

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» мая 2018 г.

№ 1660-пг

О назначении публичных слушаний по проектам планировки соответствующих территорий, содержащих проекты межевания и градостроительные планы формируемых земельных участков в Фокинском районе города Брянска и проект межевания улицы Рекункова в Советском районе города Брянска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава города Брянска и Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 19 июня 2018 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

- обсуждение проекта планировки, содержащего проект межевания территории, расположенной от проспекта Московского, вдоль проезда Западного в Фокинском районе г. Брянска;

- обсуждение проекта межевания территории в соответствии с внесенными изменениями в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул. Рекункова.

2. Опубликовать:

- проект планировки, содержащий проект межевания территории, расположенной от проспекта Московского, вдоль проезда Западного в Фокинском районе г. Брянска (Приложение № 1);

- проект межевания территории в соответствии с внесенными изменениями в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул. Рекункова (Приложение № 2).

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение № 3).

4. Прием предложений по указанным проектам планировки и межевания территорий осуществлять Оргкомитету до 28 мая 2018 года (включительно) по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14.00 до 16.30.

5. Прием заявлений по указанным проектам планировки и межевания территорий на участие в публичных слушаниях осуществлять Оргкомитету до 14 июня 2018 года (включительно) по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14.00 до 16.30.

6. Оргкомитету в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих на территориях, применительно к которым осуществляется подготовка проектов планировки и межевания территорий, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией вышеуказанных проектов планировки и межевания территорий, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

7. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

Глава города Брянска

А.А.Хлиманков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Постановлению Главы
города Брянска
от 17 мая 2018 г. №1660-пг

**Проект планировки,
содержащий проект межевания территории, расположенной
от проспекта Московского, вдоль проезда Западного в Фокинском
районе г. Брянска**

1.Основная часть проекта планировки



РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ОТ ПРОСПЕКТА МОСКОВСКОГО, ВДОЛЬ ПРОЕЗДА ЗАПАДНЫЙ В ФОКИНСКОМ РАЙОНЕ Г.БРЯНСКА



Чертеж планировки территории. (Основной чертеж). М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1. 17-ти этажный жилой дом (проектируемый)
- 2. КНС (проектируемая)
- 3. ГРПШ (проектируемая)
- 4. Трансформаторная подстанция (проектируемая)
- 5. Открытая парковка (проектируемая)
- 6. Автозаправочная станция (существующая)
- 7-34. Индивидуальный жилой дом (существующий)

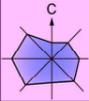
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые "красные линии"
- Линия отступа застройки
- Границы кадастровых участков
- 17-ти этажный жилой дом
- Участки индивидуальной застройки
- Территория садоводческого общества "Заря-1"
- Территория жилой зоны военного городка №10
- Автозаправочная станция
- Полоса отвода канализационного коллектора
- Асфальтобетонное покрытие
- Озеленение
- Номер участка на плане

Примечание. 1. Публичные сервитуты отсутствуют.
2. В существующей частной застройке линии отступа совпадают с красными линиями

2/2018-ПП1.1					
Разработка проекта планировки, содержащего проект межевания территории, расположенной от проспекта Московского, вдоль проезда Западный в Фокинском районе г.Брянска					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Лист	Дата
Разраб.	Лобанова				
ГАП	Грозьева				
ГПП	Тлюевин				
Утверждаемая часть				Лист	Листов
				ПЛ	2
Чертеж планировки территории. (Основной чертеж). М 1:1000				ООО "АКВАРЕЛЬ"	

Формат А1



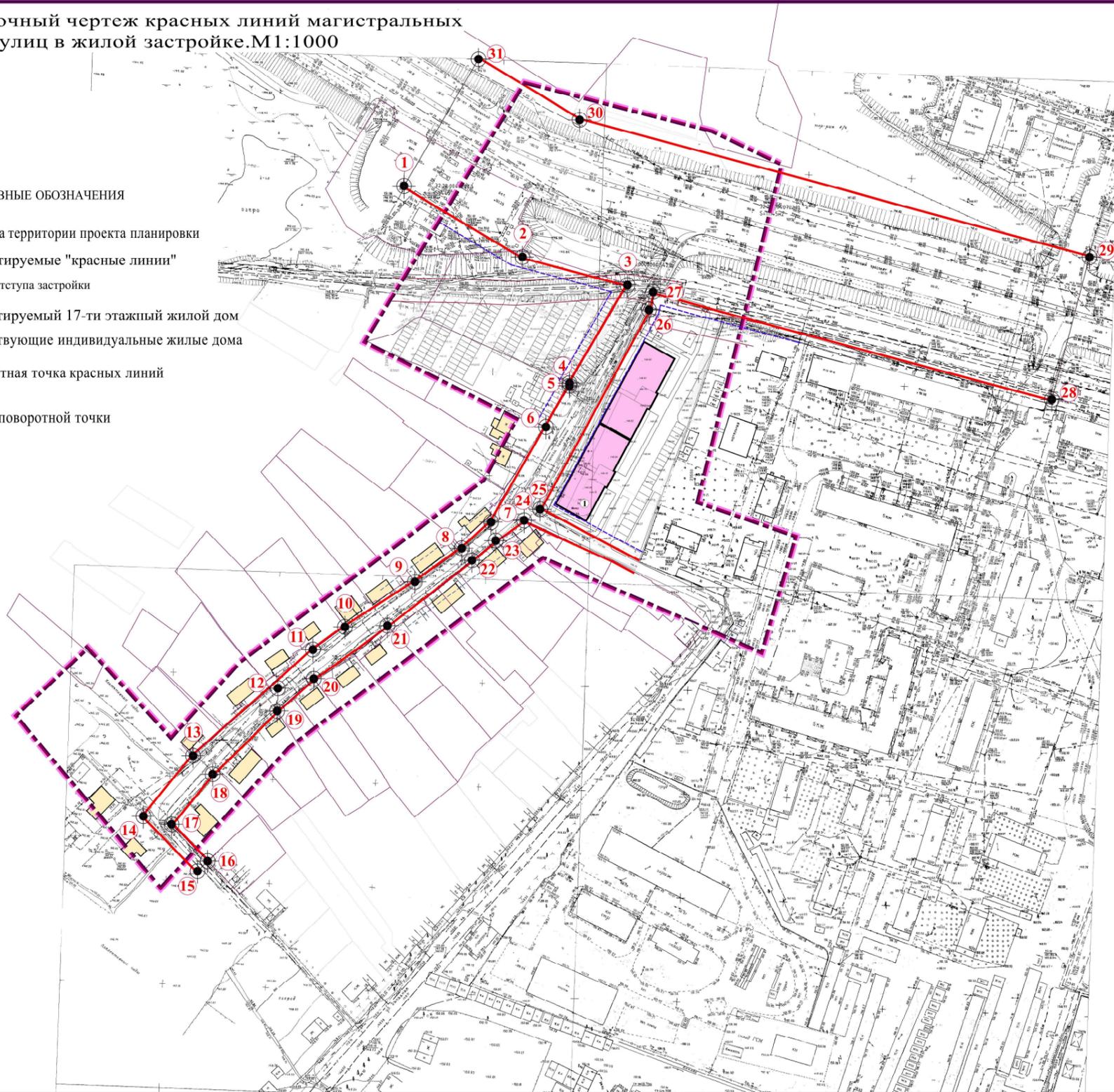
РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ОТ ПРОСПЕКТА МОСКОВСКОГО, ВДОЛЬ ПРОЕЗДА ЗАПАДНЫЙ В ФОКИНСКОМ РАЙОНЕ Г.БРЯНСКА



Разбивочный чертеж красных линий магистральных улиц и улиц в жилой застройке. М1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые "красные линии"
- Линия отступа застройки
- Проектируемый 17-ти этажный жилой дом
- Существующие индивидуальные жилые дома
- Поворотная точка красных линий
- Номер поворотной точки



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
1.	66.91	486852.58	2176680.48	120°38'54"
2.	52.83	486818.47	2176738.04	104°56'30"
3.	54.96	486804.85	2176789.08	210°50'17"
4.	1.31	486757.66	2176760.91	183°3'32"
5.	22.67	486756.35	2176760.84	210°7'38"
6.	53.16	486736.74	2176749.46	210°9'48"
7.	18.89	486690.78	2176722.75	228°49'18"
8.	27.97	486678.34	2176708.53	234°30'10"
9.	40.42	486662.10	2176685.76	237°20'39"
10.	18.94	486640.29	2176651.73	235°18'11"
11.	27.81	486629.51	2176636.16	228°8'2"
12.	49.60	486610.95	2176615.45	229°8'13"
13.	37.98	486578.50	2176577.94	219°30'7"
14.	37.19	486549.19	2176553.78	135°0'0"
15.	6.91	486522.90	2176580.08	45°2'3"
16.	24.76	486527.78	2176584.97	314°58'2"
17.	31.42	486545.28	2176567.45	39°30'5"
18.	43.60	486569.53	2176587.44	45°58'26"
19.	23.71	486599.83	2176618.79	48°43'40"
20.	43.91	486615.47	2176636.61	54°37'23"
21.	51.85	486640.89	2176672.41	52°24'18"
22.	14.96	486672.52	2176713.49	50°35'12"
23.	16.78	486682.02	2176725.05	55°22'17"
24.	9.41	486691.58	2176738.85	55°17'29"
25.	109.77	486696.93	2176746.58	28°50'10"
26.	8.67	486793.09	2176799.52	13°8'16"
27.	200.64	486801.53	2176801.49	104°57'7"
28.	71.00	486749.76	2176995.34	14°57'7"
29.	256.53	486818.36	2177013.66	284°57'7"
30.	57.12	486884.54	2176765.81	300°38'54"
31.	71.00	486913.66	2176716.67	210°38'54"
1.	71.00	486852.58	2176680.48	210°38'54"

S=27 650.0м²

Примечание. 1. Публичные сервитуты отсутствуют.
2. В существующей частной застройке линии отступа совпадают с красными линиями

Электронный документ
Подпись: [blank]
Дата: [blank]

		2/2018-ПП1.1	
Изм.	Лист	№ док.	Лист
Разраб.	Либлински		
ГАП	Грозова		
ГИП	Плюшин		
		Разработка проекта планировки, содержащего проект межевания территории, расположенной от проспекта Московского, вдоль проезда Западный в Фокинском районе г.Брянска	
		Утверждаемая часть	
		Стадия	Лист
		ПП	1
		Разбивочный чертеж красных линий магистральных улиц и улиц в жилой застройке. М1:1000	
		ООО "АКВАРЕЛЬ"	
		Формат А1	

1 Положение о размещении объектов жилищного строительства.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 4,57га.

Проектируемый участок расположен в Фокинском районе г. Брянска вдоль проспекта Московский и проезда Западный.

В границах участка расположена застройка индивидуальными жилыми домами, проезжая часть проспекта Московский и проезда Западный. Часть территории свободна от застройки.

Параметры существующей застройки

Таблица № 1

Территория	Ед. изм.	Кол-во
Территория в границах проектирования	га	4,57
В том числе:		
- территория застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,54
- территория садоводческого общества «Заря-1»	га	0,04
- территория жилой зоны военного городка №10	га	0,38
- территория перспективного развития	га	1,10
- территория транспортной инфраструктуры	га	1,15
- территория общего пользования	га	1,36

Характеристика планируемого развития жилого фонда.

В границах проектирования предполагается разместить 17-этажный жилой дом ориентировочно общей площадью 24656,25м².

Общая площадь квартир жилого дома 17259,38 м².

