

**Постановление Брянской городской администрации
от 29.12.2023 №5572-п**

**О внесении изменений в постановление
Брянской городской администрации
от 11.02.2019 №380-п «Об утверждении
муниципальной программы города
Брянска «Развитие градостроительства
на территории города Брянска»**

В соответствии с Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 20.12.2023 №916 «О бюджете городского округа город Брянск на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в постановление Брянской городской администрации от 11.02.2019 № 380-п «Об утверждении муниципальной программы города Брянска «Развитие градостроительства на территории муниципального образования – городской округ город Брянск» (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 30.12.2019 №4428-п, от 30.12.2019 №4444-п, от 13.08.2020 № 2061-п, от 07.10.2020 №2620-п, от 03.11.2020 №2992-п, от 29.12.2020 №3683-п, от 20.01.2021 №63-п, от 22.01.2021 №103-п, от 04.06.2021 №1682-п, от 12.08.2021 №2430-п, от 17.09.2021 №2817-п, от 26.10.2021 №3287-п, от 27.12.2021 №4164-п, от 29.12.2021 №4238-п, от 30.12.2021 №4320-п, от 22.07.2022 №2585-п, от 26.10.2022 №3897-п, от 08.12.2022 №4587-п, от 29.12.2022 №5059-п, от 30.12.2022 №5103-п, от 30.12.2022 №5107-п, от 31.05.2023 №1974-п, от 26.07.2023 №2988-п, от 12.12.2023 №5190-п) (далее – постановление), следующие изменения:

-изложить приложение к постановлению «Муниципальная программа города Брянска «Развитие градостроительства на территории города Брянска» в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Коньшакова М.В.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПАСПОРТ

муниципальной программы города Брянска «Развитие градостроительства на территории города Брянска»

Наименование муниципальной программы	«Развитие градостроительства на территории города Брянска»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление по строительству и развитию территории города Брянска
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» г. Брянска
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Отсутствуют
Перечень проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы	Отсутствуют
Цели и задачи муниципальной программы	<p>1. Регулирование градостроительной деятельности, создание здоровой и сбалансированной среды обитания людей, ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду посредством проведения градостроительных мероприятий, улучшения экологической обстановки, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории города Брянска.</p> <p>1.1. Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории города Брянска.</p>
Сроки реализации муниципальной программы	2019-2026 годы
Объем средств, предусмотренных на реализацию муниципальной программы	Всего – 446 792 469,81 рублей, в том числе: по годам реализации

программы	<p>2019 год – 46 681 416,78 рублей; 2020 год – 48 131 071,70 рублей; 2021 год – 57 197 251,52 рублей; 2022 год – 55 547 102,88 рублей; 2023 год – 61 336 858,88 рублей; 2024 год – 59 331 740,05 рублей; 2025 год – 59 283 514,00 рублей; 2026 год - 59 283 514,00 рублей .</p>
Объем средств, предусмотренных на реализацию проектов, реализуемых в рамках муниципальной программы	<p>Всего – 0,00 рублей. в том числе: по годам реализации 2019 год – 0,00 рублей; 2020 год – 0,00 рублей; 2021 год – 0,00 рублей; 2022 год – 0,00 рублей; 2023 год – 0,00 рублей; 2024 год – 0,00 рублей; 2025 год – 0,00 рублей; 2026 год– 0,00 рублей.</p>
Показатели (индикаторы) муниципальной программы	<p>1.Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства (процент): 2019 год -95,30; 2020 год - 95,30; 2021 год – 95,60; 2022 год - 95,30; 2023 год - 95,30; 2024 год -95,30; 2025 год -95,30;</p>

	2026 год - 95,30. 2.Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска (штук): 2019 год -10 500,00; 2020 год – 7 350,00; 2021 год – 6 800,00; 2022 год – 7 433,00; 2023 год – 7 350,00; 2024 год – 7 350,00; 2025 год – 7 350,00; 2026 год – 7 350,00.
--	--

Начальник финансово-
хозяйственного отдела

О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы
городской администрации

М.В. Коньшаков

Приложение №1
к постановлению Брянской
городской администрации
от 29.12.2023_№5572-п

Таблица №1

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, показателях
(индикаторах) основных мероприятий (проектов)

Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Целевые значения показателей (индикаторов)					
		Два года, предшествующие отчетному году		2023	2024	2025	2026
		2021 факт	2022 факт				
Показатели (индикаторы) муниципальной программы							
1.Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в	%	95,6	95,3	95,3	95,3	95,3	95,3

соответствии с требованиями законодательства.							
2.Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска.	шт.	6 800,00	7 433,00	7 350,00	7 350,00	7 350,00	7 350,00
Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)							
Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории городского округа город Брянск							
3.Приобретение компьютерной техники.	Единиц техники	4	-	-	-	-	-
4.Количество утвержденной документации по планировке территории в сфере архитектуры и градостроительства.	шт.	18	30	1	1	1	1
5.Доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно, утвержденных перечней объектов капитального строительства и ремонта.	%	33,3	32,10	30,00	30,00	30,00	30,00
6.Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета.	Шт.	8	-	1	-	-	-
7.Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала.	Количество сотрудников	2	-	-	-	-	-
8.Разработка и утверждение типовых проектных решений на нестационарные торговые объекты на территории городского округа город Брянск	Шт.	1	-	-	-	-	-

9.Актуализация генерального плана	Количество	-	-	1	-	-	-
10.Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска	Шт.	-	1	-	-	-	-
11. Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Брянск	Шт.	-	1	-	-	-	-
12. Заключение муниципального контракта на актуализацию генерального плана	Количество	-	1	-	-	-	-
13. Заключение муниципального контракта на установление и описания местоположения границ территориальных зон	Количество	-	-	-	1	-	-

Начальник финансово-хозяйственного отдела

О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации
Коньшаков

М.В.

Таблица №2

ПЛАН
реализации муниципальной программы

п/п	Муниципальная программа, подпрограмма, основное мероприятие (проект), направление расходов, мероприятие	Код бюджетной классификации расходов					Объем средств на реализацию, рублей			Связь с показателями (индикаторами) основных мероприятий (проектов) (порядковый номер показателя)
		ГРБС	МП	Тип структурного элемента	Структурный элемент	НР	2024 год	2025 год	2026 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

	Муниципальная программа «Развитие градостроительства на территории города Брянска»	009	09	х	х	х	59 331 740,05	59 283 514,00	59 283 514,00	1,2
	Средства бюджета города Брянска	009	09	х	х	х	59 331 740,05	59 283 514,00	59 283 514,00	
	Итого	х	х	х	х	х	59 331 740,05	59 283 514,00	59 283 514,00	
1	Реализация единой государственной политики в сфере градостроительства на территории города Брянска, в т.ч.:	009	09	0	х	х	59 331 740,05	59 283 514,00	59 283 514,00	1,2,4,5, 13
	Средства бюджета городского округа город Брянск	009	09	0	х	х	59 331 740,05	59 283 514,00	59 283 514,00	
	Итого	х	х	х	х	х	59 331 740,05	59 283 514,00	59 283 514,00	

1.1	Руководство и управление в сфере установленных функций органов местного самоуправления	009	09	4	01	80040	41 945 149,93	41 760 047,96	41 351 508,72	1,2,4,5
	Средства бюджета городского округа город Брянск	009	09	4	x	x	41 945 149,93	41 760 047,96	41 351 508,72	
	Итого	x	x	x	x	x	41 945 149,93	41 760 047,96	41 351 508,72	
1.2	Учреждение, осуществляющее функции и полномочия в сфере капитального строительства	009	09	4	01	80740	17 053 611,07	17 523 466,04	17 932 005,28	5
	Средства бюджета городского округа город Брянск	009	09	0	x	x	17 053 611,07	17 523 466,04	17 932 005,28	

	Итого	x	x	x	x	x	17 053 611,07	17 523 466,04	17 932 005,28	
1.3	Установление и описания местоположения границ территориальных зон	009	09	4	01	S3430	332 979,05	0,00	0,00	13
	Средства бюджета городского округа город Брянск	009	09	0	x	x	332 979,05	0,00	0,00	
	Итого	x	x	x	x	x	332 979,05	0,00	0,00	

Начальник финансово-хозяйственного отдела

О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы городской администрации

М.В.Коньшаков

Характеристика текущего состояния градостроительной деятельности города Брянска.

Управление по строительству и развитию территории города Брянска (далее-Управление) является отраслевым (функциональным) органом Брянской городской администрации, осуществляющим исполнительно-распорядительные функции по комплексному развитию территории города Брянска, направленные на решение текущих и перспективных задач социально-экономического развития города Брянска с учетом экологических, природных, историко-культурных и иных особенностей, совершенствование среды жизнедеятельности граждан, регулирование градостроительных отношений на территории города Брянска, улучшение архитектурного облика города Брянска и реализацию полномочий в области градостроительной деятельности.

