

## ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Главы города Брянска от 27 сентября 2017 года № 1265-пг.

Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:

1. Обсуждение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Дата и место проведения: **18 октября 2017 года**; город Брянск, ул. Калинина, 66.

№ п/п	Вопросы, выносимые на публичные слушания	Краткое содержание внесенного предложения	Кем внесено предложение	Решение, принятое участниками публичных слушаний	Примечание
1.1.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для <b>индивидуального жилищного строительства</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:114, площадью 2475 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул.Степная, 2, корпус 1, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.2.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для <b>индивидуального жилищного строительства</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020702:6, площадью 1267 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Свободы, д. 47, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.3.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (для <b>индивидуального жилищного строительства</b> ) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0042136:44, 32:28:0042136:105, площадями 215 кв.м, 644 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Олега Кошевого, участок 17; обл. Брянская, г. Брянск, пер. Олега Кошевого, дом 17, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.4.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(для индивидуального жилищного строительства)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042238:10, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, СО Луч, ул. Западная, участок 10, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.5.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(для индивидуального жилищного строительства)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015907:458, площадью 782 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.6.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(для индивидуального жилищного строительства - 332 кв.м)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015907:458, площадью 782 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.7.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(для индивидуального жилищного строительства)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015907:39, площадью 1776 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Бежицкая, дом 315, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.8.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(магазины)</b> земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0032408:217, 32:28:0032408:216, площадями 122 кв.м, 230 кв.м, соответственно расположенных по адресам: Российская Федерация, Брянская обл,	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	гБрянск, ул. Пересвета, уч. 15А; Российская Федерация, Брянская обл, г Брянск, ул. Пересвета, уч. 15, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).				
1.9.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>бытовое обслуживание</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:032011:31, площадью 645 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул. Луначарского, дом 38, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.10.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ( <b>минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 1м</b> ) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042209:44, площадью 680 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Трофименко, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.11.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>для индивидуального жилищного строительства</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042117:3, площадью 1150 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Олега Кошевого, дом 30, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.12.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ( <b>для индивидуального жилищного строительства - 372 кв.м</b> ) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042117:3, площадью 1150 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Олега Кошевого, дом 30, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.13.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства <b>(малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 51%; малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 1124 м2; минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома - 51%)</b> на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042117:7, площадью 1124 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер. Олега Кошевого, д 32, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.14.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(для индивидуального жилищного строительства)</b> земельного участка площадью 230 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Тухачевского, 14, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.15.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(для индивидуального жилищного строительства)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040852:135, площадью 882 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, СТ Березка, уч. 122, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.16.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(деловое управление)</b> земельного участка с кадастровым	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее	

	номером 32:28:0032002:356, площадью 940 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул.Фокина, уч 9, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).			постановление Брянской городской администрации	
1.17.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>спорт</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031302:41, площадью 12132 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Дуки, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.18.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>бытовое обслуживание</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033303:16, площадью 742 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 1, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.19.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства ( <b>минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест</b> ) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021521:375, площадью 7719 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Красный Маяк, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.20.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования ( <b>многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</b> ) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021315:98, площадью 15100 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Радищева, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.21.	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования <b>(жилая застройка)</b> земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031201:48, площадью 7300 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул.Дуки, 59, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).</p>	<p>В дополнение к условно разрешенному виду использования <b>(жилая застройка)</b> для земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031201:48, площадью 7300 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ул.Дуки, 59, предоставить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:  -максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома – 30%;  -минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 6 машино-мест.</p>	<p>ООО «Перспектива»</p>	<p>Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации</p>	
-------	---	---	------------------------------	---	--

**Заместитель председателя Оргкомитета**

**А.А. Абрамов**

**Секретарь Оргкомитета**

**М.В. Коньшаков**