

**Постановление Брянской городской администрации
от 08-09-2016 № 3148-п**

Об утверждении проекта межевания и градостроительного плана в составе проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десна)

Руководствуясь статьями 43, 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании договора аренды находящихся в областной собственности земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства №2296 от 18.05.2011, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, находящегося в областной собственности, №2296 от 18.05.2011, обращения ООО «Премимум проект» от 23.06.2016 №1198 и решения комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска (протокол от 10.08.2016),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания и градостроительный план в составе проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десна) (прилагается).

2. Управлению по строительству и развитию территории города Брянска (Абрамов) при оформлении документации на проектирование и строительство объектов недвижимости, а также инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры территории по улице Флотской в Бежицком районе города Брянска руководствоваться утвержденной документацией по планировке территории.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя Главы городской администрации А.С. Вербицкого.

Глава администрации

А.Н. Макаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Брянской городской

администрации
от 08.09.2016 № 3148-п

**Проект межевания и градостроительный план в составе
проекта межевания земельного участка с кадастровым номером
32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская область, город
Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десна)**

1.Общая часть.

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская обл, г.Брянск, ул. Флотская, пойма реки Десна, для комплексного освоения в целях жилищного строительства разработан ООО «Геотрансизыскания» на основании договора № 19/2016 от 25.03.2016 и технического задания. Основанием для разработки проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12 общей площадью 53895 кв.м является договор аренды земельного участка №2296 от 18 мая 2011 года, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка №2296 от 18.05.2011.

Проект межевания выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией.

Основания:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ;

- Решение Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 N991 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования)» официальная публикация в СМИ: муниципальная газета «Брянск» от 29.05.2008 №28.

Исходные данные:

- проект планировки территории по улице Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе города Брянска для комплексного освоения в целях жилищного строительства, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 22.07.2011 №1820-п;

- выписка Управления по строительству и развитию территории города Брянска от 08.04.2016 №3046;

- кадастровая выписка о земельном участке № 32/201/16-135303 от 27.04.2016;

- топографическая съемка земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12 М 1:1000.

Ориентировочная площадь территории для подготовки проекта межевания составляет 5,3895 га.

Целью разработки проекта межевания территории является установление границ территорий общего пользования, границ земельных участков под многоквартирной жилой застройкой.

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территорий.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории (красными линиями).

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты).

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости,
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости,
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

В результате процесса межевания могут быть образованы:

- земельные участки под объектами недвижимости;
- участки (территории), занятые улицами и проездами общего пользования;
- участки линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- участки территории зеленых насаждений и благоустройства общего пользования;
- участки, предназначенные для перспективной застройки.

Расчет нормативных размеров земельных участков для эксплуатации многоквартирных многоэтажных жилых домов произведен на основании параметров, установленных в проекте планировки.

Все проектируемые земельные участки сформированы

на основании ранее разработанного проекта планировки под комплексное освоение в целях жилищного строительства территории по ул.Флотской (пойма реки Десны). При составлении учитываются основные планировочные характеристики земельных участков объектов землепользования:

- местоположение земельного участка в микрорайоне относительно улиц и проездов общего пользования, наличие или отсутствие непосредственного выхода его границ на магистральные улицы;
- площадь земельного участка;
- форма и пропорция земельного участка;
- расположение строений на участке относительно границ участка;
- наличие или отсутствие планировочных дефектов.

Площади всех земельных участков указаны в пределах красных линий, ошибка в расчетах площадей не превышает 0,001% от общей площади микрорайона в границах красных линий.

Площади земельных участков, вынесенных в натуру, могут отличаться от проектных площадей, расхождение площадей обусловлено точностью закрепления земельных участков на местности.

Разработаны линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Данные линии необходимы для регулирования застройки и сформированы с учетом ремонтно-охранных и охранных зон инженерной инфраструктуры, а так же учитывая параметры, разработанные в проекте планировки.

Проект выполнен в соответствии с требованиями к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

Кадастровый номер земельного участка 32:28:0015301:12.

Категория земель - земли поселений.

Индекс территориальной зоны, в которой находится участок: Ж1.1.

Функциональное назначение территориальной зоны: подзона многоквартирных многоэтажных жилых домов (комплексное освоение в целях жилищного строительства территории по ул.Флотской (пойма реки Десны).

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей;
- встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых домах ниже третьего этажа;
- встроенные помещения учреждений и организаций, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа;

- скверы, сады, бульвары;
- проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования;
- малые архитектурные формы;
- рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления);
- встроено-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам ниже третьего этажа;
- встроено-пристроенные физкультурно - оздоровительные помещения, пристроенные к жилым многоквартирным домам.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья;
- подземные и встроенные в здания (пристроенные) гаражи и автостоянки;
- бесплатные (гостевые) парковки для временного хранения легковых автомобилей;
- объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Условно разрешенные виды использования:

- многоквартирные жилые дома ниже: 4 и выше 17 этажей;
- детские дошкольные учреждения;
- школы общеобразовательные;
- больницы, амбулаторно - поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи;
- учреждения и объекты жилищно - коммунального хозяйства;
- площадки для выгула собак;
- отделения , участковые пункты милиции;
- высшие учебные заведения, учреждения среднего профессионального образования без учебно - лабораторных и учебно - производственных корпусов и мастерских;
- многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м.;
- торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы;
- офисные и деловые центры, иные отдельно стоящие объекты размещения учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв.м.;
- отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м.;
- пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м.;
- культовые объекты;

- гостиницы, общежития, дома приема гостей;
- объекты мелкорозничной торговли;
- физкультурно- оздоровительные сооружения;
- банно- оздоровительные комплексы;
- учреждения культуры и искусства;
- музеи, выставочные залы, галереи, лектории;
- библиотеки, архивы, информационные центры;
- объекты связи;
- общественные туалеты;
- гаражи (стоянки) многоэтажные для легковых автомобилей;
- открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей;
- надземные линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- формирование границ застроенных земельных участков с учетом функционального назначения объектов застройки в территориальной зоне;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков с учетом планируемого размещения объектов капитального строительства по виду разрешенного использования в территориальной зоне.

Особенностью подготовки проекта является наличие существующих коммуникаций.

В составе проекта межевания территории осуществляется подготовка градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская обл, г.Брянск, ул.Флотская, пойма реки Десна для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Площади сформированных границ проектных земельных участков показаны в Таблице 3.1 - Характеристика земельных участков.

Исходными данными для проектирования послужили:

- материалы проекта планировки территории по улице Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе города Брянска для комплексного освоения в целях жилищного строительства, от 22.07.2011г. № 1820-п;
- выписка Управления по строительству и развитию территории города Брянска №3046 от 08.04.2016;
- топографическая съемка земельного участка с кадастровым

номером 32:28:0015301:12 М 1:1000.

Проведен анализ исходной информации на территории проектирования.

2. Градостроительный анализ территории.

2.1. Функционально-планировочная организация территории проектирования.

Территория межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская обл, г. Брянск, ул. Флотская, пойма реки Десна для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположена в северо - западной части города Брянска Брянской области.

Границами проектируемой территории являются:

- с юга, с севера, с запада и востока - внутриквартальный проезд.

Вся территория находится в стадии формирования. В настоящее время на проектируемой территории нет отдельно стоящих объектов культурно-бытового обслуживания населения.

Площадь территории для разработки проекта межевания - 5,3895га.

По территории межевания проектируется прохождение линий электропередач, связи, водоснабжения, канализации, теплоснабжения.

Территория земельного участка предназначена для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.2 Действующая система землепользования.

Площадь земельных участков установлена градостроительными регламентами, утвержденными Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования (для части территории муниципального образования), утвержденными Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 №991. Установлены местные нормативы градостроительного проектирования г.Брянска для расчета площади земельных участков.

3. Проектные решения.

На момент проектирования земельный участок находится в аренде, арендатор - ООО «Премиум Проект» на основании договора аренды земельного участка №2296 от 18 мая 2011 года, дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка №2296 от 18.05.2011, осуществляет комплексную застройку.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются

в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы существующих землепользований не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;

- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу РФ на основании проекта планировки, в составе проекта межевания разработаны градостроительные планы земельных участков, предназначенных для строительства. Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, положения красных линий, фактического использования территории. Данной работой сформированы земельные участки, представленные в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Характеристика земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование землепользования	Площадь земельного участка, м ²	Примечание
1	2	3	4	5
1	32:28:0015301:12	Преобразуемый земельный участок	53895	исходный
2	32:28:0015301:12: ЗУ1	Землеотвод под проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования	9322	формируемый
3	32:28:0015301:12: ЗУ2	Землеотвод под проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования	3365	формируемый
4	32:28:0015301:12: ЗУ3	Землеотвод под проектируемым многоквартирным жилым домом с помещениями общественного значения	5312	формируемый
5	32:28:0015301:12: ЗУ4	Землеотвод под проектируемым многоквартирным жилым домом с помещениями общественного значения	4869	формируемый
6	32:28:0015301:12: ЗУ5	Землеотвод под проектируемым зданием ТП-4-4	333	формируемый
7	32:28:0015301:12: ЗУ6	Землеотвод под проектируемым многоквартирным жилым домом с помещениями общественного значения	12101	формируемый
8	32:28:0015301:12: ЗУ7	Землеотвод под проектируемым зданием котельной	1025	формируемый
9	32:28:0015301:12: ЗУ8	Землеотвод под проектируемым многоквартирным жилым домом с	7019	формируемый

		помещениями общественного значения		
10	32:28:0015301:12:ЗУ9	Землеотвод под проектируемую стоянку автомобилей	10552	формируемый

Таблица 3.2 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	№ образуемого земельного участка	Примечание	Вид разрешенного использования согласно выписки Управления по строительству и развитию территории города Брянска
1	2	3	4
1	32:28:0015301:12	исходный	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
2	32:28:0015301:12:ЗУ1	формируемый	Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования
3	32:28:0015301:12:ЗУ2	формируемый	Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования
4	32:28:0015301:12:ЗУ3	формируемый	многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; - пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м.; встроено- пристроенные физкультурно - оздоровительные помещения, пристроенные к жилым многоквартирным домам (проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования; бесплатные (гостевые)парковки для временного хранения легковых автомобилей; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья; объекты мелкорозничной торговли)
5	32:28:0015301:12:ЗУ4	формируемый	многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; - пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м.; встроено- пристроенные физкультурно - оздоровительные помещения, пристроенные к жилым многоквартирным домам (проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования; бесплатные (гостевые)парковки для временного хранения легковых автомобилей; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья; объекты мелкорозничной торговли)
6	32:28:0015301:12:ЗУ5	формируемый	объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры

7	32:28:0015301:12 :ЗУ6	формируемый	многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; - пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м.; встроено- пристроенные физкультурно - оздоровительные помещения, пристроенные к жилым многоквартирным домам (проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования; бесплатные (гостевые)парковки для временного хранения легковых автомобилей; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья; объекты мелкорозничной торговли)
8	32:28:0015301:12 :ЗУ7	формируемый	объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры
9	32:28:0015301:12 :ЗУ8	формируемый	многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей; - пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м.; встроено- пристроенные физкультурно - оздоровительные помещения, пристроенные к жилым многоквартирным домам (проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования; бесплатные (гостевые)парковки для временного хранения легковых автомобилей; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья; объекты мелкорозничной торговли)
10	32:28:0015301:12 :ЗУ9	формируемый	Бесплатный (гостевые) парковки для временного хранения легковых автомобилей; гаражи (стоянки) многоэтажные для легковых автомобилей

Каталог координат образуемых участков межевания территории земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Флотская, пойма реки Десна для комплексного освоения в целях жилищного строительства, приведен в Таблице 3.2.

Таблица 3.2 - Каталог координат образуемых земельных участков.

Обозначение земельного участка <u>32:28:0015301:12:3У1</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	495520.54	2170612.29
н2	495512.59	2170621.87
н3	495511.29	2170620.09
н4	495413.44	2170616.68
н5	495320.37	2170613.45
н6	495296.38	2170612.61
н7	495240.53	2170755.15
н8	495193.76	2170873.89
н9	495186.26	2170892.36
9	495167.48	2170884.99
10	495170.32	2170877.74
11	495211.08	2170773.47
12	495246.88	2170681.59
13	495279.60	2170598.29
14	495501.95	2170606.86
н1	495520.54	2170612.29
Обозначение земельного участка <u>32:28:0015301:12:3У2</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	495526.85	2170614.13
2	495320.47	2170848.71
3	495297.67	2170869.27
4	495283.34	2170877.00
5	495272.04	2170883.10
6	495248.79	2170889.17
7	495230.94	2170891.21
8	495207.66	2170900.76
н9	495186.26	2170892.36
н8	495193.76	2170873.89
н10	495203.76	2170877.35
н11	495216.32	2170879.99
н12	495238.93	2170881.24
н13	495260.04	2170878.48
н14	495281.65	2170870.19
н15	495299.49	2170859.38
н16	495315.57	2170845.06
н17	495334.17	2170823.70
н18	495421.60	2170724.71
н19	495504.69	2170630.80
н2	495512.59	2170621.87

н1	495520.54	2170612.29
1	495526.85	2170614.13
Обозначение земельного участка <u>32:28:0015301:12:3У3</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н3	495511.29	2170620.09
н2	495512.59	2170621.87
н19	495504.69	2170630.80
н18	495421.60	2170724.71
н20	495422.78	2170690.87
н21	495419.45	2170688.16
н22	495420.76	2170650.64
н23	495412.27	2170650.34
н4	495413.44	2170616.68
н3	495511.29	2170620.09
Обозначение земельного участка <u>32:28:0015301:12:3У4</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н4	495413.44	2170616.68
н23	495412.27	2170650.34
н24	495379.84	2170649.21
н25	495379.07	2170671.35
н26	495361.48	2170670.74
н27	495361.15	2170680.20
н28	495316.98	2170678.66
н29	495320.57	2170661.58
н30	495319.18	2170647.65
н5	495320.37	2170613.45
н4	495413.44	2170616.68
Обозначение земельного участка <u>32:28:0015301:12:3У5</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н25	495379.07	2170671.35
н31	495378.41	2170690.28
н32	495360.82	2170689.66
н27	495361.15	2170680.20
н26	495361.48	2170670.74
н25	495379.07	2170671.35
Обозначение земельного участка <u>32:28:0015301:12:3У6</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	495420.76	2170650.64

н21	495419.45	2170688.16
н20	495422.78	2170690.87
н18	495421.60	2170724.71
н17	495334.17	2170823.70
н33	495292.30	2170786.21
н34	495295.44	2170782.67
н35	495318.70	2170803.21
н36	495340.58	2170778.51
н37	495317.40	2170757.89
н38	495324.64	2170749.72
н39	495325.11	2170735.94
н40	495285.35	2170734.40
н41	495300.70	2170694.37
н42	495313.60	2170694.82
н28	495316.98	2170678.66
н27	495361.15	2170680.20
н32	495360.82	2170689.66
н31	495378.41	2170690.28
н25	495379.07	2170671.35
н24	495379.84	2170649.21
н23	495412.27	2170650.34
н22	495420.76	2170650.64
н22	495420.76	2170650.64
Обозначение земельного участка <u>32:28:0015301:12:3У7</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	495340.58	2170778.51
н35	495318.70	2170803.21
н34	495295.44	2170782.67
н37	495317.40	2170757.89
н36	495340.58	2170778.51
Обозначение земельного участка <u>32:28:0015301:12:3У8</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	495320.37	2170613.45
н30	495319.18	2170647.65
н29	495320.57	2170661.58
н28	495316.98	2170678.66
н42	495313.60	2170694.82
н41	495300.70	2170694.37
н40	495285.35	2170734.40
н39	495325.11	2170735.94
н38	495324.64	2170749.72
н37	495317.40	2170757.89