В своей работе Управление использует следующие механизмы по улучшению рейтинга инвестиционного климата в области строительства:

- утверждение нормативно-правовых документов, регулирующих градостроительную деятельность на территории города Брянска;
- сокращение сроков оказания муниципальных услуг и улучшение качества их предоставления;
- получение застройщиком исчерпывающей информации о земельном участке (градостроительных регламентах, установленных обременениях) для проведения его всесторонней оценки;
- создание единой базы данных, необходимой для принятия взвешенных градостроительных решений.

Основными стратегическими документами, определяющими градостроительную политику и регулирующими вопросы градостроительства, являются Генеральный план города Брянска и Правила землепользования и застройки города Брянска.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА БРЯНСКА

Основным стратегическим документом, определяющим градостроительную политику, является Генеральный план города Брянска.

В рамках постановления Брянской городской администрации от 22.12.2021 №4039-п «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465», в настоящее время проводятся работы по внесению изменений в Генеральный план города Брянска.

Внесение изменений в Генеральный план города Брянска необходимо в целях обеспечения взаимной согласованности документов территориального планирования, градостроительного зонирования и утвержденной градостроительной документации, а также

- наличием предложений от заинтересованных лиц;
- несоответствием Генерального плана города Брянска требованиям Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;

- отсутствием в Генеральном плане города Брянска обязательных приложений: сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, предусмотренных нормами ч. 5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствием функционального зонирования Генерального плана города Брянска кадастровым границам земельных участков;

- изменениями улично-дорожной сети, произошедшими во время действия Генерального плана города Брянска.

Дальнейшие мероприятия по внесению изменений в Генеральный план города Брянска будут проводиться Управлением в рамках муниципального контракта на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план города Брянска.

В рамках выполнения данного контракта с начала его заключения проведено 12 заседаний Комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Брянска, на которых были рассмотрены предложения, поступившие от органов государственной власти РФ, органов государственной власти Брянской области, органов местного самоуправления города Брянска, заинтересованных физических и юридических лиц, а также вопросы, сформированные в процессе подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план города Брянска.

Кроме того, решениями Брянского городского Совета народных депутатов:

- от 27.07.2022 №634 внесены изменения в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465, в части установления общественно-деловой зоны учреждений здравоохранения и социального обеспечения для земельного участка площадью ориентировочно 12 га по адресу: г.Брянск, ул. Салтыкова Щедрина, около д.1а;

- от 28.04.2023 №786 внесены изменения в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465, в части установления зоны промышленных предприятий на земельные участки по ул. Транспортной, 26,28,30,34 в р.п. Белые Берега муниципального образования городской округ город Брянск, в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса АО «Завод «Снежень»».

Строительство социальных объектов.

Положения Генерального плана предусматривают решение проблем неравномерности размещения детских дошкольных учреждений, школ на территории города Брянска.

В перечень объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2023 год по Управлению включено 30 строек муниципального заказа, в том числе: 21 объект коммунального хозяйства; 1 объект дошкольного образования; 5 объекта общего образования, 1 дополнительного образования, 2 спортивных объекта.

Бюджетные инвестиции в капитальное строительство и реконструкцию объектов для муниципальных нужд на 01.11.2023 по Управлению были предусмотрены в сумме 2 410,109 млн. рублей (кассовые расходы на 01.11.2023 – 939,436 млн. рублей, (38,98%), в том числе:

- бюджет города – 112,664 млн. рублей (кассовые расходы на 01.11.2023 – 72,750 млн. рублей;
- областной бюджет – 1 517,433 млн. рублей (кассовые расходы на 01.11.2023 – 368,465 млн. рублей;
- федеральный бюджет – 780,012 млн. рублей (кассовые расходы на 01.11.2023 – 498,221 млн. рублей.

В т.ч. в рамках национальных проектов доведены лимиты бюджетных ассигнований на капитальные вложения в строительство (реконструкцию) объектов для муниципальных нужд в сумме 1 724,127 млн. рублей, в т.ч.:

- «Образование» - 1 656,787 млн. рублей;
- «Демография» - 60,606 млн. рублей;
- «Жилье и городская среда» - 6,734 млн. рублей.

