

**Постановление Брянской городской администрации
от 05.10.2017 № 3444-п**

**Об утверждении проекта планировки
территории, ограниченной улицами
Красный Маяк, 2-я Мичурина,
Чернышевского, Льва Толстого в
Володарском районе г.Брянска**

В соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п «О принятии Положения о публичных слушаниях в городе Брянске», на основании Постановления Главы города Брянска от 07.07.2017 №1185-пг «О назначении публичных слушаний по проектам планировки соответствующих территорий в Советском, Бежицком и Володарском районах города Брянска», с учетом протокола публичных слушаний и итогового документа публичных слушаний по проекту планировки, протоколов комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г.Брянска от 15.08.2017 и от 29.08.2017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Красный Маяк, 2-я Мичурина, Чернышевского, Льва Толстого в Володарском районе г.Брянска согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

И.о. Главы администрации

В.Н. Предеха

ПРИЛОЖЕНИЕ

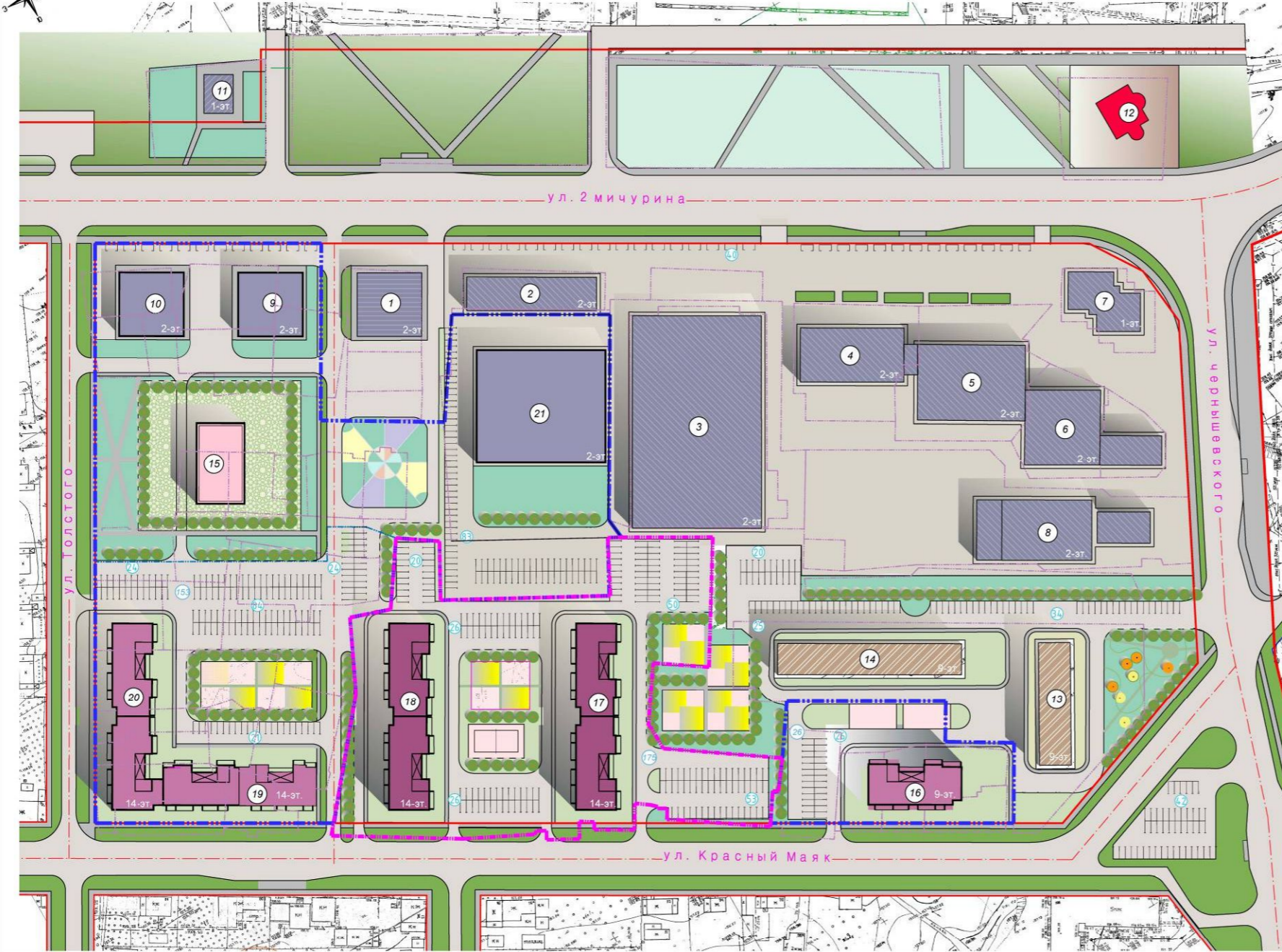
к постановлению Брянской городской
администрации
от 05.10.2017 № 3444-п

**Проект планировки территории,
ограниченной улицами Красный Маяк, 2-я Мичурина,
Чернышевского, Льва Толстого в Володарском районе
г.Брянска**

1.Основная часть проекта планировки

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КРАСНЫЙ МАЯК, ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 2-Я МИЧУРИНА, ЛЬВА ТОЛСТОГО В ВОЛОДАРСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА БРЯНСКА, ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА.

