

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «01» февраля 2018 г.

№ 1442-пг

**О назначении публичных слушаний
по проектам планировки и межевания
соответствующих территорий
в Фокинском районе города Брянска**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава города Брянска и Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 6 марта 2018 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

-обсуждение проекта планировки, содержащего проект межевания, территории водопроводных сетей по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе г. Брянска;

-обсуждение проекта планировки, содержащего проект межевания, территории, ограниченной переулком Московским и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749, расположенным по адресу: г. Брянск, Фокинский район, пер. Московский, строение 9.

2. Опубликовать:

-проект планировки, содержащий проект межевания, территории водопроводных сетей по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе г. Брянска (Приложение № 1);

-проект планировки, содержащий проект межевания, территории, ограниченной переулком Московским и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749, расположенным по адресу: г. Брянск, Фокинский район, пер. Московский, строение 9 (Приложение № 2).

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение № 3).

4. Прием предложений по указанным проектам планировки и межевания территорий осуществлять Оргкомитету до 12 февраля 2018 года (включительно) по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14.00 до 16.30.

5. Прием заявлений по указанным проектам планировки и межевания территорий на участие в публичных слушаниях осуществлять Оргкомитету до 1 марта 2018 года (включительно) по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14.00 до 16.30.

6. Оргкомитету в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих на территориях, применительно к которым осуществляется подготовка проектов планировки и межевания территорий, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных

территориях, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией вышеуказанных проектов планировки и межевания территорий, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

7.Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

8.Постановление вступает в силу со дня его подписания.

9.Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

Глава

города

Брянска

А.А.Хлиманков

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Постановлению Главы города

Брянска

от 01 февраля 2018 года № 1442-пг

**Проект планировки, содержащий
проект межевания, территории водопроводных сетей
по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой
в Фокинском районе г.Брянска**

1. Основная часть проекта планировки



Схема расположения элемента планировочной структуры



масштаб 1:5000



ул. Волочаевская Уличная сеть
 32:28:0042241:8 Кадастровый номер земельного участка
 • 1 Номер поворотной точки красной линии

Ведомость координат поворотных точек красных линий

N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
1	268 51.2			484928.37	2177250.03
2	271 19.3	31.32	77 3.1	484935.38	2177280.55
3	219 59.2	108.73	208 21.6	484884.85	2177290.95
4	197 5.8	108.73	208 21.6	484789.17	2177239.30
5	183 7.9	53.75	225 27.4	484751.47	2177200.99
6	178 46.4	68.44	228 35.4	484706.20	2177149.66
7	70 31.4	78.91	227 21.8	484652.75	2177091.61
8	287 49.3	18.46	117 53.2	484644.12	2177107.92
9	252 24.1			484633.06	2177096.59
10	108 52.6	18.99	298 6.6	484642.01	2177079.84
11	153 47.0	57.87	226 59.2	484602.53	2177037.52
12	89 4.6	13.67	200 46.2	484589.75	2177032.67
13	178 25.0	20.28	109 50.8	484582.86	2177051.75
14	107 24.5	163.52	108 15.8	484531.61	2177207.03
15	0 0.0	6.34	35 40.4	484536.76	2177210.73
16	0 0.0			484496.06	2177181.52
17	72 35.5	22.80	35 40.4	484514.59	2177194.81
18	181 35.2	157.53	288 15.8	484563.96	2177045.22
19	275 14.4	62.00	289 51.0	484585.01	2176986.90
20	264 48.3			484603.21	2176995.43
21	90 52.4	24.60	109 53.8	484594.84	2177018.56
22	206 6.2	17.28	20 46.2	484611.00	2177024.69
23	77 48.1	56.34	46 52.4	484649.52	2177065.81
24	282 39.7	19.27	304 40.4	484660.48	2177049.96
25	257 20.3			484670.89	2177061.27
26	102 57.3	19.35	124 40.4	484659.89	2177077.18
27	180 39.6	85.25	47 37.7	484717.34	2177140.16
28	177 10.1	67.75	48 17.3	484762.42	2177190.73
29	162 52.1	51.13	45 27.4	484798.28	2177227.17
30	140 16.5	100.89	28 19.5	484887.10	2177275.05
31	88 26.4	30.84	348 36.0	484917.33	2177288.95
32	271 9.5	16.27	257 2.4	484913.68	2177253.10

Условные обозначения:

Территориальные зоны по Правилам землепользования и застройки города Брянска

- Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1 зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- Т-1 полоса отвода железной дороги
- Территории общего пользования, не вовлеченные в градостроительную деятельность
- Земли покрытые поверхностными водами

Границы

- Красные линии
- Линия отступа от красных линий (в районе существующей застройки -3м)
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Зона проектируемой территории
- Линия размещения проектируемого линейного объекта
- Границы зоны планируемого размещения земельного участка на период строительства
- Зона планируемого размещения ОКС местного значения

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500
2. Система координат - СК32, система высот Балтийская
3. Данный чертеж попадает под действие авторского права

Изм.						Лист			№ док.			Подпись		Дата	
ППТ-ЛО-09/2017												Проект планировки и межевания территории под размещение линейного объекта: "Водопроводные сети по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска"			
Исполнитель: Перелькина						Проверил: Горбенко			Разработ: Борисова			Н.Контроль: Перелькина		Дата: / /	
Проект планировки территории. Основная часть						Лист			Листов			П		1 1	
Схема расположения элемента планировочной структуры. Основной чертеж планировки территории. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1000												ООО "ЗемКадастр"			

Положения о размещении объекта капитального строительства местного значения - линейного объекта: «Водопроводные сети по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска»

Положение о размещении линейного объекта

Проектное решение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зонам планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной (утверждаемой) части проекта планировки территории.

Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

Постановление Брянской городской администрации от 24.05.2017 №1837-п.

Техническое задание на разработку проекта планировки, содержащего проект межевания, территории водопроводных сетей по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска.

Генеральный план города Брянска, утвержденный Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465.

Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796.

Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта местного значения «Водопроводные сети по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска».

Строительство водопроводных сетей проводится в целях развития инженерной инфраструктуры города в зоне сложившейся застройки.

Проектируемый линейный объект проходит по территории Фокинского района города Брянска Брянской области. Протяженность проектируемой линии уличного водопровода составляет 620 м. Диаметр проектируемого водопровода – 225 мм, принят на основании СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Подключение проектируемой сети осуществляется в водопроводных колодцах: от существующего водопровода Ø300мм по ул.Белорусской (напротив СОШ №40) до существующего водопровода Ø100мм по ул.Зеленой.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол.
	Протяженность проектируемой водопроводной сети	м	620,0
	В т.ч. полиэтиленовая труба ПЭ80 SDR21 Ø225x10,8мм	п.м	-
	полиэтиленовая труба ПЭ80 SDR11 Ø225x20,5мм	п.м	-
	полиэтиленовая труба ПЭ80 SDR21 Ø110x5,3мм	п.м	-
	Диаметр проектируемого водопровода	мм	225
	Глубина заложения	м	1,8-2,5
	Категория		хозяйственно-бытовой

Характеристика планируемого развития территории при размещении линейных объектов

Проектируемый линейный объект проходит по территории Фокинского района города Брянска Брянской области.

Трасса водопроводных сетей располагается в зоне существующей застройки. Строительство объекта предусмотрено по землям общего пользования: ул.Волочаевская, ул.Белорусская, ул.Зеленая в Фокинском районе г.Брянска.

Протяженность проектируемой линии уличного водопровода составляет 620 м.

Зона размещения линейного объекта местного значения располагается на землях населенных пунктов (г. Брянск Брянской области).

Правила землепользования и застройки города Брянска утверждены Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796.

Территориальная зона по Правилам землепользования и застройки города Брянска, в пределах которой располагается проектируемый линейный объект:

- зона Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Экспликация земельных участков для прокладки

трассы линейного объекта

(на период строительства)

п/п	Обозначение по проекту	Вид разрешенного использования	Местоположение	Категория земли	Площадь земельного участка, м2
	ЗУ1стр	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды	Брянская обл., г.Брянск	Земли населённых пунктов	6709

Обоснование выбора трассы

Настоящим проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта местного значения – «Водопроводные сети по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска».

Для разработки проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта был определен оптимальный, экономически обоснованный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по кратчайшему пути и соответствует выданным Техническим условиям.

Местоположение проектируемого водопровода обусловлено существующей застройкой, расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СНиП 2.07.01.

Выбор трассы учитывал:

-природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);

-состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);

-современное хозяйственное использование территории;

-ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);

-возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а

также возможные изменения в окружающей природной среде в результате размещения инженерных сооружений линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения,

-отсутствие вдоль трассы линейного объекта объектов культурного наследия (письмо Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области).

Трасса планируемого линейного объекта проходит по застроенной территории в южной части г. Брянска. Рельеф участка относительно ровный. Прокладка проектируемой трассы водопровода предусмотрена вдоль существующих улиц.

Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

Охранная зона для водопроводных сетей устанавливается вдоль трассы - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны водопровода (СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

Площадь охранной зоны линейного объекта составляет 6282 м².

Зона с особыми условиями использования территории в границе проектируемой территории:

1. Охранная зона Ф-625 ПС «Заречная»-ТП-2159, расположенная: Брянская область, МО «город Брянск», г. Брянск, Фокинский район.

2. Охранная зона газопровода низкого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами по ул.Прохладной, ул.Волочаевской, ул.Белорусской, пер.Сосновому, ул.Сосновой, ул.Зеленой, ул.Перекопской, ул.Запорожской в г.Брянске Брянской обл.

Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Номер зоны с особыми условиями использования территории
1	Карта (план) объекта землеустройства от 02.11.2015 № 1 Протокол верификации сведений о ЗОУИТ от 18.10.2016 б/н	Охранная зона Ф-625 ПС «Заречная»-ТП-2159, расположенная: Брянская область, МО «город Брянск», г. Брянск, Фокинский район	32.00.2.86
2	Постановление Правительство Брянской области от 15.12.2014 № 591-п	Охранная зона газопровода низкого давления с расположенными на нем газорегуляторными пунктами по ул.Прохладной, ул.Волочаевской, ул.Белорусской,	32.28.2.59

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Номер зоны с особыми условиями использования территории
		пер.Сосновому, ул.Сосновой, ул.Зеленой, ул.Перекопской, ул.Запорожской в г.Брянске Брянской обл.	

Объекты культурного наследия в границах проектируемой территории отсутствуют (письмо Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области).

Проектируемая трасса водопроводных сетей располагается в зоне санитарной защиты источника водоснабжения (III пояс) – водозабор «Белорусский», расположенный по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул.Трофименко.

Проектные решения отражены на:

- схеме расположения элемента планировочной структуры М 1:5000;
- схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000;
- схеме границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000;
- схеме организации улично-дорожной сети М 1:1000.

Мероприятия, необходимые для освоения территории проектирования

На основании разработанного проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки города Брянска, в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта (водопровода).

В пользование на период строительства выделяется земельный участок, согласно действующему законодательству.

После окончания проведения земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению благоустройства и дорожных покрытий.

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемого земельного участка. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого водопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов грунта и плети подготовленных труб водопровода.

Предоставление земельного участка во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

Объектов культурного наследия на данной территории нет (письмо Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области). В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не предусмотрены.

Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта и обеспечивающих его функционирование зданий, строений и сооружений, проектируемых в составе линейного объекта:

Для проектируемого линейного объекта не требуется разработка системы обеспечения пожарной безопасности в соответствии со ст. 5, 48 – 52, 95 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Характеристика пожарной опасности технологических процессов, используемых на линейном объекте

Проектом предусматривается проектирование трассы уличного водопровода. Точка подключения – от существующего водопровода Ø 300мм по ул. Белорусской в районе школы №40, до существующего водопровода Ø 100мм по ул. Волочаевской в районе магазина. Подключение проектируемой сети осуществляется в проектируемых водопроводных колодцах - пожарную опасность данный линейный объект не представляет.

Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта

Трасса водопроводной сети запроектирована по свободной от застройки и размещения иных линейных объектов территории.

Общая протяженность проектируемой сети уличного водопровода - 620,0 м.

Глубина заложения водопровода принята 1,8-2,50 м от спланированной отметки земли. Основанием под трубы служит песок мелкий.

Ширина полосы временного отвода на период строительства принята 11 м.

Проектируемый водопровод проложить из полиэтиленовых труб ПЭ80SDR21-Ø355×16,9 по ГОСТ 18599-2001.

Противопожарное расстояние между линейным объектом до других ближайших зданий, сооружений и наружных установок не нормируется.

Подъезды к проектируемому объекту предусматривается по существующим дорогам.

В соответствии с СП 12.13130.2009 сети наружного водопровода относятся к категории ДН (пониженная пожароопасность), проектируемый объект автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией не оборудуется.

Учитывая отсутствие пожарной опасности при эксплуатации проектируемого линейного объекта, разработка мероприятий, обеспечивающих безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара, не предусматривается.

На проектируемом линейном объекте системы противопожарной защиты (автоматические системы пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, внутреннего противопожарного водопровода, противодымной защиты) не предусматриваются (СП 5.131330.2009, СП 3.13130.2009, СП 7.13130.2009, СП 10.13130.2009).

Проектом не предусматриваются технические решения по противопожарной защите технологических узлов и систем линейного объекта.

**Описание организационно-технических мероприятий
по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта,
обоснование необходимости создания пожарной охраны объекта, расчет
ее необходимых сил и средств**

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при строительстве водопроводной сети:

- до начала производства земляных работ в местах расположения действующих подземных коммуникаций должны быть разработаны и согласованы с организациями, эксплуатирующими эти коммуникации, мероприятия по безопасным условиям труда, а расположение подземных коммуникаций на местности обозначено соответствующими знаками или надписями;

- производство земляных работ в зоне действующих подземных коммуникаций следует осуществлять под непосредственным руководством прораба или мастера, а в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующего газопровода, кроме того, под наблюдением работников электро- или газового хозяйства.

В процессе эксплуатации линейного объекта необходимо соблюдать «Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения».

Определение пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, уничтожения имущества

В проекте на строительство трассы «Водопроводные сети по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска» предусмотрено выполнение обязательных требований пожарной безопасности, установленных федеральными законами о технических регламентах и нормативными документами по пожарной безопасности. В соответствии с п.3 ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» расчет пожарного риска в данном случае не требуется.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

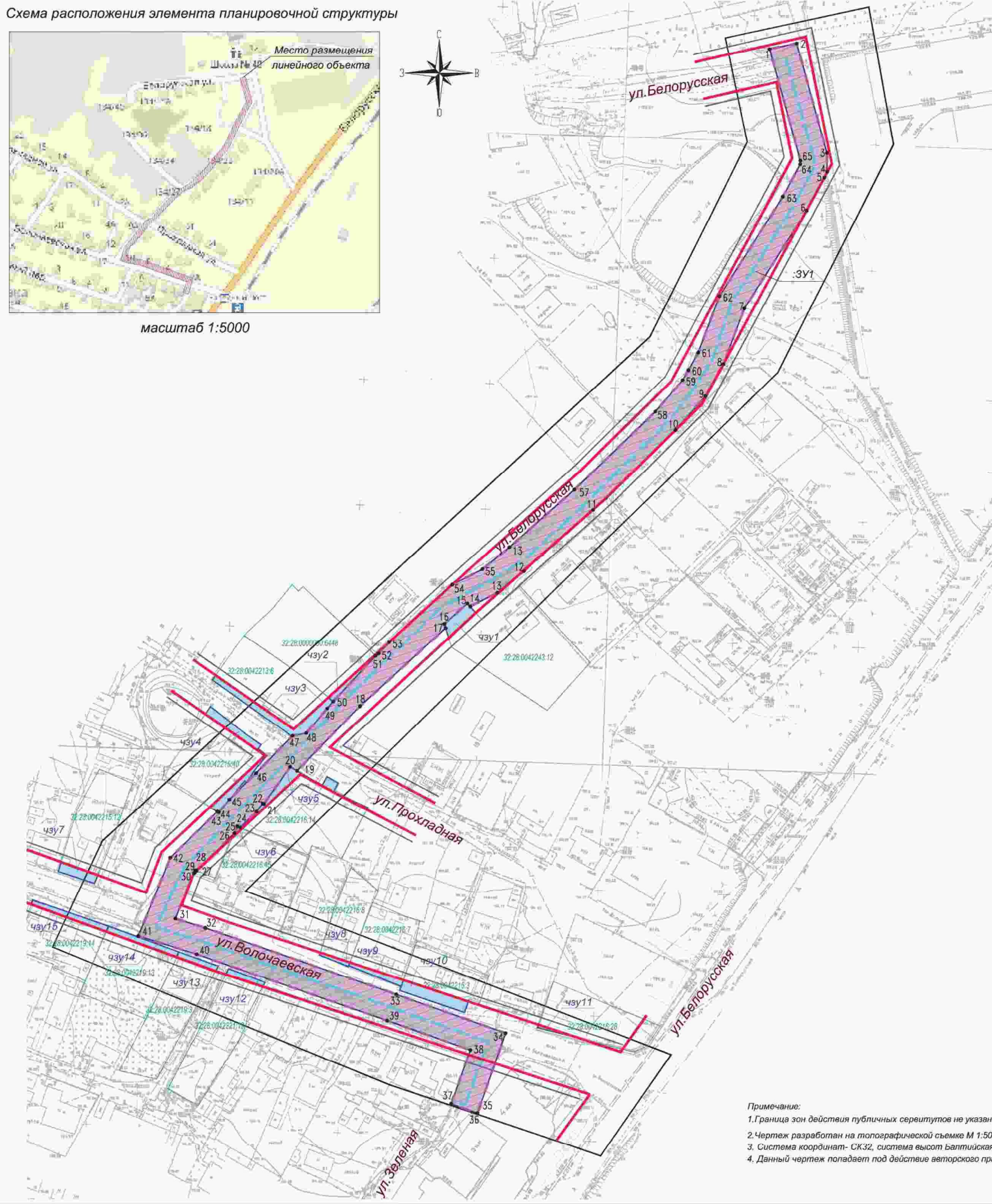
№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
1	315 39.7	51.59	168 22.4	484935.38	2177280.55
2	219 59.2	108.73	208 21.6	484884.85	2177290.95
3	197 5.8	53.75	225 27.4	484789.17	2177239.30
4	182 49.8	68.03	228 17.3	484751.47	2177200.99
5	179 20.4	79.31	227 37.7	484706.20	2177150.20
6	180 0.0			484652.75	2177091.61
7	179 21.5	57.87	226 59.2	484642.01	2177079.84
8	153 47.0	13.67	200 46.2	484602.53	2177037.52
9	89 4.6	20.28	109 50.8	484589.75	2177032.67
10	178 25.0	162.93	108 15.8	484582.86	2177051.75
11	285 50.7			484531.80	2177206.47
12	254 9.3	157.53	288 15.8	484514.59	2177194.81
13	181 29.7	35.52	289 45.6	484563.96	2177045.22
14	269 58.7			484575.96	2177011.79
15	181 1.9	17.28	20 46.2	484594.84	2177018.56
16	206 6.2	56.34	46 52.4	484611.00	2177024.69
17	180 45.3			484649.52	2177065.81
18	180 0.0	85.25	47 37.7	484659.89	2177077.18
19	180 39.6	67.75	48 17.3	484717.34	2177140.16
20	177 10.1	51.13	45 27.4	484762.42	2177190.73
21	162 55.9	100.95	28 23.3	484798.28	2177227.17
22	139 59.1	30.86	348 22.4	484887.10	2177275.17
23	224 20.3			484917.33	2177268.95

2. Основная часть проекта межевания

Схема расположения элемента планировочной структуры



масштаб 1:5000



Условные обозначения:

- Границы**
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий (в районе существующей застройки -3м)
- Зона проектируемой территории
- Границы частей земельных участков, расположенных в границах красных линий
- Границы земельного участка, формируемого под проектируемый линейный объект на период строительства
- Линия размещения проектируемого линейного объекта
- Границы зоны планируемого размещения земельного участка на период строительства
- Зона планируемого размещения ОКС местного значения
- Границы изменяемых земельных участков по сведениям ЕГРН

- :ЗУ1 Обозначение земельного участка под проектируемый линейный объект на период строительства
- чзу1 Обозначение части земельного участка, расположенной в границах красных линий
- 1 Номер поворотной точки образуемого земельного участка
- 32:28:0042241:8 Кадастровый номер земельного участка

ул.Волочаевская Уличная сеть

Экспликация земельных участков под проектируемый линейный объект на период строительства

обозначение по проекту	Вид разрешенного использования	Местоположение	Категория земель	площадь по проекту
:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования	Брянская обл. г.Брянск	земли населенных пунктов	6709м2

Экспликация частей земельных участков расположенных в границах красных линий

№ п/п	Объём по проекту	Кадастровый номер земельного участка	Образованная часть	З участка согласно сведениям ЕГРН, м2	З части по проекту, м2	Разрешенное использование земельного участка согласно сведениям ЕГРН
1	чзу1	32:28:0042243:12	32:28:0042243:12/чзу1	1450	71	для индивидуального жилого строительства
2	чзу2	32:28:0000000:6448	32:28:0000000:6448/чзу1	1158	35	отдельно стоящее жилое дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками
3	чзу3	32:28:0042213:6	32:28:0042213:6/чзу1	930	165	для использования индивидуального жилого дома
4	чзу4	32:28:0042215:40	32:28:0042215:40/чзу1	980	145	отдельно стоящее жилое дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками
5	чзу5	32:28:0042216:14	32:28:0042216:14/чзу1	1020	100	для использования индивидуального жилого дома
6	чзу6	32:28:0042216:15	32:28:0042216:15/чзу1	1090	5	для использования магазина № 15 "Продукты"
7	чзу7	32:28:0042215:12	32:28:0042215:12/чзу1	698	57	для использования индивидуального жилого дома
8	чзу8	32:28:0042216:8	32:28:0042216:8/чзу1	455	17	для использования индивидуального жилого дома
9	чзу9	32:28:0042216:7	32:28:0042216:7/чзу1	580	45	для использования индивидуального жилого дома
10	чзу10	32:28:0042216:3	32:28:0042216:3/чзу1	557	123	для использования индивидуального жилого дома
11	чзу11	32:28:0042216:28	32:28:0042216:28/чзу1	704	11	отдельно стоящее жилое дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками
12	чзу12	32:28:0042221:19	32:28:0042221:19/чзу1	828	34	для индивидуального жилого строительства
13	чзу13	32:28:0042219:3	32:28:0042219:3/чзу1	800	37	для использования индивидуального жилого дома
14	чзу14	32:28:0042219:13	32:28:0042219:13/чзу1	844	68	для индивидуального жилого строительства
15	чзу15	32:28:0042219:14	32:28:0042219:14/чзу1	680	68	для индивидуального жилого строительства

Примечание:
 1. Граница зон действия публичных сервитутов не указана в связи с отсутствием
 2. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500
 3. Система координат - СК32, система высот Балтийская
 4. Данный чертеж попадает под действие авторского права

ППТ-ЛО-09/2017					
Проект планировки и межевания территории под размещение линейного объекта: "Водопроводные сети по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Перельгина			
Проверил		Горбенко			
Разработ.		Борисова			
Проект межевания территории. Основная часть					Стандарт Лист 1
Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000					ООО "ЗемКадастр"

Настоящие проектные материалы разработаны обществом с ограниченной ответственностью «ЗемКадастр» (далее – ООО «ЗемКадастр») по Техническому заданию на разработку проекта планировки, содержащего проект межевания, территории водопроводных сетей по улицам Волочаевской, Белорусской, Зеленой в Фокинском районе города Брянска от 31.05.2017, выданному Управлением по строительству и развитию территории города Брянска.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемке М 1:500, хранящейся в архиве МУП «Архитектурно-планировочное бюро» г. Брянска, откорректированной ООО «ЗемКадастр» в 2017 году.