Так же в рамках реализации инфраструктурного проекта «Деснаград. Квартал набережных» (строительство детского сада по ул. Флотской) предусмотрено 343,434 млн. рублей.

В рамках муниципальной программы «Развитие образования в городе Брянске»:

1. Завершается строительство объекта: «Строительство детского сада по ул. Флотской в Бежицком районе города Брянска». Срок завершения строительства 20.12.2023 год.
2. Ведется строительство объекта: «Школа в районе бывшего аэропорта города Брянска». Срок завершения строительства 16.12.2024 год.
3. Ведется строительство объекта: «Школа в микрорайоне по ул. Флотской в Бежицком районе города Брянска». Срок завершения строительства 20.12.2024 год.
4. Оснащение оборудованием построенного в 2022 году объекта: «Школа в мкр. № 4 в Советском районе г. Брянска».
5. Выполнено проектирование и выставлены на торги работы по строительству объекта: «Строительство пристройки к зданию МБОУ СОШ №13 имени Героя Советского Союза И.Б. Катунина г. Брянска».
6. Ведется проектирование объекта: «Строительство школы на территории бывшего аэропорта по ул. Амосова в Советском районе г. Брянска».

В рамках муниципальной программы «Физическая культура и спорт в городе Брянске»:

1. Завершено строительство объекта: «Спортивно-оздоровительный комплекс в Бежицком районе г. Брянска».

2. Завершено проектирование и выставлены на торги работы по строительству объекта: «Дворец зимних видов спорта в Фокинском районе г. Брянска».

В рамках муниципальной программы «Поддержка и сохранение культуры и искусства в городе Брянске»:

Начато строительство объекта: «Реконструкция здания МБУДО "Детская школа искусств № 10" по адресу: г. Брянск, ул. Б. Хмельницкого, д. 79».

В рамках муниципальной программы «Жилищно-коммунальное хозяйство города Брянска»:

1. Завершено строительство объектов:

- «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса «Северный» по адресу: г.Брянск, Советский район, ул. Некрасова»;

- «Водозаборное сооружение «Деснинский» по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Камозина, о/д 29»;

- «Водопроводные сети к жилой застройке по ул. Пролетарской в Володарском районе г. Брянска»;

- «Канализационные сети по ул. Унечской, ул. Шолохова, ул. Коммунаров, ул. Полесской, пер. О.Кошевого в Фокинском районе г. Брянска»;

- «Переход железнодорожного пути водопроводом диаметром 150 мм в р.п. Радица-Крыловка Бежицкого района г. Брянска».

2. Ведется строительство объектов:

- «Строительство водопроводных сетей микрорайона «Ковшовка» г. Брянска (2 этап)», срок завершения строительства 2023 год;

- «Канализация по ул. Вильямса в Советском районе г. Брянска», срок завершения строительства 2023 год;

- «Канализация по ул. Зеленая и пер. 3-й Бежицкий в Бежицком районе г. Брянска»;

3. Предусмотрены лимиты бюджетных обязательств на строительство объектов:

- «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса «Дзержинский» по адресу: г. Брянск, Фокинский район, ул. Дзержинского, д.11В», ведется судебное разбирательство, Арбитражный суд БО решением от 05.09.2023 (дело № А09-3569/2022) отказал в иске ООО «Агровод» о взыскании задолженности с МКУ «УКС» г. Брянска за выполненные работы. 09.10.2023 ООО «Агровод» подал апелляционную жалобу в Арбитражный суд БО и 25.10.2023 Двадцатый арбитражный апелляционный суд г.Тулы принял жалобу в производство и назначил заседание на 22.11.2023;

- «Канализационная сеть по ул. Кутузова, пер. О. Кошевого, Фокинский район, г. Брянск», не подписано соглашение с Департаментом ТЭК и ЖКХ;

- «Прокладка водопроводной сети к жилым домам № 20, 22 по бульвару Щорса в Володарском районе г. Брянска» (объект построен в 2013 году), подготовлен техплан, объект зарегистрирован.

