

**Постановление Брянской городской администрации
от 31.01.2018 № 250-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 30.11.2017, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 15.12.2017 №126, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Идрисову Р.Д.О., Ефимову А.Ю., Ефимову Ю.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(блокированная жилая застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014635:8, площадью 827 кв.м, расположенного по адресу: Брянская

обл., г. Брянск, ул. Металлистов, д. 16, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.2. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 974 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, Ленинградская улица, 25, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3. Предоставить Куфтовой Г.И., Демидовой Т.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства – 211 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042315:5, площадью 470 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Загородная, дом 27Б, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.4. Предоставить Скаржинец Н.Н., Гришкиной О.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 250 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042241:56, площадью 500 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Белорусская, д. 134/33, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5. Предоставить Тяпичеву А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования (**обслуживание автотранспорта**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014506:31, площадью 123 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Петровская, д. 8, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.6. Предоставить ООО «ГКН Компания» разрешение на условно разрешенные виды использования (**магазины; объекты придорожного сервиса**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031119:58, площадью 5892 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Советская, дом 81, находящегося в зоне коммунально-складских объектов (П-2).

1.7. Предоставить Семичевой В.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальный**

отступ строений от границ смежных земельных участков - отсутствует) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042002:27, площадью 1466 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, пр-кт Московский, д 24, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.8. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 165 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, СО «Яблонька», 79, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.9. Предоставить Глушневой Т.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032301:34, площадью 607 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул 1-я Почепская, д 12, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.10. Предоставить Сергеевой Л.М., Соколовой К.М. разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032301:26, площадью 556 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул 1-я Почепская, д 14, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.11. Предоставить Глушневой Т.Ю. разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032301:8, площадью 605 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул 1-я Почепская, д 16, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.12. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 108 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, пер. Кромской, 43, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.13. Предоставить Никитиной Н.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером

32:28:0014701:1, площадью 876 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Ульянова, д. 103, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.14. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 19 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Рихарда Зорге, 10, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.15. Предоставить ООО «Нефтика-Ойл» разрешение на условно разрешенные виды использования (**магазины; общественное питание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042509:276, площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дзержинского, находящегося в зоне физкультурно-спортивных сооружений (О-4).

1.16. Предоставить Бессонову А.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 2 м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020624:104, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Чичерина, 31А, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17. Предоставить Кузиной Т.М. разрешение на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020925:5, площадью 771 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Слесарная, д. 39, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.18. Предоставить ООО «Премимум проект» разрешение на условно разрешенный вид использования (**спорт**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0015301:20, 32:28:0015301:24, площадями 22821 кв.м, 87001 кв.м, расположенных по адресу: Брянская обл, г. Брянск, пойма реки Десна, ул. Флотская, находящихся в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

1.19. Предоставить Титченко А.В., Титченко О.Н. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего придомового**

(приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) – 1 м на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033220:36, площадью 622 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, пер Тимоновский, д 28, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.20. Предоставить Новикову Г.М., Новиковой Г.А., Новиковой Е.Г. разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014742:14, площадью 606 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Петровская, д 36, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.21. Предоставить Клейменичевой С.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) – 200 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042803:100, площадью 682 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кольцевая, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.22. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка площадью 234 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Пролетарская, 110, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.23. Предоставить Руденко И.В. разрешение на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031503:53, площадью 275 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Пролетарская, д. 110, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров