

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Главы города Брянска от 08 июня 2018 года № 1711-пг.

Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:

1. Обсуждение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Дата и место проведения: **25 июня 2018 года**; город Брянск, ул. Калинина, 66.

№ п/п	Вопросы, выносимые на публичные слушания	Краткое содержание внесенного предложения	Кем внесено предложение	Решение, принятое участниками публичных слушаний	Примечание
1.1.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ( <b>минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 361 кв.м</b> ) на земельном участке площадью 361 кв.м, расположенном по адресу: г Брянск, ул. Кромская, 29, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.2.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>магазины</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0024016:75, площадью 916 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, рп Большое Полпино, ул Центральная, д 2Б, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.3.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ( <b>минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 408 кв.м</b> ) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0011463:7, площадью 900 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Мартеновский, д 40, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.4.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>для индивидуального жилищного строительства</b> ) земельного участка ориентировочной площадью	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление	

	630 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, улица Крестьянская, 2А, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).			Брянской городской администрации	
1.5.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>религиозное использование</b> ) земельного участка ориентировочной площадью 12 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул Бежицкая, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.6.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>для индивидуального жилищного строительства</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040904:251, площадью 527 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Автодорожник, уч 251, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования ( <b>для индивидуального жилищного строительства</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040904:251, площадью 527 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Автодорожник, уч 251, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.7.	О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования ( <b>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); деловое управление</b> ): -земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:34, площадью 4108 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пересечение с пер. Иванюты, и ул. Красноармейская, -земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:1, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Красноармейская, д 18, -земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:17, площадью 99 кв.м, расположенного	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

<p>по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер Иванюты, д 11,  -земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:18, площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер Иванюты, д 11,  -земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:20, площадью 99 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Иванюты, д 11,  -земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:21, площадью 208 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Иванюты, д 11,  -земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:25, площадью 576 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Иванюты, д 15,  находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p>				
<p>1.8. О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)) – 18 этажей); минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест); максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и многоквартирных жилых домов – 1,76):  -земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:34, площадью 4108 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пересечение с пер. Иванюты,</p>	<p>предложений не поступало</p>		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	

<p>и ул. Красноармейская,          -земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:1, площадью 500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Красноармейская, д 18,          -земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:17, площадью 99 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер Иванюты, д 11,          -земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:18, площадью 207 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, пер Иванюты, д 11,          -земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:20, площадью 99 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Иванюты, д 11,          -земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:21, площадью 208 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Иванюты, д 11,          -земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:25, площадью 576 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Иванюты, д 15,          находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p>				
<p>1.9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (<b>магазины</b>) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032319:26, площадью 1001 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Пересвета, д 42, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p>	<p>предложений не поступало</p>		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	
<p>1.10. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (<b>для индивидуального жилищного строительства</b>) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015404:7, 32:28:0015404:3, 32:28:0015404:6,</p>	<p>предложений не поступало</p>		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской</p>	

	площадями 107 кв.м, 109 кв.м, 176 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, ул.Харьковская, дом 37; Брянская обл, г. Брянск, ул.Харьковская, д 37; обл. Брянская, г. Брянск, ул.Харьковская, дом 37, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).			администрации	
1.11.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>магазины</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010933:5, площадью 596 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Литейная, 35, уч 13, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования ( <b>магазины</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010933:5, площадью 596 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Литейная, 35, уч 13, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.12.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>для индивидуального жилищного строительства</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021429:34, площадью 608 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, на земельном участке расположен дом: г Брянск, пер Льва Толстого, д 1, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.13.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>для индивидуального жилищного строительства</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033235:99, площадью 577 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Дормаш-1, уч 92, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования ( <b>для индивидуального жилищного строительства</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033235:99, площадью 577 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Дормаш-1, уч 92,	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

		находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).			
1.14.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(магазины)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023509:17, площадью 1192 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пгт Большое Полпино, ул Чкалова, д 38, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.15.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 407 кв.м)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032423:1, площадью 815 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Толмачевская, д 24, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.16.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(для индивидуального жилищного строительства)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021418:8, площадью 580 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Слесарный, д 2, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.17.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (при отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории) – 1-7 этажей)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021320:16, площадью 2561 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Пушкина, 12, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.18.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(общественное питание)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030805:105, площадью 1368 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Бежицкая, дом 83, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.19.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 202 %)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015907:463, площадью 8823 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Бежицкая, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.20.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома – 120 %)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015907:41, площадью 9211 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, (поз. 2), ул Бежицкая, находящемся в зоне застройки	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	многоэтажными жилыми домами (Ж-4).				
1.21.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 283 кв.м)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042147:43, площадью 609 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Стародубская, д 76, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.22.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(общественное управление)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030812:6, площадью 22929 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория Бывшего аэропорта, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.23.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 0,63м)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012326:62, площадью 380 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Лесная, 30, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.24.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(обслуживание автотранспорта)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042101:26, площадью 1951 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, проезд Западный, д. 2, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(обслуживание автотранспорта)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:7117, площадью 1870 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, проезд Западный, находящегося в зоне	ОАО «Фабрика-Кухня»	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	



		<p>застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).</p> <p>О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства <b>(максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома-32%; минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома-30%; минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир-1,4 машино-мест)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042001:1012, площадью 4972 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, проезд Западный, (на земельном участке расположены дом 1, дом 3, дом 5, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).</p>	<p>ОАО «Фабрика-Кухня»</p>	<p>Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации</p>	
--	--	--	----------------------------	--	--

**Заместитель председателя Оргкомитета**

**А.А. Абрамов**

**Секретарь Оргкомитета**

**М.В. Коньшаков**