

**Постановление Брянской городской администрации  
от 29.11.2017 № 4116-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 18.10.2017, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 20.10.2017 №124, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении Соломоновой Н.П. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042238:10, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу:

Брянская обл., г. Брянск, СО Луч, ул. Западная, участок 10, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.2. Отказать в предоставлении Любутиной Т.Ф. разрешения на условно разрешенный вид использования (**магазины**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0032408:217, 32:28:0032408:216, площадями 122 кв.м, 230 кв.м, соответственно расположенных по адресам: Российская Федерация, Брянская обл, гБрянск, ул. Пересвета, уч. 15А; Российская Федерация, Брянская обл, г Брянск, ул. Пересвета, уч. 15, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.3. Отказать в предоставлении Потапкиной С.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 51%; малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 1124 м<sup>2</sup>; минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома - 51%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042117:7, площадью 1124 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер. Олега Кошевого, д 32, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.4. Отказать в предоставлении Ахметову К.З. разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040852:135, площадью 882 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, СТ Березка, уч. 122, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.5. Отказать в предоставлении Гунько Л.Е., Невструевой Е.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (**бытовое обслуживание**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033303:16, площадью 742 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 1, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.6. Отказать в предоставлении ООО «Перспектива» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 30%; минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках**

**всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 6 машино-мест)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031201:48, площадью 7300 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, 59, находящимся в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**