Российская Федерация

ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 10 » мая 2018 г. № 1632-пг

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 29 мая 2018 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032305:23, площадью 694 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Лазо, д 1, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.2.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032605:675, площадью 1554 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер СО Дружба-2, уч 137, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.3.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 36,4 %)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020624:104, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Чичерина, 31 А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:5291, площадью 659 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, сдт Березка, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.5.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 223 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042306:20, площадью 805 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Ольховская, д 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 28%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033233:1167, площадью 4299 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.7.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 333 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023540:15, площадью 333 кв.м, расположенном по адресу: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, пгт Большое Полпино, ул. Лермонтова, дом 14, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 188 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030310:107, площадью 881 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Объездная, дом 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 41%)** на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0014704:1, 32:28:0014704:24, площадями 552 кв.м и 532 кв.м, расположенных по адресу: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Ульянова, дом 69, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.10.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042629:10, площадью 1069 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Менжинского, дом 51, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:258, площадью 601 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Буревестник, уч 74, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.12.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:470, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, СО Буревестник, участок 1, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.13.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032302:10, площадью 624 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул 2-я Почепская, д 22, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.14.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка ориентировочной площадью 1237 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул Сталелитейная, о/д 22, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.15.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 269 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042528:23, площадью 660 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Донская, д 54, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 361 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012826:19, площадью 993 кв.м, расположенном по адресу: обл Брянская, г. Брянск, ул.

Маяковского, дом 23, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 232 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014907:4, площадью 709 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пер. Курский, д 2, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.18.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032309:30, площадью 564 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Фрунзе, д 8А, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.19.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0032604:18, 32:28:0032604:75, площадями 550 кв.м, 499 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г. Брянск, тер со Юпитер, уч 9; Брянская, г.Брянск, тер СО Юпитер, 71, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.20.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 231 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015106:11, площадью 231 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Ульянова, дом 31, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.21.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031119:53, площадью 897 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Фокина, д 138, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.22.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033304:6, площадью 561 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, СО Березка, уч 114, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.23.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:4713, площадью 2213 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер Ржевский, д 18, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.24.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 36%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014737:13, площадью 611 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Куйбышева, д 24, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.25.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021518:33, площадью 698 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Льва Толстого, дом 13, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.26.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(обслуживание автотранспорта):**

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:20, площадью 52 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Некрасова, дом 10,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:18 (единое землепользование), площадью 1150 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, дом 10,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:23 (единое землепользование), площадью 787 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, дом 10,

находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.27.О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; среднее и высшее профессиональное образование; культурное развитие; религиозное использование; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; гостиничное обслуживание; развлечения; обслуживание автотранспорта; спорт):**

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:75, площадью 1709 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, д 14,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:46 (единое землепользование), площадью 318 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, дом 16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:99 (единое землепользование), площадью 944 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, дом 16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:43 (единое землепользование), площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, дом 16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:14 (единое землепользование), площадью 892 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, дом 18,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:11, площадью 109 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, дом 18,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:10 (единое землепользование), площадью 1056 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Некрасова, дом 18,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:31, площадью 515 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, д 20,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:30, площадью 740 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, д 20,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:107, площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Некрасова, о/д 16,

находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.28.О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 – 0,72):**

-земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:75, площадью 1709 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, д 14,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:46 (единое землепользование), площадью 318 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, дом 16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:99 (единое землепользование), площадью 944 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, дом 16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:43 (единое землепользование), площадью 636 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, дом 16,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:14 (единое землепользование), площадью 892 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, дом 18,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:11, площадью 109 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, дом 18,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:10 (единое землепользование), площадью 1056 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Некрасова, дом 18,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:31, площадью 515 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, д 20,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:30, площадью 740 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Некрасова, д 20,

- земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031328:107, площадью 138 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Некрасова, о/д 16,

находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.29.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 375 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0024125:22, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, п Большое Полпино, ул 2-я Кирова, д 31, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.30.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:394, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Заречное, уч 351, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.31.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(бытовое обслуживание; деловое управление; магазины; банковская и страховая деятельность)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032402:6, площадью 629 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Пересвета, д 61, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.32.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 415 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032408:61, площадью 415 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул Ломоносова, дом 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.33.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 526 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032408:105, площадью 526 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул Ломоносова, дом 1, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.34.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 44%; минимальное озеленение земельного участка – 9%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030903:35, площадью 2618 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул Бежицкая, 1/5, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.35.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 3м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:49, площадью 4107 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г.

Брянск, тер. Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.36.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(строительная промышленность)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033417:1606, площадью 21533 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Карачижская, 77 , находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

2.Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3.Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4.Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 24 мая 2018 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5.Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7.Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

Глава города Брянска **А.А.Хлиманков**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города Брянска
от 10 мая 2018 года № 1632-пг

Состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний

1.Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;

2.Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;

3.Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

4.Вербицкий А.С. – заместитель Главы городской администрации;

5.Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

6.Коньшаков М.В. - заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

7.Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

8.Сахаров В.И. – и.о. начальника отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

9.Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

10.Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

11.Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.