

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 8 » ноября 2018 г.

№ 2020-пг

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 29 ноября 2018 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015402:13, площадью 864 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул Ленинградская, дом 18, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:452, площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Рассвет, уч 447, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011303:6, площадью 1002 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Дубровская, д 35, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 243 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020739:10, площадью 1298 кв.м, расположенном по адресу: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Абашева, дом 49, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033236:70, площадью 593 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Южное, участок 62, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021504:6, площадью 260 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Суворова, уч 17, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 130 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021504:6, площадью 260 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Суворова, уч 17, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.8. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(магазины; общественное питание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030507:504, площадью 2289 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Брянского Фронта, уч 2А, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером

32:28:0014926:11, площадью 616 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер Ржевский, дом 15, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014324:104, площадью 950 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул академика Сахарова, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021505:13, площадью 686 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Суворова, дом 15, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023520:55, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, городской округ г. Брянск, рп Большое Полпино, ул Орджоникидзе, уч 69, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(ветеринарное обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0022001:10, площадью 8800 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, рабочий поселок Большое Полпино, находящегося в зоне учреждений здравоохранения и социального обеспечения (О-2).

1.14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(пищевая промышленность)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041507:723, площадью 30000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, около проезда Московского, 83, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка ориентировочной площадью 184 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Пушкина, находящегося в зоне физкультурно-спортивных сооружений (О-4).

1.16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031805:17, площадью 2471 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Калинина, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.17. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 44 %; максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования: магазины – 2125 кв.м; минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012003:1153, площадью 3779 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Клинцовская, уч 62, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013302:380, площадью 5198 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Литейная, д 3, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013302:380, площадью 5198 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Литейная, д 3, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.20. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032416:7, площадью 524 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Щукина, д 13А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.21. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(гостиничное обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023008:41, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г.Брянск, ул.Речная, 57, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.22. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040856:29, площадью 811 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, со Снежеть, уч 28, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.23. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012739:1, площадью 1082 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Баумана, д 4, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.24. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032408:217, площадью 122 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Пересвета, уч 15А, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.25. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021427:27, площадью 1035 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Слесарная, д 5, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.26. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) - 459 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014743:25, площадью 459 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г Брянск, пер. Куйбышева, дом 37, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 26 ноября 2018 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

Глава города Брянска

А.А.Хлиманков

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1. Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
2. Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
3. Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
4. Абрамов А.А. – заместитель Главы городской администрации;
5. Коньшаков М.В. – и.о. начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
6. Волкова Т.В. – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
7. Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
8. Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
9. Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
10. Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
11. Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

