

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Главы города Брянска от 15 января 2018 года № 1405-пг.

Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:

1. Обсуждение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Дата и место проведения: **09 февраля 2018 года**; город Брянск, ул. Калинина, 66.

№ п/п	Вопросы, выносимые на публичные слушания	Краткое содержание внесенного предложения	Кем внесено предложение	Решение, принятое участниками публичных слушаний	Примечание
1.1.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 9 машино-мест)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031406:1793, площадью 5810 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Комарова, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.2.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 3,8 машино-мест)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:45, площадью 26574 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.3.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 9,4 машино-мест)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:44, площадью 10392 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.4.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) - 258 кв.м)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042113:25, площадью 653 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Олега Кошевого, д 72, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.5.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(блокированная жилая застройка)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021510:6, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Слесарная, д. 18, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.6.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) - 247 кв.м)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021510:6, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Слесарная, д. 18, находящемся в зоне застройки	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).				
1.7.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012218:243, площадью 1608 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Почтовая на пересечении с ул. Ново-Советская, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.8.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест)</b> на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0011471:283, 32:28:0011470:295, 32:28:0011471:282, площадями 8945 кв.м, 5485 кв.м, 4542 кв.м, соответственно расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Почтовая; обл. Брянская, г. Брянск, ул. Почтовая; Брянская обл., г. Брянск, ул. Почтовая, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.9.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013110:600, площадью 3415 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г.Брянск, мкр Автозаводец, о/д 6, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.10.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013110:600, площадью 3415 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, мкр Автозаводец, о/д 6, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.11.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(жилая застройка)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012333:51, площадью 2100 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул Песчаная, 4, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.12.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012333:51, площадью 2100 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул Песчаная, 4, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.13.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и</b>	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской	

	стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021315:98, площадью 15100 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Радищева, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).			администрации	
1.14.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:6942, площадью 6497 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Красный Маяк, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.15.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (деловое управление) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:12, площадью 722 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Урицкого, 46, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (деловое управление) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:12, площадью 722 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Урицкого, 46, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Бадырханова Н.М.	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.16.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042410:27, площадью 1263 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул.Богдана Хмельницкого, д.11, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (магазины) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042410:27, площадью 1263 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул.Богдана	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

		Хмельницкого, д.11, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).			
1.17.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(жилая застройка)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032519:11, площадью 8924 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Урицкого, 88, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.18.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(магазины)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:98, площадью 1040 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, на земельном участке расположен садовый домик 86, СНТ Рассвет (бывший СО Рассвет), находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.19.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 36%)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010401:98, площадью 1040 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г Брянск, на земельном участке расположен садовый домик 86, СНТ Рассвет (бывший СО Рассвет), находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.20.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) - 0,026 га)</b> на земельном участке, расположенном по адресу: г. Брянск, СО Рассвет, 239А, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.21.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) - 368 кв.м)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014732:39, площадью 743 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Куйбышева, д 56, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.22.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(для индивидуального жилищного строительства)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:633, площадью 999 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фосфоритная, д 14В, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования <b>(для индивидуального жилищного строительства)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:633, площадью 999 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фосфоритная, д 14В, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.23.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 36%)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021211:439, площадью 1300 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Димитрова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.24.	О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования <b>(бытовое обслуживание, магазины, общественное питание)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023805:40, площадью 1080 кв.м,	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Виктория, ул. Зеленая, уч 14, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).			администрации	
1.25.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(для индивидуального жилищного строительства)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031120:13, площадью 923 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Советский, д 7, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.26.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015901:32, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Флотская, уч 39В, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.27.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(для индивидуального жилищного строительства)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015907:42, площадью 911 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Бежицкая, д. 311, А, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.28.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(бытовое обслуживание)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012006:16 площадью 828 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Мира, д 69, находящегося в зоне	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	



	застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).				
1.29.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 362 кв.м)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020719:22, площадью 817 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Разина, д 10, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.30.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(объекты придорожного сервиса)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032701:86, площадью 481 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Станке Димитрова, 56, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.31.	О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования <b>(бытовое обслуживание, магазины, спорт)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032508:10, площадью 7160 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Красноармейская, 15, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.32.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка) - 2748 кв.м)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:6944, площадью 2748 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фосфоритная, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.33.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(для</b>	предложений не поступало		Рекомендовать принять	

	<b>индивидуального жилищного строительства)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042102:108, площадью 843 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Западная, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).			соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.34.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ( <b>минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 414 кв.м</b> ) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042102:108, площадью 843 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Западная,, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.35.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</b> ) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0000000:5253, 32:28:0032517:50, площадями 6800 кв.м, 15272 кв.м, соответственно, расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Крапивницкого; Брянская область, г Брянск, ул Крапивницкого, 39, находящихся в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

**Заместитель председателя Оргкомитета**

**А.А. Абрамов**

**Секретарь Оргкомитета**

**М.В. Коньшаков**