «Тяжелая промышленность», «Автомобилестроительная промышленность» зона коммунально-складских объектов (П-2), «Ведение садоводства» зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

- дополнены основными видами разрешенного использования «Железнодорожный транспорт» зона промышленных предприятий (П-1) и зона коммунально-складских объектов (П-2).

С целью реализации Закона Брянской области от 31.01.2017 №3-З «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность земельных участков в Брянской области» Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 24.04.2019 №1190 утверждены изменения в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465, в части включения территории, примыкающей к ул. Антоновка в Бежицком районе города Брянска, в границы населенного пункта города Брянска в целях жилищного строительства и установления на указанной территории индивидуальной и блокированной жилой зоны согласно приложениям.

Постановлением Брянской городской администрации от 29.07.2019 №2394-п функции заказчика по разработке проекта планировки, содержащего проект межевания территории, примыкающей к улице Антоновка в Бежицком районе города Брянска возложены на муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (МКУ «УКС») г. Брянска.

В настоящее время МКУ «УКС» г. Брянска осуществил мероприятия по проведению аукциона на выполнение работ по разработке данного проекта планировки, содержащего проект межевания территории. Извещение об электронном аукционе размещено 28 августа 2019 года, внесены изменения 4 сентября 2019 г. Цена настоящего муниципального контракта составляет – 804 165 рублей 81 коп. В текущем году все условия заключенного контракта исполнены и оплачены в полном объеме.

ООО «Многофункциональный центр «Бюро инвентаризации, оценки и межевания» (г. Смоленск) разработало и представило в адрес Брянской городской администрации проект планировки, содержащий проект межевания территории, примыкающей к ул. Антоновка в Бежицком районе г. Брянска.

Постановлением Главы города Брянска от 11.09.2020 №373-ПГ на 21 октября 2020 года назначены публичные слушания по проекту планировки, содержащему проект межевания, территории, примыкающей к ул. Антоновка в Бежицком районе г. Брянска.

Постановка образованных земельных участков на кадастровый учет, в соответствии с документацией по планировке и межеванию территории, будут осуществлены Управлением имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации в течение 5 месяцев с даты утверждения проекта межевания и проекта планировки территории.

В настоящее время земельных участков, свободных от застройки и необремененных правами третьих лиц, возможных к бесплатному предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность на территории муниципального образования городского округа город Брянск, не имеется.

СОЗДАНИЕ ЕДИНОЙ БАЗЫ ДАННЫХ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ ВЗВЕШЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

Требования современного законодательства в сфере градостроительного планирования и социально - экономические условия определяют характер задач, предъявляемых к разработке и использованию градостроительной документации, которая является одним из важнейших средств достижения устойчивого развития территорий.

Осуществление градостроительной деятельности, неразрывно связанной с анализом и обработкой пространственных данных, а также необходимостью значительно повысить эффективность принимаемых решений в сфере управления, градорегулирования определили необходимость создания единой автоматизированной системы управления градостроительным развитием территорий.

Информационная система обеспечения градостроительной деятельности является тем эффективным инструментальным комплексом, который представляет собой единую автоматизированную систему, включающую сведения о современном состоянии и использовании территорий, градостроительные решения всех уровней, нормативно-правовые и экономические механизмы реализации градостроительной политики, обеспечивая системное управление градостроительными процессами в сфере развития территорий.

В целях обеспечения базового информационного поля достоверными и полноценными данными о современном состоянии всех сфер муниципального хозяйства, важно понимать распределение и взаимосвязь исследуемых ресурсов на территории города.

Именно регулярный мониторинг, актуальность и достоверность официальной статистической информации об экономическом, социальном,

демографическом и экологическом положении города в целом, а также систематизация полученных сведений по территории в соответствии с ее планировочной организацией, позволяют эффективно применять управленческие решения в социально-экономическом, территориальном развитии муниципальных образований, инвестиционной деятельности, а также сокращать сроки оказания муниципальных услуг.

Постановлением Брянской городской администрации от 07.04.2016 № 1109-п утверждено Положение об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ город Брянск, в рамках реализации которого совместно с департаментом строительства и архитектуры Брянской области осуществляются работы по ее внедрению.

На основании вышеизложенного, Управление считает необходимым:

- продолжить работу по совершенствованию нормативно-правовой базы в области градостроительной деятельности, в частности, осуществить разработку проектов планировки территории, внести изменения в действующие административные регламенты и разработать новые в соответствии с исчерпывающим перечнем процедур в сфере жилищного строительства;
- продолжить работу по внедрению информационной системы градостроительной деятельности.

Темпы роста строительства многоквартирных жилых домов

В 2019 году на строительство (реконструкцию) выдано – 54 разрешения, из них на следующие объекты социальной сферы и объекты дорожного транспорта:

- физкультурный комплекс по проспекту Московскому, 99 в Фокинском районе;
- спортивно-оздоровительный комплекс по ул. 2-я Аллея в Фокинском районе;
- реконструкцию спортивного корта на тер. парка им. А.С. Пушкина по ул. Ульянова в Бежицком районе;
- спортивно-оздоровительный комплекс в Бежицком районе;
- здание спортивной базы по улице Дуки в Советском районе;
- дворец единоборств на территории бывшего аэропорта в Советском районе;
- пристройка для размещения групп раннего возраста к детскому саду №158 «Капелька» ул. Отрадная, 2А в Бежицком районе;
- реконструкция здания для создания центра по работе с одаренными детьми по ул. Протасова, 1 в Бежицком районе;
- пристройка для размещения групп раннего возраста к детскому саду №125 «Чиполлино» по пер. Авиационному, 26 в Советском районе;
- пристройка для размещения групп раннего возраста к детскому саду №53 «Зеленый огонек» по ул. Брянского Фронта в Советском районе;
- пристройка для размещения групп раннего возраста к детскому саду №129

- «Подсолнушек» по пр-ту Ст. Димитрова, 3А в Советском районе;
- пристройка для размещения групп раннего возраста к детскому саду №111 «Гнездышко» по ул. Крахмалева, 21 в Советском районе;
- детский сад на территории бывшего аэропорта в Советском районе;
- пристройка для размещения групп раннего возраста к детскому саду №112 «Лисичка» по ул. Димитрова, 47А, 49А в Володарском районе.
- реконструкцию крытого ледового дворца «Десна» по ул. Кромская, 48а в Бежицком районе;
- автомобильной дороги по ул. Советской (от ул. Крахмалева до ул. Объездной) в Советском районе;
- автомобильной дороги – защитной дамбы Брянск 1 - Брянск 2 г.Брянска (1 этап);
- реконструкцию автодорог по ул. Бежицкой (от ул. Объездной до дома №280 по ул. Бежицкой), ул. Объездной (от ул. Городищенской до ул. Бежицкой) в Бежицком районе;
- реконструкцию Литейного моста через реку Десна в Бежицком районе.

По итогу 2019 года введено в эксплуатацию 79 объектов капитального строительства, из них: многоквартирных жилых домов – 31; а также следующих объектов социальной сферы и объектов автомобильного транспорта:

- театр кукол (реконструкция) по улице Пушкина, 12 в Володарском районе;
- детский сад по ул. Новозыбковской в Фокинском районе;
- пристройка для размещения групп раннего возраста к детскому саду №155 «Светлячок» мкр. Московский, 55 в Бежицком районе;
- детский сад-ясли на 270 мест по ул. Флотской, стр. 36 в Бежицком районе;
- детский сад-ясли на 270 мест по ул. Крахмалева, стр.49А в Советском районе;
- стадион «Десна» в Бежицком районе г. Брянска 1 этап. Трибуны на 3000 мест (реконструкция) по ул. Кромской, стр. 48А/1, в Бежицком районе.
- 2-й пусковой комплекс Первомайского моста через реку Десна (после реконструкции) в Бежицком районе.

