

**Постановление Брянской городской администрации
от 26.11.2018 №3608-п**

**Об утверждении проекта планировки,
содержащего проект межевания,
территории водопроводных сетей
по улицам Волочаевской, Белорусской,
Зеленой в Фокинском районе г.Брянска**

В соответствии со статьями 43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 01.02.2018 № 1442-пг «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания соответствующих территорий в Фокинском районе города Брянска», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний по проекту планировки, протокола комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 20.03.2018

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки, содержащий проект межевания, территории водопроводных сетей по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе г.Брянска (приложение).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской
администрации
от 26.11.2018 № 3608-п

**Проект планировки, содержащий проект межевания,
территории водопроводных сетей по улицам
Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском
районе г.Брянска**

1.Основная часть проекта планировки



Схема расположения элемента планировочной структуры



масштаб 1:5000



Ведомость координат поворотных точек красных линий

N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
1	268 51.2	31.32	77 3.1	484928.37	2177250.03
2	271 19.3	51.59	168 22.4	484935.38	2177280.55
3	219 59.2	108.73	208 21.6	484884.85	2177290.95
4	197 5.8	53.75	225 27.4	484789.17	2177239.30
5	183 7.9	68.44	228 35.4	484751.47	2177200.99
6	178 46.4	78.91	227 21.8	484706.20	2177149.66
7	70 31.4	18.46	117 53.2	484652.75	2177091.61
8	287 49.3	18.99	298 6.6	484644.12	2177107.92
9	252 24.1	57.87	226 59.2	484633.06	2177096.59
10	108 52.6	13.67	200 46.2	484642.01	2177079.84
11	153 47.0	20.28	109 50.8	484602.53	2177037.52
12	89 4.6	163.52	108 15.8	484589.75	2177032.67
13	178 25.0	6.34	35 40.4	484582.86	2177051.75
14	107 24.5	22.80	35 40.4	484531.61	2177207.03
15	0 0.0	157.53	288 15.8	484536.76	2177210.73
16	0 0.0	62.00	289 51.0	484496.06	2177181.52
17	72 35.5	24.60	109 53.8	484514.59	2177194.81
18	181 35.2	17.28	20 46.2	484563.96	2177045.22
19	275 14.4	56.34	46 52.4	484585.01	2176986.90
20	264 48.3	19.27	304 40.4	484603.21	2176995.43
21	90 52.4	17.28	20 46.2	484594.84	2177018.56
22	206 6.2	56.34	46 52.4	484611.00	2177024.69
23	77 48.1	19.27	304 40.4	484649.52	2177065.81
24	282 39.7	19.35	124 40.4	484660.48	2177049.96
25	257 20.3	85.25	47 37.7	484670.89	2177061.27
26	102 57.3	67.75	48 17.3	484659.89	2177077.18
27	180 39.6	51.13	45 27.4	484717.34	2177140.16
28	177 10.1	17.28	20 46.2	484762.42	2177190.73
29	162 52.1	100.89	28 19.5	484798.28	2177227.17
30	140 16.5	30.84	348 36.0	484887.10	2177275.05
31	88 26.4	16.27	257 2.4	484917.33	2177268.95
32	271 9.5			484913.68	2177253.10

Условные обозначения:

Территориальные зоны по Правилам землепользования и застройки города Брянска

- Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- Т-1 полоса отвода железной дороги
- Территории общего пользования, не вовлеченные в градостроительную деятельность
- Земли покрытые поверхностными водами

Границы

- Красные линии
- Линия отступа от красных линий (в районе существующей застройки -Зм)
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Зона проектируемой территории
- Линия размещения проектируемого линейного объекта
- Границы зоны планируемого размещения земельного участка на период строительства
- Зона планируемого размещения ОКС местного значения

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500
2. Система координат - СК32, система высот Балтийская
3. Данный чертеж попадает под действие авторского права

ППТ-ЛО-09/2017					
Проект планировки и межевания территории под размещение линейного объекта: "Водопроводные сети по улицам Волочанской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Перельгина				
Проверил	Горбенко				
Разработ.	Борисова				
Проект планировки территории. Основная часть				Стация	Лист
				П	1
				Листов	1
Схема расположения элемента планировочной структуры. Основной чертеж планировки территории. Рабочий чертеж красных линий. Масштаб 1:1000					
				ООО "ЗемКадастр"	
Н.Контроль	Перельгина				

ул. Волочанская Уличная сеть
 32.28.0042241:8 Кадастровый номер земельного участка
 • 1 Номер поворотной точки красной линии

Положения о размещении объекта капитального строительства местного значения - линейного объекта: «Водопроводные сети по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска»

Положение о размещении линейного объекта

Проектное решение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зонам планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Постановление Брянской городской администрации от 24.05.2017 №1837-п.

Техническое задание на разработку проекта планировки, содержащего проект межевания, территории водопроводных сетей по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска.

Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465.

Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796.

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта местного значения «Водопроводные сети по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска».

Строительство водопроводных сетей проводится в целях развития инженерной инфраструктуры города в зоне сложившейся застройки.

Проектируемый линейный объект проходит по территории Фокинского района города Брянска Брянской области. Протяженность проектируемой линии уличного водопровода составляет 620 м. Диаметр проектируемого водопровода – 225 мм, принят на основании СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Подключение проектируемой сети осуществляется в водопроводных колодцах: от существующего водопровода Ø300мм по ул.Белорусской (напротив СОШ №40) до существующего водопровода Ø100мм по ул.Зеленой.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.
	Протяженность проектируемой водопроводной сети	м	620,0
	В т.ч. полиэтиленовая труба ПЭ80 SDR21 Ø225x10,8мм	п.м	-
	полиэтиленовая труба ПЭ80 SDR11 Ø225x20,5мм	п.м	-
	полиэтиленовая труба ПЭ80 SDR21 Ø110x5,3мм	п.м	-
	Диаметр проектируемого водопровода	мм	225
	Глубина заложения	м	1,8-2,5
	Категория		хозяйственно-бытовой

Характеристика планируемого развития территории при размещении линейных объектов

Проектируемый линейный объект проходит по территории Фокинского района города Брянска Брянской области.

Трасса водопроводных сетей располагается в зоне существующей застройки. Строительство объекта предусмотрено по землям общего пользования: ул.Волочаевская, ул.Белорусская, ул.Зеленая в Фокинском районе г.Брянска.

Протяженность проектируемой линии уличного водопровода составляет 620 м.

Зона размещения линейного объекта местного значения располагается на землях населенных пунктов (г.Брянск Брянской области).

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

**Экспликация земельных участков для прокладки
трассы линейного объекта (на период строительства)**

п/п	Обозначение по проекту	Вид разрешенного использования	Местоположение	Категория земли	Площадь земельного участка, м2
	ЗУ1стр	земельные участки (территории) общего пользования	Брянская обл., г.Брянск	Земли населённых пунктов	6709 м2

Обоснование выбора трассы

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта местного значения – «Водопроводные сети по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска».

Для разработки проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта был определен оптимальный, экономически обоснованный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути и соответствует выданным Техническим условиям.

Местоположение проектируемого водопровода обусловлено существующей застройкой, расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СНиП 2.07.01.

Выбор трассы учитывал:

-природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);

-состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);

-современное хозяйственное использование территории;

-ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);

-возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате размещения инженерных сооружений линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения,

-отсутствие вдоль трассы линейного объекта объектов культурного наследия (письмо Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области).

Трасса планируемого линейного объекта проходит по застроенной

территории в южной части г.Брянска. Рельеф участка относительно ровный. Прокладка проектируемой трассы водопровода предусмотрена вдоль существующих улиц.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

Охранная зона для водопроводных сетей устанавливается вдоль трассы - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны водопровода (СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Площадь охранной зоны линейного объекта составляет 6282 м².

Зона с особыми условиями использования территории в границе проектируемой территории:

1. Охранная зона Ф-625 ПС «Заречная»-ТП-2159, расположенная: Брянская область, МО «город Брянск», г. Брянск, Фокинский район.

2. Охранная зона газопровода низкого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами по ул.Прохладной, ул.Волочаевской, ул.Белорусской, пер.Сосновому, ул.Сосновой, ул.Зеленой, ул.Перекопской, ул.Запорожской в г.Брянске Брянской обл.

Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Номер зоны с особыми условиями использования территории
1	Карта (план) объекта землеустройства от 02.11.2015 № 1 Протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 б/н	Охранная зона Ф-625 ПС «Заречная»-ТП-2159, расположенная: Брянская область, МО «город Брянск», г. Брянск, Фокинский район	32.00.2.86
2	Постановление Правительство Брянской области от 15.12.2014 № 591-п	Охранная зона газопровода низкого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами по ул.Прохладной, ул.Волочаевской, ул.Белорусской, пер.Сосновому, ул.Сосновой, ул.Зеленой, ул.Перекопской, ул.Запорожской в г.Брянске Брянской обл.	32.28.2.59

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют (письмо Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области).

Проектируемая трасса водопроводных сетей располагается в зоне санитарной защиты источника водоснабжения (III пояс) – водозабор «Белорусский», расположенный по адресу: Брянская обл, г.Брянск,

ул.Трофименко.

Мероприятия, необходимые для освоения территории проектирования

В пользование на период строительства выделяется земельный участок, согласно действующему законодательству.

После окончания проведения земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению благоустройства и дорожных покрытий.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого водопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов грунта и плети подготовленных труб водопровода.

Предоставление земельного участка во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Объектов культурного наследия на данной территории нет (письмо Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области). В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены.

Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта:

Для проектируемого линейного объекта не требуется разработка системы обеспечения пожарной безопасности в соответствии со ст. 5, 48 – 52, 95 Федерального Закона Российской Федерации от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Проектом предусматривается проектирование трассы уличного водопровода. Точка подключения – от существующего водопровода Ø 300 мм по ул. Белорусской в районе школы №40, до существующего водопровода Ø 100 мм по ул. Волочаевской в районе магазина. Подключение проектируемой сети осуществляется в проектируемых водопроводных колодцах- пожарную опасность данный линейный объект не представляет.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

Трасса водопроводной сети запроектирована по свободной от застройки и размещения иных линейных объектов территории.

Общая протяженность проектируемой сети уличного водопровода - 620,0 м.

Глубина заложения водопровода принята 1,8-2,50 м от спланированной отметки земли. Основанием под трубы служит песок мелкий.

Ширина полосы временного отвода на период строительства принята 11 м.

Проектируемый водопровод проложить из полиэтиленовых труб ПЭ80SDR21-Ø355×16,9 по ГОСТ 18599-2001.

Противопожарное расстояние между линейным объектом до других ближайших зданий, сооружений и наружных установок не нормируется.

Подъезды к проектируемому объекту предусматривается по существующим дорогам.

В соответствии с СП 12.13130.2009 сети наружного водопровода относятся к категории ДН (пониженная пожароопасность), проектируемый объект автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией не оборудуется.

Учитывая отсутствие пожарной опасности при эксплуатации проектируемого линейного объекта, разработка мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, не предусматривается.

На проектируемом линейном объекте системы противопожарной защиты (автоматические системы пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты) не предусматриваются (СП 5.131330.2009, СП 3.13130.2009, СП 7.13130.2009, СП 10.13130.2009).

Проектом не предусматриваются технические решения по противопожарной защите технологических узлов и систем линейного объекта.

**Описание организационно-технических мероприятий
по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта,
обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет
ее необходимых сил и средств**

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при строительстве водопроводной сети:

- до начала производства земляных работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций должны быть разработаны и согласованы с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, мероприятия по безопасным условиям труда, а расположение подземных

коммуникаций на местности обозначено соответствующими знаками или надписями;

- производство земляных работ в зоне действующих подземных коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством прораба или мастера, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующего газопровода, кроме того, под наблюдением работников электро- или газового хозяйства.

В процессе эксплуатации линейного объекта необходимо соблюдать «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения».

Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества

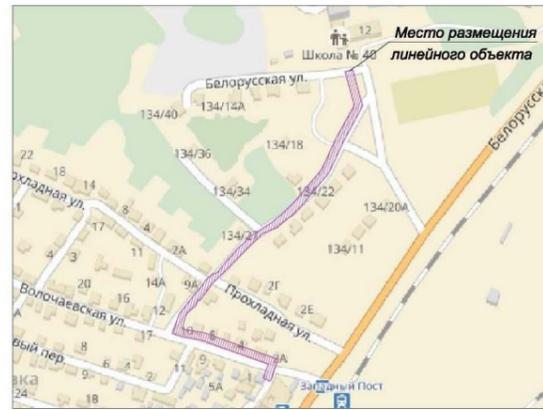
В проекте на строительство трассы «Водопроводные сети по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска» предусмотрено выполнение обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах и нормативными документами по пожарной безопасности. В соответствии с п.3 ст.6 Федерального закона №123-ФЗ расчет пожарного риска в данном случае не требуется.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