4. Ведется проектирование объектов:

- «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса «Городищенский» по адресу: г. Брянск, Бежицкий район, ул. Бежицкая, д. 266А» (проектирование завершено, получено положительное заключение государственной экспертизы, строительство объекта запланировано на 2024 год);
- «Водопроводная сеть к домам № 38, 40а, 40б, 55, 57,59 по ул. Кольцова и № 25, 27 по ул. Луговой в Володарском районе г. Брянска» (проектирование завершено, получено положительное заключение государственной экспертизы, строительство объекта запланировано на 2024 год);
- «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса «Деповский» по адресу: г. Брянск, Володарский район, ул. Мичурина»;
- «Водозаборное сооружение на территории технологического комплекса «Центральный» по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Грибоедова»;
- «Уличная канализация по ул. Щербакова, ул. Кольцевая, ул. Славянская в Фокинском районе г. Брянска»;
- «Канализационная сеть по ул. Декабристов, ул. Цюрупы в Бежицком районе г. Брянска»;
- «Канализационные сети по ул. Вознесенская, ул. Рождественская, ул.Созидания Бежицкого района г.Брянска»;
- «Водопроводные сети по ул. Почтовой в Бежицком районе г. Брянска»;
- «Канализационная сеть с КНС по ул. Почтовой в Бежицком районе г.Брянска».
- «Канализационная сеть по ул. Цюрупы (от ул. Первомайской до ул. Кубяка) в Бежицком районе г. Брянска», (финансирование на проектные работы предусмотрено на 2023- 2024 годы), контракт на проектирование в настоящее время не заключен.

Строительство многоквартирных жилых домов

На территории города Брянска являются действующими 52 разрешения на строительство многоквартирных жилых домов общей площадью квартир 390 684,8 кв.м, количество квартир – 6 956 шт.

В 2023 году территории города Брянска выданы 8 разрешений на строительство МКД общей площадью квартир 58 343,73 кв.м, количество квартир – 1166 шт.

В период с января по ноябрь 2023 года введено в эксплуатацию 26 многоквартирных жилых дома общей площадью квартир 183 371,1 кв.м, количество квартир – 3227.

Всего на территории бывшего аэропорта выдано 64 разрешения на строительство многоэтажных жилых домов, из них в стадии строительства находятся 7 домов общей площадью квартир 72 327 кв.м, количество квартир – 1244. Введено в эксплуатацию 49 домов общей площадью квартир 547 376,2 кв.м, количеством квартир – 10167.

Всего на территории района по ул. Флотской выдано 26 разрешений на строительство многоэтажных жилых домов. Являются действующими разрешения на строительство 5 многоквартирных жилых домов общей площадью квартир 69 044,64 кв.м, количество квартир – 1277. Введены в эксплуатацию 21 многоквартирный жилой дом общей площадью квартир 194 190,67 кв.м, количеством квартир – 4205.

Документация по планировке территории

С 2009 года по настоящее время за счет бюджетных средств и средств инвесторов разработаны и утверждены планировочные документации на 118 территорий.

При утверждении проектов планировки территории города Брянска все решения принимаются с учетом перспективного развития улиц и дорог.

С начала 2023 года:

- проведено 8 заседаний комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска и 17 заседаний временной комиссии по рассмотрению документации по планировке территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска и внесению в данную документацию изменений;

- утверждено 32 документации по планировке территорий (проекты планировки и проекты межевания).

В рамках договора №1 о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной на двух смежных земельных участках по адресу: г. Брянск, Советский район, ул. Дуки, 49, ул. Бондаренко, утвержден проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Дуки, Вали Сафроновой, Бондаренко и 9 Января в Советском районе города Брянска (постановлением БГА от 22.03.23 №937-п).

В соответствии с проектными решениями, заложенными в Генеральном плане города Брянска, за отчетный период постановлениями Брянской городской администрации утверждены следующие документы важного городского значения:

- проект планировки территории, ограниченной кольцевым пересечением в районе ж/д вокзала Брянск-I, территорией ж/д вокзала Брянск-I, руслом реки Десна и до дома №19 по ул. Речной в Володарском районе г. Брянска (утвержден постановлением БГА от 25.11.2022 №4381-п);

- проект планировки территории магистрали городского значения от ул. Карачижской до ул. Калинина в Советском районе города Брянска (утвержден постановлением БГА от 12.10.2022 № 3702-п, в редакции от 12.05.2023 №1724-п).