Нормативная документация

Нормативные акты федерального уровня:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации.

Законодательные и нормативные акты Брянской области:

- Закон Брянской области от 15.03.2007 №28-З «О градостроительной деятельности в Брянской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Брянской области, утвержденные Постановлением администрации Брянской области 04.12.2012 №1121;
- Устав города Брянска;
- Генеральный план города Брянска;
- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов пятого созыва от 26.07.2017 №796.

Другие документы:

- Инструкция по межеванию земель;
- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГКИНП-02-033-82, утвержденная Главным управлением геодезии и картографии при Совете Министров СССР от 05.10.1979;
- Действующая нормативно-техническая документация.

Цели и задачи проекта межевания

Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории под размещение линейного объекта местного значения «Водопроводные сети по улицам Волочаевская, Белорусская, Зеленая в Фокинском районе города Брянска» осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемого земельного участка, на котором будет расположен планируемый линейный объект;

- определение земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных в границах красных линий и формирование их частей, подлежащих резервированию и (при необходимости) изъятию для государственных или муниципальных нужд (в случаях указанных в ст.49 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Проект межевания

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст.11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а так же из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта местного значения «Водопроводные сети по улицам Волочаевская, Белорусская, Зеленая в Фокинском районе города Брянска», необходимо формирование земельного участка на период выполнения строительно-монтажных работ.

Проектом межевания формируются:

- земельный участок для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на период строительства (временный отвод);

- части земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых предусматривается резервирование и (при необходимости) изъятие для государственных или муниципальных нужд путем выкупа.

Ширина полосы для временного отвода на период строительства принята на основании Проекта организации строительства - 11 метров.

Организации, занимающейся строительством данного линейного объекта, предоставляется в пользование земельный участок для строительства водопроводной сети, согласно действующему законодательству.

Проектом межевания определяется площадь и граница образуемого земельного участка. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого водопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов грунта и плети трубы водопровода.

Обоснование границ земельных участков

Строительство линейного объекта местного значения «Водопроводные сети по улицам Волочаевская, Белорусская, Зеленая в Фокинском районе города Брянска» проводится на землях общего пользования. Для размещения линейного объекта граница земельного участка сформирована на основании статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации из земель, находящихся в государственной собственности.

Данным проектом установлены красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения. Красные линии затронули земельные участки, учтенные в сведениях ЕГРН.

Проектом межевания территории определяются части земельных участков, находящихся в частной собственности, подлежащие резервированию и (при необходимости) изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации, путем выкупа (в случаях указанных в ст.49 Земельного кодекса Российской Федерации).

Существующие земельные участки

Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования согласно сведениям ЕГРН	Вид права	Категория земель	Площадь зем.уч., м2
1	32:28:0042243:12	для индивидуального жилого строительства	собственность	Земли населённых пунктов	1450
2	32:28:0000000:6448	отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками	временный	Земли населённых пунктов	1158
3	32:28:0042213:6	для использования индивидуального жилого дома	-	Земли населённых пунктов	930
4	32:28:0042215:40	отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками	собственность	Земли населённых пунктов	980
5	32:28:0042216:14	для использования индивидуального жилого дома	общедолевая собственность	Земли населённых пунктов	1020
6	32:28:0042216:15	для использования	собственность	Земли населённых	1090

		магазина № 15 "Продукты"		пунктов	
7	32:28:0042215:12	для использования индивидуального жилого дома	собственность	Земли населённых пунктов	698
8	32:28:0042216:8	для использования индивидуального жилого дома	собственность	Земли населённых пунктов	455
9	32:28:0042216:7	для использования индивидуального жилого дома	собственность	Земли населённых пунктов	580
10	32:28:0042216:3	для использования индивидуального жилого дома	собственность	Земли населённых пунктов	557
11	32:28:0042216:28	отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками	собственность	Земли населённых пунктов	704
12	32:28:0042221:19	для индивидуального жилого строительства	общедолевая собственность	Земли населённых пунктов	828
13	32:28:0042219:3	для использования индивидуального жилого дома	аренда	Земли населённых пунктов	800
14	32:28:0042219:13	для индивидуального жилого строительства	общедолевая собственность	Земли населённых пунктов	844
15	32:28:0042219:14	для индивидуального жилого строительства	собственность	Земли населённых пунктов	680

Вновь формируемые земельные участки

Экспликация земельных участков для прокладки трассы линейного объекта (на период строительства)

№ п/п	Обозначение по проекту	Вид разрешенного использования	Местоположение	Категория земель	Площадь земельного участка
1	:ЗУ1	земельные участки (территории) общего пользования	Брянская обл., г.Брянск	Земли населённых пунктов	6709 м ²

Земельный участок :ЗУ1 образован в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 11.2 «Образование земельных участков», из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на период строительства (временный отвод).

На земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительные регламенты не распространяются (п.4 ст.36 ГрК РФ).

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (п.2 ст.11.9 ЗК РФ).

Экспликация частей земельных участков расположенных в границах красных линий

№ п/п	Обозн. по проекту	Кадастровый номер земельного участка	Образуемая часть	S участка согласно сведениям ЕГРН, м2	S части по проекту, м2	Разрешенное использование земельного участка согласно сведениям ЕГРН
1	чзу1	32:28:0042243:12	32:28:0042243:12/чзу1	1450	71	для индивидуального жилого строительства
2	чзу2	32:28:0000000:6448	32:28:0000000:6448/чзу1	1158	35	отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками
3	чзу3	32:28:0042213:6	32:28:0042213:6/чзу1	930	165	для использования индивидуального жилого дома
4	чзу4	32:28:0042215:40	32:28:0042215:40/чзу1	980	145	отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками
5	чзу5	32:28:0042216:14	32:28:0042216:14/чзу1	1020	100	для использования индивидуального жилого дома
6	чзу6	32:28:0042216:15	32:28:0042216:15/чзу1	1090	5	для использования магазина № 15 "Продукты"
7	чзу7	32:28:0042215:12	32:28:0042215:12/чзу1	698	57	для использования индивидуального жилого дома
8	чзу8	32:28:0042216:8	32:28:0042216:8/чзу1	455	17	для использования индивидуального жилого дома
9	чзу9	32:28:0042216:7	32:28:0042216:7/чзу1	580	45	для использования индивидуального жилого дома
10	чзу10	32:28:0042216:3	32:28:0042216:3/чзу1	557	123	для использования индивидуального жилого дома
11	чзу11	32:28:0042216:28	32:28:0042216:28/чзу1	704	11	отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками
12	чзу12	32:28:0042221:19	32:28:0042221:19/чзу1	828	34	для индивидуального жилого строительства
13	чзу13	32:28:0042219:3	32:28:0042219:3/чзу1	800	37	для использования индивидуального жилого дома
14	чзу14	32:28:0042219:13	32:28:0042219:13/чзу1	844	68	для индивидуального жилого строительства
15	чзу15	32:28:0042219:14	32:28:0042219:14/чзу1	680	68	для индивидуального жилого строительства

При разработке проекта планировки и проекта межевания на строящийся линейный объект местного значения – «Водопроводные сети по улицам Волочаевская, Белорусская, Зеленая в Фокинском районе города Брянска», установлены красные линии, которые затронули земельные участки, с кадастровыми номерами 32:28:0042243:12, 32:28:0000000:6448, 32:28:0042213:6, 32:28:0042215:40, 32:28:0042216:14, 32:28:0042216:15, 32:28:0042215:12, 32:28:0042216:8, 32:28:0042216:7, 32:28:0042216:3, 32:28:0042216:28, 32:28:0042221:19, 32:28:0042219:3,

32:28:0042219:13, 32:28:0042219:14. Проектом предусмотрены части данных земельных участков с целью их резервирования и (при необходимости) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с законодательством Российской Федерации. (Экспликация частей земельных участков и графическую часть проекта межевания см. листы ПМ).

Резервирование земельного участка для государственных или муниципальных нужд является ограничением права и подлежит обязательной государственной регистрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В соответствии с положениями этого закона государственная регистрация является юридическим актом признания и подтверждения государством ограничения такого права, а также единственным доказательством его существования.

Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается по следующим основаниям: в связи с истечением указанного в решении срока резервирования земель; предоставлением в установленном порядке зарезервированного земельного участка для целей, установленных решением о резервировании земель; отменой решения о резервировании земель органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение о резервировании земель; изъятием в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для государственных или муниципальных нужд; решением суда, вступившим в законную силу.

Вдоль трассы наружного водопровода устанавливается охранная зона - в виде территории, ограниченной параллельными условными линиями, проходящими на расстоянии 5 метров с каждой стороны водопровода (СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения).

Ширина охранной зоны составляет 10 м.

В пределах охранной зоны:

- запрещается посадка высокоствольных деревьев;
- запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- запрещается размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;

- здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений (в исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключаящих загрязнение территории водопровода при их вывозе.);

- запрещается размещение кладбищ, скотомогильников,

- запрещается размещение полей ассенизации, полей фильтрации,

- запрещается размещение навозохранилищ, силосных траншей,

- запрещается размещение животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения;

- запрещается применение удобрений и ядохимикатов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля.

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка на период строительства линейного объекта

№ п.п.	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
1	273 20.8	10.98	77 55.8	484930.47	2177266.25
2	266 36.3	45.23	164 32.0	484932.77	2177276.98
3	195 6.1	7.50	179 38.1	484889.18	2177289.04
4	205 7.8	2.49	204 45.9	484881.68	2177289.09
5	183 33.9	14.83	208 19.8	484879.43	2177288.05
6	184 0.1	46.36	212 19.9	484866.37	2177281.01
7	168 18.8	23.67	200 38.8	484827.20	2177256.22
8	188 43.7	14.53	209 22.5	484805.05	2177247.87
9	191 59.7	17.95	221 22.2	484792.38	2177240.74
10	184 29.3	45.59	225 51.5	484778.91	2177228.88
11	182 25.4	36.89	228 16.9	484747.16	2177196.16
12	182 43.8	13.47	231 0.7	484722.61	2177168.63
13	192 4.6	12.16	243 5.3	484714.14	2177158.15
14	255 28.6	1.63	318 33.9	484708.63	2177147.31
15	89 52.1	12.28	228 25.9	484709.86	2177146.23
16	114 37.4	1.72	163 3.3	484701.71	2177137.04
17	244 34.4	45.99	227 37.7	484700.06	2177137.54
18	176 42.3	35.87	224 20.0	484669.07	2177103.56
19	256 3.4	3.12	300 23.3	484643.41	2177078.50
20	94 59.4	18.07	215 22.7	484644.99	2177075.80
21	255 59.5	0.49	291 22.2	484630.26	2177065.34
22	105 56.2	4.10	217 18.4	484630.44	2177064.88
23	187 57.3	9.08	225 15.8	484627.18	2177062.39
24	247 45.3	1.22	293 1.1	484620.78	2177055.94
25	89 52.8	2.96	202 53.8	484621.26	2177054.82
26	202 22.0	21.29	225 15.8	484618.53	2177053.67
27	246 8.4	0.45	291 24.2	484603.55	2177038.55
28	89 58.0	1.03	201 22.2	484603.71	2177038.13
29	205 37.0	0.32	226 59.2	484602.75	2177037.75
30	155 12.5	19.47	202 11.7	484602.53	2177037.52
31	85 6.4	12.45	107 18.1	484584.50	2177030.16
32	181 54.2	80.39	109 12.3	484580.79	2177042.05
33	180 15.5	46.01	109 27.8	484554.35	2177117.97
34	269 47.9	33.81	199 15.7	484539.02	2177161.35
35	70 44.3	0.00	90 0.0	484507.10	2177150.19
36	19 22.7	11.10	289 22.7	484507.10	2177150.19
37	270 8.2	22.83	19 30.9	484510.78	2177139.73
38	89 57.0	35.03	289 27.8	484532.30	2177147.35
39	179 44.5	80.18	289 12.3	484543.97	2177114.33
40	178 5.8	24.25	287 18.1	484570.35	2177038.61
41	274 53.6	33.70	22 11.7	484577.56	2177015.45
42	203 4.1	26.24	45 15.8	484608.76	2177028.18
43	255 3.6	0.69	120 19.4	484627.23	2177046.82
44	99 6.1	6.60	39 25.4	484626.88	2177047.42
45	185 50.3	14.91	45 15.8	484631.98	2177051.61
46	179 4.2	20.71	44 20.0	484642.47	2177062.20
47	214 18.1	5.64	78 38.1	484657.29	2177076.68
48	141 40.0	12.86	40 18.1	484658.40	2177082.21
49	180 36.8	3.57	40 54.9	484668.21	2177090.53
50	181 58.4	24.74	42 53.2	484670.91	2177092.87
51	190 0.7	1.49	52 54.0	484689.04	2177109.71
52	169 50.0	6.14	42 43.9	484689.94	2177110.90
53	184 53.8	33.97	47 37.7	484694.45	2177115.07
54	195 27.6	13.43	63 5.3	484717.34	2177140.16
55	167 33.6	13.88	50 38.9	484723.42	2177152.14
56	177 38.1	34.56	48 16.9	484732.22	2177162.87
57	177 45.2	44.79	46 2.2	484755.22	2177188.67
58	174 55.2	16.47	40 57.3	484786.31	2177220.91
59	169 5.9	4.60	30 3.2	484798.75	2177231.70
60	178 55.8	7.98	28 59.1	484802.73	2177234.00
61	171 39.7	23.96	20 38.8	484809.71	2177237.87
62	191 41.2	47.10	32 19.9	484832.13	2177246.32
63	175 59.9	14.45	28 19.8	484871.93	2177271.51
64	155 6.2	1.54	3 26.0	484884.65	2177278.37
65	161 9.0	45.94	344 35.0	484886.18	2177278.46
1	273 20.8			484930.47	2177266.25

**Ведомость координат поворотных точек частей земельных участков,
расположенных в границах красных линий**

чзү1- 71м2

N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
1	245 22.6	12.28	48 25.9	484701.71	2177137.04
2	270 7.9	4.94	138 33.9	484709.86	2177146.23
3	267 22.3	14.85	225 56.1	484706.15	2177149.50
4	297 7.2	6.15	343 3.3	484695.83	2177138.83
1	245 22.6			484701.71	2177137.04

чзү2 - 35м2

N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
5	265 53.5	0.37	133 33.9	484689.30	2177109.44
6	269 19.3	24.74	222 53.2	484689.04	2177109.71
7	267 38.2	2.45	310 31.5	484670.91	2177092.87
8	277 3.9	8.37	47 35.4	484672.50	2177091.01
9	180 5.0	16.57	47 40.4	484678.14	2177097.19
5	265 53.5			484689.30	2177109.44

чзү3 - 165м2

N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
8	262 52.7	2.45	130 31.5	484672.50	2177091.01
7	270 23.4	3.57	220 54.9	484670.91	2177092.87
10	179 23.2	12.86	220 18.1	484668.21	2177090.53
11	218 20.0	6.14	258 38.1	484658.40	2177082.21
12	228 58.8	3.69	307 37.0	484657.19	2177076.19
13	176 52.2	12.79	304 29.1	484659.44	2177073.27
14	181 24.3	4.91	305 53.4	484666.68	2177062.73
15	179 38.1	17.05	305 31.6	484669.56	2177058.75
16	270 1.2	2.28	35 32.8	484679.47	2177044.87
17	269 7.7	37.68	124 40.4	484681.32	2177046.19
18	102 58.3	18.72	47 38.7	484659.89	2177077.18
8	262 52.7			484672.50	2177091.01

чзү4 - 145м2

N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
19	273 34.4	17.52	127 51.5	484668.92	2177044.10
20	176 51.9	7.69	124 43.4	484658.17	2177057.93
21	268 15.1	2.00	212 58.6	484653.79	2177064.25
22	95 33.6	4.33	128 32.2	484652.11	2177063.16
23	271 57.6	7.02	220 29.7	484649.41	2177066.55
24	173 47.5	6.39	214 17.2	484644.07	2177061.99
25	274 28.3	0.91	308 45.5	484638.79	2177058.39
26	90 40.0	9.56	219 25.4	484639.36	2177057.68
27	180 0.0	6.60	219 25.4	484631.98	2177051.61
28	260 53.9	4.12	300 19.4	484626.88	2177047.42
29	286 33.0	30.07	46 52.4	484628.96	2177043.86
30	77 48.1	28.87	304 40.4	484649.52	2177065.81
31	269 36.6	3.61	34 17.1	484665.94	2177042.07
19	273 34.4			484668.92	2177044.10

чзү5 - 100м2

N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
32	265 0.6	8.72	120 23.3	484644.99	2177075.80
33	178 17.5	5.94	118 40.8	484640.58	2177083.32
34	90 20.8	3.85	29 1.5	484637.73	2177088.53
35	270 5.6	5.12	119 7.2	484641.10	2177090.40
36	267 42.8	3.83	206 49.9	484638.61	2177094.87
37	89 58.3	3.22	116 48.2	484635.19	2177093.14
38	178 14.8	7.11	115 3.1	484633.74	2177096.01
39	179 54.8	4.64	114 57.9	484630.73	2177102.45
40	273 22.8	0.85	208 20.7	484628.77	2177106.66
41	269 32.6	29.89	297 53.2	484628.03	2177106.26
42	109 6.0	29.10	226 59.2	484642.01	2177079.84
43	350 24.2	6.32	37 23.4	484622.16	2177058.56
44	179 55.0	4.10	37 18.4	484627.18	2177062.39
45	254 3.8	0.49	111 22.2	484630.44	2177064.88
46	104 0.5	18.07	35 22.7	484630.26	2177065.34
32	265 0.6			484644.99	2177075.80

чзү6 - 5м2

N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
47	270 7.2	2.07	113 1.1	484621.26	2177054.82
48	293 58.1	5.08	226 59.2	484620.45	2177056.73
49	335 54.6	4.64	22 53.8	484616.99	2177053.02
47	270 7.2			484621.26	2177054.82

чзү7 - 57м2

N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
50	268 33.0	3.94	16 50.5	484603.23	2176983.66
51	273 10.2	15.49	110 0.7	484607.00	2176984.80
52	272 27.3	3.48	202 28.0	484601.70	2176999.36
53	265 49.5	15.13	288 17.5	484598.48	2176998.03
50	268 33.0			484603.23	2176983.66

чзү8 - 17м2

N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
54	270 27.9	12.45	108 15.8	484571.00	2177087.68
55	272 42.4	1.76	200 58.3	484567.10	2177099.51
56	270 49.8	12.39	291 48.1	484565.46	2177098.88
57	265 59.9	0.99	17 48.0	484570.06	2177087.38
54	270 27.9			484571.00	2177087.68

чзү9 - 45м2

N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
55	267 13.3	22.40	108 15.8	484567.10	2177099.51
58	271 10.0	2.68	199 25.9	484560.08	2177120.78
59	272 12.6	22.45	291 38.4	484557.55	2177119.89
60	269 24.1	1.36	21 2.5	484565.83	2177099.02
55	267 13.3			484567.10	2177099.51

чзү10 - 123м2

N п.п.	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
58	268 48.9	—	—	484560.08	2177120.78
61	271 58.2	27.18	108 15.8	484551.56	2177146.59
62	268 28.8	4.64	200 14.1	484547.21	2177144.99
63	270 44.0	27.11	288 42.9	484555.91	2177119.31
58	268 48.9	4.42	19 26.9	484560.08	2177120.78

чзү11 - 11м2

N п.п.	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
64	268 7.7	—	—	484542.47	2177174.13
65	293 24.7	34.06	108 15.8	484531.80	2177206.47
66	249 31.8	3.65	221 40.6	484529.07	2177204.04
67	268 55.8	32.70	291 12.4	484540.90	2177173.55
64	268 7.7	1.68	20 8.2	484542.47	2177174.13

чзү12 - 34м2

N п.п.	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
68	265 54.5	—	—	484564.64	2177051.31
69	277 15.2	15.45	110 39.1	484559.19	2177065.77
70	260 31.2	1.94	207 54.3	484557.47	2177064.86
71	277 25.5	15.42	288 25.5	484562.35	2177050.23
72	178 53.7	1.27	25 51.0	484563.49	2177050.78
68	265 54.5	1.27	24 44.6	484564.64	2177051.31

чзү13 - 37м2

N п.п.	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
73	267 47.5	—	—	484571.28	2177031.48
74	278 52.1	16.71	109 43.5	484565.64	2177047.21
75	258 35.4	2.24	208 35.7	484563.67	2177046.14
76	182 46.1	0.96	287 11.1	484563.96	2177045.22
77	272 12.0	15.49	289 57.2	484569.24	2177030.66
78	179 46.8	0.59	22 9.2	484569.79	2177030.88
73	267 47.5	1.61	21 56.0	484571.28	2177031.48

чзү14 - 68м2

N п.п.	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
73	271 47.1	—	—	484571.28	2177031.48
78	180 13.2	1.61	201 56.0	484569.79	2177030.88
77	267 38.3	0.59	202 9.2	484569.24	2177030.66
79	273 11.7	29.66	289 47.5	484579.28	2177002.75
80	267 9.7	2.38	22 59.2	484581.48	2177003.68
73	271 47.1	29.61	110 8.9	484571.28	2177031.48