Основной чертеж проекта планировки (М 1:1000).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы проектируемого земельного участка
- - красная линия
- - граница территории 1-этапа строительства (инвестор ООО "ИНСТРОЙ") -S=15800м2
- - граница территории 2-этапа строительства (на перспективу) -S=34730.00м2
- - граница жилой зоны территории 2-этапа строительства
- - границы существ. земельных участков
- проектируемые многоквартирные жилые дома (1-этапа строительства)
- проектируемые многоквартирные жилые дома (на перспективу)
- общественные здания и сооружения (проектируемые)
- общественные здания и сооружения (существующие)
- многоквартирные жилые дома (существующие)
- озелененные территории общего пользования общего назначения
- территория детского сада общего назначения
- озелененные придомовой территории
- дороги с твердым покрытием
- озелененные территории общего назначения
- стоянки для хранения автомашин
- 2-ярусные стоянки для хранения автомашин
- детские площадки
- тротуары

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество квартир
1	торговый центр	2	
2	торговый центр	2	
3	торговый центр	2	
4	торговый центр	2	
5	торговый центр	2	
6	торговый центр	2	
7	торговый центр	2	
8	торговый центр	2	
9	здание многофункционального назначения	2	
10	здание многофункционального назначения	2	
11	магазин	1	
12	храм	1	
13	многоэтажный жилой дом	9	30
14	многоэтажный жилой дом	9	32
15	детский сад	2	
16	многоэтажный жилой дом	9	70
17	многоэтажный жилой дом	14	70
18	многоэтажный жилой дом	14	168
19	многоэтажный жилой дом	14	70
20	многоэтажный жилой дом	14	168
21	торговый центр		
		2	

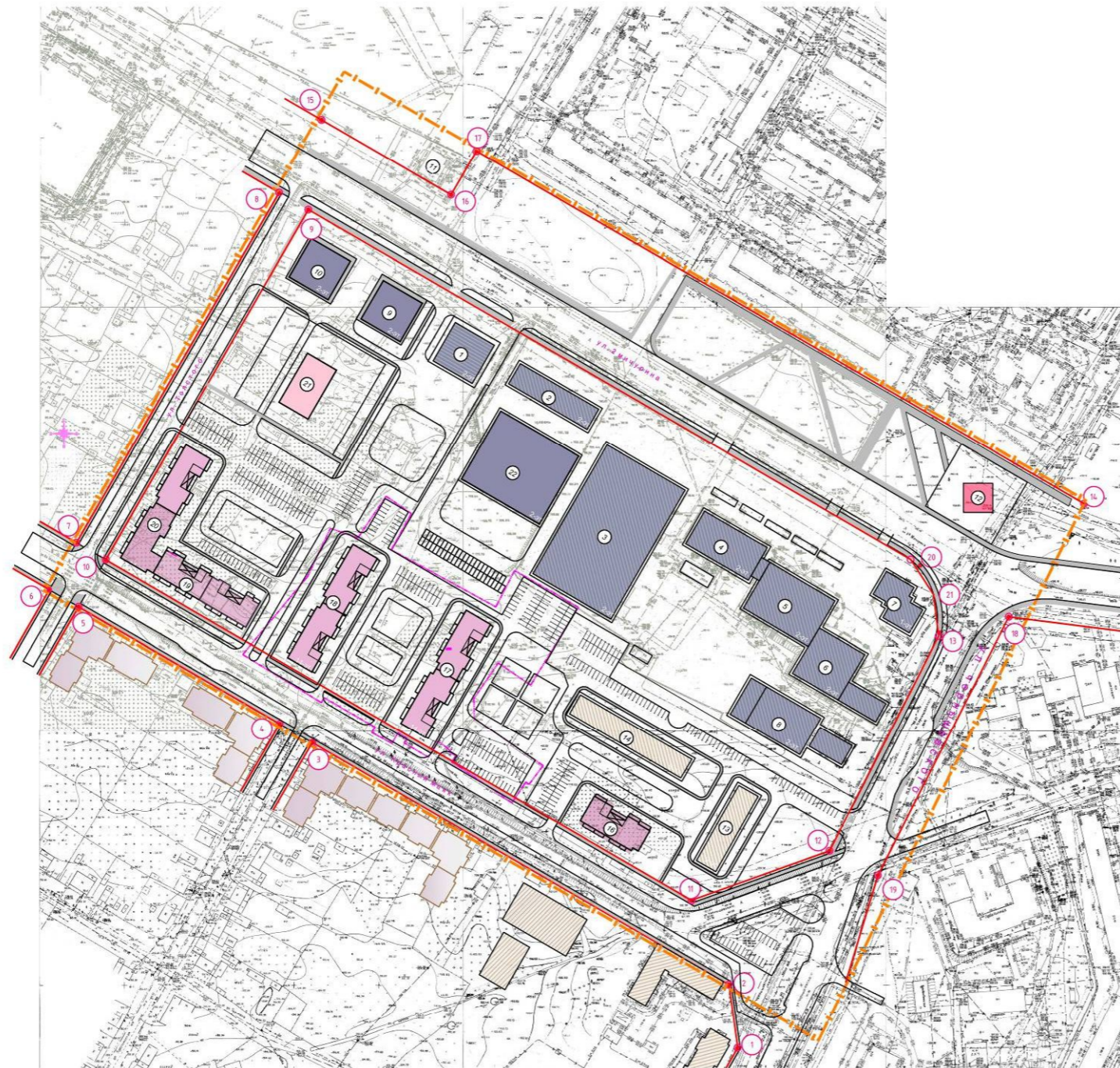
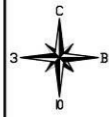
Технико-экономические показатели земельного участка для разработки схемы генерального плана

