

**Постановление Брянской городской администрации
от 12.10.2017 № 3530-п**

О подготовке проекта Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Брянска, согласно протоколу заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 31.08.2017 №122

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов А.А.) в срок до 16 октября 2017 года подготовить проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796», (далее - Проект) по следующим вопросам:

1.1. Статью 32 Главы 11 Правил для зоны коммунально-складских объектов (П-2) дополнить условно разрешенным видом использования недвижимости «Целлюлозно-бумажная промышленность» в целях приведения с фактическим использованием земельных участков

кадастровыми номерами:

- 32:28:021801:117, площадью 443 кв.м, расположенный по адресу: Брянская область, г.Брянск, Володарский район, пгт Большое Полпино, ул.Фосфоритная, уч.1;

- 32:28:021801:114, площадью 780 кв.м, расположенный по адресу: Брянская область, г.Брянск, Володарский район, пгт Большое Полпино, ул.Фосфоритная, уч.1;

- 32:28:0021801:28, площадью 876 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, ул.Фосфоритная, уч.1;

- 32:28:0021801:115, площадью 1512 кв.м, расположенный по адресу: Брянская область, г.Брянск, Володарский район, пгт Большое Полпино, ул.Фосфоритная, уч.1;

- 32:28:021801:116, площадью 1846 кв.м, расположенный по адресу: Брянская область, г.Брянск, Володарский район, пгт Большое Полпино, ул.Фосфоритная, уч.1;

- 32:28:021801:118, площадью 2072 кв.м, расположенный по адресу: Брянская область, г.Брянск, Володарский район, пгт Большое Полпино, ул.Фосфоритная, уч.1;

- 32:28:0021801:65, площадью 2136 кв.м, расположенный по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул.Фосфоритная;

- 32:28:021801:110, площадью 600 кв.м, расположенный по адресу: Брянская область, г.Брянск, Володарский район, пгт Большое Полпино, ул.Фосфоритная, уч.1;

- 32:28:0021801:6, площадью 18298 кв.м, расположенный по адресу: Брянская область, г.Брянск, Володарский район, ул.Фосфоритная, под производство бумаги для гофрирования и гофрокартона.

(обращение ООО «Гофротара»).

1.2. Статью 33 Главы 11 Правил дополнить в части включения дополнительного раздела «Территории общего пользования, не вовлеченные в градостроительную деятельность» следующего содержания:

«Правовой режим территорий земель общего пользования, не вовлеченных в градостроительную деятельность, распространяет свое действие при наличии утвержденного проекта планировки на данную территорию.

В отношении земельных участков в пределах функциональной зоны потенциального развития городских территорий, находящихся на территориях общего пользования, не вовлеченных в градостроительную деятельность, градостроительные регламенты определяются утвержденными проектами планировки территории.».

(обращение Управления по строительству и развитию территории города Брянска).

1.3. В статье 32 Главы 11 Правил в зоне озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р-1) вместо слов: «условно разрешенные виды использования не устанавливаются» изложить слова «условно разрешенные виды использования».

(обращение Управления по строительству и развитию территории города Брянска).

2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов А.А.) в срок до 20 октября 2017 года подготовить проект Постановления Главы города Брянска «О назначении публичных слушаний по проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Брянска, утвержденные Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796».

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 10 дней с даты его принятия и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

И.о. Главы администрации

В.Н. Предеха