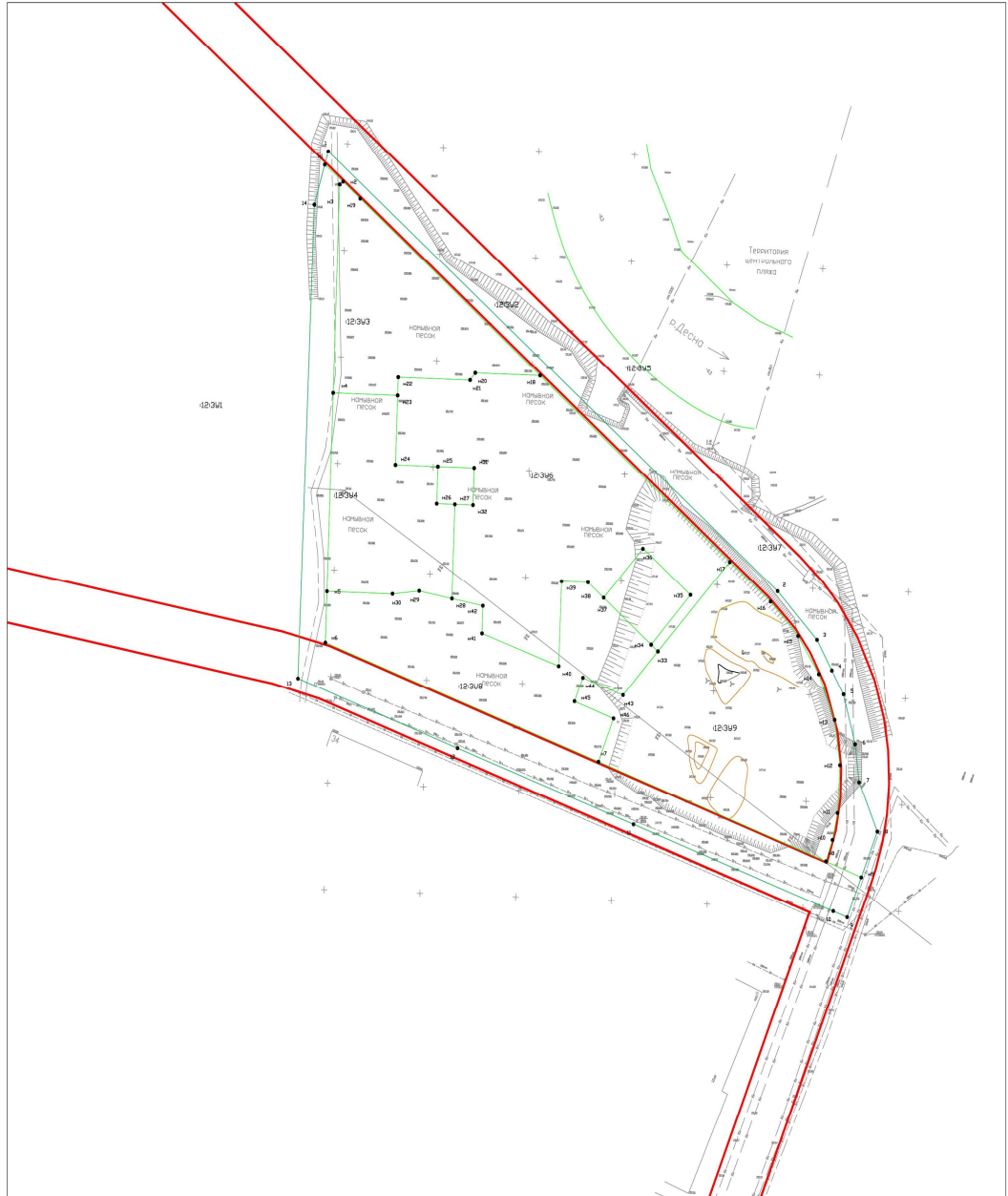
н34	495295.44	2170782.67
н33	495292.30	2170786.21
н43	495271.72	2170767.97
н44	495279.95	2170747.04
н45	495268.78	2170742.64
н46	495260.75	2170763.02
н7	495240.53	2170755.15
н6	495296.38	2170612.61
н5	495320.37	2170613.45
Обозначение земельного участка <u>32:28:0015301:12:3У9</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н44	495279.95	2170747.04
н43	495271.72	2170767.97
н33	495292.30	2170786.21
н17	495334.17	2170823.70
н16	495315.57	2170845.06
н15	495299.49	2170859.38
н14	495281.65	2170870.19
н13	495260.04	2170878.48
н12	495238.93	2170881.24
н11	495216.32	2170879.99
н10	495203.76	2170877.35
н8	495193.76	2170873.89
н7	495240.53	2170755.15
н46	495260.75	2170763.02
н45	495268.78	2170742.64
н44	495279.95	2170747.04

3.1 Порядок формирования границ земельных участков.

Расчет площади земельных участков объектов жилой застройки учитывает объемно-композиционное и планировочное решение, принятое проектом планировки данной территории и выполнен на основании проектных показателей.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории общего пользования, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения населения.

Проект межевания разработан на основании проекта планировки, утвержденного постановлением Брянской городской администрации «Об утверждении проекта планировки территории по улице Флотской (пойма реки Десна) в Бежицком районе города Брянска для комплексного освоения в целях жилищного строительства» от 22.07.2011 № 1820-п.

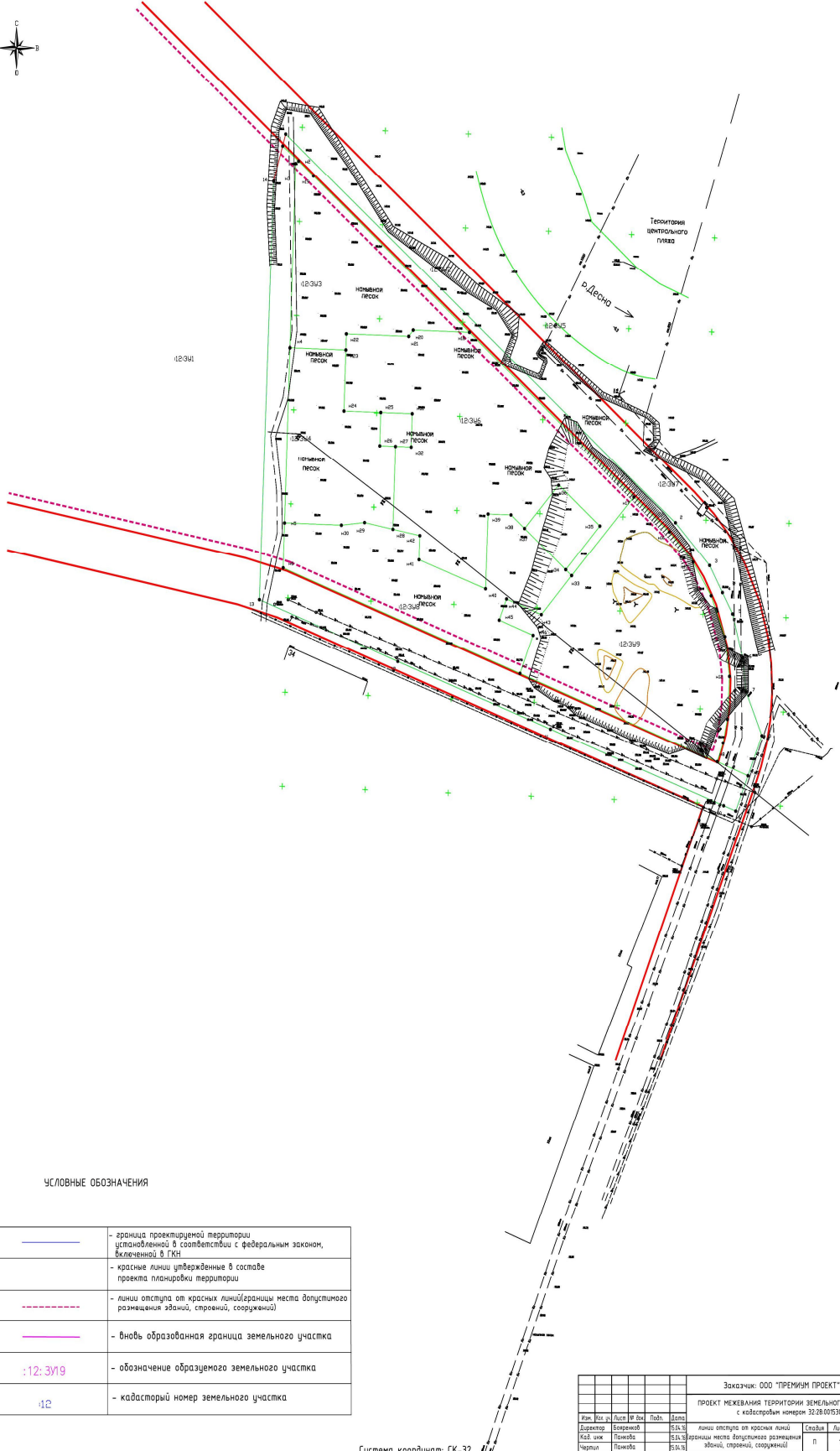


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница проектируемой территории установленной в соответствии с федеральным законом, включенной в ГКН
	- красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
	- линии отступа от красных линий(границы места допустимого размещения здания, строения, сооруженной)
	- вношь образованная граница земельного участка
	- обозначение образуемого земельного участка
	- кадастровый номер земельного участка

Система координат: СК-32.
Система высот: Балтийская.