Сведения о выданных разрешениях на строительство жилья и выданных разрешениях на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства:

№	Наименование показателя	Сведения о выданных разрешениях на строительство		Сведения о выданных разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию	
		на 30.12.2019 (нарастающим итогом с начала года)			
		количество, ед.	общая площадь, кв.м	количество, ед.	общая площадь, кв.м
1	2	5	6	7	8
1	Новое строительство	1	24438,4	31	198836,6
2	Реконструкция	1	354,0		

Ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства по районам горда:

Наименование района	Количество объектов	Количество квартир	Площадь кв.м.
Советский район	19	2418	138359,5
Фокинский район	4	412	23032,6
Володарский район	6	520	27962,5
Бежицкий район	2	166	9482
Итого:	31	3516	198836,6

За 9 месяцев 2020 года введено в эксплуатацию 14 многоквартирных жилых домов (общей площадью квартир - 94,96 тыс. кв.м, количеством квартир – 1784), а также выдано положительных уведомлений об окончании строительства индивидуальных жилых домов и садовых домов – 112 (общей площадью – 17 тыс. кв.м).

Одновременно, стоит отметить, планируемый спад в строительной отрасли города Брянска.

На строительный рынок сильно повлияли поправки в Федеральный закон 214-ФЗ от 30.12.2004 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о долевом строительстве, внесенные 1 июля 2018 года, а также закон 218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости", которые существенно ограничили возможности застройщиков.

Грядущий отказ от долевого строительства с переходом на форму проектного финансирования отчасти вызвал ускорение темпов строительства новых объектов, получения разрешений на строительство, поскольку застройщики пытались успеть заложить как можно большее количество новых жилых комплексов до введения в действие поправок (многие жилые комплексы начали строиться «про запас», неизбежно повлияв на сроки ввода уже строившихся к тому моменту объектов).

Также это приведет к вымыванию с рынка относительно некрупных и неустойчивых в финансовом плане застройщиков, что неизбежно скажется и на общих объемах вводимого жилья.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ АДРЕСНАЯ СИСТЕМА

На отраслевое подразделение Брянской городской администрации - Управление по строительству и развитию территории города Брянска (далее - Управление), согласно Решению Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №466 «О внесении изменений в Положение об Управлении по строительству и развитию территории города Брянска»

возложены полномочия по оказанию муниципальной услуги по присвоению, изменению и аннулированию адресов на территории города Брянска, ведению государственного адресного реестра (далее - ГАР) в федеральной информационной адресной системе (далее - ФИАС)

При этом ответственность за достоверность, полноту и актуальность содержащихся в государственном адресном реестре сведений об адресах несет орган местного самоуправления или орган государственной власти, разместившие такие сведения (часть 2 статьи 4 Федерального закона № 443-ФЗ).

Содержащиеся в ГАР сведения об адресах, обязательны для использования органами государственной власти, органами местного самоуправления, в том числе при предоставлении государственных и муниципальных услуг, а также данная система стала единственной базой актуальных адресов, которую обязаны применять пользователи и представители организаций, например, ФНС (Федеральной налоговой службы), ПФР (Пенсионного фонда России), ЖКХ (Жилищно-коммунального хозяйства) и другие.

В связи с проводимым анализом адресных объектов Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Брянску (далее - ИФНС), информация о которых содержится в базе данных Инспекции и отсутствует в ФИАС, в адрес Брянской городской администрации и Управления поступает большой поток обращений от ИФНС с просьбой внести сведения в ФИАС согласно прилагаемым спискам в наиболее короткие сроки.

За период с 01.01.2019 по 01.08.2019 Управлением выполнена следующая работа:

1) Проинвентаризировано и внесено в ФИАС объектов (дома, земельные участки, гаражи, садовые домики) согласно реестрам существующих адресов, выявленных в ходе инвентаризации адресного хозяйства на территории города Брянска и утвержденным постановлением Брянской городской администрации – 18411 объектов.

2) Устранено выявленных несоответствий, содержащихся в государственном адресном реестре – 13506 шт.

3) Присвоено по собственной инициативе муниципального образования – 755 адресов.

4) ФИАС наполнено сведениями о 4905 земельных участках. Работа в данном направлении ведется по настоящее время.

Кроме того, в адрес Управления поступило обращение ИФНС от 01.04.2019 №14-23/12870 для проведения инвентаризации и актуализации адресов земельных участков в количестве 46368 в государственном адресном реестре и внесении отсутствующих сведений в ФИАС.

