

**Постановление Брянской городской администрации
от 08.11.2018 №3432-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков и
объекта капитального строительства,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 29.05.2018, от 25.06.2018, от 25.09.2018, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 11.10.2018 №139, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Лузану Ю.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021518:68, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Красный Маяк, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.2. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** земельного участка ориентировочной площадью 272 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Калинина, 141, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 411 кв.м)** на земельном участке площадью 411 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. 3-я Толмачевская, 2В, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить ООО «Брянская Транспортная Компания» разрешение на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011601:32, площадью 80839 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. 50-й Армии, д 1, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.5. Предоставить Хлусову С.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031115:13, площадью 4358 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Фокина, уч. 169, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить Татарову А.И. разрешение на условно

разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042111:10, площадью 717 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Шолохова, д 63, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.7. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный))**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014635:1, площадью 6570 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Куйбышева, 59, 61, ул. 22 Съезда КПСС, 92, 94, 96, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.8. Предоставить ООО «Мастер» разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014401:71, площадью 520 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Кромская, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.9. Предоставить Папырину И.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012604:2, площадью 230 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, д 47 А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.10. Предоставить Папырину И.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 230 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012604:2, площадью 230 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Ново-Советская, д 47 А, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.11. Предоставить Гольцовой М.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) объекта капитального строительства жилого дома, назначение: жилой дом, площадью 1258,7 кв.м (кадастровый номер 32:28:0042117:20), расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Олега

Кошевого, д 32, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.12. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка ориентировочной площадью 29 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ГО по ул. Союзной территория, 1В, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13. Предоставить Волкову С.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032317:8, площадью 829 кв.м, расположенного по адресу: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Осоавиахима, дом 69, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.14. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка ориентировочной площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Батова, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.15. Предоставить Алексеевой А.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 448 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040849:255, площадью 448 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Рихарда Зорге, 22, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.16. Предоставить Левшенковой Н.Н., Зуевой Т.А., Зуеву И.Д. разрешение на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014743:25, площадью 459 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Куйбышева, д 37, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.17. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно

разрешенный вид использования (**спорт**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:6058, площадью 4052 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 2-я Мичурина, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.18. Предоставить ООО «Дескор» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013301:190, площадью 216 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер ГО Орлик, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.19. Предоставить Панасовой Е.М., Паренко Е.В., Березиной Н.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030714:17, площадью 910 кв.м, расположенном по адресу: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Городищенский, дом 60, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.20. Предоставить Цубловой Е.Г. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 369 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031518:30, площадью 369 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер 4-й Красноармейский, д 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.21. Предоставить АО «Тандер» разрешение на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011005:142, площадью 304 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Вокзальная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.22. Предоставить Федяеву В.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:339, площадью 1831 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.23. Предоставить Федяеву В.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:73, площадью 825 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Натуралист, уч. 65, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.24. Предоставить Тофоровой Ю.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:132, площадью 1002 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Натуралист, садовый участок 132, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.25. Предоставить Тофоровой Ю.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:134, площадью 884 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Натуралист, садовый участок 134, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.26. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0335 га)** на земельном участке, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, СО Железнодорожник территория, 250, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.27. Предоставить Моспановой В.П. разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021506:2, площадью 592 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Суворова, д 26, находящегося в зоне застройки

многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.28. Предоставить Кухтину В.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 122 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012311:5, площадью 122 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Песчаная, д 20А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.29. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка ориентировочной площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Севастопольская, 37, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.30. Предоставить Скобаро П.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 392 кв.м**) на земельном участке площадью 392 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Харьковская, д 37, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.31. Предоставить Управлению имущественных отношений Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:5353, площадью 1460 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Карачижская, около дома №79, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.32. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031605:10, площадью 1162 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Красина, д 15, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.33. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно

разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка ориентировочной площадью 714 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, рп Белые Берега, пер. Комсомольский, д.5, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.34. Предоставить ОАО «Комплект» разрешение на условно разрешенные виды использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); деловое управление**):

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:34, площадью 4108 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пересечение с пер. Иванюты, и ул. Красноармейская,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:1, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Красноармейская, д 18,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:17, площадью 99 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер. Иванюты, д 11,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:18, площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер. Иванюты, д 11,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:20, площадью 99 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Иванюты, д 11,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:21, площадью 208 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Иванюты, д 11,

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:25, площадью 576 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Иванюты, д 15, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.35. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка ориентировочной площадью 630 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, улица Крестьянская, 2А, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными

жилыми домами (Ж-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

И.о. Главы администрации

В.Н. Предеха