Заказчик: ООО "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"					
ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 32:28:00531012					
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Директор	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер	Инженер
Кол	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Чертил	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Брянская обл., в Брянске ул.Финляндская, под №1 речка Десна					
ООО "Геоинженерский"					
Формат А1					

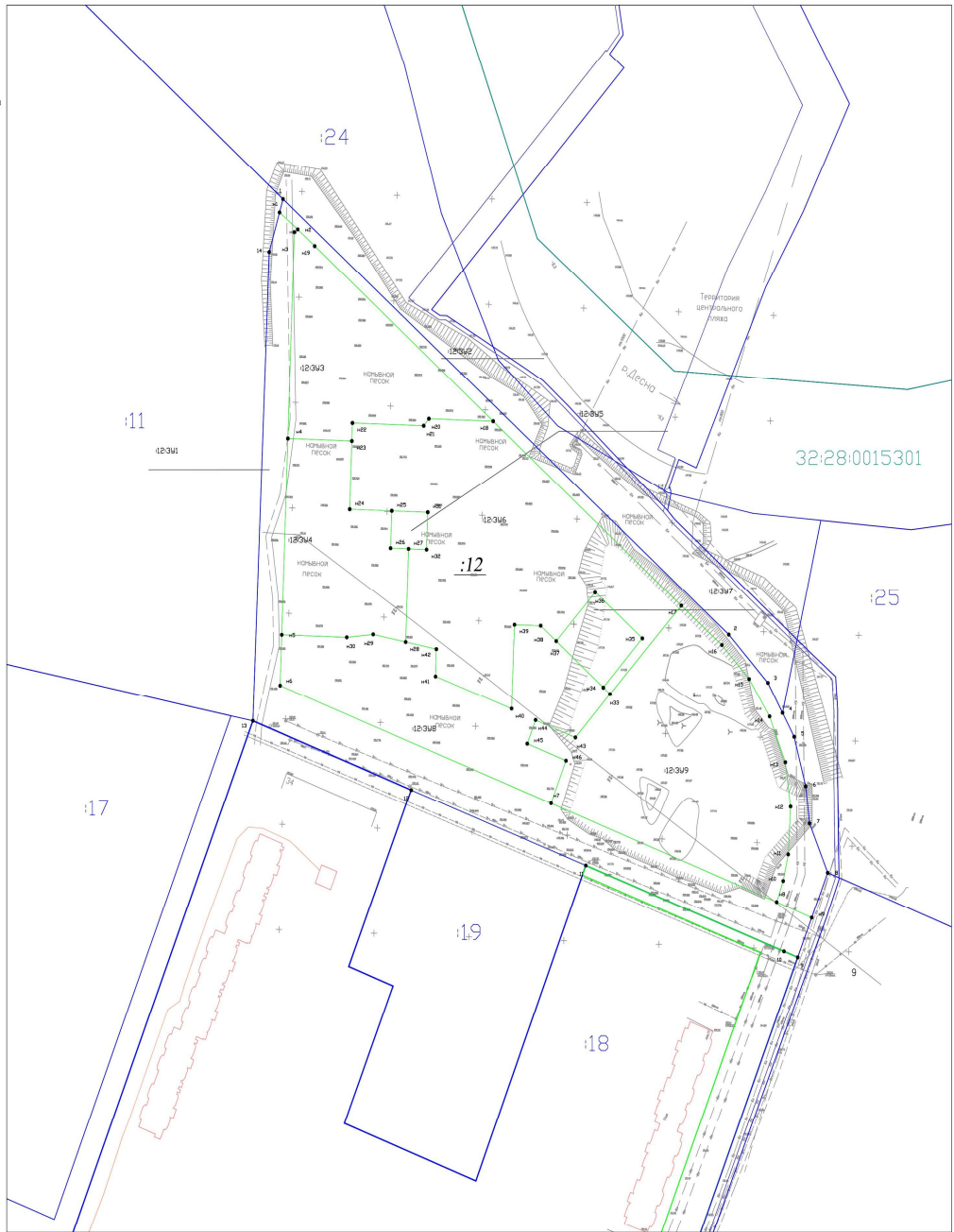


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница проектируемой территории установленной в соответствии с федеральным законом, включенной в ГКИ
	- красные линии утвержденные в составе проекта планировки территории
	- линии отступа от красных линий (границы места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
	- вновь образованная граница земельного участка
	- обозначение образуемого земельного участка
	- кадастровый номер земельного участка

Система координат: СК-32.
Система Высот: Балтийская.

Заказчик: ООО "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 32:28:0030112					
Имя	Имя отч	Имя фами	Имя отч	Имя фами	Дата
Директор	Вознесеный	Сергей	Сергей	Сергей	15.04.19
Мед. инж	Панкеева	Елена	Елена	Елена	15.04.19
Чертеж	Панкеева	Елена	Елена	Елена	15.04.19
Линии отступа от красных линий					
Границы места допустимого размещения зданий, строений, сооружений					
Слово	Лист	Листов			
П	1	1			
Брянская обл., 2-й Брянский ул.Ополеская, пойма реки Десно					
ООО "ГеотрансИнженерия"					
Формат А1					