1	Территория проектируемого района, всего	-18,13га
	в т.ч. территории	
	- жилых зон	-3,98га
	- объектов социального и культурно бытового обслуживания населения	-5,44га
	- зеленых насаждений общего пользования	-1,2га
	- улиц, дорог, площадей	-7,51га
2	Жилищный фонд всего	-50070м2
	в т.ч. Новое жилищное строительство	-39700м2
3	Внутримикрорайонные объекты социального и культурно-бытового обслуживания назначения	
	- детские дошкольные учреждения	-1330м2
	- здания торгового назначения	-31270м2
4	стоянки для хранения автомобилей	-489маш мест
	Численность населения	-1670чел.
	Коэффициент застройки	-0,21
	Коэффициент плотности застройки	-1,0
	Плотность населения	-157чел/га

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории, ограниченной улицами Красный маяк, Чернышевского, 2-я Мичурина, Льва Толстого в Володарском районе города Брянска, для обеспечения устойчивого развития города.					
Страницы: 1 2 3					
Лист: 3					
ТИП: Рубинчик					
Проверил: Фединова					
Разраб.: Фединова					
Основной чертеж проекта планировки (М 1:1000).					
ООО "ПРОЕКТ-ПЛЮС"					

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красный маяк, Чернышевского, 2-я Мичурина, Льва Толстого в Володарском районе г. Брянска, для обеспечения устойчивого развития города.

Разбивочный чертеж красных линий (М 1:2000).



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — границы проектируемого земельного участка
- — границы земельного участка части территории микрорайона
- общественные здания и сооружения (проектируемые)
- общественные здания и сооружения (существующие)
- многоквартирные жилые дома (проектируемые)
- многоквартирные жилые дома (существующие)
- — поворотная точка

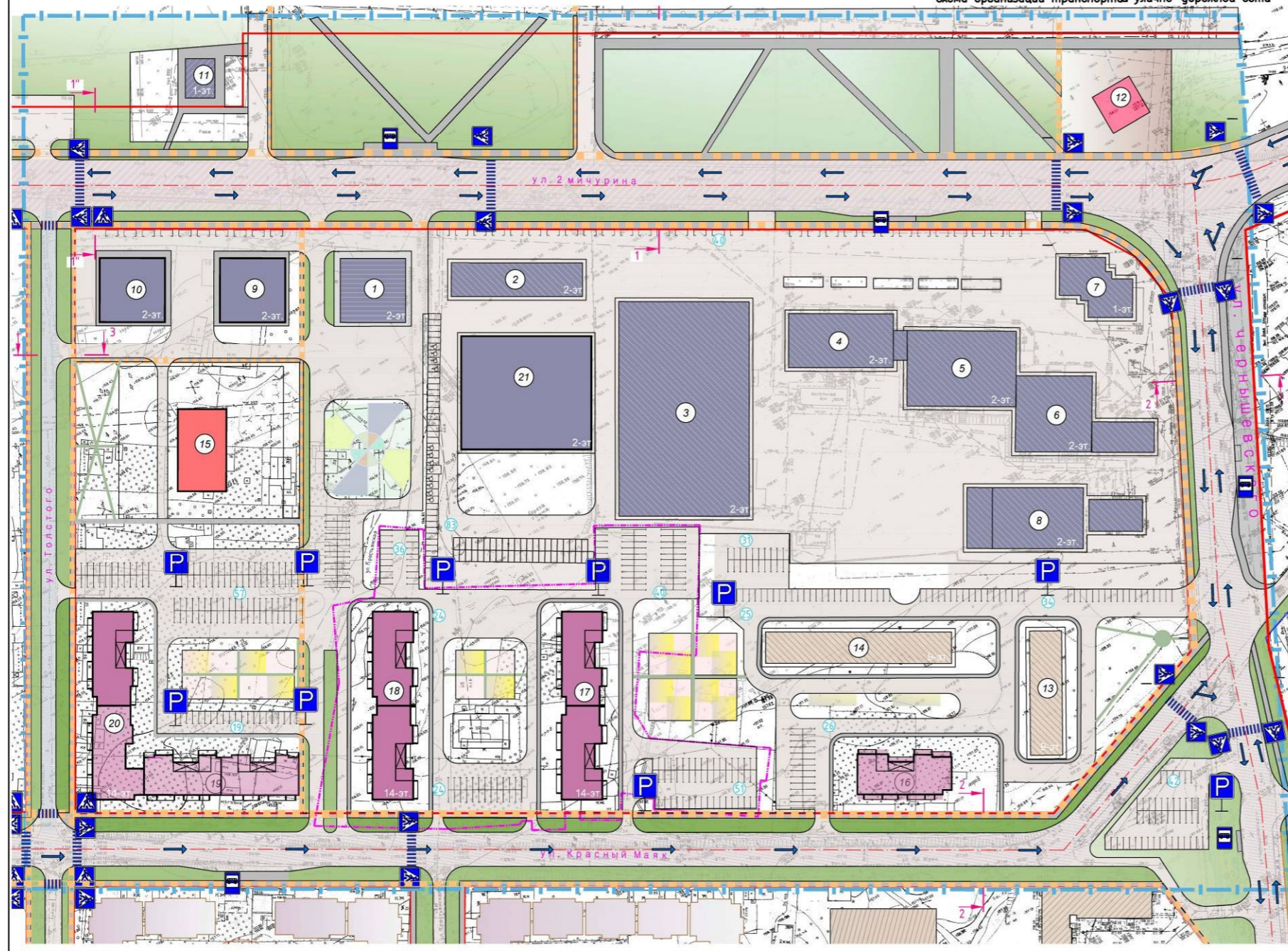
КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Условные обозначения точки	Координаты	
	по X (м.)	по Y (м.)
1	X=10397.98	Y=27162.27
2	X=10350.09	Y=27157.04
3	X=10492.90	Y=26910.79
4	X=10504.08	Y=26891.50
5	X=10573.05	Y=26772.56
6	X=10583.09	Y=26755.25
7	X=10610.77	Y=26771.32
8	X=10817.39	Y=26891.14
9	X=10807.36	Y=26908.44
10	X=10600.74	Y=26788.62
11	X=10399.87	Y=27134.98
12	X=10429.05	Y=27216.60
13	X=10555.92	Y=27281.96
14	X=10633.71	Y=27281.07
15	X=10860.64	Y=26916.23
16	X=10816.23	Y=26992.82
17	X=10842.09	Y=27007.82
18	X=10567.16	Y=27322.57
19	X=10414.57	Y=27245.14
20	X=10600.87	Y=27264.51
21	X=10580.33	Y=27278.05

