

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «06» сентября 2018 г.

№ 1891-пг

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 25 сентября 2018 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021518:68, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Красный Маяк, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** земельного участка ориентировочной площадью 272 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Калинина, 141, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 411 кв.м)** на земельном участке площадью 411 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. 3-я Толмачевская, 2В, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014516:13, площадью 332 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Смольная, д 5, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 51 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014516:13, площадью 332 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Смольная, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014516:2, площадью 747 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Смольная, д 5, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 35 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014516:2, площадью 747 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Смольная, д 5, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011601:32, площадью 80839 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул 50-й Армии, д 1, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.9.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031115:13, площадью

4358 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Фокина, уч 169, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042111:10, площадью 717 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул Шолохова, д 63, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.11.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:614, площадью 626 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Рассвет, 613, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.12.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный))** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014635:1, площадью 6570 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Куйбышева, 59, 61, ул. 22 Съезда КПСС, 92, 94, 96, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.13.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031334:5, площадью 1338 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пер Фокина, дом 3, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.14.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040852:139, площадью

769 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Березка, уч 127, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.15.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014401:71, площадью 520 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Кромская, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.16.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**культурное развитие**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015101:5, площадью 1185 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул 3 Интернационала, д 21, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.17.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012604:2, площадью 230 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Ново-Советская, д 47 А, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.18.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 230 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012604:2, площадью 230 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Ново-Советская, д 47 А, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.19.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) объекта капитального строительства жилого дома, назначение: жилой дом,

площадью 1258,7 кв.м (кадастровый номер 32:28:0042117:20), расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Олега Кошевого, д 32, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.20.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка ориентировочной площадью 29 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ГО по ул. Союзной территория, 1В, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.21.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032317:8, площадью 829 кв.м, расположенного по адресу: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Осоавиахима, дом 69, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.22.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка ориентировочной площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул Батова, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.23.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 448 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040849:255, площадью 448 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Рихарда Зорге, 22, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.24.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014743:25, площадью 459 кв.м,

расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, пер. Куйбышева, дом 37, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.25.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023558:22, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.26.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**спорт**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:6058, площадью 4052 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул 2-я Мичурина, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.27.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013301:190, площадью 216 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер ГО Орлик, находящемся в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.28.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041510:402, площадью 2464 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.29.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030714:17, площадью 910 кв.м, расположенного по адресу: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Городищенский, дом 60, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.30.О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 369 кв.м; минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031518:30, площадью 369 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер 4-й Красноармейский, д 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.31.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011005:142, площадью 304 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Вокзальная, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.32.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032601:389, площадью 610 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, СТ Коммунальник, уч 371, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.33.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты придорожного сервиса**) объекта капитального строительства технического центра, назначение: нежилое, площадью 3230 кв.м (кадастровый номер 32:28:0041509:182), расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-кт Московский, д. 39, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.34.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:339, площадью 1831 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.35.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:73, площадью 825 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Натуралист, уч 65, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.36.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:132, площадью 1002 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Натуралист, садовый участок 132, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.37.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030313:134, площадью 884 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, тер. со Натуралист, садовый участок 134, находящегося в зоне садово-

огородных участков (Ж-5).

1.38.О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) – 0,0335 га**) на земельном участке, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, СО Железнодорожник территория, 250, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.39.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021506:2, площадью 592 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Суворова, д 26, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.40.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 122 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012311:5, площадью 122 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Песчаная, д 20А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.41.О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования: магазины – 1275,43 кв.м; минимальное озеленение земельного участка – 0%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040845:34, площадью 806 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пр-кт Московский, 37, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.42.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка ориентировочной площадью 900 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Севастопольская, 37, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.43.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:134, площадью 1064 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, со Заречное, участок 134, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.44.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 392 кв.м)** на земельном участке площадью 392 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Харьковская, д 37, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.45.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042108:29, площадью 2484 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Полесская, уч 17, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.46.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - отсутствуют**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012316:25, площадью 709 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г Брянск, ул Жиздринская, дом 53, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.47.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:5353, площадью 1460 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Карачижская, около дома №79, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.48.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031605:10, площадью 1162 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Красина, д 15, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.49.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка ориентировочной площадью 714 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, рп Белые Берега, пер. Комсомольский, д.5, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 20 сентября 2018 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

Глава города Брянска

А.А.Хлиманков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города
Брянска
от 06 сентября 2018 года № 1891-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1.Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;

2.Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;

3.Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

4.Абрамов А.А. – заместитель Главы городской администрации;

5.Коньшаков М.В. – и.о. начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

6.Волкова Т.В. – начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

7.Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

8.Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

9.Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

10.Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

11.Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