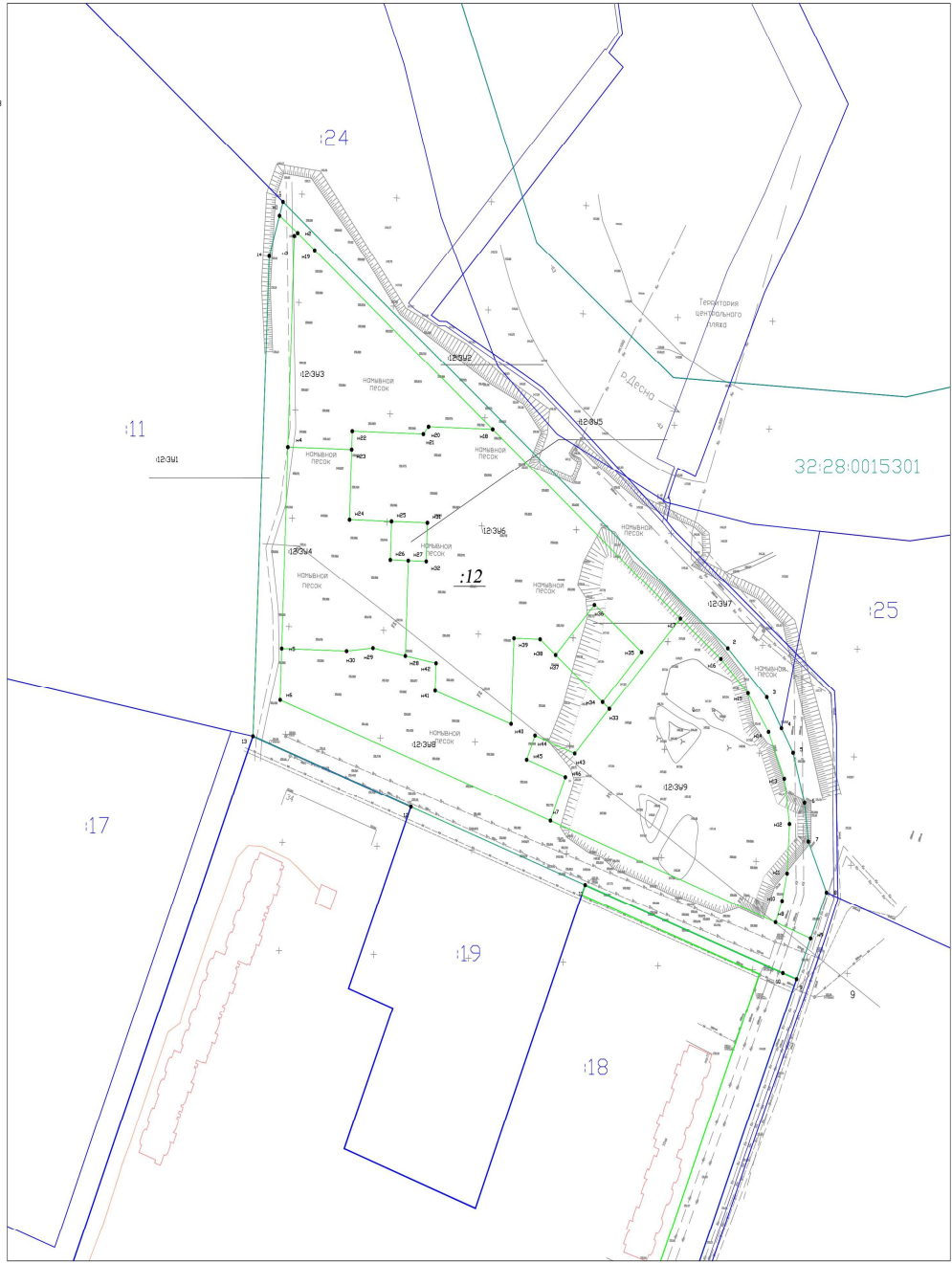


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница проектируемой территории установленной в соответствии с федеральным законом, включенной в ГКН
12	- обозначение характерной точки земельного участка установленной в соответствии с федеральным законом, включенной в ГКН
n17	- обозначение характерной точки земельного участка полученной при выполнении работ
	- существующая граница земельного участка, имеющаяся в ГКН
	- вновь образованная граница земельного участка
12:3У19	- обозначение образуемого земельного участка
32:28:0015301	- обозначение кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- инженерные коммуникации сведения о которых имеются в ГКН
	- объекты капитального строительства сведения о которых имеются в ГКН
12	- кадастровый номер земельного участка

ПРИМЕЧАНИЕ
Проектом не предусмотрено изменение земельных участки

Заказчик: ООО "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"							
ПРОЕКТ НАЗНАЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 32:28:0015301:02							
Докл.	Вып. №	Дата № док.	Подп.	Дата			
Директор	Баженова	25.05.19					
Кад. инж.	Пажובה	25.05.19					
Чертеж	Пажובה	25.05.19					
Границы обозначены и изменены земельных участков на кадастровом плане территории					Слобод	Лесб	Лесб
					п		
Брянская обл., Брянск ул.Филова, пойма реки Вепс М 1 : 1000							
ООО "Геопроизводственная"							
Формат А1							



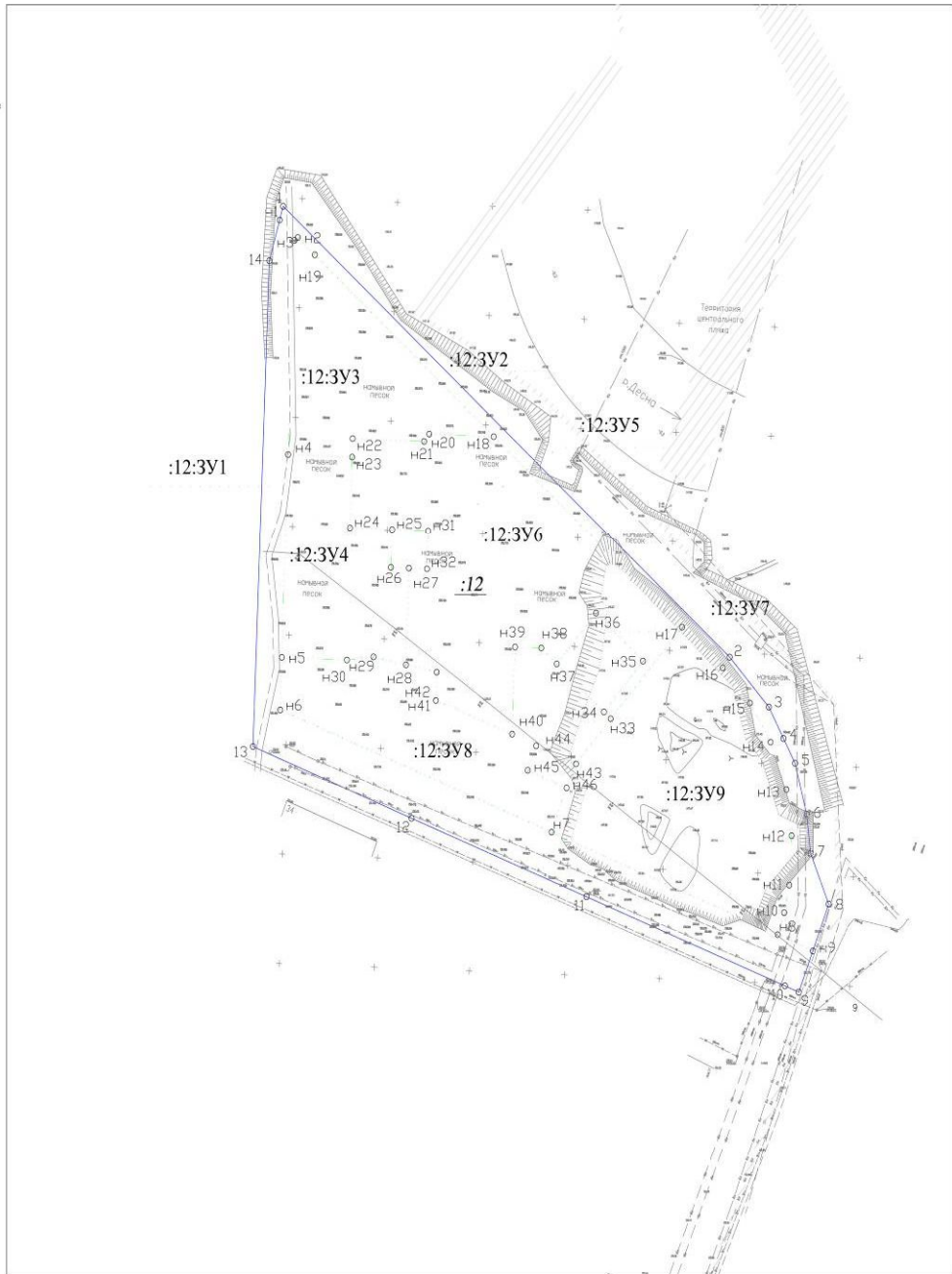
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- существующая граница земельного участка, имеющаяся в ГКН
	- вновь образованная граница земельного участка
:12:3У19	- обозначение образуемого земельного участка
32:28:0015301	- обозначение кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
:12	- кадастровый номер земельного участка