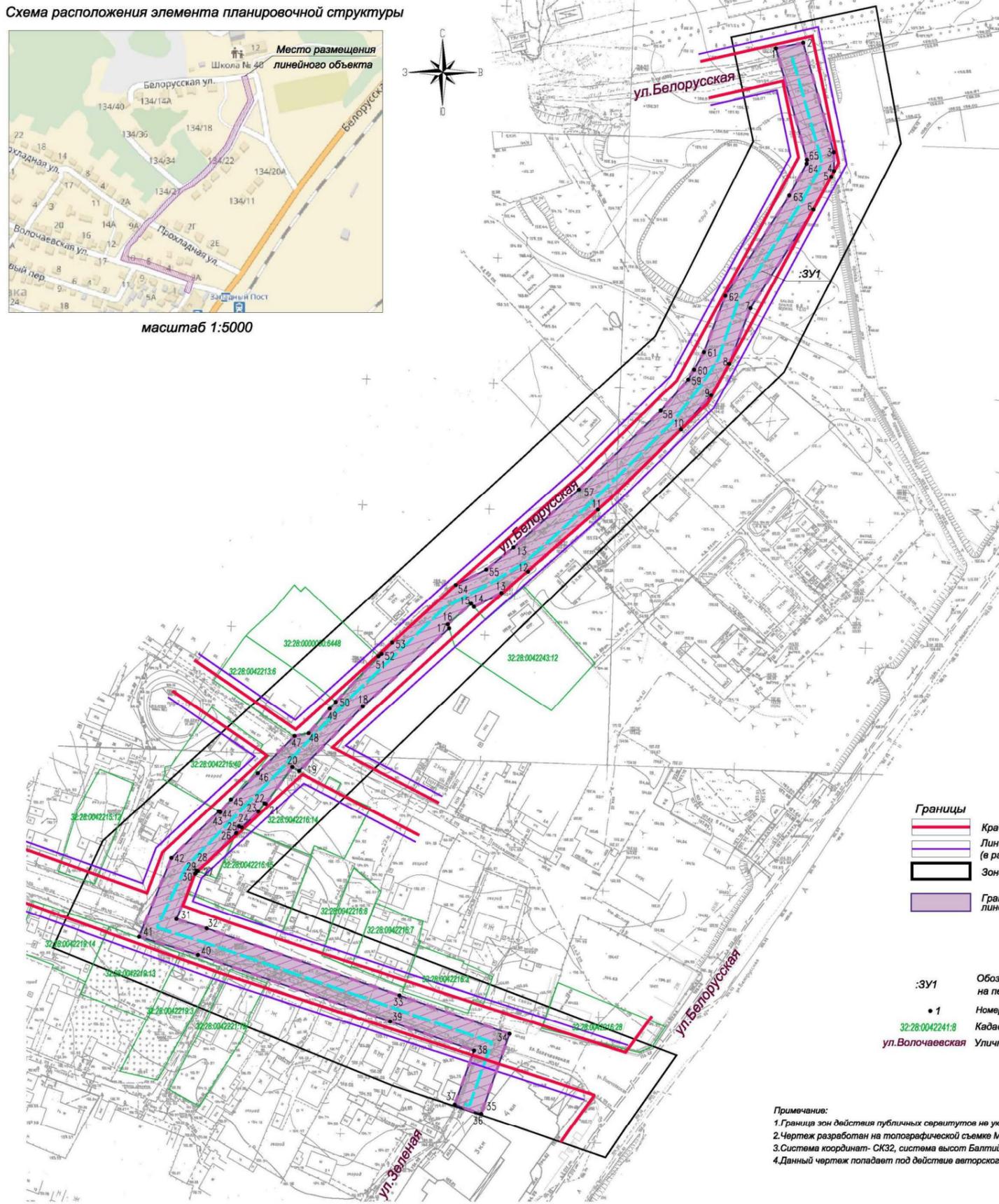
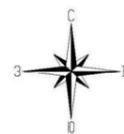
N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
1	268 51.2			484928.37	2177250.03
2	271 19.3	31.32	77 3.1	484935.38	2177280.55
3	219 59.2	51.59	168 22.4	484884.85	2177290.95
4	197 5.8	108.73	208 21.6	484789.17	2177239.30
5	183 7.9	53.75	225 27.4	484751.47	2177200.99
6	178 46.4	68.44	228 35.4	484706.20	2177149.66
7	70 31.4	78.91	227 21.8	484652.75	2177091.61
8	287 49.3	18.46	117 53.2	484644.12	2177107.92
9	252 24.1			484633.06	2177096.59
10	108 52.6	18.99	298 6.6	484642.01	2177079.84
11	153 47.0	57.87	226 59.2	484602.53	2177037.52
12	89 4.6	13.67	200 46.2	484589.75	2177032.67
13	178 25.0	20.28	109 50.8	484582.86	2177051.75
14	107 24.5	163.52	108 15.8	484531.61	2177207.03
15	0 0.0	6.34	35 40.4	484536.76	2177210.73
16	0 0.0			484496.06	2177181.52
17	72 35.5	22.80	35 40.4	484514.59	2177194.81
18	181 35.2	157.53	288 15.8	484563.96	2177045.22
19	275 14.4	62.00	289 51.0	484585.01	2176986.90
20	264 48.3			484603.21	2176995.43
21	90 52.4	24.60	109 53.8	484594.84	2177018.56
22	206 6.2	17.28	20 46.2	484611.00	2177024.69
23	77 48.1	56.34	46 52.4	484649.52	2177065.81
24	282 39.7	19.27	304 40.4	484660.48	2177049.96
25	257 20.3			484670.89	2177061.27
26	102 57.3	19.35	124 40.4	484659.89	2177077.18
27	180 39.6	85.25	47 37.7	484717.34	2177140.16
28	177 10.1	67.75	48 17.3	484762.42	2177190.73
29	162 52.1	51.13	45 27.4	484798.28	2177227.17
30	140 16.5	100.89	28 19.5	484887.10	2177275.05
31	88 26.4	30.84	348 36.0	484917.33	2177268.95
32	271 9.5	16.27	257 2.4	484913.68	2177253.10