В соответствии с нормативными требованиями проектом планировки предусмотрена открытая парковка для временного хранения автомобилей жителей проектируемого дома.

Параметры проектируемой застройки.

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, га
1	Территория в границах проектирования	4,57
2	Территория под улицами в жилой застройке	1,81
3	Территория в красных линиях	2,76
	в том числе:	
3.1	- территория застройки индивидуальными жилыми домами	0,54
3.2	- территория садоводческого общества «Заря-1»	0,04
3.3	- территория жилой зоны военного городка №10	0,38
3.4	- территория многоэтажного многоквартирного жилого дома	0,92
3.5	Территория общего пользования	0,88

Расчет параметров размещаемой застройки.

Территория в границах проектирования - 45709м².

Территория в красных линиях - 27649м².

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

«...При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию

площадок, автостоянок и другие виды благоустройства...» СП 42.13330.2016 приложение Б)

Граница проектируемой площади проходят по участкам индивидуальной застройки, разрывая их. Сведения о площади застройки частных домов отсутствуют. Для определения вышеприведенных показателей используется площадь участка за вычетом площади индивидуальной застройки

$$27649,0\text{м}^2 - 5437,0 = 22212,0\text{м}^2.$$

Площадь застройки многоэтажного жилого дома составляет $1450,4\text{м}^2$.

Коэффициент застройки $1450,4/22212,0 = 0,065$, что не превышает нормативного коэффициента застройки $0,6$.

Площади всех этажей жилого дома составляют 24656м^2 .

Коэффициент плотности застройки $24656/22212 = 1,11$ что не превышает нормативный коэффициент плотности застройки $1,2$.

Для расчета населения в данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности 30м^2 на одного жителя, что соответствует нормативу для массового строительства СП42.13330.2011 т.2 для жилья эконом класса.

Общая площадь квартир жилого дома ориентировочно 17259м^2 . Расчетная численность населения $17259/30 = 575$ человек.

Земельный участок $32:28:0042101:26$, площадью $1951,0\text{м}^2$, расположенный в зоне Ж-1, предназначается для размещения парковочных мест, относящихся к многоэтажному жилому дому, согласно условно разрешенному виду использования (статья 32 т. Ж-1 п.4.9 Правил землепользования и застройки города Брянска).

Часть земельного участка $32:28:0000000:5429$, площадью $2086,0\text{м}^2$, расположенного в зоне Т-2, предназначается для размещения парковочных мест, относящихся к многоэтажному жилому дому, согласно основному виду использования (статья 32 т. Т-2 п.7.2 Правил землепользования и застройки города Брянска).

2 Положение о формировании транспортной структуры.

В настоящее время на проектируемой территории существует сложившаяся улично-дорожная сеть и пешеходные пути.

Проектируемая транспортная схема увязана с улично-дорожной сетью существующей застройки района. Подъезды к многоквартирному жилому дому осуществляются со стороны Московского проспекта по существующему проезду Западный.

Магистральная улица проспект Московский - сложившаяся шириной в красных линиях 40,0м ширина проезжей части в границах проектирования 24,0м с разделительной полосой в том числе шириной 2,0м; 6 полос движения

Существующий проезд Западный шириной в красных линиях 15,0м имеет 2-е полосы движения автотранспорта, ширина проезжей части 6.0м.

Поперечные профили улиц приняты в соответствии с СП 42.13330 2016 таблица 11.2.

При разработке поперечных профилей улиц и определении их ширины в красных линиях принимались во внимание трассы прокладки инженерных сетей.

Предусматривается разделение транспортного и пешеходного движения, организация пешеходных зеленых зон.

Общественный транспорт – троллейбус, автобус, а также пассажирские перевозки маршрутными такси по проспекту Московский.

В целом организация транспорта для проектируемой территории предусматривает оптимальное рассредоточенное примыкание к прилегающим улицам для связи с жилыми районами города, центром города, промышленно-коммунальной зоной и внешними дорогами.

Необходимое количество машиномест проектируемой жилой зоны в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки города Брянска должно составлять 10 машиномест на 1000м² общей площади квартир. Настоящим проектом рекомендовано определить из расчета 8 машиномест на 1000м² общей площади квартир. На ранее сформированном участке ЗУ1 и существующем 32:28:0042101:26, предназначенных для парковки автотранспорта жителей, возможно размещение 171 машиноместа.

3 Положение о размещении инженерных сетей и сооружений.

Существующие сети, объекты инженерной инфраструктуры и границы зон обслуживания магистральных инженерных сетей приведены на листе 5 комплекта ПП1.2.

На рассматриваемой территории планируется строительство нового жилого дома. Для его подключения к сетям инженерной инфраструктуры будут использованы существующие инженерные сети при получении технических условий соответствующих служб.

Развитие

Требуют решения вопросы систем водоснабжения, хозяйственно – бытовой канализации, электроснабжения и газоснабжения с учетом необходимой

минимизации дублирования сетей и сооружений для экономии земельных и материальных ресурсов, а также для уменьшения негативного влияния на окружающую среду. В частности, загрязнения подземных водных горизонтов и рационального использования водных ресурсов, обеспечения надежности энергообеспечения и энергосбережения жилой застройки.

При разработке проекта нового объекта необходимо выполнить вынос существующих сетей с территории застройки и уточнить сервитуты под магистральные сети инженерной инфраструктуры, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить безвозмездное и беспрепятственное использование объектов инженерной инфраструктуры, а также возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры.

Электроснабжение.

Потребность в электроэнергии определена в соответствии с нормами энергопотребления согласно СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

На электроснабжение проектируемой территории требуется мощность **270 кВт**.

По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители относятся ко второй категории, за исключением лифтов, аварийного освещения, оборудования противопожарной защиты воздуха, крышной котельной, относящихся к первой категории надежности электроснабжения.

Коммерческий учет активной и реактивной мощности должен быть организован на границе балансовой принадлежности и соответствовать требованиям ПУЭ, а также требованиям других нормативных документов.

На присоединениях коммерческого учета должны устанавливаться интеллектуальные микропроцессорные счетчики. Тип счетчиков определить, исходя из требований нормативных документов. Для опроса приборов учета предусмотреть два канала связи – основной (через выделенный канал городской АТС) и резервный (с использованием сотовой системы связи на цифровых терминалах GSM стандарта).

Водоснабжение.

Потребность в водопотреблении определена в соответствии с нормами водопотребления согласно СП 30.13330.2012

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет:

- общий расход воды **-219,6 м³/сут.**
- расход холодной воды **-219,6 м³/сут.**
- расход горячей воды **-36,4 м³/сут.**

2. Расход на наружное пожаротушение принимается согласно СП 8.13130-2009 таблица 2 – **32,8 л/с.**

Общий расход на наружное пожаротушение составит: **118,08 м³/ч**

Схема разводки магистральной сети хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного водопровода – кольцевая.

Сеть горячего водоснабжения предназначена для подачи воды на бытовые нужды.

Источник горячего водоснабжения – крышная котельная.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Гидранты ПГ расположены на кольцевой сети проектируемого водопровода, обеспечивающего хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилых домов и общественных зданий.

Водоотведение.

Канализация бытовая.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от здания предусматривается внутренней сетью канализации в существующую наружную канализационную сеть.

Отвод сточных вод составляет – **219,6 м³/сут.**

Принятый условный диаметр проектируемого трубопровода – 150-200мм.

Внутренние сети канализации предусмотрены из полипропиленовых канализационных труб.

Дождевая канализация

Сеть ливневой канализации проектом не предусмотрена.

Дождевые и талые воды с кровель зданий отводятся в наружную сеть системой внутренних водостоков.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов РФ и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую

безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Теплоснабжение проектируемого здания осуществляется от автономного источника тепла – крышной котельной.

Параметры теплоносителя:

-отопление и вентиляция-70-90⁰С;

-горячее водоснабжение - 60⁰С;

Подача тепла предусматривается на отопление жилого здания.

Расчет нагрузок на отопление и горячее водоснабжение выполнен по укрупненным показателям, исходя из объема здания, удельной теплоемкости и внутренней температуры помещений.

Предварительные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилого здания в сутки составляют **1,275** КВт.

Нагревательные приборы – радиаторы алюминиевые. Для индивидуального регулирования теплоотдачи нагревательных приборов необходимо установить терморегуляторы.

В помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Газоснабжение

Проект разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил, инструкций и стандартов РФ и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность, пожаробезопасность и экологическую безопасность для жизни и здоровья людей при соблюдении всех норм и правил эксплуатации объекта.

Газоснабжение проектируемой территории предусматривается от газопровода, проходящего по территории микрорайона с установкой шкафного газорегуляторного пункта (ГРШП).

Для газоснабжения здания используется природный газ.

Подача природного газа предусматривается на отопление и горячее водоснабжение жилого здания;

Расчет максимально-часовых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение выполнен по укрупненным показателям, исходя из объема зданий, удельной теплоемкости и внутренней температуры помещений.

Годовой расход природного газа – **582 000** м³/год

Для строительства подземных газопроводов низкого давления приняты полиэтиленовые трубы по ГОСТ Р50838-2009. Надземные газопроводы, проложенные по фасадам зданий приняты из стальных труб по ГОСТ 10704-

91 /В-10 ГОСТ 10705-80^{*}, имеющие сертификат соответствия и отвечающие требованиям СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

По химическому составу и механическим свойствам материалы, применяемые для изготовления оборудования, узлов и деталей должны удовлетворять требованиям государственных стандартов. Качество и свойства материалов должны быть подтверждены сертификатами заводов - поставщиков. Сварные швы полиэтиленовых труб должны удовлетворять требованиям ОСТ 6-19-505-79 и СП62.13330.2011.

Для определения местоположения полиэтиленового газопровода предусматривается установка табличек-указателей на стенах зданий и сооружений для обозначения углов поворота, в местах перехода диаметра, установки отключающих устройств и на прямых участках через 200м, а также укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Огнеопасно-газ» на расстоянии 0,2м от верхней образующей газопровода. На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями сигнальная лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2м между собой и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Перед началом строительства уточнить наличие, местоположение и заглубление подземных коммуникаций, пересекаемых газопроводом.

Монтаж, испытание и приемку газопроводов в эксплуатацию должна выполнять специализированная монтажная организация в соответствии с действующими СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», ПБ 12-529-03 «Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления», СП 42.101.2003, СП 42.103.2003.