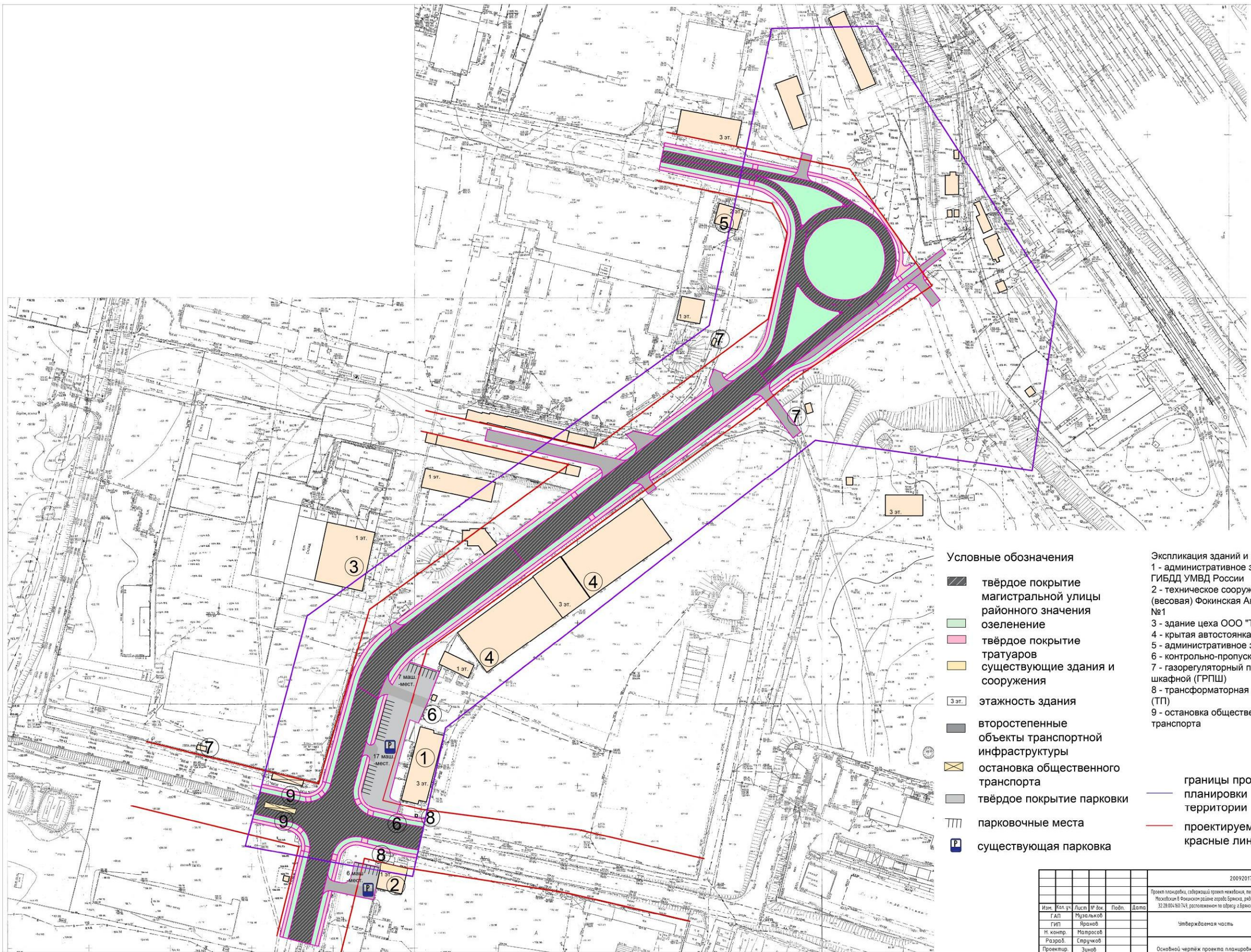
чзү15 - 68м2

N п.п.	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
80	273 56.2	—	—	484581.48	2177003.68
79	266 51.7	2.38	202 59.2	484579.28	2177002.75
81	267 28.8	31.72	289 50.8	484590.05	2176972.91
82	272 27.8	1.84	17 19.6	484591.81	2176973.46
83	92 0.7	4.81	109 47.4	484590.18	2176977.99
84	267 14.9	0.16	21 48.1	484590.33	2176978.05
80	273 56.2	27.11	109 3.0	484581.48	2177003.68

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к Постановлению Главы города Брянска
от 01 февраля 2018 года № 1442-пг

**Проект планировки, содержащий проект межевания,
территории, ограниченной переулком Московским
и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с
земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749,
расположенным по адресу: г. Брянск, Фокинский район,
пер. Московский, строение 9**

1.Основная часть проекта планировки



Условные обозначения

- твёрдое покрытие магистральной улицы районного значения
- озеленение
- твёрдое покрытие тратуаров
- существующие здания и сооружения
- этажность здания
- второстепенные объекты транспортной инфраструктуры
- остановка общественного транспорта
- твёрдое покрытие парковки
- парковочные места
- существующая парковка

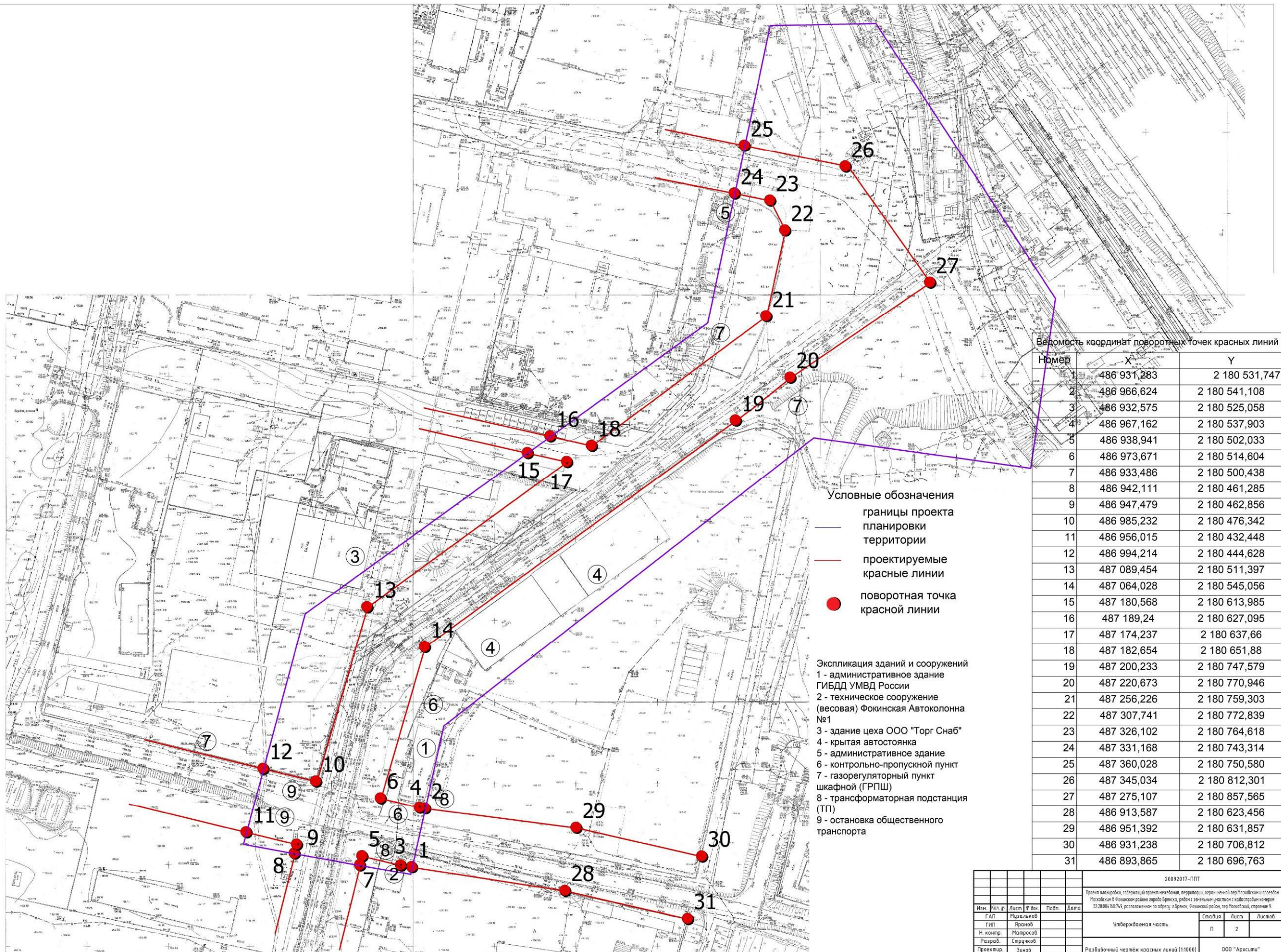
Экспликация зданий и сооружений

- 1 - административное здание ГИБДД УМВД России
- 2 - техническое сооружение (весовая) Фокинская Автоколонна №1
- 3 - здание цеха ООО "Торг Снаб"
- 4 - крытая автостоянка
- 5 - административное здание
- 6 - контрольно-пропускной пункт
- 7 - газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)
- 8 - трансформаторная подстанция (ТП)
- 9 - остановка общественного транспорта

- границы проекта планировки территории
- проектируемые красные линии

Составные
Виды и этажи
Получил и дата
Имя, № инст.

20092017-ПТТ					
Проект планировки, содержащий проект межевания, территории, ограниченной пер. Московский и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, район с земельным участком с кадастровым номером 32:28:004:600:743, расположенным по адресу: г.Брянск, Фокинский район, пер.Московский, строения 5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Г.АП		Музалёв			
Г.ИП		Яранов			
Н.контр.		Матросов			
Разраб.		Строчки			
Проектир.		Зинов			
Утверждаемая часть				Страниц	Лист
				П	1
Основной чертёж проекта планировки				ООО "Архитум"	



Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер	X	Y
1	486 931,283	2 180 531,747
2	486 966,624	2 180 541,108
3	486 932,575	2 180 525,058
4	486 967,162	2 180 537,903
5	486 938,941	2 180 502,033
6	486 973,671	2 180 514,604
7	486 933,486	2 180 500,438
8	486 942,111	2 180 461,285
9	486 947,479	2 180 462,856
10	486 985,232	2 180 476,342
11	486 956,015	2 180 432,448
12	486 994,214	2 180 444,628
13	487 089,454	2 180 511,397
14	487 064,028	2 180 545,056
15	487 180,568	2 180 613,985
16	487 189,24	2 180 627,095
17	487 174,237	2 180 637,66
18	487 182,654	2 180 651,88
19	487 200,233	2 180 747,579
20	487 220,673	2 180 770,946
21	487 256,226	2 180 759,303
22	487 307,741	2 180 772,839
23	487 326,102	2 180 764,618
24	487 331,168	2 180 743,314
25	487 360,028	2 180 750,580
26	487 345,034	2 180 812,301
27	487 275,107	2 180 857,565
28	486 913,587	2 180 623,456
29	486 951,392	2 180 631,857
30	486 931,238	2 180 706,812
31	486 893,865	2 180 696,763

- Условные обозначения
- границы проекта планировки территории
 - проектируемые красные линии
 - поворотная точка красной линии

- Экспликация зданий и сооружений
- 1 - административное здание ГИБДД УМВД России
 - 2 - техническое сооружение (весовая) Фокинская Автоколонна №1
 - 3 - здание цеха ООО "Торг Снаб"
 - 4 - крытая автостоянка
 - 5 - административное здание
 - 6 - контрольно-пропускной пункт
 - 7 - газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)
 - 8 - трансформаторная подстанция (ТП)
 - 9 - остановка общественного транспорта

Составлено: _____
 Проверено: _____
 Дата: _____

20092017-П1Т					
Проект планировки, содержащий проект землеустройства, территории, ограниченной пог. Моголовки и проездом Моголовки в Фокинском районе города Брянска, район с земельными участками кадастровый номер 32:28:004-500-74-4, расположенный по адресу: г.Брянск, Фокинский район, пог. Моголовки, страница 5					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГАП	М.П.	М.П.		
	Г.П.	Яранов			
	Н. контр.	Маграсов			
	Разраб.	Стручков			
	Проектир.	Зинев			
Утвержденная часть				Лист	Листов
				П	2
Разбивочный чертеж красных линий (1:1000)				ООО "Архисит"	

Общие сведения о планировке территории для строительства магистральной улицы районного значения

Проект планировки территории «Проект планировки, содержащий проект межевания, территории, ограниченной пер. Московским и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749, расположенным по адресу: г. Брянск, Фокинский район, пер. Московский, строение 9» разработан на основании документов:

- Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 № 465.
- Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796.
- Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Земельного кодекса Российской Федерации.
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и(или) объектов дорожного сервиса».
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ».
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, а также материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки содержит:

1. Основной чертеж проекта М 1:1000, на котором отображаются:
 - Проектируемые красные линии;
 - Граница проекта планировки территории;
2. Разбивочный чертеж красных линий М:1000, на котором отображаются:
 - Проектируемые красные линии;
 - Граница проекта планировки территории;
 - Поворотные точки красных линий;

Материалы по обоснованию проекта планировки содержат:

- Текстовые материалы (пояснительная записка);
- Графические материалы (в виде схем);

В состав графических материалов проекта планировки входят:

- Ситуационный план;
- Современное использование территории;
- Схема размещения элементов планировочной структуры;
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- Схема существующих объектов, подлежащих сносу;
- Схема вертикальной планировки.