В связи с тем, что за ведением государственного адресного реестра в Управлении закреплена 1 единица в штатном расписании, в целях недопущения срывов сроков подготовки ответов на обращения Инспекции, повышения качества выполняемых работ по ведению ГАР, реализации пункта 2.3. Решения коллегии при Главе Брянской городской администрации от 23.010.2018 №15-к, Управлением были направлены служебные записки на имя

Главы Брянской городской администрации о возможности внесения изменений в структуру штатной численности Управления, утвержденную постановлением Брянской городской администрации от 28.12.2017 №43-пк, путем сокращения единицы «заместителя начальника Управления», являющейся вакантной с 2016 года по настоящее время, и введением единиц: ведущего специалиста отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности и экономиста финансово-хозяйственного отдела.

На основании вышеизложенного, Управление считает необходимым:

- продолжение работы по совершенствованию нормативно-правовой базы в области градостроительной деятельности, в частности, осуществление внесения изменений в действующие административные регламенты, с целью приведения в соответствие с действующими нормативно-правовыми актами.

- проведение оптимизации структуры Управления по строительству и развитию территории города Брянска с учетом увеличения объемов работы и в целях исполнения требования действующего законодательства;

- рассмотрение возможности выделения финансирования на плановый период 2020-2021 годов на разработку местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования – город Брянск;

- рассмотрение возможности финансирования работ по разработке специализированной системы с геоинформационной составляющей, которая обеспечит выполнение указанных в Федеральном законе от 29.12.2017 №455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» требований - «Интернет портал общественных обсуждений и публичных слушаний»;

- продолжение работы по ведению государственного адресного реестра.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Цель муниципальной программы

Регулирование градостроительной деятельности, создание здоровой и сбалансированной среды обитания людей, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду посредством проведения градостроительных мероприятий, улучшения экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории городского округа город Брянск.

Задачи муниципальной программы

Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории городского округа город Брянск.

3. Сроки реализации муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы запланирована на период с 2019 года по 2022 год.

4. Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Источниками финансирования программы являются средства бюджета городского округа город Брянск и иные источники. Общий объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы составляет:

2019 год – 46 681 416,78 рублей ;
 2020 год – 48 131 071,70 рублей;
 2021 год – 50 327 682, 00 рублей ;
 2022 год – 49 503 997,00 рублей

Объемы финансирования муниципальной программы с разбивкой по подпрограммам, основным мероприятиям, исполнителям и срокам приведены в плане реализации муниципальной программы (приложение № 2).

5. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы

Показатели ожидаемых – конечных результатов (индикаторов) реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Некоторые показатели требуют расчета, который приводится ниже.

1. Показатель «Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства» определяется ответственным исполнителем муниципальной программы.

$$D_g = \frac{G_z}{G_k} \times 100\%, \text{ где}$$

D_g – Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства;

G_z – Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска;

G_k – общее количество поданных документов, оформленных в соответствии с

требованиями законодательства.

2. Показатель «Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска» – определяется ответственным исполнителем муниципальной программы, исходя из количества обращений заявителей в адрес Управления.

3. Показатель «Приобретение компьютерной техники» выражается в количестве приобретенной техники.

4. Показатель «Количество утвержденной документации по планировке территории в сфере архитектуры и градостроительства» определяется ответственным исполнителем муниципальной программы.

5. Показатель «Доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденных перечней объектов капитального строительства и ремонта»

$$D_z = \frac{Z_k}{Z_o} \times 100\%, \text{ где}$$

D_z – доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденных перечней объектов капитального строительства и ремонта;

Z_k – количество введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции;

Z_o – общее количество находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденного перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

6. Показатель «Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета» выражается в количестве оплаченных судебных решений.

7. Показатель «Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала» выражается в количестве сотрудников, прошедших обучение.

