

Российская Федерация



ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «27» сентября 2017 г.

№ 1265-пг

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п, Правилами землепользования и застройки города Брянска, утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 № 796,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 18 октября 2017 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030901:114, площадью 2475 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Степная,2, корпус 1, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0020702:6, площадью 1267 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, город Брянск, улица Свободы, д. 47, находящегося в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (Ж-2).

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0042136:44, 32:28:0042136:105, площадями 215 кв.м, 644 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Олега Кошевого, участок 17; обл. Брянская, г. Брянск, пер. Олега Кошевого, дом 17, находящихся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042238:10, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, СО Луч, ул. Западная, участок 10, находящегося в зоне садово-огородных участков

(Ж-5).

1.5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015907:458, площадью 782 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Бежицкая, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для индивидуального жилищного строительства - 332 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015907:458, площадью 782 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Бежицкая, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015907:39, площадью 1776 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Бежицкая, дом 315, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.8. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(магазины)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0032408:217, 32:28:0032408:216, площадями 122 кв.м, 230 кв.м, соответственно расположенных по адресам: Российская Федерация, Брянская обл, г Брянск, ул. Пересвета, уч. 15А; Российская Федерация, Брянская обл, г Брянск, ул. Пересвета, уч. 15, находящихся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.9. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(бытовое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:032011:31, площадью 645 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Луначарского, дом 38, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего придомового (приквартирного) участка до основного строения (жилого дома) - 1м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042209:44, площадью 680 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Трофименко, находящемся в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.11. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(для индивидуального жилищного строительства)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042117:3, площадью 1150 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Олега Кошевого, дом 30, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.12. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для индивидуального жилищного строительства - 372 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042117:3, площадью 1150 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пер. Олега Кошевого, дом 30, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 51%; малоэтажная многоквартирная жилая застройка – 1124 м²; минимальный отступ строений от красной линии улиц в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки – отсутствует; максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома - 51%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042117:7, площадью 1124 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пер. Олега Кошевого, д 32, находящемся в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

1.14. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка площадью 230 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Тухачевского, 14, находящегося в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.15. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**для индивидуального жилищного строительства**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040852:135, площадью 882 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, СТ Березка, уч. 122, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.16. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(деловое управление)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032002:356, площадью 940 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул.Фокина, уч 9, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

1.17. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(спорт)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031302:41, площадью 12132 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Дуки, находящегося в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1).

1.18. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(бытовое обслуживание)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033303:16, площадью 742 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со 50 лет Октября, уч 1, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж-5).

1.19. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 квадратных метров общей площади квартир – 5 машино-мест)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021521:375, площадью 7719 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул. Красный Маяк, находящемся в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1.20. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021315:98, площадью 15100 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Радищева, находящегося в зоне застройки среднеэтажными жилыми

домами (Ж-3).

1.21. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**жилая застройка**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031201:48, площадью 7300 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Дуки, 59, находящегося в зоне объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения (О-1).

2. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3. Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4. Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 13 октября 2017 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

| | | |
|----------------------|---------------|----------------|
| Глава | города | Брянска |
| А.А.Хлиманков | | |

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Постановлению Главы города
Брянска
от 27 сентября 2017 года № 1265-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке
и проведению публичных слушаний**

1.Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;

2.Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;

3.Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

4.Вербицкий А.С. – заместитель Главы городской администрации;

5.Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

6.Коньшаков М.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

7.Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

8.Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

9.Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

10.Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

11.Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.