Основная часть проекта планировки территории

Линейный объект (магистральная улица районного значения) расположен в Фокинском районе города Брянска Брянской области. Территория ограничена пер. Московским и проездом Московским.

Начальная точка автомобильной дороги районного значения ПК 0+00 принята на 157.13м.

Конечная точка автомобильной дороги районного значения ПК 5+24 принята на 156,72м.

Общая протяжённость участка строительства составляет 560 м.

Основное направление линейного объекта северо-восточное.

Координаты зон размещения линейного объекта совпадают с координатами поворотных точек красных линий и представлены в таблице №1 – «Ведомость координат поворотных точек красных линий»

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий		
Номер	X	Y
1	486 931,283	2 180 531,747
2	486 966,624	2 180 541,108
3	486 932,575	2 180 525,058
4	486 967,162	2 180 537,903
5	486 973,671	2 180 514,604
6	486 974,904	2 180 515,020
7	486 933,486	2 180 500,438
8	486 942,111	2 180 461,285
9	486 947,479	2 180 462,856
10	486 985,232	2 180 476,342
11	486 956,015	2 180 432,748
12	486 994,214	2 180 444,628
13	487 089,454	2 180 511,397
14	487 064,028	2 180 545,056
15	487 180,508	2 180 613,985
16	487 189,240	2 180 627,095
17	487 174,237	2 180 637,660
18	487 182,654	2 180 651,880
19	487 200,233	2 180 747,579
20	487 220,673	2 180 770,946
21	487 256,226	2 180 759,303
22	487 307,741	2 180 772,839
23	487 326,102	2 180 764,618
24	487 331,168	2 180 743,314
25	487 360,028	2 180 750,580
26	487 345,034	2 180 812,301
27	487 275,107	2 180 857,565
28	486 913,577	2 180 623,456
29	486 951,392	2 180 631,857
30	486 931,239	2 180 706,812
31	486 893,865	2 180 696,763

Формирование земельного участка для размещения объекта строительства осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности до разграничения и изъятия части земельных участков, находящихся в частной собственности.

Границы существующих земельных участков нанесены на плановую основу согласно сведениям - кадастровых планов территории кадастровых кварталов.

- от 08.11.2016 № 32:28:0041601;
- от 12.11.2016 № 32:28:0041602;
- № 32:28:0041506 от 12.11.2016г.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041506:1026 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Правообладатель: Субъект Российской Федерации Брянская область.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест», ИНН 3250532282, ОГРН 1123256013980.

Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 03.07.2014 № 3145.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041506:1921 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Правообладатель: Муниципальное образование города Брянска.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, от 10.03.2015 № 32-32/001-32/016/017/2015-458/1.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:171 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Правообладатель: Муниципальное образование города Брянска.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, от 10.03.2015 № 32-32/001-32/016/017/2015-457/ 1.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:144 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Правообладатель: Фокина Елена Федоровна.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, от 02.12.2013 № 32-32-01/089/2013-908.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:13 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Торгокомплект», ИНН 3234038380, ОГРН 1033265009359.

Основание государственной регистрации: Постановление Администрации от 20.07.2004 № 2403-П; Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (договор аренды земли), выданный Брянской городской администрацией в лице комитета по земельным ресурсам и землеустройству Брянской городской администрации 29.07.2004 № 30065.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:20 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Фонд поддержки малого и среднего предпринимательства «Брянская Микрофинансовая Организация», ИНН 3250690063, ОГРН 1113200000407.

Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке от 25.05.2016 №1486/Ц/ИП-И.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Дыньков Сергей Иванович.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Туруло Владимир Михайлович.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:39 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Казаченко Андрей Игоревич.

Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 18.08.2009 № 43832.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:129 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:130 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:147 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Спецрегионстрой».

Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка от 05.10.2015 № 48467, дата регистрации 02.11.2015, № 32-32/001-32/001/073/2015-140/1.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:189 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Спецрегионстрой», ИНН 3254503363, ОГРН 1083254014315.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк», ИНН 7744000912, ОГРН 1027739019142.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:48 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041601:216 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «САПСАН», ИНН 3254501327, ОГРН 1083254001995.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041601:21 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью «Центр – Капитал», ИНН 3250073342, ОГРН: 1073250002100.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество), ИНН 7710353606, ОГРН 1027739207462

Основание государственной регистрации: Договор об ипотеке от 02.09.2014 № 7214966-0000236-301.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041601:749 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Трубопроводстрой», ИНН 3233504278, ОГРН 1103254015820.

Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности от 27.04.2017 № 48959.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:170 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Правообладатель: Дюкова Раиса Ивановна.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, от 01.04.2014 № 32-32-01/025/2014-663.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:31 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Правообладатель: Мартынюк Маргарита Николаевна.

Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, от 24.08.2015 №32-32/001-32/001/043/2015-586/2.

Формирование земельного участка из земель населенного пункта с кадастровым номером 32:28:0041503:30 для строительства автомагистрали районного значения из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Кривушина Елена Николаевна.

Основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, выданный комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Брянской городской администрации от 07.03.2007 № 37990, дата регистрации 28.04.2007, № 32-32-01/005/2007-728.

На территории проектирования расположены объекты инженерной инфраструктуры, представленные в таблице № 2 и №3.

Подземные коммуникации

	Наименование	ПК	Глубина отметки	Диаметр ширина	Материал
1	2	3		4	5
1	Канализация напорная	0+39	2,3м	200мм	сталь
2	Газопровод	0+39	0,5м	325мм	сталь
3	Канализация напорная	0+39	2,3м	250мм	асбест
4	Линия электропередач 6 кВ	4+35	0,7м	2,76мм	сталь

Воздушные коммуникации по трассе

№ пересечения	Наименование	ПК	Отметки земли пересечения	Количество проводов	Высота подвески проводов над осью дорог	Тип подвески	Материал опор
	2	3	5	6	7	8	9
1	ВЛК - 10 кВ	0+18	157.14	3	11м	изол.	Ж/б
2	ВЛК - 0,4 кВ	2+94	156.50	5	11м	изол.	Ж/б

Основные технико-экономические показатели автодороги

Общая протяженность проектируемой автодороги составляет: 560м

Интенсивность движения не превышает 6000 ед./сут.

Расчетная пропускная способность 2684 ед./час

Основные технические нормативы в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная версия СНиП 2.02.02-85*» и ГОСТ Р 52399 – 2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог» учтены для проектируемой дороги.

На основе технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории города Брянска от 27.09.2017 № 3352-п и с учетом сложившихся условий движения в проекте приняты следующие **основные технико - экономические показатели** при проектировании:

Категория дороги – магистральная улица районного значения;

Протяженность 560м;

- расчетная интенсивность - от 2000 – 6000 ед./сут;
- расчетная скорость движения 80км/час;
- наибольший продольный уклон – 18,8 ‰;
- ширина проезжей части -14м;
- число полос движения – 4;
- ширина тротуаров -2,0м;
- ширина магистральной улицы в красных линиях -40 м;
- поперечный уклон – проезжей части 20‰;

Наименьший радиус кривых в плане:

- Вогнутых 150м;
- Выпуклых 500м;
- Наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля – 250м;
- Тип дорожной одежды – капитальный (с коэффициентом надежности 0.95, межремонтным сроком службы 14 лет)

Проектная документация выполнена согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и дополнений к нему «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»).

На всех участках принимается двухскатный поперечный профиль.

Магистральная улица выполнена в соответствии с ГОСТ Р – 52289 – 2004 «Технические средства организации дорожного движения».

2. Основная часть проекта межевания

Каталог координат образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н1	486994.21	2180444.62
н2	486985.23	2180476.34
н3	487089.45	2180511.39
н4	487174.23	2180637.66
н5	487182.65	2180651.88
н6	487256.22	2180759.30
н7	487307.74	2180772.83
н8	487326.10	2180764.61
н9	487331.16	2180743.31
н10	487360.02	2180750.58
н11	487345.03	2180812.30
н12	487275.10	2180857.56
н13	487220.67	2180770.94
н14	487200.23	2180747.57
н15	487064.02	2180545.05
н16	486973.67	2180514.60
н17	486967.16	2180537.90
н18	486966.91	2180541.19
н19	486931.28	2180531.74
н20	486932.57	2180525.05
н21	486938.84	2180502.03
н22	486933.48	2180500.43
н23	486942.11	2180461.28
н24	486947.47	2180462.85
н25	486956.01	2180432.74
н1	486994.21	2180444.62

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

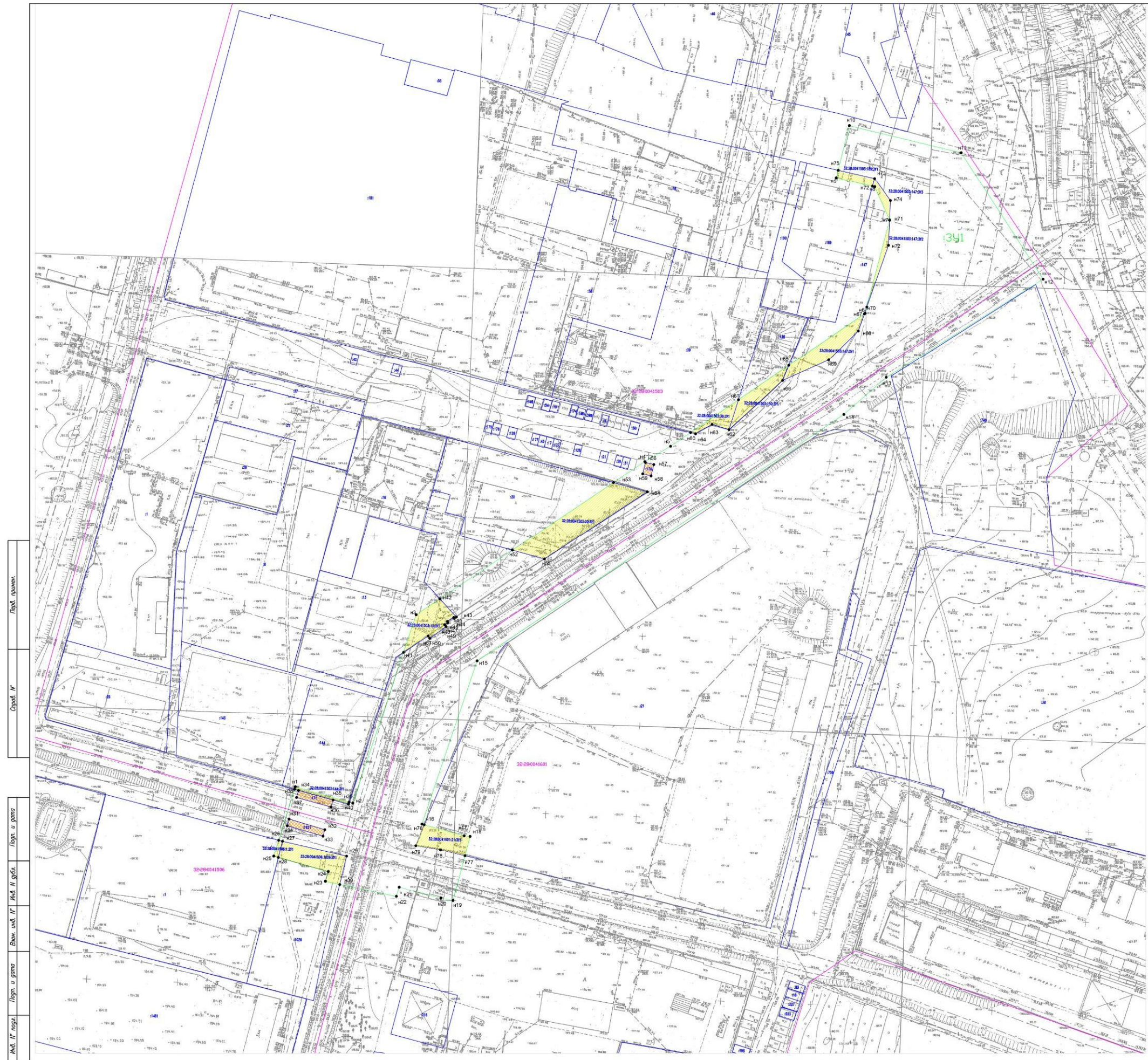
	граница земельного участка, указанная в ЕПН
	необозначенный номер земельного участка, указанный в ЕПН
	граница образуемого земельного участка
	обозначение образуемого земельного участка
	обозначение точки характерных точек границ образуемого земельного участка
	земельный участок, образуемый путем разделения, с описью последующего отъезда для автомобильных и (или) железнодорожных путей
	земельный участок, подлежащий отъезду для автомобильных и (или) железнодорожных путей
	обозначение земельного участка, образуемого путем разделения, с описью последующего отъезда для автомобильных и (или) железнодорожных путей
	обозначение кадастрового объекта
	граница кадастрового объекта

Система координат: местная система координат – 32.
Система высот: Балтийская 1977г.