4 Ведомость координат поворотных точек красных линий магистральных улиц и улиц в жилой застройке

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
1.	66.90	486852.58	2176680.48	120°38'54"
2.	52.83	486818.47	2176738.05	104°56'30"
3.	54.96	486804.85	2176789.08	210°50'17"
4.	1.3	486757.66	2176760.91	183°3'32"
5.	22.68	486756.35	2176760.84	210°8'57"
6.	53.15	486736.74	2176749.45	210°8'57"
7.	18.9	486690.78	2176722.75	228°49'57"
8.	27.97	486678.34	2176708.53	234°30'10"
9.	40.42	486662.10	2176685.76	237°20'39"
10.	18.94	486640.29	2176651.73	235°18'11"
11.	27.81	486629.51	2176636.16	228°8'2"
12.	49.60	486610.95	2176615.45	229°8'13"
13.	37.98	486578.50	2176577.94	219°29'43"
14.	37.19	486549.19	2176553.79	135°0'0"
15.	6.9	486522.89	2176580.08	45°0'0"
16.	24.76	486527.78	2176584.97	314°59'1"
17.	31.42	486545.28	2176567.46	39°29'43"
18.	43.60	486569.52	2176587.44	45°58'7"
19.	23.71	486599.83	2176618.79	48°43'40"
20.	43.90	486615.47	2176636.61	54°36'56"
21.	51.85	486642.44	2176668.41	52°24'43"
22.	14.96	486672.52	2176713.49	50°35'12"
23.	26.19	486682.02	2176725.05	55°17'54"
24.	109.77	486696.93	2176746.58	28°30'1"
25.	8.67	486793.09	2176799.52	13°8'16"
26.	200.65	486801.53	2176801.49	104°57'7"
27.	71.0	486749.76	2176995.34	14°57'7"
28.	256.53	486818.36	2177013.66	284°57'7"
29.	57.12	486884.54	2176765.82	300°38'54"
30.	71.0	486913.33	2176716.68	210°38'54"
1.		486852.58	2176680.48	

$S=27\ 649.0\text{м}^2$

5 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах проектирования	га	4,57
2	Территория под улицами в жилой застройке	га	1,81
3	Территория в красных линиях	га	2,76
	в том числе:		
3.1	- территория застройки индивидуальными жилыми домами	га	0,54
3.2	- территория садоводческого общества «Заря-1»	га	0,04
3.3	- территория жилой зоны военного городка №10	га	0,38
3.4	- территория многоэтажного многоквартирного жилого дома	га	0,92
3.5	Территория общего пользования	га	0,88
4	Население		
	Ориентировочная численность населения		575чел.
5	Инженерное обеспечение		
5.1	Электроснабжение		
	Нагрузки для застройки территории	Квт	270
5.2	Водоснабжение		
	Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	219,6
	Общий расход на наружное пожаротушение	м ³ /ч	118,08
5.3	Водоотведение		
	Отвод сточных вод	м ³ /сут	219,6
5.4	Отопление, вентиляция		

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
	Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	КВт/сут	1,275
5.5	Газоснабжение		
	Расход газа	м ³ /год	582000
Участок жилого дома поз. 1 (в скобках указаны нормативные требования к участку)			
1	Площадь участка (минимальная площадь 3000м ²)	м ²	9219,0
2	Процент застройки (максимальный 25%)	%	15,7
3	Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома от общей площади квартир (65%)	%	53
4	Максимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома от общей площади квартир (98%)	%	53
5	Количество парковочных мест (10маш.мест на 1000квадратных метров общей площади квартир)	Машин-мест/ /1000м ²	8

6 Заверения проектной организации

Проектная документация по объекту проектирования: **«Разработка проекта планировки, содержащего проект межевания, территории, расположенной от проспекта Московского вдоль проезда Западный в Фокинском районе г. Брянска»** выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

2. Основная часть проекта межевания

1 Общая часть

Разработка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

В соответствии со ст. 11.2 «Образование земельных участков» Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

Проектом межевания формируются земельные участки объектов капитального строительства из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;

В отчете представлено обоснование границ формируемых земельных участков объектов капитального строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Границы земельных участков уточняются по материалам топографической основы М 1:500 при оформлении градостроительных и кадастровых планов.

2 Обоснование проектных решений

2.1 Положение о формируемых земельных участках

Площадка проектируемого строительства расположена в Фокинском районе города Брянска вдоль проезда Западный от проспекта Московский. С северо-запада и северо-востока территория ограничена участками автозаправочных станций, с востока – территорией жилой зоны военного городка №10, с юга и запада – застройка индивидуальными жилыми домами.

Площадь проектируемого участка составляет 4,57 га.

2.2 Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона	Наименование или разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	:ЗУ1	Т-2	Для размещения парковочных мест, относящихся к многоэтажному жилому дому	2086,0	образуемый
2	:ЗУ2	Ж-4	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	5182,0	образуемый
3	:ЗУ3	Ж-1	Для использования индивидуального жилого дома	1869,0	образуемый
4	:ЗУ4	Т-2	Для размещения парковочных мест, относящихся к многоэтажному жилому дому	81,0	образуемый
5	:ЗУ5	Ж-4	Под проектируемый многоквартирный многоэтажный жилой дом	210,0	образуемый

2.3 Формирование земельных участков

Земельный участок :ЗУ1 (площадью 2086,0м²) сохраняется в исходных границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:7093.

Земельный участок :ЗУ2 (площадью 5182,0м²) формируется объединением земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042001:1012 площадью 4972м² и земельного участка :ЗУ5 площадью 210,0м².

Земельные участки :ЗУ3 и :ЗУ4 (площадью соответственно 1869,0м² и 81,0м²) образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042101:26 площадью 1950м².

Земельный участок :ЗУ5 площадью 210,0м² образуется путем изъятия из государственной и муниципальной собственности территории площадью 210м²

2.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначения земельных участков	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
		Кодовое обозначение	Наименование	
1	32:28:0000000:3У1	4.9	Обслуживание автотранспорта	существующи й (см. п. 2.3)
2	32:28:0042001:3У2	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый
3	32:28:0042001:3У3	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	образуемый
4	32:28:0042001:3У4	4.9	Обслуживание автотранспорта	образуемый
5	32:28:0042001:3У5	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	образуемый

2.5 Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков

Участок :ЗУ1

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
1.	15.64	486796.64	2176692.76	90°57'8"
2.	26.42	486796.38	2176708.40	96°8'41"
3.	50.72	486795.27	2176734.80	86°8'9"
4.	47.79	486798.69	2176785.41	210°50'33"
5.	70.69	486757.66	2176760.91	294°0'58"
6.	5.07	486786.43	2176696.34	292°0'41"
7.	3.24	486788.33	2176691.64	292°31'29"
8.	8.18	486789.57	2176688.65	30°10'14"
1.		486796.64	2176692.76	
$S=2\ 086.0\text{м}^2$				

Участок :ЗУ2

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
9.	8.03	486793.09	2176799.52	100°24'2"
10.	27.95	486791.64	2176807.42	100°45'48"
11.	4.5	486786.42	2176834.88	197°49'54"
12.	19.90	486782.13	2176833.50	198°12'59"
13.	14.27	486763.23	2176827.28	196°27'17"
14.	8.42	486749.45	2176823.21	200°57'16"
15.	1.67	486741.59	2176820.20	201°2'15"
16.	8.61	486740.03	2176819.60	200°57'40"
17.	7.20	486731.99	2176816.52	200°54'2"
18.	3.05	486725.26	2176813.95	203°11'55"
19.	24.67	486722.46	2176812.75	199°32'12"
20.	4.66	486699.21	2176804.50	202°12'45"
21.	0.21	486694.90	2176802.74	122°13'3"
22.	9.05	486694.78	2176802.91	199°41'47"
23.	2.45	486686.26	2176799.86	199°32'33"
24.	5.59	486683.95	2176799.04	199°12'48"
25.	7.15	486678.67	2176797.20	201°8'48"
26.	54.12	486672.00	2176794.62	297°33'32"
27.	109.65	486697.04	2176746.64	28°50'1"
9		486793.09	2176799.52	
$S=5\ 182.0\text{м}^2$				

Участок :ЗУЗ

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
29.	11.95	486788.33	2176685.07	234°54'30"
30.	13.29	486781.46	2176675.29	254°51'57"
31.	18.50	486777.99	2176662.46	116°34'41"
32.	10.20	486769.74	2176679.02	110°40'28"
33.	10.06	486766.14	2176688.56	113°56'22"
34.	8.64	486762.06	2176697.75	114°54'17"
35.	39.85	486758.42	2176705.59	116°28'7"
36.	8.33	486740.66	2176741.25	117°27'27"
37.	0.8	486736.82	2176748.65	95°42'38"
38.	22.68	486736.74	2176749.45	30°8'67"
39.	1.31	486756.35	2176760.84	3°3'32"
5.	21.03	486757.66	2176760.91	294°0'58"
40.	60.79	486766.22	2176741.70	291°19'40"
29.		486788.33	2176685.07	
S=1869.0м ²				

Участок :ЗУ5

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
27.	109.65	486697.04	2176746.64	28°50'1"
9.	38.29	486793.09	2176799.52	206°59'37"
56.	13.25	486758.97	21767482.14	201°42'18"
55.	1.2	486746.66	2176777.24	293°23'7"
54.	2.53	486747.14	2176776.13	203°43'59"
53.	0.63	486744.82	2176775.11	292°28'37"
52.	2.49	486745.06	2176774.53	203°28'16"
51.	0.62	486742.78	2176773.54	301°7'21"
50.	8.84	486743.10	2176773.01	203°39'59"
49.	0.78	486735.00	2176769.46	115°54'23"
48.	15.76	486734.66	2176770.16	202°46'25"
47.	2.93	486720.13	2176764.06	113°56'34"
46.	4.48	486718.94	2176766.74	208°6'36"
45.	1.89	486714.99	2176764.63	304°269'46"
44.	1.80	486716.06	2176763.07	214°26'43"
43.	1.89	486714.50	2176762.00	304°23'40"
42.	22.80	486715.52	2176760.51	208°36'38"
41.	3.32	486695.50	2176749.59	297°26'27"
27.		486697.04	2176746.64	
S=210.0м ²				

Участок :ЗУ4

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
40.	60.79	486766.22	2176741.70	291°19'40"
29.	0.75	486788.33	2176685.07	54°49'9"
28.	3.08	486788.76	2176685.68	74°44'42"
8.	3.24	486789.57	2176688.65	112°31'29"
7.	5.07	486788.33	2176691.64	112°0'41"
6.	49.66	486786.43	2176696.34	114°0'58"
40.		486766.22	2176741.70	

$S=81.0\text{м}^2$

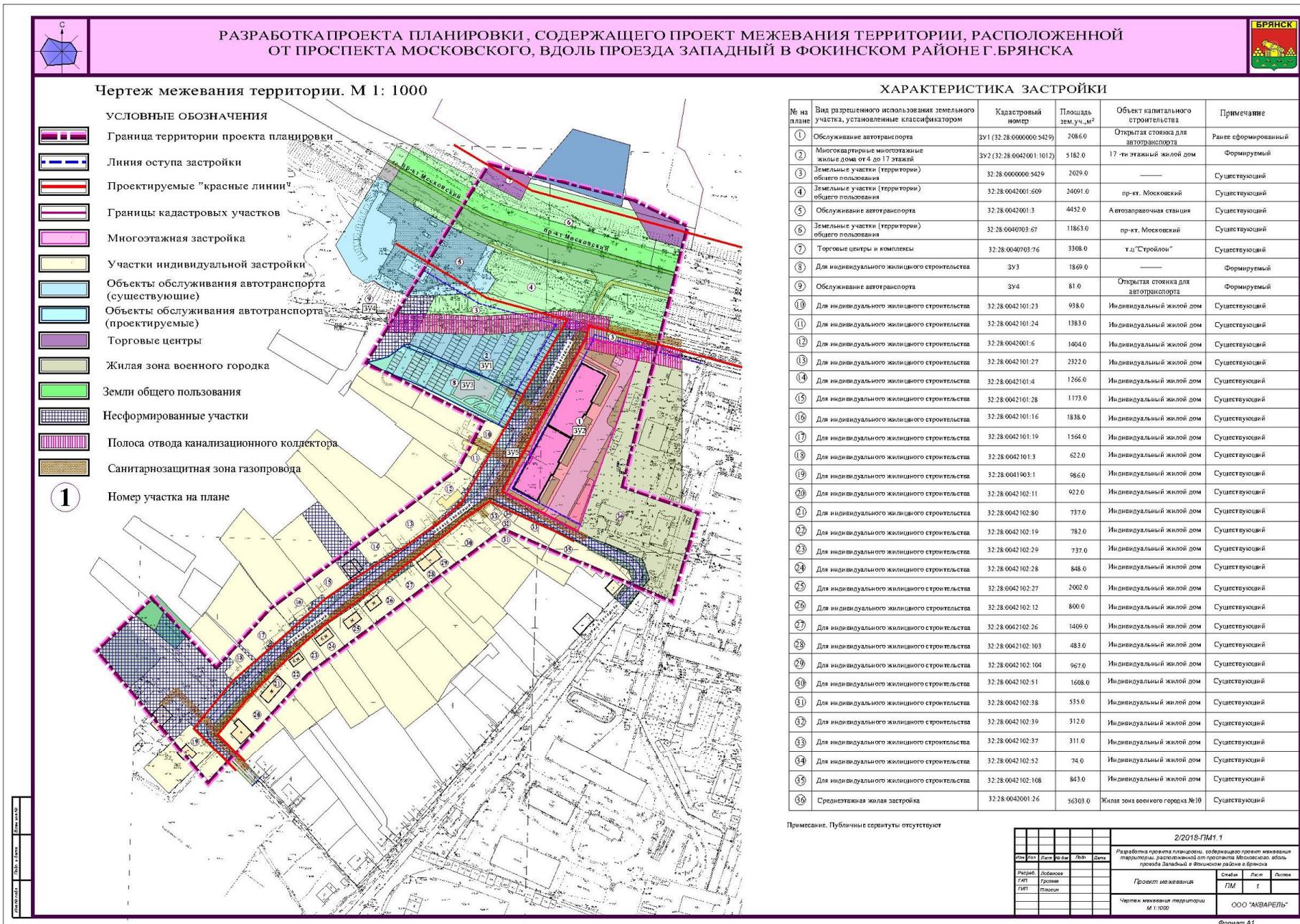
3 Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
1	Территория в границах проектирования, в том числе:	га	4,57
2	Территория под магистральными улицами и улицами в жилой застройке	га	1,81
3	Территория в красных линиях	га	2,76
	в том числе:		
3.1	Территория для размещения жилой застройки	га	1,88
3.2	Территория общего пользования	га	0,88
4	Территории формируемых земельных участков, подлежащие межеванию в том числе:	м ²	9218,0
4.1	Для размещения парковочных мест, относящихся к многоэтажному жилому дому (:ЗУ1 и :ЗУ4)	м ²	2167,0
4.2	Под размещение многоквартирного многоэтажного жилого дома поз. 1 (:ЗУ2)	м ²	5182,0
4.3	Для индивидуального жилищного строительства (:ЗУ3)	м ²	1869,0

4 Заверения проектной организации

Проектная документация по объекту проектирования:

«Разработка проекта планировки, содержащего проект межевания, территории, расположенной от проспекта Московского вдоль проезда Западный в Фокинском районе г. Брянска» выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.



				2/2018-ПМ.1		
Исполн.	Директор	Инженер	Инженер	Разработка проекта планировки, содержащего проект межевания территории, расположенной от проспекта Московского, вдоль проезда Западный в Фокинском районе г.Брянска		
Проектант	Дизайнер	Инженер	Инженер			
Т.И.П.	Генеральный	Инженер	Инженер			
Т.И.П.	Планировочный	Инженер	Инженер			
				Проект инженерных сетей		
				ПМ		
				Чертёж межевания территории М 1:1000		
				ООО "АКВАРЕЛЬ"		
				Формат А1		

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, СОДЕРЖАЩЕГО ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ОТ ПРОСПЕКТА МОСКОВСКОГО, ВДОЛЬ ПРОЕЗДА ЗАПАДНЫЙ В ФОКИНСКОМ РАЙОНЕ Г.БРЯНСКА



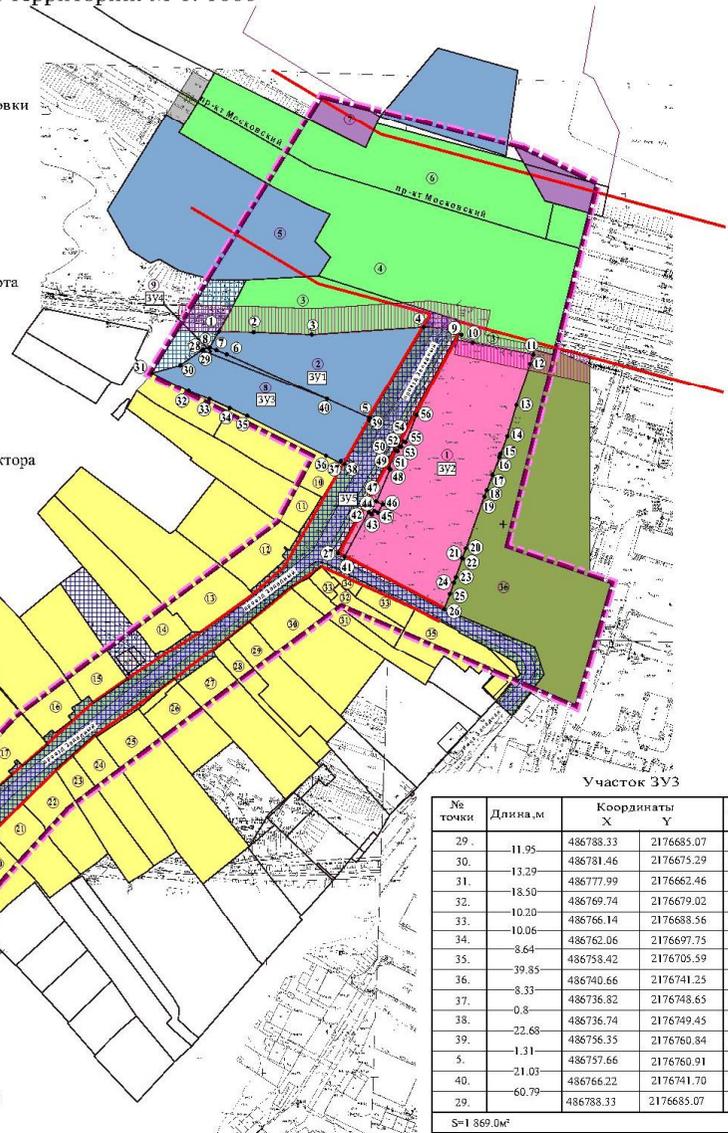
Разбивочный чертеж межевания территории. М 1: 1000

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница территории проекта планировки
 - Проектируемые "красные линии"
 - Границы кадастровых участков
 - Многоэтажная застройка
 - Участки индивидуальной застройки
 - Объекты обслуживания автотранспорта
 - Торговые центры
 - Жилая зона военного городка
 - Земли общего пользования
 - Несформированные участки
 - Полоса отвода канализационного коллектора
 - Номер участка на плане

Примечание. Координаты участка ЗУ 5 представлены в пояснительной записке

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. 17-ти этажный жилой дом (проектируемый)
2. КНС (проектируемая)
3. ГРПШ (проектируемая)
4. Трансформаторная подстанция (проектируемая)
5. Открытая парковка (проектируемая)
6. Автозаправочная станция (существующая)
- 7-35. Индивидуальный жилой дом (существующий)
36. Территория военного городка



Участок ЗУ1

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
1.	15.64	486796.64	2176692.76	90°57'8"
2.	26.42	486796.38	2176708.40	96°8'41"
3.	50.72	486795.27	2176734.80	86°8'9"
4.	47.79	486798.69	2176785.41	-210°50'33"
5.	70.69	486786.43	2176696.34	-294°0'38"
6.	3.07	486788.33	2176691.64	-292°0'41"
7.	3.24	486789.57	2176688.65	-292°31'29"
8.	8.18	486796.64	2176692.76	-30°10'14"
S=2 086,0м²				

Участок ЗУ2

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
9.	3.03	486793.09	2176799.52	100°24'2"
10.	-27.95	486791.64	2176807.42	-100°45'48"
11.	4.5	486786.42	2176834.88	197°49'54"
12.	4.5	486782.13	2176833.50	197°49'54"
13.	19.90	486763.23	2176827.28	198°12'59"
14.	14.27	486749.45	2176823.21	196°27'17"
15.	-8.42	486741.59	2176820.20	-200°57'16"
16.	-1.67	486740.03	2176819.60	-201°2'15"
17.	-8.61	486731.99	2176816.52	-200°57'40"
18.	-7.20	486725.26	2176813.95	-200°54'2"
19.	-3.05	486722.46	2176812.75	-203°11'55"
20.	24.67	486699.21	2176804.50	199°32'12"
21.	4.66	486694.90	2176802.74	-202°12'45"
22.	-0.21	486694.78	2176802.91	-122°1'33"
23.	9.05	486686.26	2176799.86	199°41'47"
24.	-2.45	486683.95	2176799.04	199°32'33"
25.	-5.59	486678.67	2176797.20	199°12'48"
26.	-7.15	486672.00	2176794.62	-201°8'48"
27.	-54.12	486697.04	2176746.64	-297°33'32"
9.	109.65	486793.09	2176799.52	-28°5'01"
S=5 182,0м²				

Участок ЗУ3

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
29.	11.95	486788.33	2176685.07	-234°54'30"
30.	13.29	486781.46	2176675.29	-254°51'57"
31.	18.50	486777.99	2176662.46	-116°34'41"
32.	10.20	486769.74	2176679.02	-110°40'28"
33.	10.06	486766.14	2176688.56	-113°56'22"
34.	8.64	486762.06	2176697.75	-114°54'17"
35.	39.85	486758.42	2176705.59	-116°28'7"
36.	8.33	486740.66	2176741.25	-117°27'27"
37.	486736.82	2176748.65	95°42'38"	
38.	0.8	486736.74	2176749.45	30°8'67"
39.	-22.68	486756.35	2176760.84	-3°3'32"
5.	-1.31	486757.66	2176760.91	-294°0'58"
40.	-21.03	486766.22	2176741.70	-291°19'40"
29.	60.79	486788.33	2176685.07	-291°19'40"
S=1 869,0м²				

Участок ЗУ4

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин., сек.)
		X	Y	
40.	50.79	486766.22	2176741.70	-291°19'40"
29.	0.75	486788.33	2176685.07	-54°49'9"
28.	-3.08	486788.76	2176685.68	-74°44'42"
8.	3.24	486789.57	2176688.65	-112°31'29"
6.	5.07	486786.43	2176696.34	-112°0'41"
40.	49.66	486766.22	2176741.70	114°0'58"
S=81,0м²				

				2/2019-ПМ1.1		
				Разработка проекта планировки, содержащего проект межевания территории, расположенной от проспекта Московского, вдоль проезда Западный в Фокинском районе г.Брянска		
Исполн.	Должность	№. инв.	Дата	Проект межевания	Содерж.	Листы
Разработчик	Должность	№. инв.	Дата			
Исполн.	Должность	№. инв.	Дата	Разбивочный чертеж межевания территории. М 1:1000		ООО "АКВАРЕЛЬ"
						Формат А1

3. Градостроительный план формируемого земельного участка

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Местоположение: Брянская область, город Брянск, Фокинский район

земельный участок №3

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
11	486788.33	2176685.07
22	486788.76	2176685.68
8	486789.57	2176688.65
7	486788.33	2176691.64
6	486786.43	2176696.34
12	486766.23	2176741.67
11	486788.33	2176685.07

S=81м2

земельный участок №4

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
23	486793.09	2176799.52
24	486791.64	2176807.42
25	486786.42	2176834.88
26	486782.13	2176833.50
27	486763.23	2176827.28
28	486749.45	2176823.21
29	486741.59	2176820.20
30	486740.03	2176819.60
31	486731.99	2176816.52
32	486725.26	2176813.95
33	486722.46	2176812.75
34	486699.21	2176804.50
35	486694.90	2176802.74
36	486694.78	2176802.91
37	486686.26	2176799.86
38	486683.95	2176799.04
39	486678.67	2176797.20
40	486672.00	2176794.62
41	486697.04	2176746.64
23	486793.09	2176799.52

S=5182м2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **32:28:0000000:7093**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **32:28:0042101:3У1**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **32:28:0042101:3У2**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **32:28:0042001:3У1**Площадь земельного участка №1: **2086 м²**Площадь земельного участка №2: **1870 м²**Площадь земельного участка №3: **81 м²**Площадь земельного участка №4: **5182 м²**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

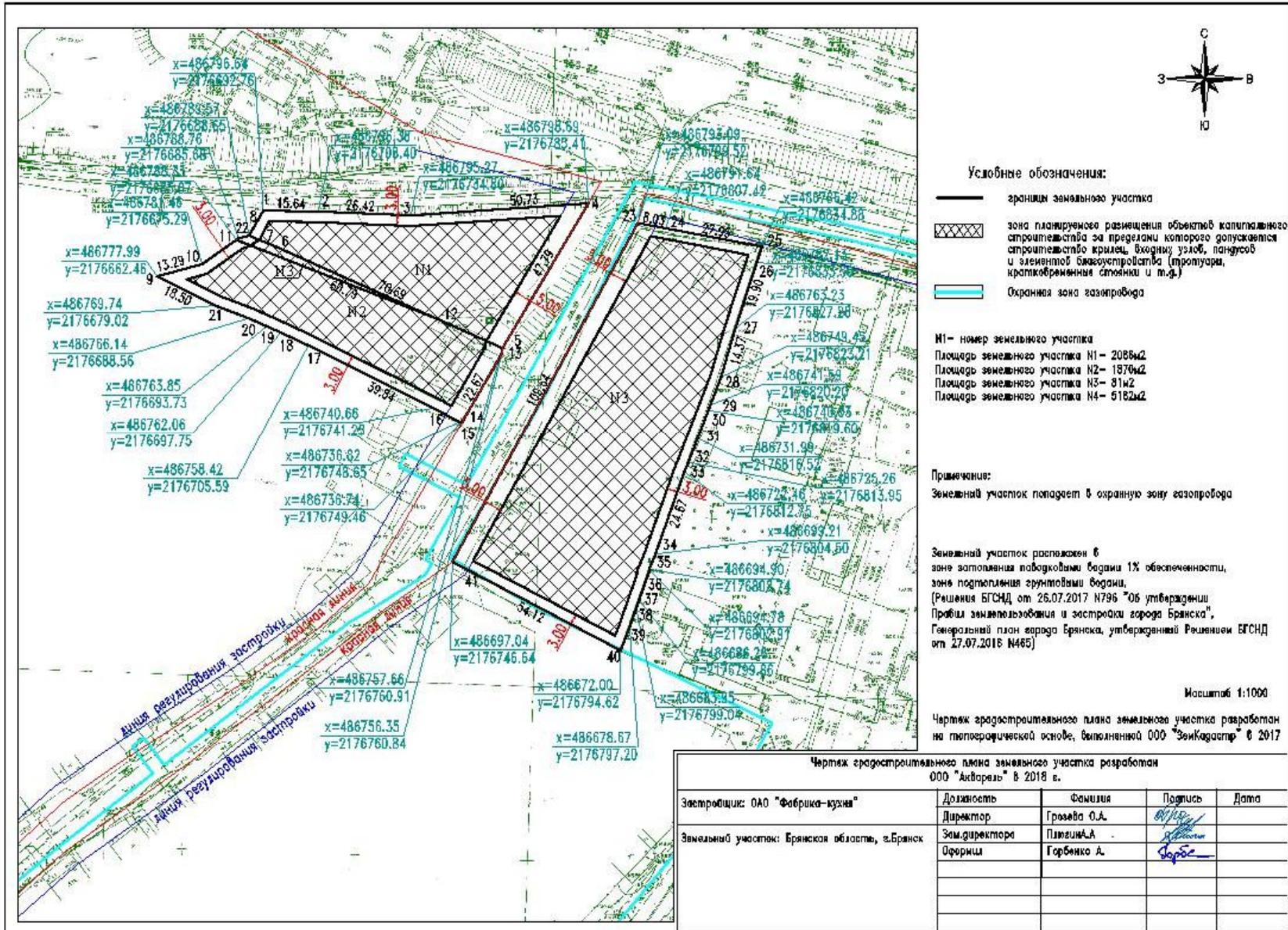
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

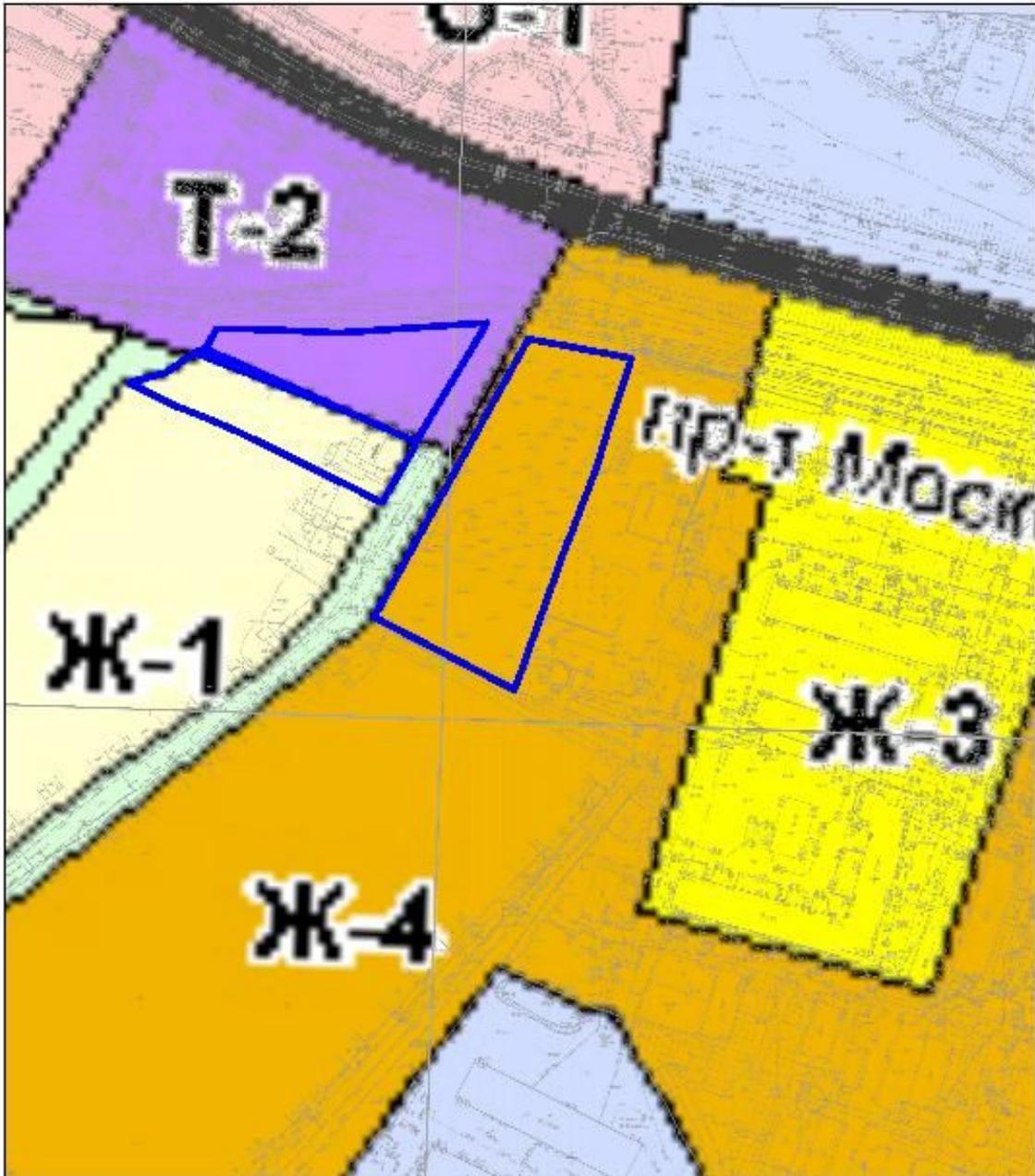
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

— границы земельного участка

2.1. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельные участки 32:28:0000000:7093, 32:28:0042101:3У2 расположены в территориальной зоне- Т-2. Зона объектов транспортной инфраструктуры.

Зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для автомобильных дорог, зданий и сооружений, необходимых для обеспечения автомобильного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, а также объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, оборудование земельных участков для некоммерческих стоянок автомобильного транспорта.

2.1.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Брянский городской Совет народных депутатов

Решение от 26.07.2017 №796

2.1.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
7.0	Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3
		размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту
7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные виды использования		
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса

2.1.3. Предельные (минимальные) и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	- Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению - Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки 5м; Минимальный отступ строений от границы земельного участка в	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (если иной показатель не установлен проектом планировки территории) не подлежит установлению	не подлежит установлению	отсутствуют	Максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования не подлежит установлению за исключением видов использования: 3.3 Бытовое обслуживание 1000 кв. м; 4.4 Магазины 1000 кв. м; 4.6 Общественное питание 1000 кв. м.

1	2	3	4	5	6	7	8
			районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки 3м; Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог (в том числе дорог IV категории, проходящих через населенный пункт) до линии регулирования застройки 50м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 25м.				

Порядок установления и использования полос отвода, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Брянской области, органом местного самоуправления муниципального образования город Брянск.

Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными.

2.1.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок 32:28:0042101:ЗУ1 расположен в территориальной зоне-

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных отдельно стоящих жилых домов усадебного типа и блокированных жилых домов высотой до 3 этажей включительно, с придомовыми (приквартирными) земельными участками.

В зоне разрешено ведение ограниченного личного подсобного хозяйства (садоводство, цветоводство, огородничество), как правило, без содержания скота и птицы.

Допускается размещение встроенных и пристроенных к дому помещений общего назначения.

Состав, назначение и площадь встроенных и пристроенных к дому помещений общественного назначения, в т.ч. связанных с индивидуальной предпринимательской деятельностью владельца, должны соответствовать ограничениям, установленным в разрешении на строительство в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, и требованиям, вытекающим из охраняемых законодательством прав жителей соседних домов (жилых блоков).

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, предназначенных для данной зоны, осуществляется на основании утвержденного проекта планировки территории, если параметры реконструируемого объекта увеличиваются более чем на 10 %.