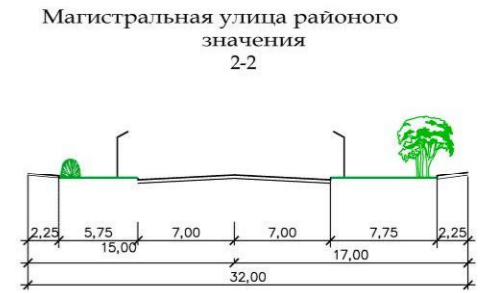
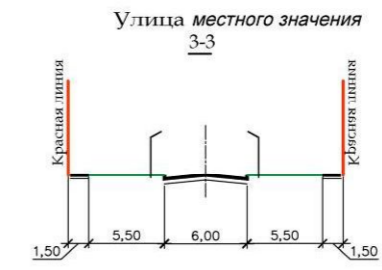
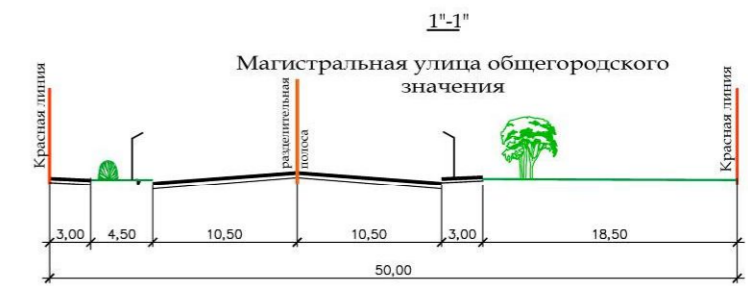
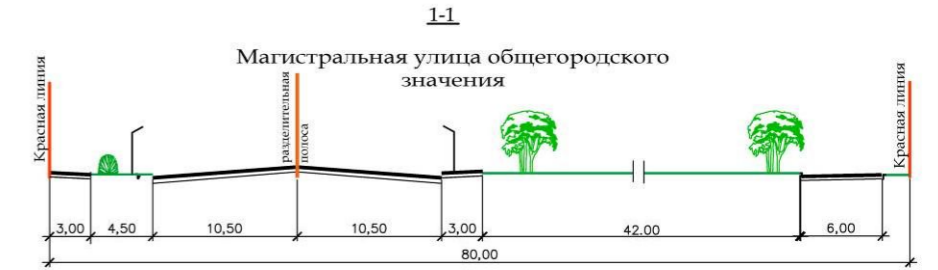
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Красный маяк, Чернышевского, 2-я Мичурина, Льва Толстого в Володарском районе города Брянска, для обеспечения устойчивого развития города.		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	4	
ГИП	Рубинчик					Разбивочный чертеж красных линий (М 1:2000).		ООО "ПРОЕКТ-ПЛЮС"
Проверил	Форинова							
Разраб.	Форинова							

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красный маяк, Чернышевского, 2-Мичурина, Льва Толстого в Володарском районе г. Брянска, для обеспечения устойчивого развития города.