ПРИМЕЧАНИЕ

На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют

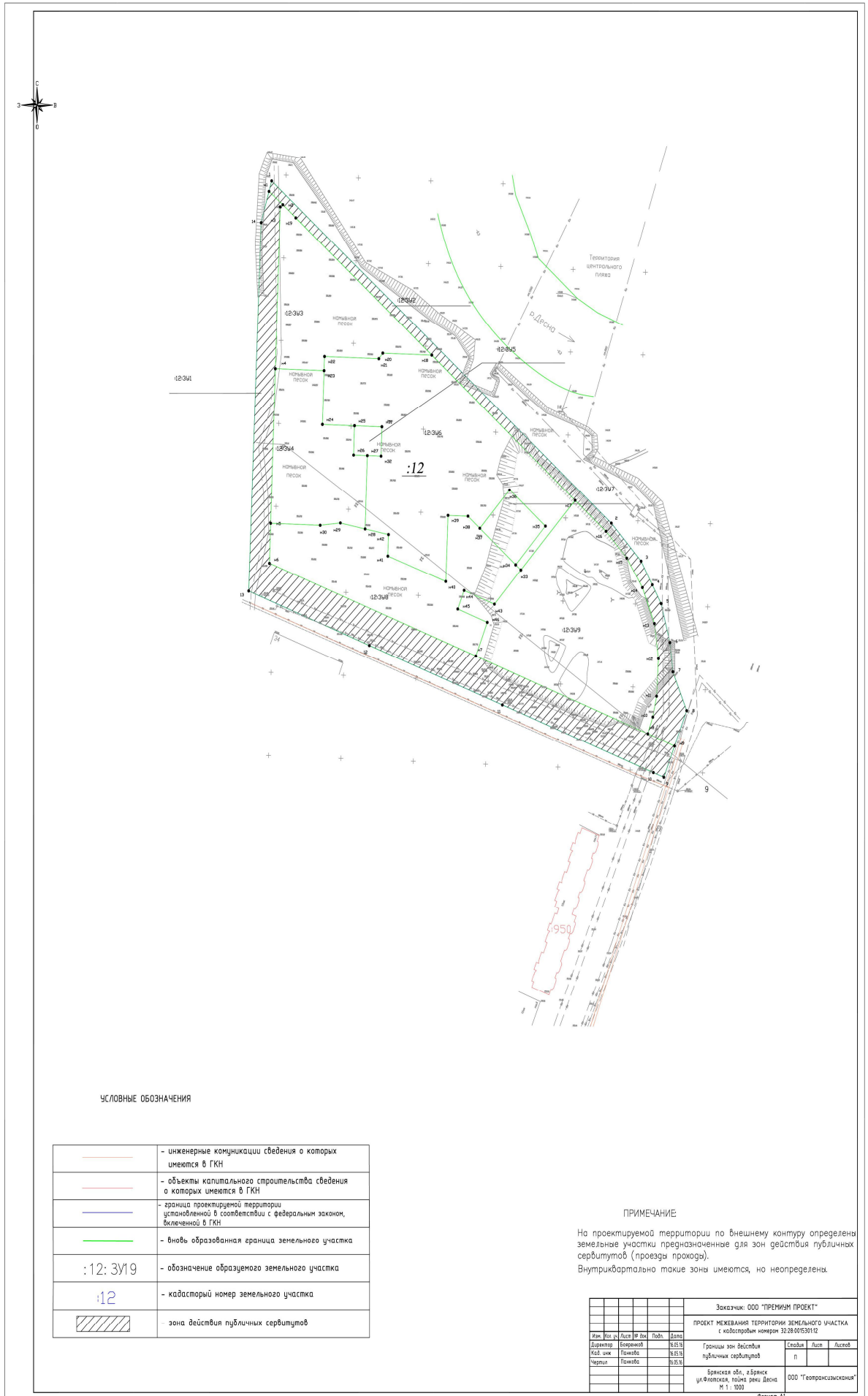
Заказчик: ООО "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"					
ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 32:28:0015301:12					
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Воронцов	Александр	Александрович		2023.08
Менеджер	Панова	Елена	Александровна		2023.08
Границы территорий объектов культурного наследия				Листа	Листов
Брянская обл., Брянск, ул. Филомонова, корп. 1, этаж. Дача № 1, 1000				11	1
ООО "ГеотранслюксИнжиниринг"					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница проектируемой территории установленной в соответствии с федеральным законом, включенной в ГПЗ
	- охранная зона существующих инженерных сетей
	- виабель образованная граница земельного участка
:12:3У19	- обозначение образуемого земельного участка
:12	- кадастровый номер земельного участка

Заказчик: ООО "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"				
ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером: 52:28:005:39112				
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Директор	Бухгалтер	№3/3		
Клад. знак	Панель	№3/3		
Чертеж	Панель	№3/3		
Границы зон с особыми условиями использования территорий			Листы	Листов
Брянская обл., Брянск, ул. Филатовская, полевая речка Дельно			п	
М 1: 1000			000 "Сейсмостроительный"	



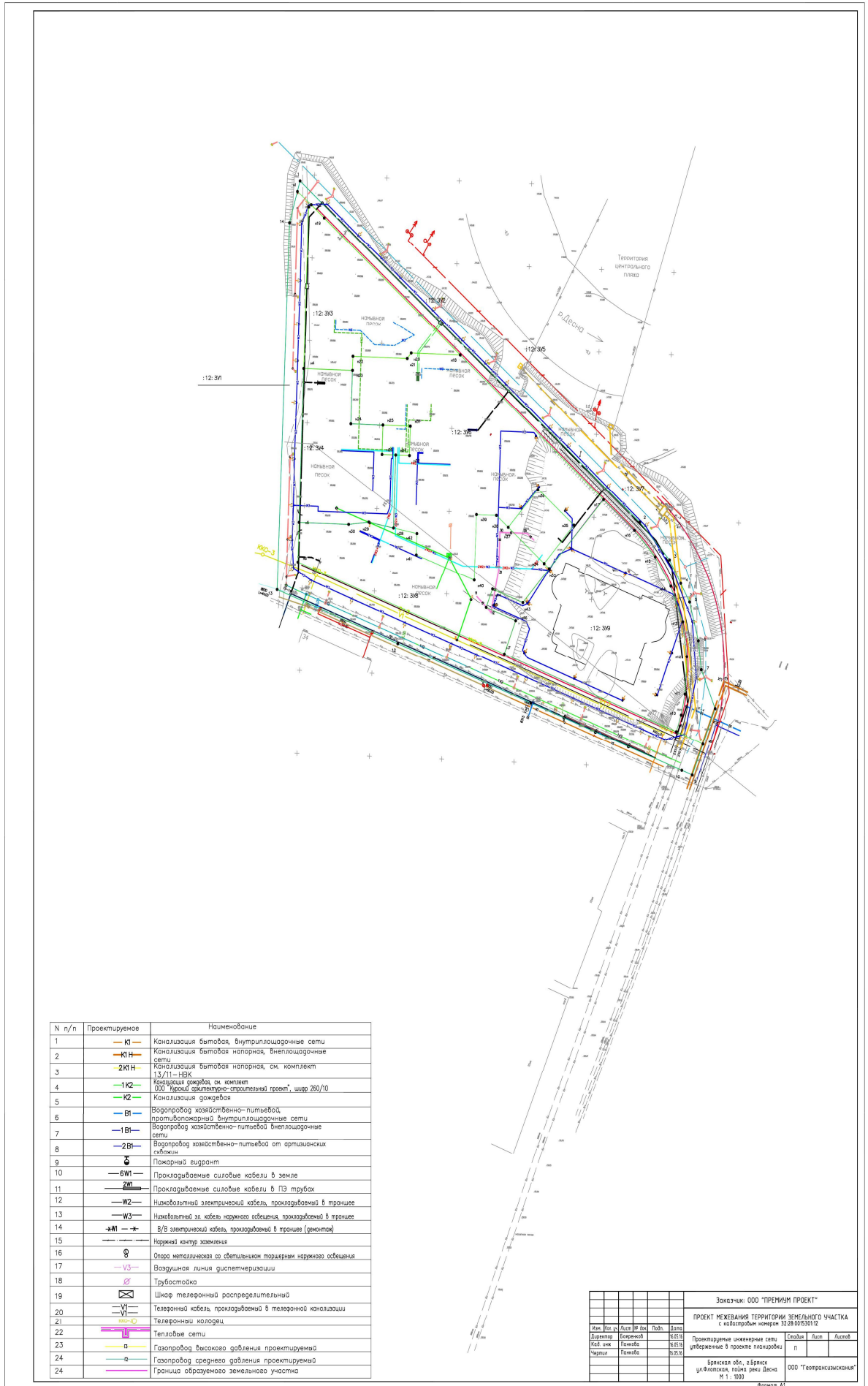
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- инженерные коммуникации сведения о которых имеются в ГКН
	- объекты капитального строительства сведения о которых имеются в ГКН
	- граница проектируемой территории установленной в соответствии с федеральным законом, включенной в ГКН
	- вновь образованная граница земельного участка
1:12: 3У19	- обозначение образуемого земельного участка
12	- кадастровый номер земельного участка
	- зона действия публичных сервитутов

ПРИМЕЧАНИЕ

На проектируемой территории по внешнему контуру определены земельные участки предназначенные для зон действия публичных сервитутов (проезды проходы).
Внутриквартально такие зоны имеются, но неопределены.