2.2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Брянский городской Совет народных депутатов

Решение от 26.07.2017 №796

2.2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений.
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3
		очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные виды использования		
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3
		благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3
		банковской и страховой деятельности)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок.
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

2.2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	<p>- Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению</p> <p>- Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению за исключением видов использования:</p> <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства 450 кв. м;</p> <p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 1500 кв. м;</p> <p>2.3 Блокированная жилая застройка 600 кв. м;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка 3000</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки 3м;</p> <p>Минимальное расстояние от окон жилых комнат домов до</p>	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) не подлежит установлению за исключением видов использования:</p> <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства 3 этажа;</p> <p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 этажа;</p> <p>2.3 Блокированная жилая застройка 3этажа;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка 8этажей;</p> <p>2.6 Многоэтажная</p>	30%	отсутствуют	<p>Максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования не подлежит установлению за исключением видов использования:</p> <p>3.2 Социальное обслуживание 500кв. м;</p> <p>3.3 Бытовое обслуживание 500 кв. м;</p> <p>4.4 Магазины 500 кв. м;</p> <p>4.6 Общественное питание 500 кв. м.</p> <p>Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для индивидуальных жилых домов -0,67</p> <p>Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и многоквартирных жилых домов-0,94</p> <p>Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями)-0,3</p> <p>Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		кв. м; 2.6 Многоэтажная жилая застройка 3000 кв. м.	стен жилого дома и хозпостроек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках 6м; Минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) 3м; Минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до построек для содержания скота и птицы 4м; Минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до прочих построек (бани, гаража и др.) 1м.	жилая застройка (высотная застройка) 17 этажей.			соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011-0,6 Минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома-65% Максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома-98% Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома 25% Максимальная высота ограждения приусадебного участка между смежными земельными участками (устанавливается сетчатое или решетчатое высотой) 1,6м; Максимальная высота ограждения со стороны улицы устанавливается по типовым проектам 2м Минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир 10 машино-мест Минимальное озеленение земельного участка 15%

На земельном участке допускается строительство одного жилого дома.

Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований.

Размещение объектов и помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения, должно осуществляться на земельных участках, примыкающих к улицам населенного пункта.

В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

Минимальные противопожарные расстояния между зданиями и строениями должны соответствовать требованиям п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Иные параметры – в соответствии с СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными.

2.2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.3. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок 32:28:0042001:3У1 расположен в территориальной зоне-

Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами предназначена для размещения многоквартирных жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой 9 и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир).

В состав жилого образования могут включаться встроенно-пристроенные объекты обслуживания различного назначения с учетом сложившейся застройки и планировочной структуры, а также допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов. Размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м.

Встроенные объекты обслуживания с указанными предельными параметрами и характеристиками допускаются к размещению в группе «Основные виды разрешенного использования», а встроенно-пристроенные, пристроенные или отдельно расположенные объекты – в группе «Условно-разрешенные виды использования».

Допускается размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

Функционально-планировочные элементы жилых образований и расчетные показатели плотности участков (кварталов) многоэтажной застройки осуществляется в соответствии с действующими местными нормативами градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными.

Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, предназначенных для данной зоны, осуществляется на основании утвержденного проекта планировки территории.

Реконструкция районов с преобладанием сложившейся капитальной жилой застройки предусматривает упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы обслуживания, озеленения и благоустройства территории, модернизацию жилых и общественных зданий, капитальный ремонт. При этом необходимо обеспечивать повышение комфортности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Реконструкция зоны осуществляется на основе проекта планировки территории.

Реконструкция зоны осуществляется путем сноса аварийного и ветхого жилого фонда, а также существующих объектов недвижимости, не предусмотренных для размещения в указанной зоне или отдельных существующих объектов, относящихся к группе условно-разрешенных видов использования, с замещением новой застройкой с приведением к нормативной плотности населения и обеспечением объектами социального обслуживания, в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования. Допускается при наличии территориального ресурса развитие зоны путем модернизации существующего жилого фонда для приведения плотности населения к нормативным показателям.

2.3.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Брянский городской Совет народных депутатов

Решение от 26.07.2017 №796

2.3.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 4.4, 4.6, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2.6	Многоэтажная	Размещение жилых домов, предназначенных для деления на квартиры,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	
	жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 24 (включая мансардный))	каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)
3.6	Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения,

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т. ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3
		необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

2.3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	<p>- Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению</p> <p>- Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению за исключением видов использования:</p> <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства 450 кв. м;</p> <p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 1500 кв. м;</p> <p>2.3 Блокированная жилая застройка 600 кв. м;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка 3000</p>	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежит установлению</p> <p>Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки 5м;</p> <p>Минимальное расстояние от границ соседнего участка до</p>	<p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (включая мансардный) не подлежит установлению за исключением видов использования:</p> <p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства 3 этажа;</p> <p>2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 4 этажа;</p> <p>2.3 Блокированная жилая застройка 3этажа;</p> <p>2.5 Среднеэтажная жилая застройка 8этажей;</p> <p>2.6 Многоэтажная</p>	30%	отсутствуют	<p>Максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования:</p> <p>за исключением видов использования:</p> <p>3.2 Социальное обслуживание 5000кв. м;</p> <p>3.3 Бытовое обслуживание 5000 кв. м;</p> <p>4.1 Деловое управление 5000 кв. м;</p> <p>4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 5000 кв. м;</p> <p>4.4 Магазины 3000 кв. м;</p> <p>4.5 Банковская и страховая деятельность 5000 кв. м;</p> <p>4.6 Общественное питание 3000 кв. м.</p> <p>Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для индивидуальных жилых домов -0,67</p> <p>Максимальный коэффициент строительного использования земельного участка для блокированных и малоэтажных многоквартирных жилых домов-0,94</p> <p>Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		кв. м; 2.6 Многоэтажная жилая застройка 3000 кв. м.	основного строения (жилого дома) 3м; Минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков 3м;	жилая застройка (высотная застройка) 17 этажей.			приложением Г СП 42.13330.2011 (в том числе хозяйственными строениями, гаражами, индивидуальными банями, теплицами и другими вспомогательными строениями)-0,6 Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011-1,2 Минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома-65% Максимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома-98% Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома 25% Максимальный процент застройки жилого квартала (микрорайона) 30% Минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир 10 машино-мест Минимальный процент озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома 10% Минимальное озеленение земельного участка 15%

Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

Размещение объектов и помещений общественного назначения, предназначенных для обслуживания населения, должно осуществляться на земельных участках, примыкающих к улицам населенного пункта.

В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

Минимальные противопожарные расстояния между зданиями и строениями должны соответствовать требованиям п. 4.13 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Иные параметры устанавливаются в соответствии с СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» и действующими местными нормативами градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Земельные участки расположены в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности, в зоне подтопления грунтовыми водами.

Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности

В границах зон затопления паводковыми водами 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Для использования территорий в целях капитального строительства необходимо выполнение следующих условий:

- защита от затопления паводком 1% обеспеченности на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования;

- организация и очистка поверхностного стока;
- дренирование территории.

Инженерная защита затопляемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления» и СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003»;

- за расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

- один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

Зона подтопления грунтовыми водами

Борьба с подтоплением территорий – важнейшая государственная задача. Для решения этой задачи – предупреждения и ликвидации подтопления и образования заболоченных участков – необходим комплексный подход, совместные усилия различных органов управления, научных, проектных, строительных, эксплуатационных организаций и большие капитальные вложения.

Для использования территорий в целях капитального строительства необходимо выполнение следующих условий:

- строительство дренажных систем с нормой осушения 5 м;
- организация и очистка поверхностного стока.

Охранные зоны

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

Устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Федеральным законом от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 №9 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:
Земельные участки расположены в зоне затопления паводковыми водами 1% обеспеченности, зоне подтопления грунтовыми водами.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона газопровода	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровые кварталы 32:28:0042101, 32:28:0042001, Фокинский район

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Телефонизация, подключение к сети передачи данных, кабельное и эфирное телевидение. Технические условия ООО «Брянск Связь-ТВ» от 05.02.2018 №БСТВ-5895.

Водоснабжение, водоотведение. Технические условия МУП «Брянский городской водоканал» от 05.02.2018 №1079-и.

Газоснабжение. Технические условия АО «Газпром газораспределение Брянск» от 06.02.2018 №ДГ-8/674.

Электроснабжение. Технические условия ООО «БрянскЭлектро» №000011892 от 08.02.2018.

Лифт. Технические условия ООО «ПрофЛифт» от 01.02.2018 №017/02.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
информация отсутствует

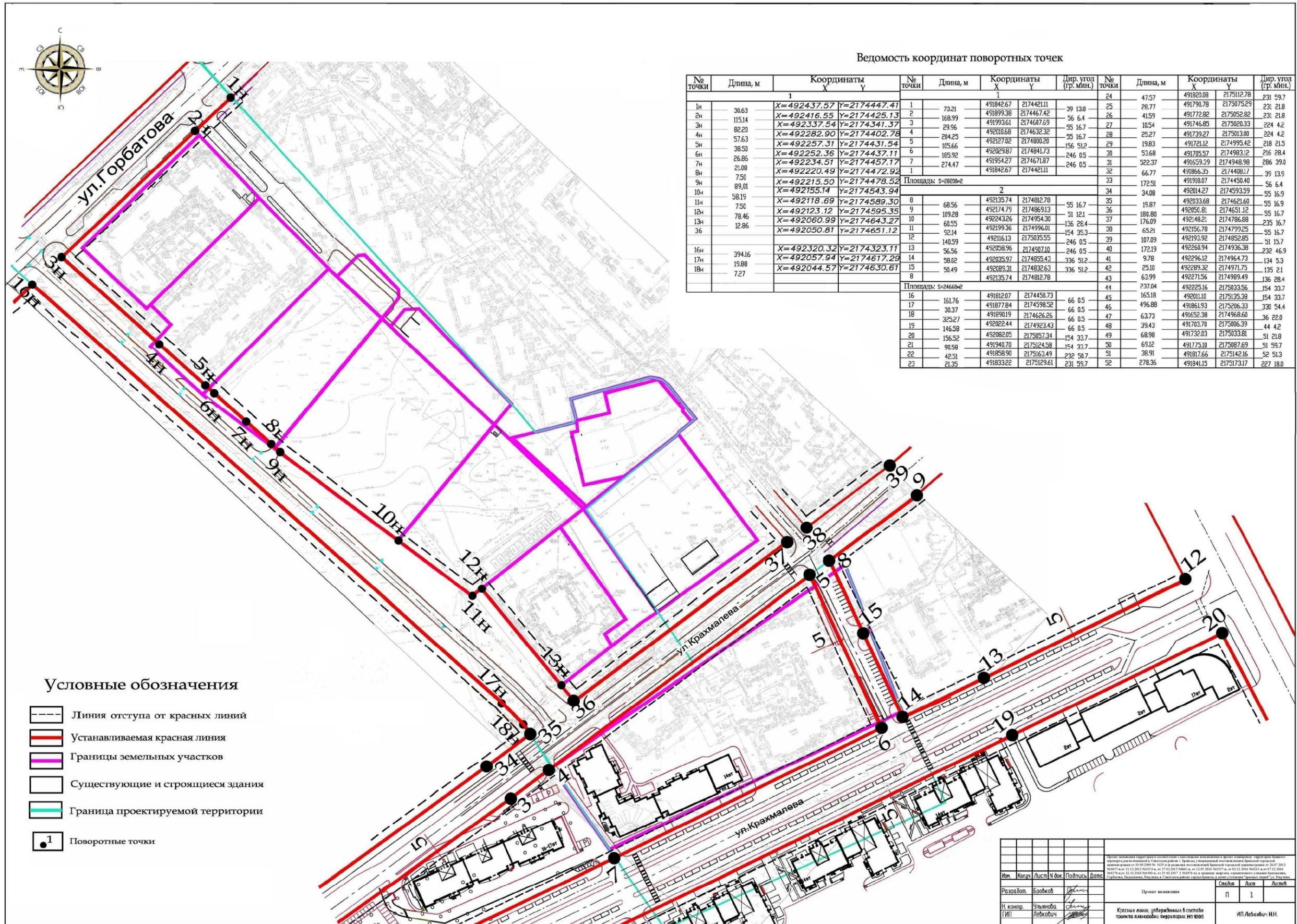
11. Информация о красных линиях: **Разрабатываются в составе Проекта планировки территории, расположенной от проспекта Московского, вдоль проезда Западный в Фокинском районе г.Брянска**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	486852.58	2176680.48
2	486818.47	2176738.04
3	486804.85	2176789.08
4	486757.66	2176760.91
5	486756.35	2176760.84
6	486736.74	2176749.46
7	486690.78	2176722.75
8	486678.34	2176708.53
9	486662.10	2176685.76
10	486640.29	2176651.73
11	486629.51	2176636.16
12	486610.95	2176615.45
13	486578.50	2176577.94
14	486549.19	2176553.78
15	486522.90	2176580.08
16	486527.78	2176584.97
17	486545.28	2176567.45
18	486569.53	2176587.44
19	486599.83	2176618.79
20	486615.47	2176636.61
21	486640.89	2176672.41
22	486672.52	2176713.49
23	486682.02	2176725.05
24	486696.93	2176746.58
25	486793.09	2176799.52
26	486801.53	2176801.49
27	486749.76	2176995.34
28	486818.36	2177013.66
29	486884.54	2176765.81
30	486852.58	2176716.67