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы
городской администрации

М.Э. Холина

Приложение №1
к муниципальной программе,
утвержденной постановлением
Брянской городской администрации
от 29.12.2020 № 3683-п

Ожидаемые результаты – конечные результаты (индикаторы) реализации муниципальной программы и их значения

№ п/п	Наименование ожидаемого результата – конечного результата (индикатора)	Единица измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)					
			2017	2018	2019	2020	2021	2022
Цель муниципальной программы - Регулирование градостроительной деятельности, создание здоровой и сбалансированной среды обитания людей, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду посредством проведения градостроительных мероприятий, улучшения экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории городского округа город Брянск								
Задача муниципальной программы: - Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории города Брянска								
1.	Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства	%	100,00	95,3	95,00	95,00	95,00	95,0
2.	Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска	шт.	10000,00	10335,00	10000,00	5000,00	5000,00	5000,0
3.	Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений	Единиц техники	-	1	25	3	2	-
4.	Количество утвержденной документации по планировке территории в сфере архитектуры и градостроительства	шт.	-	-	3	2	2	2
5.	Доля введенных в эксплуатацию объектов,	%	50,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00

	передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно, утвержденных перечней объектов капитального строительства и ремонта.							
6.	Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета	Шт.	-	-	Не менее 1	Не менее 1	Не менее 1	Не менее 1
7.	Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала	Количество сотрудников	-	-	-	Не менее 1	-	-

Начальник финансово-хозяйственного отдела

О.Н.Атрощенко

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы администрации

М.Э. Холина

Приложение №2
к муниципальной программе,
утвержденной постановлением Брянской
городской администрации
от 29.12.2020 № 3683-п

План реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятий подпрограмм муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Источник финансирования	Код бюджетной классификации					Объем средств на реализацию программы, рублей			Связь с ожидаемыми - конечными результатами (индикаторами) муниципальной программы (подпрограмм), порядковый номер результатов. Непосредственный результат (индикатор) мероприятия с расшифровкой по годам
			РБС	МП	ППМП	ОМ	НР	2020 год	2021 год	2022 год	
Муниципальная программа «Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ город Брянск»	Управление по строительству и развитию территории города Брянска Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска	Всего	009	09	0	01	0000 0	48 131 071,70	49 657 000,00	47 026 320,00	1-7
		Средства бюджета города Брянска,	009	09	0	01	0000 0	48 131 071,70	49 657 000,00	47 026 320,00	
Основное мероприятие	Управление	Всего	009	09	0	01	0000	48 131 071,70	49 657 000,00	47 026 320,00	1-7

«Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории города Брянска», в т.ч.:	по строительству и развитию территории города Брянска						0		00	0	
		Средства бюджета города Брянска	009	09	0	01	0000 0	48 131 071,70	49 657 000,00	47 026 320,00	
1.1. «Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления»	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Всего	009	09	0	01	8004 0	33 941 460,30	37 553 991,93	37 488 546,88	1-2
		Средства бюджета города Брянска	009	09	0	01	8004 0	33 941 460,30	37 553 991,93	37 488 546,88	
1.2. «Развитие и укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений»	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Всего	009	09	0	01	8242 0	106 540,00	71 671,90	0	3
		Средства бюджета города Брянска	009	09	0	01	8242 0	106 540,00	71 671,90	0	
1.3. «Учреждение, осуществляющее функции и полномочия в сфере капитального строительства»	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска	Всего	009	09	0	01	8074 0	13 234 105,59	12 031 336,17	9 537 773,12	5
		Средства бюджета города Брянска	009	09	0	01	8074 0	13 234 105,59	12 031 336,17	9 537 773,12	
1.4. «Мероприятия в сфере архитектуры и градостроительства»	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска	Всего	009	09	0	01	8331 0	804 165,81	0	0	4
		Средства бюджета города Брянска	009	09	0	01		804 165,81	0	0	
1.5. "Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала"	Муниципальное казенное учреждение «Управление	Всего	009	09	0	01	8140 0	19 800,00	0	0	7
		Средства бюджета города Брянска	009	09	0	01	8140 0	19 800,00	0	0	

	капитального строительства» г. Брянска										
1.6. «Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета»	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Всего	009	09	0	01	8327 0	25 000,00	0	0	6
		Средства бюджета города Брянска	009	09	0	01	8327 0	25 000,00	0	0	6

Начальник финансово-хозяйственного отдела

О.Н.Атрощенко

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы администрации

М.Э.Холина