

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «15» января 2018 г.

№ 1405-пг

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 9 февраля 2018 года в 11.00 по адресу: 241050,

город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 9 машино-мест**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031406:1793, площадью 5810 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Комарова, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.2.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 3,8 машино-мест**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:45, площадью 26574 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.3.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 9,4 машино-мест**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030901:44, площадью 10392 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, тер. Бывшего аэропорта, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.4.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) - 258 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042113:25, площадью 653 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер Олега Кошевого, д 72, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.5.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**блокированная жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021510:6, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Слесарная, д. 18, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.6.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) - 247 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021510:6, площадью 600 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Слесарная, д. 18, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.7.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012218:243, площадью 1608 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул. Почтовая на пересечении с ул. Ново-Советская, находящемся в зоне застройки многоэтажными

жилыми домами (Ж-4).

1.8.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест**) на земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0011471:283, 32:28:0011470:295, 32:28:0011471:282, площадями 8945 кв.м, 5485 кв.м, 4542 кв.м, соответственно расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Почтовая; обл. Брянская, г. Брянск, ул. Почтовая; Брянская обл., г. Брянск, ул. Почтовая, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.9.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0013110:600, площадью 3415 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г.Брянск, мкр Автозаводец, о/д 6, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.10.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013110:600, площадью 3415 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г. Брянск, мкр Автозаводец, о/д 6, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.11.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым

номером 32:28:0012333:51, площадью 2100 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Песчаная, 4, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.12.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012333:51, площадью 2100 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Песчаная, 4, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.13.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021315:98, площадью 15100 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Радищева, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.14.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест**) на земельном участке с кадастровым номером

32:28:0000000:6942, площадью 6497 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Красный Маяк, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.15.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**деловое управление**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032014:12, площадью 722 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г Брянск, ул Урицкого, 46, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.16.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042410:27, площадью 1263 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул.Богдана Хмельницкого, д.11, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032519:11, площадью 8924 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Урицкого, 88, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.18.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010401:98, площадью 1040 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г Брянск, на земельном участке расположен садовый домик 86, СНТ Рассвет (бывший СО Рассвет), находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.19.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может**

быть застроена, ко всей площади земельного участка - 36%) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0010401:98, площадью 1040 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г Брянск, на земельном участке расположен садовый домик 86, СНТ Рассвет (бывший СО Рассвет), находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.20.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (ведение садоводства) - 0,026 га**) на земельном участке, расположенном по адресу: г. Брянск, СО Рассвет, 239А, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.21.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка (блокированная жилая застройка) - 368 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014732:39, площадью 743 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Куйбышева, д 56, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.22.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021708:633, площадью 999 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фосфоритная, д 14В, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.23.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 36%**)

на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021211:439, площадью 1300 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Димитрова, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.24.О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(бытовое обслуживание, магазины, общественное питание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023805:40, площадью 1080 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Виктория, ул. Зеленая, уч 14, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.25.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031120:13, площадью 923 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, проезд Советский, д 7, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.26.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальный отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015901:32, площадью 1000 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Флотская, уч 39В, находящемся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.27.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015907:42, площадью 911 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область,

г Брянск, ул. Бежицкая, д. 311, А, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.28.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(бытовое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012006:16 площадью 828 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Мира, д 69, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.29.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 362 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0020719:22, площадью 817 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Разина, д 10, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.30.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты придорожного сервиса)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032701:86, площадью 481 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Станке Димитрова, 56, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

1.31.О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования **(бытовое обслуживание, магазины, спорт)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032508:10, площадью 7160 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Красноармейская, 15, находящегося в зоне промышленных предприятий (П-1).

1.32.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка (многоэтажная жилая застройка) - 2748 кв.м)**

на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0000000:6944, площадью 2748 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фосфоритная, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.33.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042102:108, площадью 843 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Западная, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.34.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 414 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042102:108, площадью 843 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Западная,, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.35.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0000000:5253, 32:28:0032517:50, площадями 6800 кв.м, 15272 кв.м, соответственно, расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Крапивницкого; Брянская область, г Брянск, ул Крапивницкого, 39, находящихся в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

2.Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3.Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 5 февраля 2018 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

Глава города Брянска

А.А.Хлиманков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города
Брянска
от 15 января 2018 года № 1405-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

- 1.Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;
- 2.Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;
- 3.Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;
- 4.Вербицкий А.С. – заместитель Главы городской администрации;
- 5.Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 6.Коньшаков М.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 7.Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;
- 8.Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;
- 9.Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;
- 10.Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;
- 11.Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.