2. Основная часть проекта межевания

Схема расположения элемента планировочной структуры



масштаб 1:5000



Экспликация земельных участков под проектируемый линейный объект на период строительства

обозначение по проекту	Вид разрешенного использования	Местоположение	Категория земель	площадь по проекту
:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования	Брянская обл, г.Брянск	земли населенных пунктов	6709м2

Условные обозначения:

- Красные линии
- Линия отступа от красных линий (в районе существующей застройки -3м)
- Зона проектируемой территории
- Границы земельного участка, формируемого под проектируемый линейный объект на период строительства
- Линия размещения проектируемого линейного объекта
- Границы зоны планируемого размещения земельного участка на период строительства
- Зона планируемого размещения ОКС местного значения
- Границы изменяемых земельных участков по сведениям ЕГРН

- :ЗУ1 Обозначение земельного участка под проектируемый линейный объект на период строительства
- 1 Номер поворотной точки образуемого земельного участка
- 32:28:0042218:8 Кадастровый номер земельного участка
- ул. Волочаевская Уличная сеть

- Примечания:
- Граница зон действия публичных сервитутов не указана в связи с отсутствием
 - Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500
 - Система координат- СК32, система высот Балтийская
 - Данный чертеж попадает под действие авторского права

ППТ-ЛО-09/2017					
Проект планировки и межевания территории под размещение линейного объекта: "Водопроводные сети по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Перельгина			
Проверил		Горбенко			
Разработ.		Борисова			
Проект межевания территории. Основная часть.			Студия	Лист	Листов
			П	1	1
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000			ООО "ЗемКадастр"		
Н.Контроль		Перельгина			

Настоящие проектные материалы разработаны обществом с ограниченной ответственностью «ЗемКадастр» (далее – ООО «ЗемКадастр») по Техническому заданию на разработку проекта планировки, содержащего проект межевания, территории водопроводных сетей по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска от 31.05.2017, выданному Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемке М 1:500, хранящейся в архиве МУП «АПБ» г.Брянска, откорректированной ООО «ЗемКадастр» в 2017 году.

Нормативная документация

Нормативные акты федерального уровня:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (действующая редакция);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (действующая редакция).

Законодательные и нормативные акты Брянской области:

- Закон Брянской области от 15.03.2007 №28-3 «О градостроительной деятельности в Брянской области»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные постановлением администрации Брянской области 04.12.2012 №1121;

- Устав города Брянска;

- Генеральный план города Брянска, утвержденный решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465;

- Правила землепользования и застройки территории города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 26.07.2017 №796.

Другие документы:

- Инструкция по межеванию земель;

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979 (с поправками, утвержденными приказом ГУГК от 09.09.1982 № 436п);

- Действующая нормативно-техническая документация.

Цели и задачи проекта межевания

Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта местного значения «Водопроводные сети по улицам Волочаевская, Белорусская, Зеленая в Фокинском районе

города Брянска» осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемого земельного участка, на котором будет расположен планируемый линейный объект;
- определение земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных в границах красных линий и формирование их частей, подлежащих резервированию и (при необходимости) изъятию для государственных или муниципальных нужд (в случаях указанных в ст.49 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания

В соответствии с Земельным Кодексом, ст.11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а так же из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта местного значения «Водопроводные сети по улицам Волочаевская, Белорусская, Зеленая в Фокинском районе города Брянска», необходимо формирование земельного участка на период выполнения строительно-монтажных работ.

Проектом межевания формируются:

- земельный участок для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на период строительства (временный отвод);

Ширина полосы для временного отвода на период строительства принята на основании Проекта организации строительства - 11 метров.

Организации, занимающейся строительством данного линейного объекта, предоставляется в пользование земельный участок для строительства водопроводной сети, согласно действующему законодательству.

Проектом межевания определяется площадь и граница образуемого земельного участка. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого водопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов грунта и плети трубы водопровода.

Обоснование границ земельных участков

Строительство линейного объекта местного значения «Водопроводные сети по улицам Волочаевская, Белорусская, Зеленая в Фокинском районе города Брянска» проводится на землях общего пользования. Для размещения линейного объекта граница земельного участка сформирована на основании статьи 11.2 Земельного кодекса РФ из земель, находящихся в государственной собственности.

Данным проектом установлены красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения. Красные линии затронули земельные участки, учтенные в сведениях ЕГРН.

Существующие земельные участки

Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

Экспликация земельных участков для прокладки трассы линейного объекта (на период строительства)

№ п/п	Обозначение по проекту	Вид разрешенного использования	Местоположение	Категория земель	Площадь земельного участка
1	:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования	Брянская обл., г.Брянск	Земли населённых пунктов	6709 м2

Земельный участок :ЗУ1 образован в соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на период строительства (временный отвод).

На земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст.36 ГрК РФ).

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным Кодексом, другими федеральными законами (п.2 ст.11.9 ЗК РФ).

Вдоль трассы наружного водопровода устанавливается охранная зона - в виде территории, ограниченной параллельными условными линиями,

проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны водопровода (СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения).

Ширина охранной зоны составляет 10 м.

В пределах охранной зоны:

- запрещается посадка высокоствольных деревьев;
- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- запрещается размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;
- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений (в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории водопровода при их вывозе.);
- запрещается размещение кладбищ, скотомогильников,
- запрещается размещение полей ассенизации, полей фильтрации,
- запрещается размещение навозохранилищ, силосных траншей,
- запрещается размещение животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения;
- запрещается применение удобрений и ядохимикатов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля.

**Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка на
период строительства линейного объекта**

N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
1	273 20.8	10.98	77 55.8	484930.47	2177266.25
2	266 36.3	45.23	164 32.0	484932.77	2177276.98
3	195 6.1	7.50	179 38.1	484889.18	2177289.04
4	205 7.8	2.49	204 45.9	484881.68	2177289.09
5	183 33.9	14.83	208 19.8	484879.43	2177288.05
6	184 0.1	46.36	212 19.9	484866.37	2177281.01
7	168 18.8	23.67	200 38.8	484827.20	2177256.22
8	188 43.7	14.53	209 22.5	484805.05	2177247.87
9	191 59.7	17.95	221 22.2	484792.38	2177240.74
10	184 29.3	45.59	225 51.5	484778.91	2177228.88
11	182 25.4	36.89	228 16.9	484747.16	2177196.16
12	182 43.8	13.47	231 0.7	484722.61	2177168.63
13	192 4.6	12.16	243 5.3	484714.14	2177158.15
14	255 28.6	1.63	318 33.9	484708.63	2177147.31
15	89 52.1	12.28	228 25.9	484709.86	2177146.23
16	114 37.4	1.72	163 3.3	484701.71	2177137.04
17	244 34.4	45.99	227 37.7	484700.06	2177137.54
18	176 42.3	35.87	224 20.0	484669.07	2177103.56
19	256 3.4	3.12	300 23.3	484643.41	2177078.50
20	94 59.4	18.07	215 22.7	484644.99	2177075.80
21	255 59.5	0.49	291 22.2	484630.26	2177065.34
22	105 56.2	4.10	217 18.4	484630.44	2177064.88
23	187 57.3	9.08	225 15.8	484627.18	2177062.39
24	247 45.3	1.22	293 1.1	484620.78	2177055.94
25	89 52.8	2.96	202 53.8	484621.26	2177054.82
26	202 22.0	21.29	225 15.8	484618.53	2177053.67
27	246 8.4	0.45	291 24.2	484603.55	2177038.55
28	89 58.0	1.03	201 22.2	484603.71	2177038.13
29	205 37.0	0.32	226 59.2	484602.75	2177037.75
30	155 12.5	19.47	202 11.7	484602.53	2177037.52
31	85 6.4	12.45	107 18.1	484584.50	2177030.16
32	181 54.2	80.39	109 12.3	484580.79	2177042.05
33	180 15.5	46.01	109 27.8	484554.35	2177117.97
34	269 47.9	33.81	199 15.7	484539.02	2177161.35
35	70 44.3	0.00	90 0.0	484507.10	2177150.19
36	19 22.7	11.10	289 22.7	484507.10	2177150.19
37	270 8.2	22.83	19 30.9	484510.78	2177139.73
38	89 57.0	35.03	289 27.8	484532.30	2177147.35
39	179 44.5	80.18	289 12.3	484543.97	2177114.33
40	178 5.8	24.25	287 18.1	484570.35	2177038.61
41	274 53.6	33.70	22 11.7	484577.56	2177015.45
42	203 4.1	26.24	45 15.8	484608.76	2177028.18
43	255 3.6	0.69	120 19.4	484627.23	2177046.82
44	99 6.1	6.60	39 25.4	484626.88	2177047.42
45	185 50.3	14.91	45 15.8	484631.98	2177051.61
46	179 4.2	20.71	44 20.0	484642.47	2177062.20
47	214 18.1	5.64	78 38.1	484657.29	2177076.68
48	141 40.0	12.86	40 18.1	484658.40	2177082.21
49	180 36.8	3.57	40 54.9	484668.21	2177090.53
50	181 58.4	24.74	42 53.2	484670.91	2177092.87
51	190 0.7	1.49	52 54.0	484689.04	2177109.71
52	169 50.0	6.14	42 43.9	484689.94	2177110.90
53	184 53.8	33.97	47 37.7	484694.45	2177115.07
54	195 27.6	13.43	63 5.3	484717.34	2177140.16
55	167 33.6	13.88	50 38.9	484723.42	2177152.14
56	177 38.1	34.56	48 16.9	484732.22	2177162.87
57	177 45.2	44.79	46 2.2	484755.22	2177188.67
58	174 55.2	16.47	40 57.3	484786.31	2177220.91
59	169 5.9	4.60	30 3.2	484798.75	2177231.70
60	178 55.8	7.98	28 59.1	484802.73	2177234.00
61	171 39.7	23.96	20 38.8	484809.71	2177237.87
62	191 41.2	47.10	32 19.9	484832.13	2177246.32
63	175 59.9	14.45	28 19.8	484871.93	2177271.51
64	155 6.2	1.54	3 26.0	484884.65	2177278.37
65	161 9.0	45.94	344 35.0	484886.18	2177278.46
1	273 20.8	10.98	77 55.8	484930.47	2177266.25

Инженер сектора перспективного планирования
градостроительного развития отдела планирования
градостроительного развития

Я.А. Жукова

И. о. начальника Управления по строительству
и развитию территории г. Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы администрации

А.А. Абрамов