

**Постановление Брянской городской администрации
от 17.01.2019 № 84-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 29.05.2018, от 29.11.2018, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 14.12.2018 №141, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Ященкову И.В., Малолетневу В.Ю., Михеенко П.М. разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015402:13, площадью 864 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Ленинградская, дом 18, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.2. Предоставить Красной Т.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011303:6, площадью 1002 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дубровская, д 35, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить ООО «Система» разрешение на условно разрешенные виды использования **(магазины; общественное питание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030507:504, площадью 2289 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Брянского Фронта, уч. 2А, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.4. Предоставить Аверенковой Н.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014926:11, площадью 616 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер Ржевский, дом 15, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить Соловьевой О.В., Медведюк М.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021505:13, площадью 686 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул Суворова, дом 15, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.6. Предоставить Пономареву А.Е. разрешение на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка

с кадастровым номером 32:28:0023520:55, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, городской округ г. Брянск, рп Большое Полпино, ул. Орджоникидзе, уч. 69, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7. Предоставить ООО «Гарант-СтройСити» разрешение на условно разрешенный вид использования (**пищевая промышленность**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041507:723, площадью 30000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, около проезда Московского, 83, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.8. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка ориентировочной площадью 184 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Пушкина, находящегося в зоне физкультурно-спортивных сооружений (О-4).

1.9. Предоставить ООО «Брянскзапчасть Авто» разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:380, площадью 5198 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная, д 3, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.10. Предоставить ООО «Брянскзапчасть Авто» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013302:380, площадью 5198 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная, д 3, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.11. Предоставить Ермакову А.Е. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2 м**) на земельном

участке с кадастровым номером 32:28:0032416:7, площадью 524 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Щукина, д 13А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.12. Предоставить Любутину С.Л. разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032408:217, площадью 122 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул. Пересвета, уч. 15А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить Кузовкову С.В., Дударевой Е.В., Дудареву А.П., Дудареву П.В., Дударевой А.П. разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021427:27, площадью 1035 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Слесарная, д 5, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.14. Предоставить Левшенковой Н.Н., Зуевой Т.А., Зуеву И.Д. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) - 459 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014743:25, площадью 459 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Куйбышева, д. 37, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.15. Предоставить ООО «Монерон» разрешение на условно разрешенный вид использования (**строительная промышленность**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033417:1606, площадью 21533 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Карачижская, 77, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров