

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Главы города Брянска от 20 февраля 2018 года № 1470-пг.

Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:

1. Обсуждение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Дата и место проведения: **22 марта 2018 года**; город Брянск, ул. Калинина, 66.

№ п/п	Вопросы, выносимые на публичные слушания	Краткое содержание внесенного предложения	Кем внесено предложение	Решение, принятое участниками публичных слушаний	Примечание
1.1.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 2м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041206:87 площадью 588 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, д 47, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.2.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (обслуживание автотранспорта) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020728:7, площадью 965 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Энгельса, д.21, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.3.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042419:35, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дзержинского, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.4.	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (для индивидуального жилищного строительства; обслуживание автотранспорта; магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033303:16, площадью 742 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 1, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).</p>	<p>Не предоставлять разрешение на условно разрешенные виды использования (для индивидуального жилищного строительства; обслуживание автотранспорта; магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033303:16, площадью 742 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 1, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).</p>	<p>Управление по строительству и развитию территории города Брянска</p>	<p>Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации</p>	
1.5.	<p>О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 58%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка - 0,56; минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний-1,2 м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033303:16, площадью 742 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 1, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).</p>	<p>Не предоставлять разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 58%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка - 0,56; минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний - 1,2 м) на земельном участке с кадастровым номером</p>	<p>Управление по строительству и развитию территории города Брянска</p>	<p>Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации</p>	

		32:28:0033303:16, площадью 742 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 1, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).			
1.6.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012212:49, площадью 837 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Коммунальная, д 4, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012212:49, площадью 837 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Коммунальная, д 4, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.7.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 837 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012212:49, площадью 837 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Коммунальная, д 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 837 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012212:49, площадью 837 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Коммунальная, д 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

1.8.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты придорожного сервиса) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021001:997, площадью 4930 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Салтыкова-Щедрина, о/д 18, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.9.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства - 331 кв.м) на земельном участке площадью 331 кв.м, расположенном по адресу: г Брянск, ул. Окружная, 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.10.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка: блокированная жилая застройка - 306 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040807:128, площадью 657 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, пер. Снежетский, д 27, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.11.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021512:18, площадью 993 кв.м, расположенного по адресу: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Красный Маяк, дом 18, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.12.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (бытовое обслуживание) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042203:37, площадью 954 кв.м, расположенного по адресу: обл.Брянская, г Брянск, ул. Шолохова, дом 128, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (бытовое обслуживание) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042203:37, площадью 954 кв.м, расположенного по адресу: обл.Брянская, г Брянск, ул. Шолохова, дом 128, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.13.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015005:4, площадью 95 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Камозина, о/д 40, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015005:4, площадью 95 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Камозина, о/д 40, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.14.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (ветеринарное обслуживание) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031304:114, 32:28:0031304:115, площадями 3244 кв.м, 461 кв.м, расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, Советский район, ул. Вали Сафроновой, уч.89, находящихся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.15.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 433 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013802:228, площадью 433 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г. Брянск, со Природа, уч 208, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 433 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013802:228, площадью 433 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г. Брянск, со Природа, уч 208, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.16.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030706:54, площадью 514 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, тер. СТ Родничок, участок 3, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030706:54, площадью 514 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, тер. СТ Родничок, участок 3, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.17.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030706:55, площадью 484 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, тер. СТ Родничок, участок 4, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030706:55, площадью 484 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, тер. СТ Родничок, участок 4, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

1.18.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для индивидуального жилищного строительства) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:30, площадью 651 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Рассвет, уч. 17, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.19.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства - 400 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013802:6, площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, СО Природа, участок 188, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства - 400 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013802:6, площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, СО Природа, участок 188, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.20.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка) земельного участка ориентировочной площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, ул. Красной Гвардии, 7, 9, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.21.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 421 кв.м) на земельном участке площадью 421 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Почтовая, 27А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.22.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 метр) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031630:21, площадью 843 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.23.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (среднеэтажная жилая застройка) земельного участка ориентировочной площадью 4000 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, ул. Пушкина, 43, 45, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.24.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 124 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:6445, площадью 772 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. 1-я Садовая, гараж около дома д 17 по ул 1-я Садовая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 124 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:6445, площадью 772 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. 1-я Садовая, гараж около дома д 17 по ул 1-я Садовая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

1.25.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015907:463, площадью 8823 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Бежицкая, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
-------	--	--------------------------	--	--	--

Заместитель председателя Оргкомитета

А.А. Абрамов

Секретарь Оргкомитета

М.В. Коньшаков