Схема организации транспорта улично-дорожной сети



Поперечные профили магистральных улиц

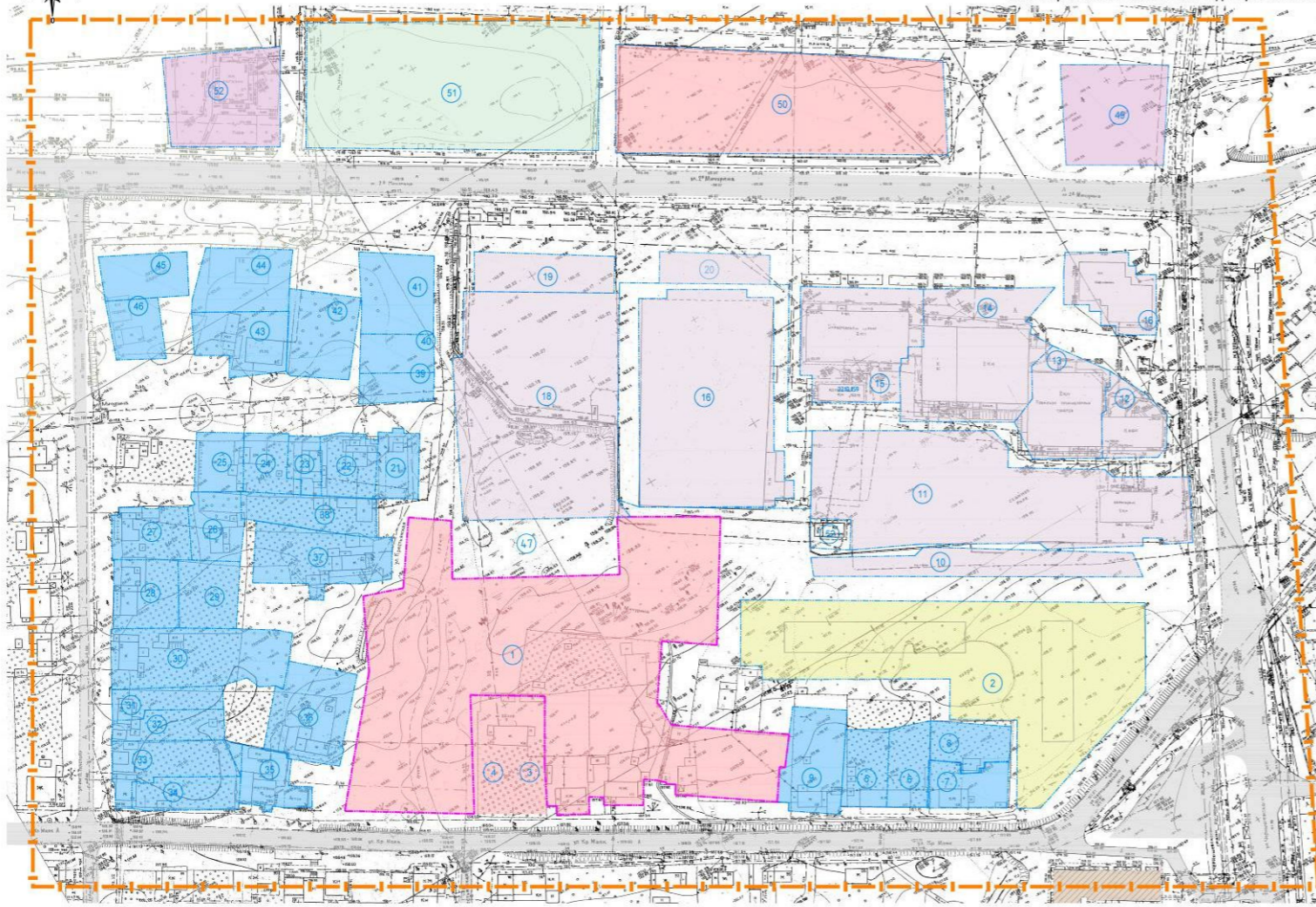


- Красные линии
- Граница проектируемой территории
- Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения
- Магистральные улицы районного значения регулируемого движения
- Улицы местного значения
- Основные проезды
- Пешеходные дорожки
- Пешеходные переходы, обозначенные знаками

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Красный маяк, Чернышевского, 2-я Мичурина, Льва Толстого в Володарском районе города Брянска, для обеспечения устойчивого развития города.		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	5	
ТИП	Рубинчик					Схема организации транспорта и улично-дорожной сети (М 1:1000)		
Проверил	Форинова					ООО "ПРОЕКТ-ПЛЮС"		
Разраб.	Форинова							

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красный маяк, Чернышевского, 2-я Мичурина, Льва Толстого в Володарском районе г. Брянска, для обеспечения устойчивого развития города.

План современного использования территории (М 1:1000).



ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАСТРОЙКИ

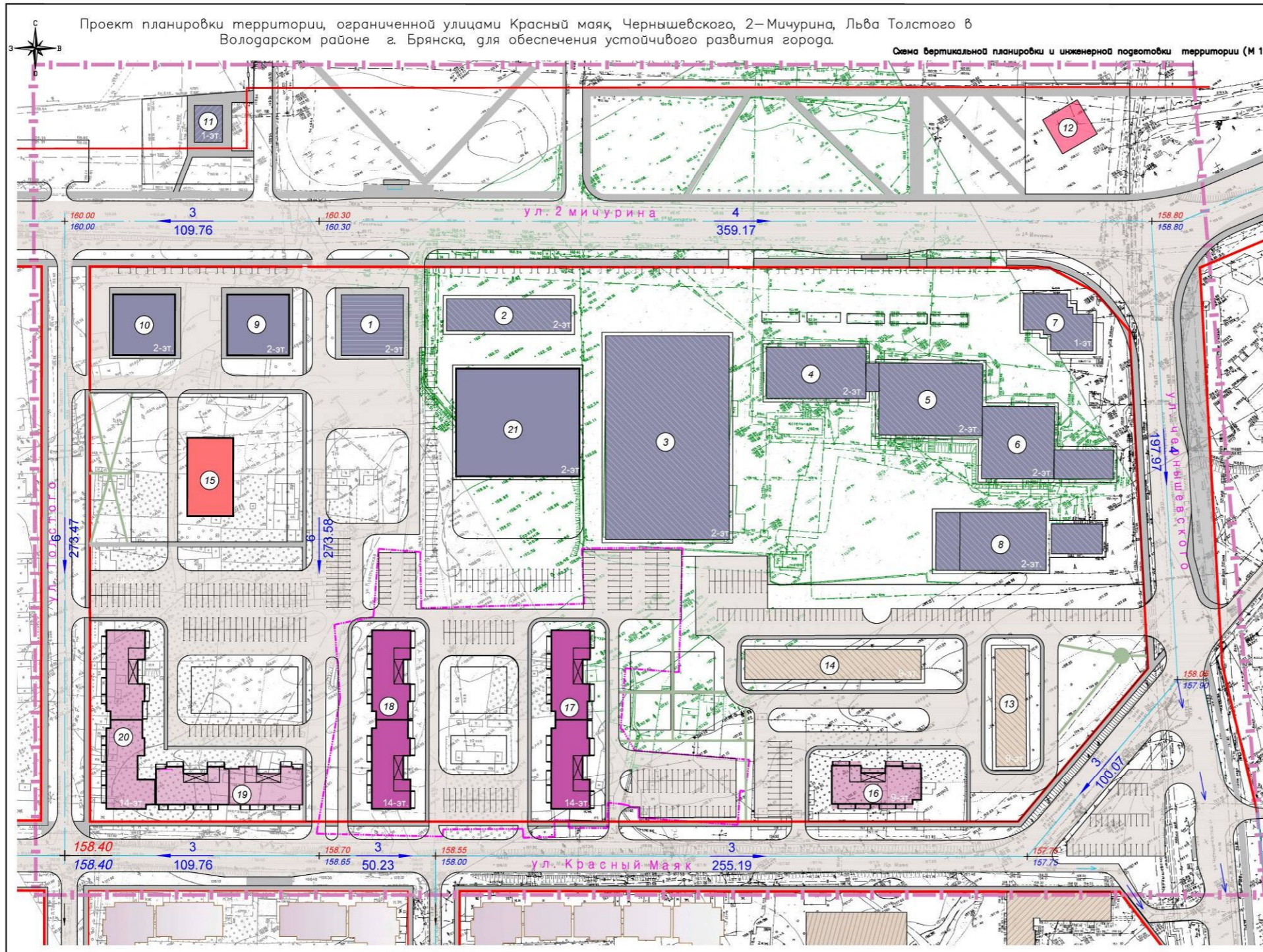
№ п/п	Вид разрешенного использования, согласно кадастровой выписке о земельном участке	Кадастровый номер	Уч. площадь, кв. м	Правобладатель (вид права)	Наименование объекта	Статус объекта
1	Для многоэтажной застройки	32.28.000000.552	9 211	—	Многоквартирный жилой дом	Учтенный
2	Для объектов жилой застройки	32.28.0021521.20	7880	Собственность публично-правового образования	Многоквартирный жилой дом	Ранее учтенный
3	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021521.12	887	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
4	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021521.21	838	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
5	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021521.5	600	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
6	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021521.10	800	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
7	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021521.7	585	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
8	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021521.8	600	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
9	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021521.15	1000	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
10	Для общего пользования (уличная сеть)	32.28.0021521.36	1512	Собственность публично-правового образования	Проезд	Учтенный
11	Для объектов общественно-делового назначения	32.28.0021521.37	8 004	Собственность публично-правового образования	Торговый комплекс	Учтенный
12	Для объектов общественно-делового назначения	32.28.0021521.36	728	Собственность публично-правового образования	Торговый комплекс	Учтенный
13	Для объектов общественного назначения	32.28.0021521.37	1 068	Собственность публично-правового образования	Торговый комплекс	Учтенный
14	Для объектов общественно-делового назначения	32.28.0021521.25	2819	Собственность публично-правового образования	Торговый комплекс	Учтенный
15	Для объектов общественно-делового назначения	32.28.0021521.24	2214	Собственность публично-правового образования	Торговый комплекс	Учтенный
16	Для объектов общественно-делового назначения	32.28.0021521.34	5 162	Собственность публично-правового образования	Торговый комплекс	Учтенный
17	Для размещения объектов энергетики	32.28.0021521.12	187	Частная собственность	Трансформаторная подстанция	Учтенный
18	Для объектов общественно-делового назначения	32.28.0021521.22	6 338	Собственность публично-правового образования	Торговый комплекс	Учтенный
19	Для объектов торгового назначения	32.28.0021521.67	1 212	Собственность публично-правового образования	Торговый комплекс	Учтенный
20	Для бесплатной парковки	32.28.0021521.68	600	Собственность публично-правового образования	Парковка	Учтенный
21	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.51	490	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
22	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.23	813	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
23	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.7	300	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
24	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.60	600	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
25	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.91	521	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
26	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.51	556	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
27	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.13	1 000	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
28	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.16	1 000	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
29	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.20	700	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
30	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.8	1 800	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
31	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.50	478	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
32	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.6	574	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
33	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.55	836	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
34	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.54	597	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
35	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.4	382	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
36	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.13	1 236	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	Учтенный
37	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.15	1 238	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	существующий
38	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021520.16	795	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	существующий
39	Для размещения объектов энергетики	32.28.0021523.14	795	Частная собственность	Трансформаторная подстанция	существующий
40	Для иных видов жилой застройки	32.28.002032.168	480	Частная собственность	Парковка	существующий
41	Для иных видов жилой застройки	32.28.0021519.6	1 000	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	существующий
42	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021519.14	795	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	существующий
43	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021519.16	900	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	существующий
44	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021519.15	1 047	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	существующий
45	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021519.25	646	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	существующий
46	Для индивидуальной жилой застройки	32.28.0021519.24	630	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	существующий
47	Для бесплатной парковки	32.28.0021521.69	2 004	Частная собственность	Индивидуальный жилой дом	учтенный
48	Размещение культурных зданий	32.28.2020932.62	1 884	Собственность публично-правового образования	Училище	учтенный
49	Для многоэтажной застройки	32.28.2020932.249	6 850	Собственность публично-правового образования	Многоквартирный жилой дом	учтенный
50	Для объектов рекреационного назначения	32.28.2020932.249	7 980	Собственность публично-правового образования	Парк	учтенный
51	Для общего пользования (уличная сеть)	32.28.2020932.1	1 747	Частная собственность	Магазин промтоваров	учтенный
52	Для общего пользования (уличная сеть)	32.28.0021521.12	187	—	ТП	учтенный

