

**Постановление Брянской городской администрации  
от 01.03.2017 № 654-п**

**О предоставлении разрешений  
на условно разрешенный вид  
использования земельных участков,  
отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 18.02.2016, 28.09.2016, 28.06.2016, 30.11.2016, рекомендацию комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 28.12.2016 №111, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Ставцеву Я.Л. разрешение на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие объекты учреждений и организаций общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031707:10, площадью 1070 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Калинина, д. 141, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.2. Предоставить Брянской областной общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» разрешение на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 5 и выше 17 этажей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031513:16, площадью 1281 кв. м, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Красноармейская, 128, А, находящегося в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.3. Предоставить Брянской областной общественной организации «Всероссийское общество автомобилистов» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь участка здания, имеющего в составе помещений жилые помещения, - 1281 м кв.)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031513:16, площадью 1281 кв. м, расположенном по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Красноармейская, 128 А, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.4. Предоставить Сердюкову А.П. разрешение на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв. м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014526:72, площадью 703 кв. м,

расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Ульянова, д.68А, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.5. Предоставить Скушке М.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:397, площадью 1018 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Прогресс, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.6. Предоставить Скушке М.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:62, площадью 653 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Прогресс, участок 50, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.7. Предоставить Скушке М.А. разрешение на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:392, площадью 1294 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, СО Прогресс, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.8. Предоставить ООО «САКС-Плюс» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки – не менее 1 метра)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033233:209, площадью 2507 кв.м, расположенном по адресу:

Брянская область, г.Брянск, СО Строитель, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.9. Предоставить ООО «Филигрань» разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 1560 кв.м; отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует; максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома - 40%**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042006:2, площадью 1560 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, д 38, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.10. Предоставить ООО «Брянский Автоцентр КАМА», ООО «100 ВАТТ» разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032201:1485, площадью 1248 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Фрунзе, 64А, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.11. Предоставить Качанову А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0021411:15, площадью 1010 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Слесарная, дом 16, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

2. Пункты 1.7, 1.8, 1.9, 1.24 постановления Брянской городской администрации от 22.12.2016 №4531-п считать утратившими силу.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

**Глава администрации**

**А.Н. Макаров**