

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «20» февраля 2018 г.  
Ш

№ 1470-

**О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 22 марта 2018 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 2м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0041206:87 площадью 588 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Вокзальная, д 47, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020728:7, площадью 965 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Энгельса, д.21, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042419:35, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дзержинского, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**для индивидуального жилищного строительства; обслуживание автотранспорта; магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033303:16, площадью 742 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 1, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.5.О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 58%; максимальный коэффициент строительного использования земельного участка общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка - 0,56; минимальное расстояние от красной линии проездов и границ соседнего участка до основного строения (садового дома), при условии соблюдения противопожарных расстояний-1,2 м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033303:16, площадью 742 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 1, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(малоэтажная многоквартирная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012212:49, площадью 837 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Коммунальная, д 4, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.7.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 837 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012212:49, площадью 837 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Коммунальная, д 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.8.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования (**объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021001:997, площадью 4930 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Салтыкова-Щедрина, о/д 18, находящегося в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

1.9.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства - 331 кв.м**) на земельном участке площадью 331 кв.м, расположенном по адресу: г Брянск, ул. Окружная, 4, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: блокированная жилая застройка - 306 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0040807:128, площадью 657 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, пер. Снежетьский, д 27, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021512:18, площадью 993 кв.м, расположенного по адресу: почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Красный Маяк, дом 18, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.12.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования **(бытовое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042203:37, площадью 954 кв.м, расположенного по адресу: обл.Брянская, г Брянск, ул. Шолохова, дом 128, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.13.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015005:4, площадью 95 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Камозина, о/д 40, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.14.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(ветеринарное обслуживание)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031304:114, 32:28:0031304:115, площадями 3244 кв.м, 461 кв.м, расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, Советский район, ул. Вали Сафроновой, уч.89, находящихся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.15.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 433 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013802:228, площадью 433 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г. Брянск, со Природа, уч 208, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030706:54, площадью 514 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, тер. СТ Родничок, участок 3, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.17.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030706:55, площадью 484 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, тер. СТ Родничок, участок 4, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.18.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:30, площадью 651 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, тер со Рассвет, уч. 17, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.19.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства - 400 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013802:6, площадью 400 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, СО Природа, участок 188, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.20.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(среднеэтажная жилая застройка)** земельного участка ориентировочной площадью 3000 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, ул. Красной Гвардии, 7, 9, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.21.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 421 кв.м**) на земельном участке площадью 421 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Почтовая, 27А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.22.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 метр**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031630:21, площадью 843 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, 16, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.23.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**среднеэтажная жилая застройка**) земельного участка ориентировочной площадью 4000 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Пушкина, 43, 45, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.24.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 124 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:6445, площадью 772 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. 1-я Садовая, гараж около дома д 17 по ул 1-я Садовая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.25.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015907:463, площадью 8823 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Бежицкая, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 19 марта 2018 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.



7.Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

**Глава города Брянска**

**А.А.Хлиманков**

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Главы города Брянска  
от 20 февраля 2018 года № 1470-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1.Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;

2.Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;

3.Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

4.Вербицкий А.С. – заместитель Главы городской администрации;

5.Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

6.Коньшаков М.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

7.Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

8.Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

9.Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

10.Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

11.Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.