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница земельного участка
 - граница территории микрорайона
 - границы проектируемого земельного участка
 - границы земельных участков
 - Территория усадебных участков
 - Территория многоквартирной застройки
 - Территория усадебной общественно-массового назначения
 - Территория открытого озеленения и променады

Изм.	Конт.	Лист	Вход	Подп.	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Красный маяк, Чернышевского, 2-я Мичурина, Льва Толстого в Володарском районе города Брянска, для обеспечения устойчивого развития города.		
						Страница	Лист	Листов
						P	I	
ТИП	Рубрика					План современного использования территории (М 1:1000).		
Проект	Формат					ООО "ПРОЕКТ-ПЛЮС"		
Разреш.	Формат							

Проект планировки территории, ограниченной улицами Красный маяк, Чернышевского, 2-Мичурина, Льва Толстого в Володарском районе г. Брянска, для обеспечения устойчивого развития города.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:1000).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер по плану	Наименование обозначения	Этажность	Количество квартир
1	торговый центр	2	
2	торговый центр	2	
3	торговый центр	2	
4	торговый центр	2	
5	торговый центр	2	
6	торговый центр	2	
7	торговый центр	2	
8	торговый центр	2	
9	здание multifunctional назначения	2	
10	здание multifunctional назначения	2	
11	магазин	1	
12	храм	1	
13	многоэтажный жилой дом	9	30
14	многоэтажный жилой дом	9	32
15	детский сад	2	
16	многоэтажный жилой дом	14	70
17	многоэтажный жилой дом	14	70
18	многоэтажный жилой дом	14	168
19	многоэтажный жилой дом	14	70
20	многоэтажный жилой дом	14	168
21	многоэтажный жилой дом	14	168

Изм.	Колуч.	Лист	Ндк.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Красный маяк, Чернышевского, 2-я Мичурина, Льва Толстого в Володарском районе города Брянска, для обеспечения устойчивого развития города.	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
ГИП	Рубинчик					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	ООО "ПРОЕКТ-ПЛЮС"		
Проверил	Формнова								
Разработ.	Формнова								

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Планируемая территория располагается практически в центре Володарского района города Брянска, между основными магистральными улицами общегородского и районного значения; 2-я Мичурина, Красный Маяк и Чернышевского.

Непосредственная близость участка от основных магистралей района, делает его привлекательными для размещения жилищного строительства.

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

Основные параметры проектируемой застройки

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения, м2	Значение
1	2	3	4
1	Территории в границах проектирования, в том числе:		181300
1.1	Территории многоэтажной многоквартирной жилой застройки (14-эт.)	м2	27850
1.2	Территории многоэтажной многоквартирной жилой застройки (9-эт.)	м2	12000
1.3	Территории торгового комплекса	м2	48500
1.4	Территории зданий общественного назначения		2100
1.5	Территории учреждений народного образования (детский сад)	м2	3820
1.6	Территории зоны отдыха	м2	11840
1.7	Территории улиц		75190
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	1670
3	Жилищный фонд		
3.1	Объем жилищного строительства	м2 общей площади	50070

ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗВИТИИ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Проектом предусмотрена ступенчатая система обслуживания населения, включающая в себя учреждения повседневного пользования (обслуживающие население первичных жилых групп в радиусе доступности) и учреждения периодического пользования (обслуживающие население всего района и близлежащих жилых образований).

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания ведется при населении территории -1670 чел.