- Примечания:
1. На проектируемой территории отсутствуют зоны действия государственных и объектов культурного наследия.
 2. Граница планировочного линейного объекта (наименование улицы районного значения) совпадает с границей образуемого участка.
 3. Материалы по обоснованию отнесены в составе проекта планировки.

Им. Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лит.	Масштаб
ГАП	Музалев	Ярнов		Лист 1	Масштаб 1:1000
ГИП	Ярнов			Лист 2	
И.контр.	Матросов				
Разр.	Отручий				
Проект.	Зинев				

Брянская обл., г.Брянск
ООО "Архсити"
Формат А1



Лист 1 из 1
Лист 2 из 2
Лист 3 из 3
Лист 4 из 4
Лист 5 из 5
Лист 6 из 6
Лист 7 из 7
Лист 8 из 8
Лист 9 из 9
Лист 10 из 10
Лист 11 из 11
Лист 12 из 12
Лист 13 из 13
Лист 14 из 14
Лист 15 из 15
Лист 16 из 16
Лист 17 из 17
Лист 18 из 18
Лист 19 из 19
Лист 20 из 20
Лист 21 из 21
Лист 22 из 22
Лист 23 из 23
Лист 24 из 24
Лист 25 из 25
Лист 26 из 26
Лист 27 из 27
Лист 28 из 28
Лист 29 из 29
Лист 30 из 30
Лист 31 из 31
Лист 32 из 32
Лист 33 из 33
Лист 34 из 34
Лист 35 из 35
Лист 36 из 36
Лист 37 из 37
Лист 38 из 38
Лист 39 из 39
Лист 40 из 40
Лист 41 из 41
Лист 42 из 42
Лист 43 из 43
Лист 44 из 44
Лист 45 из 45
Лист 46 из 46
Лист 47 из 47
Лист 48 из 48
Лист 49 из 49
Лист 50 из 50
Лист 51 из 51
Лист 52 из 52
Лист 53 из 53
Лист 54 из 54
Лист 55 из 55
Лист 56 из 56
Лист 57 из 57
Лист 58 из 58
Лист 59 из 59
Лист 60 из 60
Лист 61 из 61
Лист 62 из 62
Лист 63 из 63
Лист 64 из 64
Лист 65 из 65
Лист 66 из 66
Лист 67 из 67
Лист 68 из 68
Лист 69 из 69
Лист 70 из 70
Лист 71 из 71
Лист 72 из 72
Лист 73 из 73
Лист 74 из 74
Лист 75 из 75
Лист 76 из 76
Лист 77 из 77
Лист 78 из 78
Лист 79 из 79
Лист 80 из 80
Лист 81 из 81
Лист 82 из 82
Лист 83 из 83
Лист 84 из 84
Лист 85 из 85
Лист 86 из 86
Лист 87 из 87
Лист 88 из 88
Лист 89 из 89
Лист 90 из 90
Лист 91 из 91
Лист 92 из 92
Лист 93 из 93
Лист 94 из 94
Лист 95 из 95
Лист 96 из 96
Лист 97 из 97
Лист 98 из 98
Лист 99 из 99
Лист 100 из 100



Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Лист 14
Лист 15
Лист 16
Лист 17
Лист 18
Лист 19
Лист 20
Лист 21
Лист 22
Лист 23
Лист 24
Лист 25
Лист 26
Лист 27
Лист 28
Лист 29
Лист 30
Лист 31

Каталог координат поворотных точек красных линий		
Наименование	X,м	Y,м
1	486931.283	2180531.747
2	486966.624	2180541.108
3	486932.575	2180525.058
4	486967.162	2180537.903
5	486973.671	2180514.604
6	486974.904	2180515.02
7	486933.486	2180500.438
8	486942.111	2180461.285
9	486947.479	2180462.856
10	486985.232	2180476.342
11	486956.015	2180432.748
12	486994.214	2180444.628
13	487089.454	2180511.397
14	487064.028	2180545.056
15	487180.508	2180613.985
16	487189.24	2180627.095
17	487174.237	2180637.66
18	487182.654	2180651.88
19	487200.233	2180747.579
20	487220.673	2180770.946
21	487256.226	2180759.303
22	487307.741	2180772.839
23	487326.102	2180764.618
24	487331.168	2180743.314
25	487360.028	2180750.58
26	487345.034	2180812.301
27	487275.107	2180857.565
28	486913.577	2180623.456
29	486951.392	2180631.857
30	486931.239	2180706.812
31	486893.865	2180696.763

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница земельного участка, указанного в БТИ
	проектные красные линии
	отступ от проектной красной линии в целях определения места допустимого размещения здания
	кадастровый номер земельного участка, указанного в БТИ
	объекты незавершенного строительства
	границы кадастровых объектов
	объекты инженерной сети согласно проектной красной линии

Система координат: местная система координат-32.
Система высот: Балтийская 1977г.

Примечание:
1. Минимальные отступы от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения, за исключением случаев, указанных в пункте 1 статьи 50.1 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются в соответствии с требованиями, установленными в пункте 1 статьи 50.1 Земельного кодекса Российской Федерации, действующими на дату 26.07.17 №79, не подлежат усложнению, вследствие этого при проектировании приняты отступы от красных линий 5м.

Имя	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лит.	Масса	Масштаб
ГАП	Музалев						M 1:1000
ГИП	Яранов						
Н.контр.	Матросов						
Разраб.	Стржижко						
Проектир.	Зинев						

Красные линии, линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения здания, сооружения на собственном кадастровом плане территории с топографической съемкой

Лист 2 Листов 2

000 "Архсити"

Брянская обл., г.Брянск

Копировал

Формат А1

Проект межевания территории, ограниченной пер.Московским и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749, расположенным по адресу: г.Брянск, Фокинский район, пер.Московский, строение 9 (далее – Проект), разработан ООО «Архсити» в соответствии с договором на выполнение проектных работ от 20.09.17 №СУБ-11/17/ПИР-АС и техническим заданием, выданным Управлением по строительству и развитию территории города Брянска от 27.09.2017.

Проект выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией.

Основания:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796.

Исходные данные:

- техническое задание на разработку проекта планировки, содержащего проект межевания, территории, ограниченной пер.Московским и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749, расположенным по адресу: г.Брянск, Фокинский район, пер.Московский, строение 9, утвержденное начальником Управления по строительству и развитию территории города Брянска 27.09.2017;

- сведения из ЕГРН о правообладателях земельных участков, части которых подлежат изъятию для государственных и муниципальных нужд;

- топографическая съемка М 1:500.

Площадь образуемого земельного участка составляет 29465,4 кв.м.

Целью и задачами разработки Проекта является:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;

- определение границ образуемого земельного участка с учетом планируемого размещения линейного объекта – магистральной улицы районного значения;

- отображение красных линий;

- отображение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений;

- определение границ образуемых земельных участков, обозначение образуемых земельных участков;

- определение границ зон с особыми условиями использования территорий;

- определение зон действия публичных сервитутов.

Образованный земельный участок обеспечивает возможность долгосрочного его использования предполагающее, в том числе, возможность развития в соответствии с Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Брянска».

Проект включает в себя:

- чертеж № 1 «Красные линии, линии отступа от красных линий, в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений на совмещенном кадастровом плане территории с топографической съемкой»;
- чертеж № 2 «Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, характерные точки границ земельных участков, части земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, границы зон действия публичных сервитутов на совмещенном кадастровом плане территории с топографической съемкой».

В процессе подготовки Проекта решены следующие задачи:

- определены границы земельных участков с учетом планируемого размещения линейного объекта – магистральной улицы районного значения;
- отображены красные линии;
- отображены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений;
- определены границы образуемых земельных участков, обозначение образуемых земельных участков.

В результате подготовки Проекта образованы:

- участки (территории) занятые улицами и проездами общего пользования;
- части земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Разработаны линии отступа от красных линий (для существующей застройки – 3м) в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений. Данные линии необходимы для регулирования застройки и сформированы с учетом ремонтно-охранных и охранных зон инженерной инфраструктуры.

Проект выполнен в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Материалы по обоснованию не включены в Проект, так как разработаны в составе проекта планировки.

Обозначение образуемого земельного участка: :ЗУ1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Индекс территориальной зоны, в которой находится образуемый земельный участок: П-2.

Зона коммунально-складских объектов (П-2)

Зона коммунально-складских объектов определена для размещения коммунальных объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для размещения санитарно-защитных зон таких объектов.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, в т.ч. вспомогательные виды разрешенного использования
Кодовое обозначение	Наименование	
1	2	3
Основные виды разрешенного использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.9	Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них
6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида

		разрешенного использования с кодом 3.1
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Условно разрешенные виды использования		

3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.8	Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и

		игровых площадок
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов придорожного сервиса
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код вида пользования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1	2	3	4	5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
.		Максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	
.		Минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	
.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	не подлежит установлению	

	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению	
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
	Максимальный размер объектов капитального строительства с видами использования: за исключением видов использования:	не подлежит установлению	
	4.4	Магазины	5000
	Минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования	не подлежит установлению	кв. м
	Максимальное значение коэффициента застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	0,6	
	Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011	1,8	

3. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

4. Параметры территории зон коммунально-складских объектов должны подчиняться градостроительным условиям территорий муниципального образования по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

5. Не допускается расширение зон коммунально-складских объектов, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

6. Иные параметры устанавливаются в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов и действующих местных нормативов градостроительного проектирования, а при их отсутствии региональными.

Градостроительный анализ территории

Функционально - планировочная организация территории проектирования

Территория, на которую разработан проект планировки, содержащий проект межевания, территории, ограниченной пер.Московским и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749, расположенным по адресу: г.Брянск, Фокинский район, пер.Московский, строение 9, расположена в юго-восточной части города Брянска.

Границами проектируемой территории являются:

- с северо- востока – железнодорожная станция Брянск-Восточный;
- с юга, запада, востока – существующая застройка.

На проектируемой территории предполагается строительство магистральной улицы районного значения.

Территория, на которую разработан Проект, находится в зоне подтопления грунтовыми водами, а также полосе отвода железной дороги, согласно карте зон с особыми условиями использования территорий Генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 27.07.2016 №465. До начала строительства необходимо произвести инженерную подготовку территории.

Памятники истории и архитектуры на проектируемой территории отсутствуют.

Проектные решения

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельных участков 32:28:0041503:170, 32:28:0041503:171, 32:28:0041506:1921, земельных участков образованных путем раздела земельных участков 32:28:0041503:39, 32:28:0041503:130, 32:28:0041503:147, 32:28:0041503:189, 32:28:0041503:20, 32:28:0041503:13, 32:28:0041503:144, 32:28:0041506:1026, 32:28:0041506:1, 32:28:0041601:21, 32:28:0041601:749, с целью последующего изъятия для государственных (или) муниципальных нужд, с землями, находящимися в государственности собственности.

