

Постановление БГА от 02-09-2014 № 2455-п

О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 24.12.2013, от 12.08.2014, рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 22.08.2014 № 84, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 N 170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Управлению имущественных отношений Брянской области разрешение на условно разрешенный вид использования (**малые архитектурные формы**) земельного участка ориентировочной площадью 5500 кв.м, расположенного по адресу: Брянск, Советский район, ул. Ромашина, о/д 60, находящегося в зоне природных территорий с особым режимом использования (P0).

1.2. Предоставить Башмакову М.С. разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей, отступ строений от красной линии в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует, отступ строений от края земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:4646, площадью 11414 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Флотская, напротив дома 137, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.3. Предоставить Пестракову А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые**

здания общей площадью до **3000 кв. м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011322:3, площадью 2000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Почтовая, н/д 136, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше)(Ж1).

1.4. Предоставить ОАО «Фабрика-кухня» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома – 70 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:015501:27, площадью 6923 кв. м, расположенном по адресу: г. Брянск, мкр. Московский, д/н, участок 16, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше)(Ж1).

1.5. Предоставить Волкову А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:318, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО «Буревестник», уч. 136, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.6. Предоставить Быбко С.М. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв. м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:02 07 28:0007 площадью 965 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, Володарский район, ул.Энгельса, уч.21, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете "Брянск" и разместить его на официальном сайте города Брянска в сети Интернет.

И.о. Главы администрации

Г.Н. Корниенко