В отношении территории бывшего аэропорта в Советском районе города Брянска:

- постановлениями Брянской городской администрации от 29.08.2022 №3045-п, 03.02.2023 №355-п, от 05.04.2023 №1190-п, от 03.07.2023 №2527-п утверждены изменения в проект межевания территории для размещения линейного объекта "Автодорога по ул. Ильи Иванова в Советском районе

г. Брянска", утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 29.04.2022 №1554-п, в связи с корректировкой красных линий ул. Ильи Иванова;

- постановлением Брянской городской администрации от 03.07.2023 №2541-п утверждены изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Межевание территории по объекту: "Строительство объекта "Автодорога по ул. Николая Амосова в Советском районе города Брянска";

- постановлением Брянской городской администрации от 04.09.2023 №3564-п утверждены изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в целях актуализации документации по планировке территории указанного проекта с учетом всех внесенных в него изменений и действующих нормативов градостроительного проектирования. Второй этап. Кварталы №12, №13, №15, №18.

Кроме того, для города в настоящее время существует перспектива решения проблемного вопроса – сохранения перспективного коридора УДС, для решения которого необходимо установление красных линий, в первую очередь, основных магистральных улиц, предусмотренных Генеральным планом города Брянска.

В настоящее время на территории города Брянска около 5% улиц имеют утвержденные красные линии, в связи с чем возникают сложности при работе с вышеуказанными обращениями. Отсутствие утвержденных красных линий улиц приводит к судебным разбирательствам, оспаривающим решения, принятые Брянской городской администрацией.

Управление осуществляет деятельность по регулированию застройки на территории города Брянска в соответствии с утвержденными красными линиями улиц, координаты которых поставлены на кадастровый учет.

В рамках имеющихся полномочий Управление подготовило возможные коридоры прохождения улиц в границах следующих территорий индивидуальной жилой застройки, по которым наиболее часто поступают обращения:

-проекта застройки жилого комплекса в пос. Наркомзем Бежицкого района города Брянска (1-15/94-00.ГП), разработанного ОАО Брянскгражданпроект;

- проекта усадебной застройки по ул. Городищенской в Бежицком районе г.Брянска (2-95/92-00.ГП), выполненного проектным институтом Брянскгражданпроект.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА БРЯНСКА

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796 утверждены Правила землепользования и застройки города Брянска.

Принятые Правила землепользования и застройки города Брянска являются документом, необходимым для упорядочивания градостроительной деятельности и оптимизации землепользования города Брянска, формирующим общие принципы развития разных функциональных зон города в пределах установленных регламентов. По сути, Правила землепользования и застройки являются дополнением Генерального плана города Брянска, некой развернутой «легендой» его основных положений.

За текущий год в Правила в целях решения социально-значимых вопросов, а также приведения в соответствие с нормативно-правовыми актами внесены следующие изменения.

Прежде всего, Правила приведены в соответствие с актуальной редакцией Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

В части дополнения условно разрешенными видами использования:

- «Обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0), для земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033422:19, площадью 15576 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, г Брянск, ул Сакко и Ванцетти, о/д 99Б для зоны лесопарков, городских лесов (Р-3) в целях проведения мероприятий, направленных на обеспечение и поддержание боевой готовности ВС РФ;

- «Склад» (код 6.9) для земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0013102:48, 32:28:0013102:49, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Шоссейная для зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) в целях строительства складов;

- «Здравоохранение» (код 3.4), «Амбулаторно- поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) для развития на территории города Брянска социально значимых объектов;

- «Блокированная жилая застройка» (код 2.3) и предельными параметрами разрешенного строительства: «Минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 600 кв.м, но не менее 200 кв.м под один блок»; «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (блокированная жилая застройка) – 3 этажа»; «Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных жилых домов – 0,94» зоны ведения садоводства (Ж-5) для расширения типологии жилых домов и увеличения жилищного фонда города Брянска;

- «Обеспечение обороны и безопасности» (код 8.0) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки (Ж-2) и зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-3) для размещения объектов, в целях проведения мероприятий, направленных на обеспечение и поддержание боевой готовности ВС РФ.

В части установления территориальной зоны:

- П-1 зона промышленных предприятий в пределах земельного участка площадью 60682 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, рп Белые Берега, улица Транспортная для реализации инвестиционного проекта «Строительство производственного комплекса АО «Завод «Снежеть».

В части дополнения «Карты зон охраны объектов культурного наследия»:

-объектом культурного наследия федерального значения - достопримечательное место «Дулаг-142 – мемориальный комплекс жертв узников фашистского концентрационного лагеря с массовыми захоронениями мирных граждан и военнопленных в городе Брянске» (Брянская область, город Брянск, бульвар Щорса) в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 507-ФЗ частью 3.2 дополнена статья 51 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с которой **не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства.** Указанная норма вступает в силу с 01.01.2027.

Реализация полномочий органом местного самоуправления по установлению и описанию местоположения границ территориальных зон с учетом требований, установленных Земельным кодексом РФ, возможна только путем заключения муниципального контракта с организацией, осуществляющей кадастровую деятельность.

Управлением произведен расчет начальной (максимальной) цены муниципального контракта на установление и описание местоположения границ территориальных зон и приведение Правил землепользования и застройки города Брянска в соответствие с Генеральным планом города Брянска с учетом коммерческих предложений, который составил 6 531 666,66 руб.

В соответствии с соглашением о предоставлении субсидии из областного бюджета Брянской области бюджету муниципального образования города Брянска от 16.01.2023 № 17, на установление и описание местоположения границ территориальных зон в 2024 году доведены лимиты бюджетных обязательств (далее - ЛБО) в сумме 553 517,78 руб., из них:

- местный бюджет - 55 351,78 руб.;
- областной бюджет - 498 166,00 руб.

В настоящее время Управлением с Департаментом внутренней политики Брянской области прорабатывается вопрос о выделении дополнительных средств.

ИЗМЕНЕНИЯ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ установлено, что в 2022 и 2023 годах при осуществлении градостроительной деятельности срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования

о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

При этом нормативными правовыми актами Правительства РФ, высших исполнительных органов государственной власти субъектов РФ наряду со случаями, предусмотренными законодательством о градостроительной деятельности, могут быть установлены случаи утверждения указанных проектов, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

На основании постановления Правительства Брянской области от 23.05.2022 № 206-п в действующей редакции в 2022 и 2023 годах утверждение на территории Брянской области проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные проекты, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в следующих случаях:

1.1 Внесение изменений в генеральный план.

1.2 Внесение изменений в правила землепользования и застройки в целях приведения их в соответствие с генеральным планом.

1.3 Утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории, если такие проекты подготовлены для территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии.

1.4 Утверждение проектов планировки территории, проектов межевания территории, если такие проекты подготовлены для размещения линейных объектов местного значения, за исключением линейных объектов, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, а также линейных объектов, размещение которых планируется в границах земель лесного фонда.

1.5 Внесение изменений в утвержденный проект планировки территории, проект межевания территории.

Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.04.2022 № 587 «Об особенностях проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по градостроительным вопросам в 2022 и 2023 годах» установлено, что в 2022 и 2023 годах требования Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска, принятого Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137, применяются с учетом особенностей, предусмотренных статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе, с учетом случаев, установленных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и (или) Правительства Брянской области.

Таким образом, данные изменения позволили оптимизировать и ускорить мероприятия, связанные с утверждением документации по планировке территории, в частности, с проведением процедуры публичных слушаний.

Одним из важных этапов в порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений стало проведение экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и общественных обсуждениях, и их размещение в целях удобства и для обеспечения шаговой доступности для граждан в районных администрациях города Брянска, где заинтересованные лица смогут получить консультацию и внести свои предложения по рассматриваемым вопросам.

В связи с необходимостью проведения публичных слушаний как минимум в каждом административном районе города Брянска, особенно актуальным для реализации данных полномочий и упрощения процедуры проведения является внедрение интернет-портала публичных слушаний и общественных обсуждений.

В настоящее время идет освоение Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) в целях организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений.

Данный портал в настоящее время используется для размещения материалов и информации о публичных слушаниях, общественных обсуждениях, для заблаговременного оповещения жителей муниципального образования о времени и месте проведения, для расширения возможностей представления участниками своих замечаний и предложений по вынесенному на обсуждение проекту, а также для участия в публичных слушаниях и проведения общественных обсуждений, а также для опубликования (обнародования) результатов публичных слушаний и общественных обсуждений.

В связи с принятием постановления Брянской городской администрации от 17.02.2021 №372-п (в редакции постановления Брянской городской администрации от 02.12.2021 №3718-п) «Об утверждении порядка привлечения и использования денежных средств на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» за текущий год в бюджет города Брянска за организацию и проведение публичных слушаний поступило 67 032 руб.

2. Создание комфортного визуального пространства на территории города Брянска.