Расчет вместимости детских дошкольных учреждений произведен на основании демографических данных Брянскстата и данных ЕИС Министерства образования и науки РФ на 01 января 2016 года, при обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 70% (приложение7) СП 42.13330.2011.

В таблице№2 приведены данные расчета учреждений социально-бытового обслуживания, рассчитанные по СП 42.13330.2011 (приложение7), минимально необходимые для обслуживания населения.

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Таблица № 2

№ п/п	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения	Единицы измерения	Норма на 1000 жителей	Расчетная, в соответствии с нормативом
1	Детские дошкольные образовательные учреждения	мест	50	84
2	Общеобразовательные школы	мест	110	168
3	Предприятия торговли продовольственных товаров	кв.м.	70	117
4	Предприятия торговли непродовольственных товаров	кв.м.	30	50
5	Предприятия общественного питания	пос.мест	8	13
6	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2	3
7	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м.	70	117

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Данным проектом предлагается 2 этапа освоения территории в границах проекта планировки.

1-этап проектирования, включает строительство двух многоквартирных, многоэтажных жилых домов (поз.17,18) на территории земельного участка, свободной от застройки.

2-ым этапом, предлагается строительство двух многоквартирных, многоэтажных жилых домов и детского сада на территории участков существующей усадебной застройки.

ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРОВАНИИ ТРАНСПОРТНОЙ СТРУКТУРЫ

Проектируемый участок с трех сторон ограничен магистралями общегородского и районного значения, которые определяют внешние связи данной застройки с другими районами города и центральной частью

г. Брянска. По ним осуществляется движение всех видов транспорта: грузового, общественного и личного пассажирского, а также пешеходов.

Согласно Плану г. Брянска, магистральные улицы общегородского и районного значения, предлагается в основном сохранить по сложившимся направлениям, кроме участка на ул. Чернышевского, здесь предлагается организация движение транспорта в двух направлениях.

Данным проектом предусматривается реконструкция улиц Красный Маяк и Чернышевского с расширением проезжей части до нормативов магистральной улицы районного значения(общая ширина улицы32м) .

Также предусматривается реконструкция отдельных участков улицы 2-Мичурина с доведением ее параметров до нормативов магистральной улицы общегородского значения (общая ширина улицы80м).

Проектом предусмотрена сеть внутриквартальных проездов, которые обеспечивают связь жилого массива с улицами и внутренний объезд квартала в пределах ограждения

Внутри квартала запроектирована сеть тротуаров и площадок, по которым осуществляется связь между жилыми домами, учреждением культурно-бытового обслуживания и зоной отдыха. Вдоль домов предусмотрены пожарные проезды шириной 6м.

Хранение личного автотранспорта населения предусматривается на открытых стоянках вдоль дорог и проездов.

Гостевые автостоянки предусмотрены возле проектируемых общественных и офисных зданий.

На территории квартала для личного транспорта населения предусмотрены автостоянки открытого типа,

по Правилам, из расчета 10 машино-мест на 1000 м² общей площади квартир

при объеме жилищного строительства 50070м²

общее количества автомобилей -500 машин

В соответствии со СП 42.13330.2011 п.11.19 гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения следует предусматривать не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, что составляет - 450 машин.

Профили улиц, линии движения, пешеходные переходы представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Условные обозначения точки	Координаты	
	по X (м.)	по Y (м.)
1	X=10397.98	Y=27162.27
2	X=10350.09	Y=27157.04
3	X=10492.90	Y=26910.79
4	X=10504.08	Y=26891.50
5	X=10573.05	Y=26772.56
6	X=10583.09	Y=26755.25
7	X=10610.77	Y=26771.32
8	X=10817.39	Y=26891.14
9	X=10807.36	Y=26908.44
10	X=10600.74	Y=26788.62
11	X=10399.87	Y=27134.98
12	X=10429.05	Y=27216.60
13	X=10583.27	Y=27294.86
14	X=10633.71	Y=27367.14
15	X=10860.64	Y=26916.23
16	X=10816.23	Y=26992.82
17	X=10842.09	Y=27007.82
18	X=10567.16	Y=27322.57
19	X=10414.57	Y=27245.14

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

В границах проекта планировки

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значения показателя
1	2	3	4
1	Территория в границах проектирования – всего, в т.ч.:	м²	181300
1.1	Территория жилого квартала, в границах красных линий	м ²	106110
1.1.1	Коэффициент застройки		0,21
1.1.2	Коэффициент плотности застройки		1,0
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	1670
2.2	Плотность населения	чел/га	157
3	Жилищный фонд	м²	50070
4	Помещения нежилого назначения	м² общ. площади	51400
5	Детский сад	Площадь застр., м²	665
6	Стоянки для хранения легковых автомобилей в т.ч. в подземной автостоянке (здание общественного назначения)	маш.-мест	489

**По проектируемому участку
(1-этап строительства)**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значения показателя
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Территория в границах проектируемого участка	м ²	15800
1.1.1	Коэффициент застройки		0,25
1.1.2	Коэффициент использования территории		0.65
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	733
3	Жилищный фонд	м ²	22000

Заведующий сектором перспективного планирования и градостроительного развития отдела планирования и градостроительного развития

Г.Е. Яранова

Начальник отдела планирования и градостроительного развития

А.А. Щуцкий

Заместитель Главы администрации

А.С. Вербицкий