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Постановлению Главы
города Брянска
от 17 мая 2018 г. №1660-пг

**Проект межевания территории в соответствии с внесенными изменениями
в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной
в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской
городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала,
ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в
Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий»
ул. Рекункова**

1.Основная часть проекта межевания



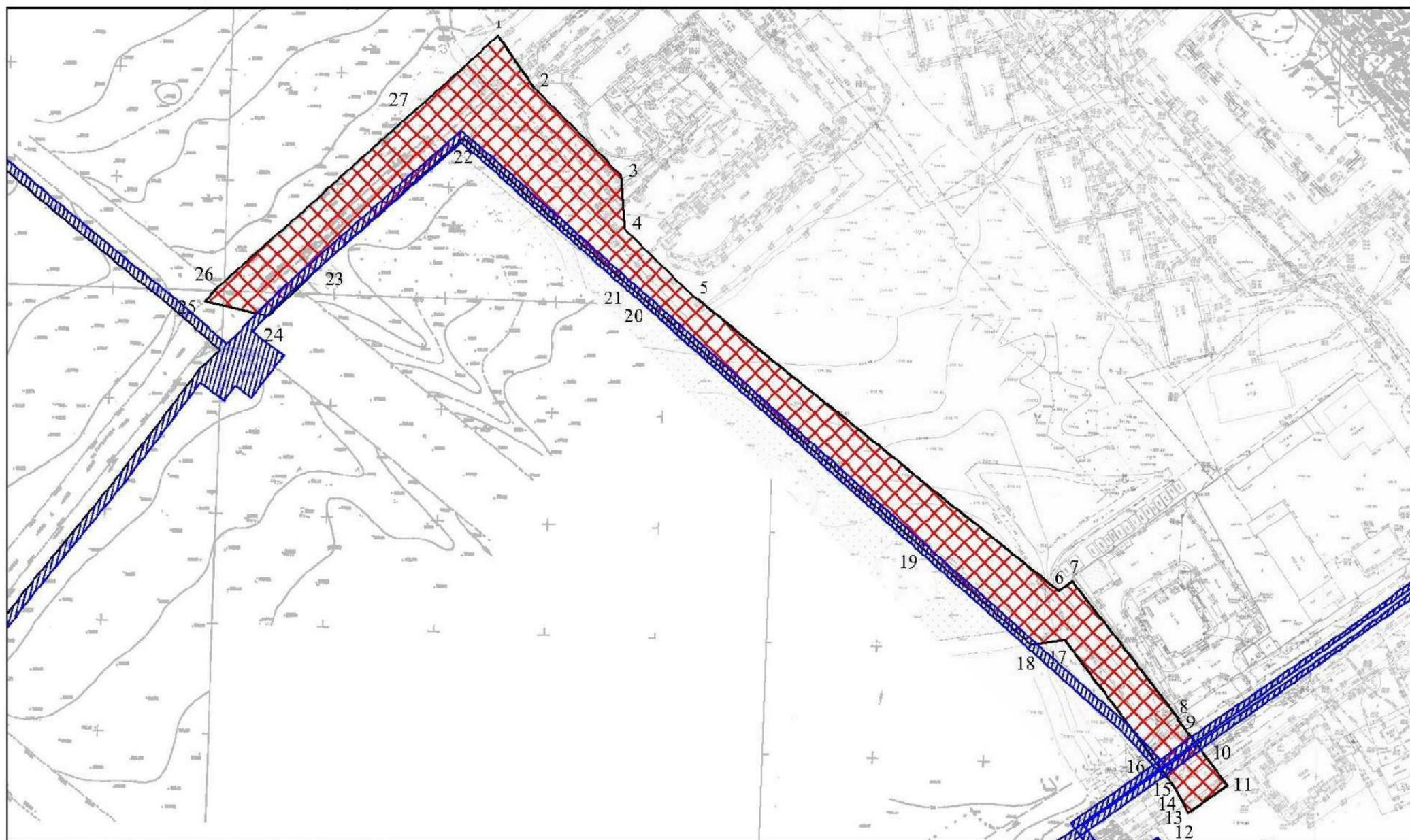
Ведомость координат поворотных точек

№ точки	Длина, м	Координаты		№ точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. мин.)	№ точки	Длина, м	Координаты		Дир. угол (гр. мин.)
		X	Y			X	Y				X	Y	
1													
1н	30.63	X=492437.57	Y=2174447.41	1	73.21	491842.67	2174421.11	39 13.8	24	47.57	491820.08	2175112.78	231 59.7
2н	115.14	X=492416.55	Y=2174425.13	2	168.99	491899.38	2174467.42	56 6.4	25	28.77	491790.78	2175075.29	231 21.8
3н	82.20	X=492337.54	Y=2174341.37	3	29.96	491993.61	2174607.69	55 16.7	26	41.59	491772.82	2175052.82	231 21.8
4н	57.63	X=492282.90	Y=2174402.78	4	204.25	492010.68	2174632.32	35 16.7	27	105.4	491746.85	2175020.33	224 4.2
5н	38.50	X=492257.31	Y=2174431.54	5	105.66	492127.02	2174800.20	156 51.2	28	25.27	491739.27	2175013.00	224 4.2
6н	26.85	X=492252.36	Y=2174437.11	6	185.92	492029.87	2174841.73	246 0.5	29	19.83	491721.12	2174995.42	218 21.5
7н	21.08	X=492234.51	Y=2174457.17	7	274.47	491954.27	2174671.87	246 0.5	30	53.68	491705.57	2174983.12	216 28.4
8н	7.50	X=492220.49	Y=2174472.92	8		491842.67	2174421.11		31	522.37	491659.39	2174948.98	286 39.0
9н	89.01	X=492215.50	Y=2174478.52	Площадь: S=28200м²					32	66.77	491866.35	2174408.17	39 13.9
10н	58.19	X=492155.14	Y=2174543.94	Площадь: S=246600м²					33	172.51	491918.07	2174450.40	56 6.4
11н	7.50	X=492118.69	Y=2174589.30	2					34	34.08	492014.27	2174593.59	55 16.9
12н	78.46	X=492123.12	Y=2174595.35	8	68.56	492135.74	2174812.78	55 16.7	35	15.87	492033.68	2174621.60	55 16.9
13н	12.86	X=492060.99	Y=2174643.27	9	109.28	492174.79	2174869.13	51 12.1	36	188.80	492050.81	2174651.12	55 16.7
36		X=492050.81	Y=2174651.12	10	60.55	492243.26	2174954.30	136 28.4	37	176.09	492148.21	2174786.88	235 16.7
				11	92.14	492199.36	2174996.01	154 35.3	38	65.21	492156.70	2174799.25	55 16.7
				12	140.59	492116.13	2175035.55	246 0.5	39	107.09	492193.92	2174852.85	51 15.7
				13	56.56	492008.96	2174907.10	246 0.5	40	172.19	492260.94	2174936.38	232 46.9
				14	58.02	492035.97	2174855.43	336 51.2	41	9.78	492296.12	2174964.73	135 2.1
				15	50.49	492089.31	2174832.63	336 51.2	42	25.10	492289.32	2174971.75	135 2.1
				16		492135.74	2174812.78		43	63.99	492271.56	2174989.49	136 28.4
				17	161.76	491812.07	2174450.73	66 0.5	44	237.04	492225.16	2175033.56	154 33.7
				18	30.37	491877.84	2174598.52	66 0.5	45	165.18	492011.10	2175135.38	154 33.7
				19	325.27	491890.19	2174626.26	66 0.5	46	496.88	491861.93	2175206.33	330 54.4
				20	146.58	492022.44	2174923.43	66 0.5	47	63.73	491652.38	2174968.60	36 22.0
				21	156.52	492082.05	2175057.34	154 33.7	48	39.43	491703.70	2175006.39	44 4.2
				22	90.58	491940.70	2175124.58	154 33.7	49	68.98	491732.03	2175033.81	51 21.8
				23	42.51	491858.90	2175163.49	232 50.7	50	65.12	491775.10	2175087.69	51 59.7
				24	21.35	491833.22	2175129.61	231 59.7	51	38.91	491817.66	2175142.16	52 51.3
				25					52	278.35	491841.15	2175173.17	227 18.0

Условные обозначения

- Линия отступа от красных линий
- Устанавливаемая красная линия
- Границы земельных участков
- Существующие и строящиеся здания
- Граница проектируемой территории
- Поворотные точки

Информация о документе				Информация о проекте			
Изм.	Контр.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содерж.	Лист
						Проект межевания	П 1
Разработ.						ИП Ледкович Н.Н.	
Н. контр.						Красные линии, утверждены в составе проекта планировки территории №1-0000	
Ген.пр.							



Координаты поворотных точек границы размещения образованного земельного участка 32:28:0030812:3У1