В целях создания комфортного визуального пространства с учетом необходимости сохранения и дальнейшего развития внешнего архитектурного облика застройки города Брянска Управлением проведена работа по разработке типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов, в том числе в составе остановочных комплексов, для размещения на территории муниципального образования городской округ город Брянск.

В настоящее время подготовлен проект постановления Брянской городской администрации об утверждении типовых архитектурных решений нестационарных торговых объектов.

Принятие данного нормативно-правового акта позволит привести к единообразию внешний облик нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории муниципального образования городской округ город Брянск, даст толчок к созданию безопасной, удобной среды территории муниципального образования в отношении размещения нестационарных торговых объектов.

В целях развития градостроительной деятельности, Управление считает необходимым:

- продолжить работу по анализу вносимых изменений в законодательство Российской Федерации, совершенствованию нормативной правовой базы в области градостроительной деятельности, осуществлению внесения изменений в действующие административные регламенты, с целью реализации полномочий в соответствии с действующим законодательством;

- внести изменения в Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №796;

- после внесения изменений в Генеральный план города Брянска приступить к работе по приведению Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, с измененным Генеральным планом города Брянска, а так же в части описания местоположения границ территориальных зон и последующей их постановки на кадастровый учёт, предусмотренным требованиями части 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- разработать проекты планировки территорий улично-дорожной сети городского округа города Брянск;

- разработать местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Брянск.

Начальник финансово-
хозяйственного отдела

О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы
городской администрации

М.В. Коньшаков

Приложение №2

Методика расчета показателей

Показатели (индикаторы) муниципальной программы

1. Показатель «Доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства» определяется ответственным исполнителем муниципальной программы.

$$D_g = \frac{G_z}{G_k} \times 100\%, \text{ где}$$

D_g – доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска, к общему количеству поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства;

G_z – доля утвержденных документов по вопросам градостроительного развития территории города Брянска;

G_k – общее количество поданных документов, оформленных в соответствии с требованиями законодательства.

2. Показатель «Выдача документов по вопросам градостроительного развития территорий города Брянска» – определяется ответственным исполнителем муниципальной программы, исходя из количества обращений заявителей в адрес Управления.

Показатели (индикаторы) основных мероприятий (проектов)

3. Показатель «Приобретение компьютерной техники» выражается в количестве приобретенной техники.

4. Показатель «Количество утвержденной документации по планировке территории в сфере архитектуры и градостроительства» определяется ответственным исполнителем муниципальной программы.

5. Показатель «Доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденным перечням объектов капитального строительства и ремонта»

$$Z_k$$

$D_z = \frac{Z_k}{Z_o} \times 100\%$, где

Z_o

D_z – доля введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции, к общему количеству находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденных перечней объектов капитального строительства и ремонта;

Z_k – количество введенных в эксплуатацию объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, после проведенного капитального ремонта, строительства и реконструкции;

Z_o – общее количество находящихся в работе объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Брянска, согласно утвержденного перечня объектов капитального строительства и объектов недвижимости, приобретаемых для муниципальных нужд города Брянска, на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

6. Показатель «Исполнение исковых требований на основании вступивших в законную силу судебных актов, обязательств бюджета» выражается в количестве оплаченных судебных решений.

7. Показатель «Развитие кадрового потенциала, переподготовка и повышение квалификации персонала» выражается в количестве сотрудников, прошедших обучение.

8. Показатель «Разработка и утверждение типовых проектных решений на нестационарные торговые объекты на территории города Брянска» выражается в количестве утвержденных проектов.

9. Показатель «Актуализация генерального плана» выражается в количестве утвержденных нормативно правовых актов.

10. Показатель «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска» выражается в количестве утвержденного проекта решения Брянского городского Совета народных депутатов.

11. Показатель «Разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Брянск» выражается в принятии нормативного правового акта Брянского городского Совета народных депутатов.

12. Показатель «Заключение муниципального контракта на актуализацию генерального плана» выражается в количестве заключенных муниципальных контрактов.

13. Показатель «Заключение муниципального контракта на установление и описания местоположения границ территориальных зон» выражается в количестве заключенных муниципальных контрактов.

Начальник финансово-
хозяйственного отдела

О.Н. Атрощенко

Начальник Управления по строительству
и развитию территории города Брянска

Т.В. Волкова

Заместитель Главы
городской администрации

М.В. Коньшаков