Образование земельного участка выполнено с учетом Проекта планировки территории, ограниченной пер.Московским и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749, расположенным по адресу: г.Брянск, Фокинский район, пер.Московский, строение 9, а так же положения красных линий. В результате проектирования образован земельный участок, координаты которого представлены в таблице.

Характеристика земельного участка

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	образуемый земельный участок	29465,4	собственность публично-правовых образований

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

№ п/п	Обозначения земельных участков	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска	Примечание
1	2	3	4
1	:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	образуемый

На земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, градостроительные регламенты не устанавливаются (п.4 ст.36 ГрК РФ).

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами (п.2 ст.11.9 ЗК РФ).

Каталог координат образуемого земельного участка

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н1	486994.21	2180444.62
н2	486985.23	2180476.34
н3	487089.45	2180511.39
н4	487172.75	2180635.45
н5	487181.90	2180650.79
н6	487256.22	2180759.30

н7	487307.74	2180772.83
н8	487326.10	2180764.61
1	2	3
н9	487331.16	2180743.31
н10	487360.02	2180750.58
н11	487345.03	2180812.30
н12	487273.00	2180858.92
н13	487218.55	2180772.27
н14	487200.23	2180747.57
н15	487064.02	2180545.05
н16	486973.67	2180514.60
н17	486967.16	2180537.90
н18	486966.91	2180541.19
н19	486931.28	2180531.74
н20	486932.57	2180525.05
н21	486938.84	2180502.03
н22	486933.48	2180500.43
н23	486942.11	2180461.28
н24	486947.47	2180462.85
н25	486956.01	2180432.74
н1	486994.21	2180444.62

При разработке проекта планировки, содержащего проект межевания, территории, ограниченной пер.Московским и проездом Московским в Фокинском районе города Брянска, рядом с земельным участком с кадастровым номером 32:28:0041601:749, расположенном по адресу: г.Брянск, Фокинский район, пер.Московский, строение 9, установлены красные линии, которые затронули земельные участки, с кадастровыми номерами 32:28:0041503:170, 32:28:0041503:39, 32:28:0041503:130, 32:28:0041503:147, 32:28:0041503:189, 32:28:0041503:20, 32:28:0041503:13, 32:28:0041503:144, 32:28:0041506:1026, 32:28:0041506:1, 32:28:0041601:21, 32:28:0041601:749, 32:28:0041503:171, 32:28:0041506:1921. Проектом предусмотрен раздел данных земельных участков с целью их резервирования и (при необходимости) изъятия для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м2	Категория земель/ Вид разрешенного использования/ Адрес участка	Обозначение земельного участка на чертеже подл. изъятию	Изымаемая площадь участка, м2
1	32:28:0041503:39	8368	Земли населенных пунктов/Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства/Брянская	32:28:0041503:39:ЗУ1	142,62

			область, г Брянск, проезд Московский, д 12		
2	32:28:0041503 :130	1141	Земли населенных пунктов/Для размещения объектов специального назначения/Брянская обл, г Брянск, проезд Московский	32:28:0041503:130: ЗУ1	256,94
3	32:28:0041503 :147	1824	Земли населенных пунктов/Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов/Брянская область, г Брянск, проезд Московский, о/д 12	32:28:0041503:147: ЗУ1	389,93
				32:28:0041503:147: ЗУ2	78,07
				32:28:0041503:ЗУ3	71,23
4	32:28:0041503 :189	2767	Земли населенных пунктов/Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов/Брянская область, г Брянск, проезд Московский	32:28:0041503:189: ЗУ1	92,39
5	32:28:0041503 :20	4355	Земли населенных пунктов/Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения/Брянская область, г Брянск, пер Московский, 10	32:28:0041503:20: ЗУ	961,88
6	32:28:0041503 :144	2400	Земли населенных пунктов/Для размещения производственных зданий/Брянская область, г Брянск, Северо-восточная промзона	32:28:0041503:144: ЗУ1	40,56
7	32:28:0041503 :13	4869	Земли населенных пунктов/ Для общего пользования (уличная сеть)/Брянская обл, г Брянск, пер Московский, 10	32:28:0041503:13: ЗУ1	353,65
8	32:28:0041506 :1026	3000	Земли населенных пунктов/Для размещения промышленных	32:28:0041506:1026 :ЗУ1	409,91

			объектов/Брянская обл, г Брянск, проезд Московский		
9	32:28:0041506:1	8213	Земли населенных пунктов/Для размещения промышленных объектов/Брянская область, г Брянск, пер Московский, д 6	32:28:0041506:1:ЗУ1	22,16
10	32:28:0041601:21	39609	Земли населенных пунктов/Для общего пользования (уличная сеть)/Брянская обл, г Брянск, пер Московский, 7	32:28:0041601:21:ЗУ1	300,62
11	32:28:0041601:749	9903	Земли населенных пунктов/Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов/Брянская область, г Брянск, проезд Московский, примерно в 54 м по направлению на восток от д.12	32:28:0041601:749:ЗУ1	181

Земельные участки, подлежащие изъятию полностью

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь участка, м2	Категория земель/Вид разрешенного использования/Адрес участка	Кадастровая стоимость, руб.
1	32:28:0041503:171	80	Земли населенных пунктов/Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов/Брянская область, г Брянск, проезд Московский, остановка общественного транспорта "Фокинская Автоколонна №1" (четная сторона)	34 912,80
2	32:28:0041506:192 1	78	Земли населенных пунктов/Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов/Брянская область, г Брянск, проезд Московский, остановка общественного транспорта "Фокинская Автоколонна №1" (нечетная сторона)	34 039,98
3	32:28:0041503:170	31	Земли населенных пунктов/Для размещения индивидуальных гаражей/Брянская область, г	34 445,34

		Брянск, ГО Лада-2, гараж 2	
--	--	----------------------------	--

Резервирование земельного участка для государственных или муниципальных нужд является ограничением права и подлежит обязательной государственной регистрацией в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В соответствии с положениями этого федерального закона государственная регистрация является юридическим актом признания и подтверждения государством ограничения такого права, а также единственным доказательством его существования.

Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается по следующим основаниям: в связи с истечением указанного в решении срока резервирования земель; предоставлением в установленном порядке зарезервированного земельного участка для целей, установленных решением о резервировании земель; отменой решения о резервировании земель органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение о резервировании земель; изъятием в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для государственных или муниципальных нужд; решением суда, вступившим в законную силу.

Каталог координат земельных участков, расположенных в границах красных линий

Обозначение земельного участка 32:28:0041503:13:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н3	487089.45	2180511.39
н42	487098.19	2180524.51
н43	487088.17	2180533.61
н44	487087.43	2180532.49
н45	487087.94	2180532.15
н46	487085.73	2180528.68
н47	487085.01	2180528.82
н48	487084.00	2180527.07
н49	487082.88	2180527.88

н50	487076.42	2180518.90
н51	487077.71	2180518.01
н41	487068.68	2180504.41
н3	487089.45	2180511.39
Обозначение земельного участка 32:28:0041503:20:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н53	487162.62	2180620.37
1	2	3
н54	487157.55	2180638.98
н55	487120.19	2180582.25
н52	487125.11	2180564.50
н53	487162.62	2180620.37
Обозначение земельного участка 32:28:0041503:39:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н60	487190.22	2180662.93
н62	487208.32	2180689.36
н62	487191.84	2180684.14
н63	487194.74	2180674.78
н64	487189.53	2180665.68
н60	487190.22	2180662.93
Обозначение земельного участка 32:28:0041503:130:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н61	487208.32	2180689.36
н65	487227.34	2180717.12
н66	487218.97	2180713.73
н62	487191.84	2180684.14
н61	487208.32	2180689.36
Обозначение земельного участка 32:28:0041503:147:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н65	487227.34	2180717.12

н67	487255.94	2180758.88
н68	487246.49	2180755.56
н69	487230.36	2180739.17
н66	487218.97	2180713.73
н65	487227.34	2180717.12
Обозначение земельного участка 32:28:0041503:147:3У2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н71	487307.60	2180772.80
н72	487293.78	2180772.21
н70	487259.75	2180760.23
н71	487307.60	2180772.80
Обозначение земельного участка 32:28:0041503:147:3У3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н72	487326.40	2180763.33
н73	487330.81	2180764.53
н74	487318.5	2180773.27
н71	487307.80	2180772.81
н8	487326.10	2180764.61
н72	487326.40	2180763.33
Обозначение земельного участка 32:28:0041503:189:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н75	487335.43	2180744.38
н73	487330.81	2180764.53
н72	487326.40	2180763.33
н9	487331.16	2180743.31
н75	487335.43	2180744.38
Обозначение земельного участка 32:28:0041503:170		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н56	2180638	487173,72

н57	2180642,62	487172,58
н58	2180641,13	487166,29
н59	2180636,51	487167,44
н56	2180638	487173,72
Обозначение земельного участка 32:28:0041601:21:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н81	486973.33	2180515.82
н17	486967.16	2180537.90
н18	486966.91	2180541.18
н82	486956.23	2180538.35
н83	486959.45	2180524.84
н84	486961.75	2180511.20
н80	486973.33	2180515.82
Обозначение земельного участка 32:28:0041506:1:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н26	486964.75	2180435.46
н27	486964.19	2180437.56
н28	486955.29	2180435.32
н25	486956.02	2180432.75
н26	486964.75	2180435.46
Обозначение земельного участка 32:28:0041506:1026:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н27	486964.19	2180437.56
н29	486956.03	2180472.99
н30	486940.36	2180469.19
н23	486942.11	2180461.28
н24	486947.47	2180462.85
н28	486955.28	2180435.31
н27	486964.19	2180437.56
Обозначение земельного участка 32:28:0041601:749:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X

	Y	X
1	2	3
н76	487219.78	2180774.23
н77	487221.49	2180773.78
н78	487272.14	2180853.5
н79	487270.07	2180854.26
н76	487219.78	2180774.23
Обозначение земельного участка 32:28:0041506:1921		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н31	2180441,24	486976,49
н32	2180460,96	486970,59
н33	2180459,98	486967,02
н34	2180440,23	486972,74
н31	2180441,24	486976,49
Обозначение земельного участка 32:28:0041503:171		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н34	2180446,42	486992,23
н35	2180465,52	486986,99
н36	2180464,42	486983,09
н37	2180445,36	486988,38
н34	2180446,42	486992,23
Обозначение земельного участка 32:28:0041503:144:3У1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (СК – 32)	
	Y	X
1	2	3
н1	486994.21	2180444.62
н39	486985.78	2180474.38
н40	486984.66	2180474.02
н38	486992.84	2180444.20
н1	486994.21	2180444.62

Порядок формирования границ земельных участков

Проектирование границы и площади земельного участка учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом

планировки данной территории и выполнено на основании допустимых проектных показателей.

Принцип проектирования площадей земельных участков и формирования их границ основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения населения.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к Постановлению Главы города Брянска
от 01 февраля 2018 года № 1442-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

- 1.Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
- 2.Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
- 3.Тимошин В.А. – председатель Фокинского районной территориальной депутатской группы;
- 4.Вербицкий А.С. – заместитель Главы городской администрации;
- 5.Соломко С.И. – врио начальника управления архитектуры и градостроительства Брянской области;
- 6.Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 7.Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 8.Коньшаков М.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 9.Щуцкий А.А. – начальник отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 10.Гуленкова В.М. – начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;
- 11.Ивкин И.Н. – начальник правового управления Брянской городской администрации;
- 12.Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
- 13.Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
- 14.Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
- 15.Мануев В.М. – и.о. главы Фокинской районной администрации города Брянска.