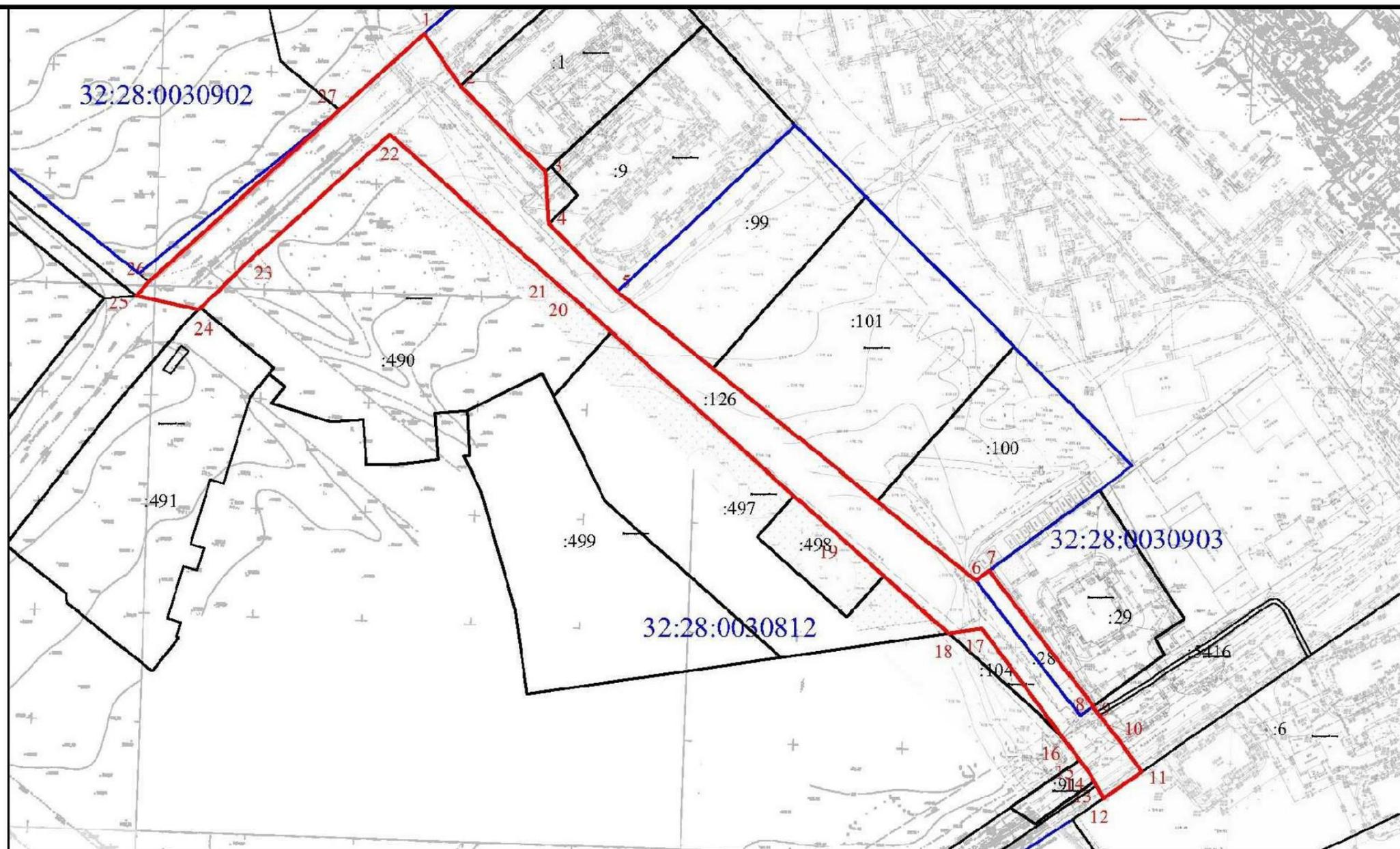
№ п/п	Координаты, м		13	492026.58	2174643.50
	X	Y			
1	2	3	14	492030.06	2174641.60
1	492368.79	2174336.12	15	492036.36	2174636.90
2	492345.18	2174352.70	16	492044.74	2174630.66
3	492305.83	2174391.61	17	492096.58	2174592.05
4	492282.07	2174393.22	18	492094.36	2174576.70
5	492250.96	2174424.70	19	492138.51	2174527.14
6	492118.68	2174589.30	20	492249.01	2174403.18
7	492123.12	2174595.35	21	492257.28	2174393.90
8	492060.99	2174643.27	22	492322.71	2174320.45
9	492060.63	2174642.77	23	492265.83	2174256.71
10	492045.30	2174654.88	24	492242.41	2174232.64
11	492030.98	2174665.47	25	492248.95	2174203.91
12	492018.77	2174647.75	26	492255.68	2174209.72
			27	492334.04	2174297.29

32:28:0030812 обозначение кадастрового квартала
 :126 кадастровый номер земельного участка
 :3У1 обозначение образуемого земельного участка
 .н1 обозначение характерной точки земельного участка полученной при выполнении работ
 .л1 обозначение характерной точки земельного участка, установленной в соответствии с Федеральным законом, включенной в ЕИРН

Условные обозначения

 граница размещения проектируемого объекта
 граница зон с особыми условиями использования согласно сведений государственного кадастра недвижимости
 граница муниципального образования "городской округ" город Брянск

						Брянская область			
						Проект межевания территории в соответствии с внесенными изменениями в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 2 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крамалева, Горбатова, Ефремовой, Рекунова, в Советском районе города Брянска в целях уточнения "красных линий" ул. Рекунова			
Изм.	Кол.	Лист	Надск.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бровков			09.2017		ППИМТ	2	3
Н.контр.		Ульянова			09.2017	Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "ПРОЕКТ - СЕРВИС" г. Брянск		
ГИП		Левкович Н.Н.			09.2017				



Условные обозначения

- граница образуемого участка
- граница земельных участков сведений государственного кадастра недвижимости
- граница кадастрового квартала

32:28:00308:2 обозначение кадастрового квартала

:126 кадастровый номер земельного участка

:3У1 обозначения образуемого земельного участка

.n1 обозначение характерной точки земельного участка полученной при выполнении работ

.1 обозначение характерной точки земельного участка, установленной в соответствии

с Федеральным законом, включенной в ЕГРН

						Брянская область			
						Проект межевания территории в соответствии с внесенными изменениями в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 № 1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 2 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбгатова, Евдокимова, Рекунова, в Советском районе города Брянска, в целях уточнения "красных линий" ул. Рекунова.			
Изм	Кол	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект планировки и межевания территории	ПМТ	3	3
Разработал		Бровлов			09.2017				
Н.контр.		Ульянова			09.2017	Чертеж границ земельных участков М 1:2000	ООО "ПРОЕКТ - СЕРВИС" г. Брянск		
ГИП		Лавкович Н.Н.			09.2017				

1.Общая часть.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план города Брянска;
- Правила землепользования и застройки города Брянска.

Исходные данные для проектирования:

- Постановление Брянской городской администрации № 3204-П от 13.09.2017 «О разрешении муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно- коммунального хозяйства» города Брянска (МКУ «УЖКХ» г. Брянска) внесения изменений в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п, в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул. Рекункова»;

- Техническое задание на подготовку проекта планировки, выданное Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска;

- Изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул. Рекункова».

Целью проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также проведение реконструкции автодороги по ул. Рекуновка.

Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126 и 32:28:0030903:28 относится к зоне Ж-4 - Зона застройки Многоэтажными жилыми домами.

Границы территорий объектов культурного наследия не устанавливаются в виду того, что земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126 и 32:28:0030903:28 располагаются вне границ территорий, зон охраны объектов культурного наследия.

Границы особо охраняемых природных территорий не устанавливаются в виду того, что земельные участки с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126 и 32:28:0030903:28 не располагаются на землях особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Территория в границах земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126 и 32:28:0030903:28 пересекает зоны с особым режимом использования территории:

- 32.00.2.73 Охранная зона объекта «Газопровод межпоселковый от ГРС - 1 п. Мичуринский Брянского района до микрорайона «Старый аэропорт» г. Брянска Брянской области, назначение: сооружение газохимического комплекса.

- 32.00.2.32 Охранная зона газопровода высокого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами от ст. ГРС по ул. Объездной, ул. Авиационной, ул. Горбатова, ул. Крахмалева, от ул. Советской к ул. Бежицкой в г. Брянске, Брянском районе Брянской области;

- 32.28.2.32 Охранная зона газопровода среднего давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами от ул. Фокина к ул. Бежицкой, по ул. 7 Линия, ул. Дуки, ул. 3 Июля, ул. Некрасова, пр-ту Ленина в г. Брянске Брянской области.

Красные линии установлены на основании «Изменения в проект планировки территории бывшего аэропорта, расположенной в Советском районе г. Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 10.09.2009 №1629-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.07.2012 №1837-п, от 11.12.2012 №3153-п, от 27.03.2015 №861-п, от 12.05.2016 №1537-п, от 02.12.2016 №4211-п, от 07.12.2016 №4276-п, от 22.12.2016 №4481-п, от 15.02.2017 №494-п, от 06.04.2017 №1143-п, от 29.05.2017 №1876-п), в границах квартала, ограниченного улицами Крахмалева, Горбатова, Евдокимова, Рекункова в Советском районе города Брянска, в целях уточнения «красных линий» ул. Рекункова».

В графической части Проекта, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Брянска, отображены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений: «Минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – 5м».

1.1 Сведения о целях и задачах проекта межевания территории

Цель подготовки проекта межевания территории – обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение автомобильной дороги по ул. Рекункова, в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной Генеральным планом города Брянска.

Задачи проекта межевания:

- выделение и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для реконструкции и размещения линейных объектов.

Реконструкция автодороги по ул. Рекунова позволит снизить коэффициент аварийности за счет сноса гаражей. В настоящее время выезд из гаражей осуществляется непосредственно на проезжую часть, что создает аварийную обстановку и не соответствует СП 42.13330.2011; СП 34.13330.2012г.

1.2 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Участок автомобильной дороги является «Улицей и дорогой местного значения».

Начало участка – место пресечения улицы Рекунова с улицей Крахмалева.

Конец участка – место пересечения улицы Рекунова с Взлетной.

Общая протяжённость участка - 0,43 км.

Границы зон размещения земельных участков, необходимых для реконструкции участка автомобильной дороги, определены согласно поперечным профилям, обеспечивающим максимальную пропускную способность, безопасность и комфортность движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля.

В таблице 1 приводится информация по земельным участкам, которые подлежат изъятию в связи с размещением объекта строительства (магистрالی городского значения), принадлежащим различным собственникам или находящимся в пользовании.

Перечень и сведения об изменяемых земельных участках

Земельный участок 32:28:0030812:3У1 образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030812:126 и 32:28:0030903:28. Площадь образуемого земельного участка 14395 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

В территорию межевания попадают земельные участки и объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, данные объекты подлежат изъятию.

Формируемый земельный участок предназначен для реконструкции магистрали городского значения.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения	Уточненная площадь земельного участка, кв. м	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	32:28:0030812:126	Брянская область, г Брянск, территория бывшего аэропорта	13 808	для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	исходный
2	32:28:0030903:28	Брянская обл, г Брянск, ул Евдокимова, 3	588	Для эксплуатации гаражей	исходный

Здесь и далее используется система координат, используемая для ведения государственного кадастра недвижимости – СК-32. Система высот Балтийская.

Каталог координат поворотных точек земельного участка

32:28:0030812:3У1 площадью 14395 кв.м образуемый

путем объединения земельных участков

Таблица 2

Точка	X	Y
1	492368.79	2174336.12
2	492345.18	2174352.70
3	492305.83	2174391.61
4	492282.07	2174393.22
5	492250.96	2174424.70
6	492118.68	2174589.30
7	492123.12	2174595.35
8	492060.99	2174643.27
9	492060.63	2174642.77
10	492045.30	2174654.88

Точка	X	Y
11	492030.98	2174665.47
12	492018.77	2174647.75
13	492026.58	2174643.50
14	492030.06	2174641.60
15	492036.36	2174636.90
16	492044.74	2174630.66
17	492096.58	2174592.05
18	492094.36	2174576.70
19	492138.51	2174527.14
20	492249.01	2174403.18
21	492257.28	2174393.90
22	492322.71	2174320.45
23	492265.83	2174256.71
24	492242.41	2174232.64
25	492248.95	2174203.91
26	492255.68	2174209.72
27	492334.04	2174297.29

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Постановлению Главы
города Брянска
от 17 мая 2018 г. №1660-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1.Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;

2.Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

3.Тимошин В.А. – председатель Фокинской районной территориальной депутатской группы;

4.Полещенко А.Д. – председатель Советской районной территориальной депутатской группы

5.Сорокин Ю.С. – начальник управления архитектуры и градостроительства Брянской области;

6.Вербицкий А.С. – заместитель Главы городской администрации;

7.Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

8.Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

9.Коньшаков М.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

10.Щуцкий А.А. – начальник отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

11.Гуленкова В.М. – начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;

12.Ивкин И.Н. – начальник правового управления Брянской городской администрации;

13.Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

14.Сахаров В.И. – и.о. начальника отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

15.Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

16.Колесников А.Н. – глава Советской районной администрации города Брянска;

17.Мануев В.М. – и.о. главы Фокинской районной администрации города Брянска.