Заказчик: ООО "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"					
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 32:28:001530112					
Ил. №	Лист №	Ил. №	Лист №	Дата	Статус
Барьер	Барьер	Помойка	Помойка	20.05.19	Границы зон действия публичных сервитутов
Чертеж	Помойка	Помойка	Помойка	20.05.19	Синий
					Лист
					Листов
					п
Брянская обл., г. Брянск ул. Филомотская, пойма реки Десна М 1 : 1000					
ООО "ГеотрансИнженерия"					
Формат А1					



N п/п	Проектируемое	Наименование
1	— К1 —	Канализация бытовая, внутриплощадочные сети
2	— К1Н —	Канализация бытовая напорная, внеплощадочные сети
3	— 2К1Н —	Канализация бытовая напорная, см. комплект 1,3/11 – НВК
4	— К2 —	Канализация дождевая, см. комплект ООО «Красный архитектурно-строительный проект», шар 280/10
5	— К2 —	Канализация дождевая
6	— В1 —	Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарной внутриплощадочные сети
7	— В1Н —	Водопровод хозяйственно-питьевой внеплощадочные сети
8	— 2В1 —	Водопровод хозяйственно-питьевой от артезианских скважин
9	— В —	Пожарный гидрант
10	— ВП1 —	Прокладываемые силовые кабели в земле
11	— 2В1 —	Прокладываемые силовые кабели в ПЗ трубах
12	— W2 —	Низковольтный электрический кабель, прокладываемый в траншее
13	— W3 —	Низковольтный эл. кабель наружного освещения, прокладываемый в траншее
14	— *W1 — *	В/В электрический кабель, прокладываемый в траншее (ремонт)
15	— — —	Наружный контур заземления
16	— — —	Опора металлическая со светильником торшером наружного освещения
17	— V3 —	Воздушная линия диспетчеризации
18	— — —	Трубоукладка
19	— — —	Щиток телефонный распределительный
20	— V1 —	Телефонный кабель, прокладываемый в канализации
21	— V1 —	Телефонный колодезь
22	— — —	Тепловые сети
23	— — —	Газопровод высокого давления проектируемый
24	— — —	Газопровод среднего давления проектируемый
24	— — —	Граница образуемого земельного участка

Заказчик: ООО «ПРЕМИУМ ПРОЕКТ»			
ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 33:08:0050301.0			
Изм.	Изд. №	Лист №	Всего листов
Базисный	Базисный	1	1
Код. инж.	Пояска	8.61.9	
Чертеж	Пояска	8.25.9	
Проектируемые инженерные сети, утвержденные в проекте планировки			Специал.
Брянская обл., г. Брянск, ул. Филомотская, л/пкз р/ки Десна			Лист
М 1 : 1000			Листов
			ООО «Геотранслюкс»
			Формат А1

Градостроительный план в составе проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 32:28:0015301:12, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Флотская (пойма реки Десна)

2016

Градостроительный план земельного участка

№ *	R	U	3	2	3	0	1	0	0	0	-	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0																
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения ООО «Премиум проект» от 26.01.2016.

г. Брянск, ул. Дуки, д.69

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации

по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Брянская область,

(субъект Российской Федерации)

город Брянск,

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **32:28:0015301:12**

Описание местоположения границ земельного участка:

Брянская обл., г. Брянск, пойма реки Десна, улица Флотская, Бежицкий район

Площадь земельного участка: **5, 3895 га**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) **Брянская обл., пойма реки Десна, улица Флотская, Бежицкий район**

План подготовлен: кадастровым инженером ООО

«Геотрансизыскания»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.				/	Панкова О.Д.	
	(дата)		(подпись)		(расшифровка подписи)	

Представлен заполнения не требуется

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

заполнения не требуется

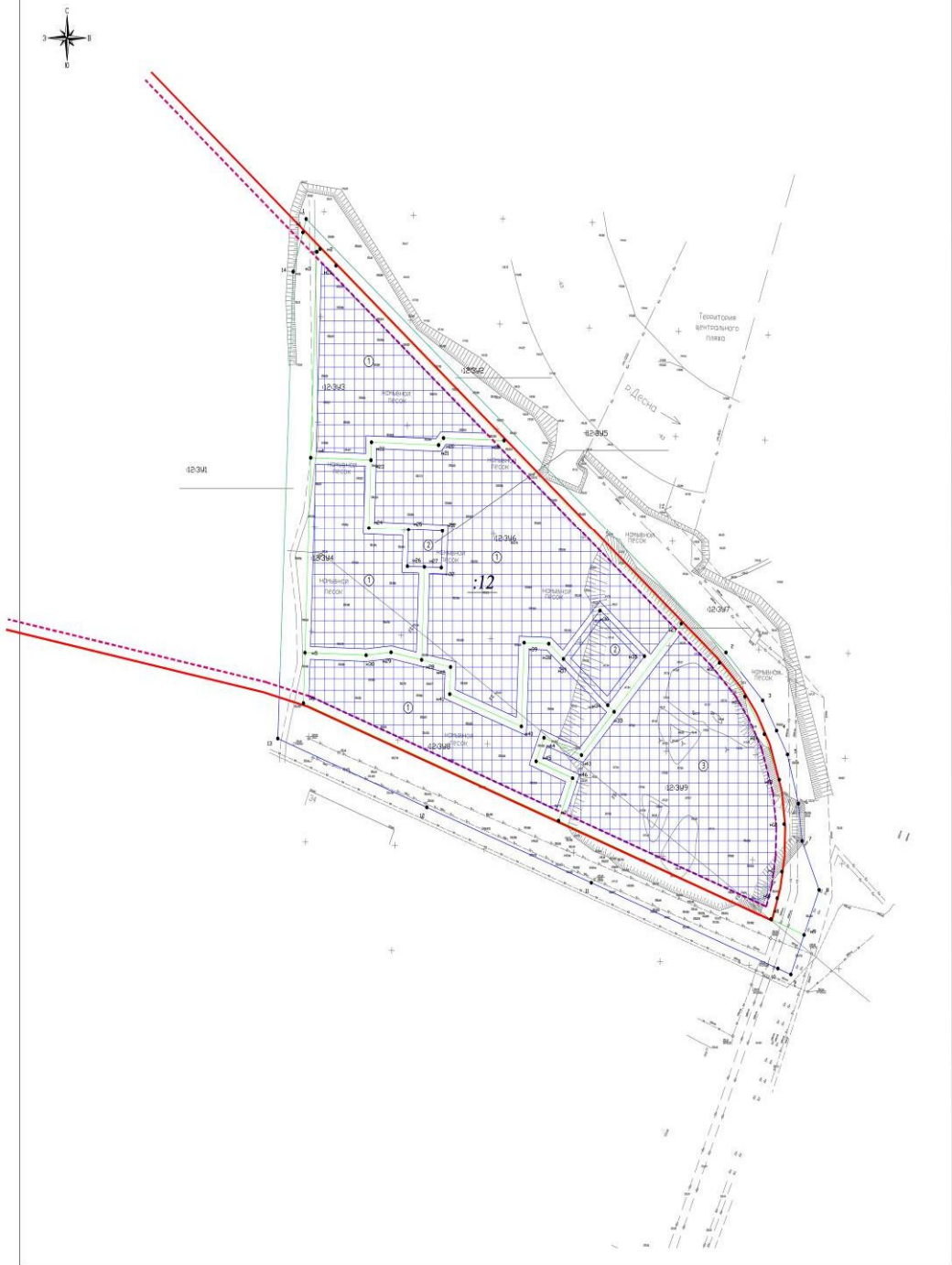
(дата)

Утвержден заполнения не требуется

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

* Порядок формирования номера градостроительного плана земельного участка устанавливается инструкцией о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка.

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА



КООРДИНАТЫ ОБРАЗНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТОВ

№ п/п	Наименование участка	Площадь, кв. м	Координаты (X, Y)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

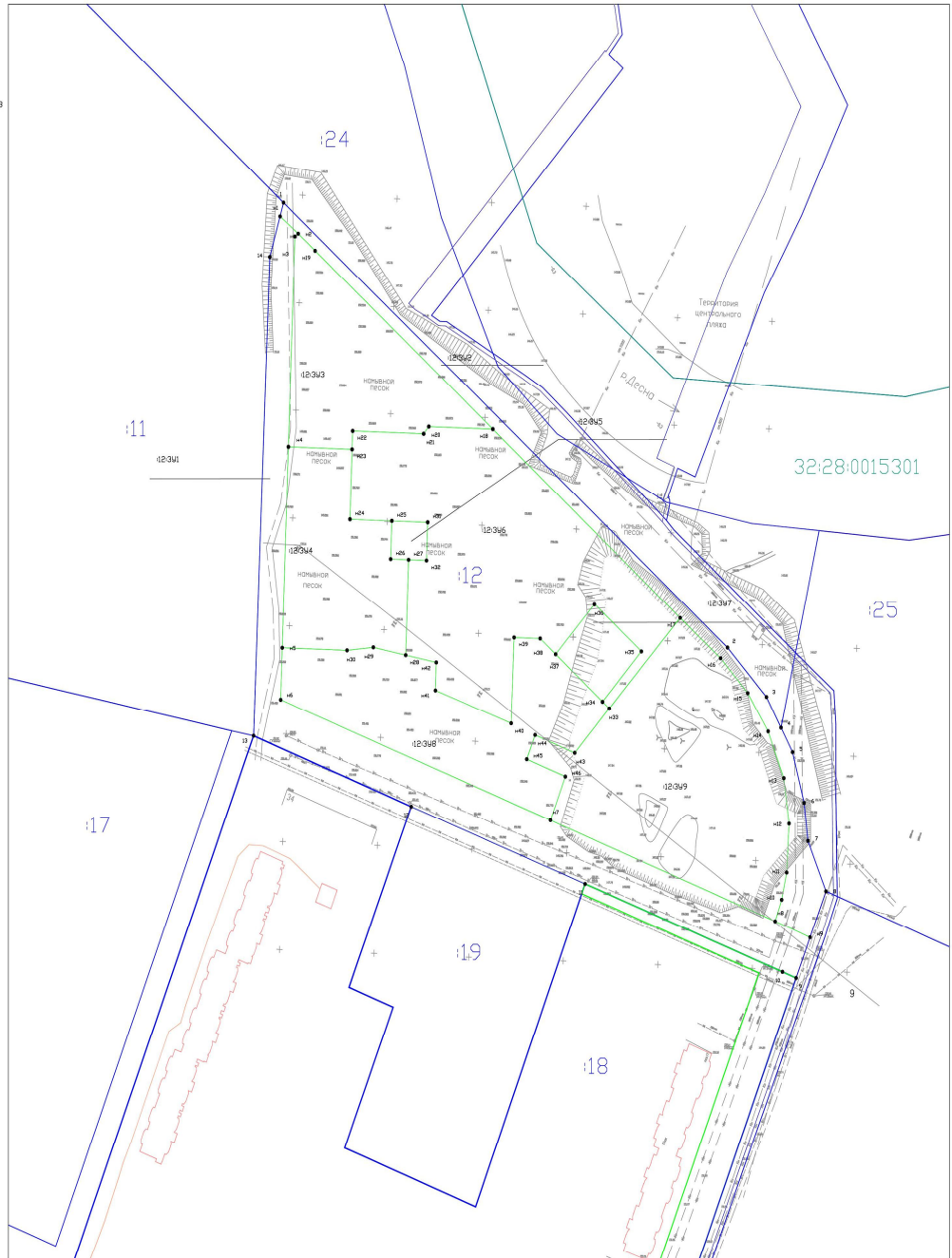
ЭКСПЛИКАЦИЯ		
N	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Многоярусные многоквартирные жилые дома	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
2	Площадные объекты инженерной инфраструктуры	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
3	Горазди, стоянки многоэтажных для легковых автомобилей	ПРОЕКТИРУЕМЫЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница планируемой территории, сформированной с учетом зонирования территории; граница территории, подлежащая изъятию для государственных нужд Российской Федерации;
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации; территория, подлежащая изъятию для государственных нужд Российской Федерации;
- граница территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации; территория, подлежащая изъятию для государственных нужд Российской Федерации;
- границы образующих земельных участков;
- границы образующих земельных участков;

Заказчик: ООО "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"					
ПРОЕКТ НЕЖИЛИШНОЙ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 33:08:0010119					
Имя	Имя отч.	Должность	Подпись	Дата	Вид
Директор	Владимир				55/5
Код инв.	Генеральный				55/5
Чертежи	Генеральный				55/5
Чертеж градостроительного плана земельного участка					
Брянская обл., г. Брянск		Лесной		И 2 2	
ул. Фабричная, подполковник Десно ООО "Генерализация"					

Система координат: СК-32.
Система высот: Балтийская.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- граница проектируемой территории установленной в соответствии с федеральным законом, включенной в ГКН
12	- обозначение характерной точки земельного участка установленной в соответствии с федеральным законом, включенной в ГКН
n17	- обозначение характерной точки земельного участка полученной при выполнении работ
	- существующая граница земельного участка, имеющаяся в ГКН
	- вновь образованная граница земельного участка
:12:ЗУ19	- обозначение образуемого земельного участка
32:28:0015301	- обозначение кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала
	- инженерные коммуникации сведения о которых имеются в ГКН
	- объекты капитального строительства сведения о которых имеются в ГКН
:12	- кадастровый номер земельного участка

Заказчик: ООО "ПРЕМИУМ ПРОЕКТ"					
ПРОЕКТ МЕЖАЗИМАН ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА с кадастровым номером 32:28:0015301:12					
Лист	№	Лист	№	Лист	№
Директор	Панова	Инженер	Панова	Инженер	Панова
Кад. инж.	Панова	Инженер	Панова	Инженер	Панова
Чертил	Панова	Инженер	Панова	Инженер	Панова
Ситуационный план				Стр.	Лист
Врянская обл., г. Брянск				000 "Геотранскайскан"	
ул. Фабричная, пос. реч. Десна					
М.Т. 1009					
Формат А1					

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства <1>, <2>, <3>, <4>

**Брянский городской Совет народных депутатов
Решение от 28.05.2008 №991**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4>

«Ж1.1 ПОДЗОНА МНОГОКВАРТИРНЫХ МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ФЛОТСКАЯ (ПОЙМА РЕКИ ДЕСНА))

Основные виды разрешенного использования недвижимости.

- Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей;
- Встроенные объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа;
- Встроенные помещения учреждений и организаций, размещаемые в жилых многоквартирных домах ниже третьего этажа;
- Скверы, сады, бульвары;
- Проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования;
- Малые архитектурные формы;
- Рекламные конструкции (в случае получения соответствующих разрешений органов местного самоуправления);
- Встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам ниже третьего этажа;
- Встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные помещения, пристроенные к жилым многоквартирным домам.

Условно разрешенные виды использования недвижимости.

- Многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей;
- Детские дошкольные учреждения;
- Школы общеобразовательные;
- Больницы, амбулаторно-поликлинические учреждения, пункты оказания первой медицинской помощи;
- Учреждения и объекты жилищно-коммунального хозяйства;
- Площадки для выгула собак;
- Отделения, участковые пункты милиции;
- Высшие учебные заведения, учреждения среднего профессионального образования без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских;
- Многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв. м;
- Торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы;
- Офисные и деловые центры, иные отдельно стоящие объекты размещения учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв. м;

- Отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв. м;
- Пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв. м;
- Культовые объекты;
- Гостиницы, общежития, дома приема гостей;
- Объекты мелкорозничной торговли;
- Физкультурно-оздоровительные сооружения;
- Банно-оздоровительные комплексы;
- Круглогодичные театры, эстрады, танцевальные залы, дискотеки, кинотеатры, видеосалоны;
- Учреждения культуры и искусства;
- Музеи, выставочные залы, галереи, лектории;
- Библиотеки, архивы, информационные центры;
- Объекты связи;
- Общественные туалеты;
- Гаражи (стоянки) многоэтажные для легковых автомобилей;
- Открытые автостоянки для постоянного хранения легковых автомобилей;
- Надземные линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

- Детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий, площадки для сбора мусора, площадки для сушки белья;
- Подземные и встроенные в здания (пристроенные) гаражи и автостоянки;
- Бесплатные (гостевые) парковки для временного хранения автомобилей;
- Объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Регламенты использования территорий в водоохраных зонах.

Условно разрешенные виды использования территории.

- Разрешено строительство объектов городской инфраструктуры, в том числе транспортной и коммунальной - в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами.
- Выморачивание, вынос, ликвидация капитальных объектов.
- Озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение.
- В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Запрещенные виды использования территории:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Регламенты использования территорий в прибрежной защитной полосе водотоков и водоемов.

Условно разрешенные виды использования территории.

- Выморачивание, вынос, ликвидация капитальных объектов.
- Озеленение древесно-кустарниковой растительностью, залужение.
- Берегоукрепление. Благоустройство и санитарная очистка пляжей.
- Благоустройство территории возлагается на водопользователей, собственников земель, землевладельцев и землепользователей.

- Выморачивание, вынос, ликвидация животноводческих, птицеводческих и других загрязняющих сток объектов.

Запрещенные виды использования территории наряду с установленными пунктом 2 статьи 28 главы 12 настоящих Правил ограничениями:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Регламенты использования территорий в зонах природно-техногенных ограничений.

1. Условно разрешенные виды использования территории.

1.1. Зона затопления паводком 1% обеспеченности.

Для использования территорий в целях капитального строительства необходимо выполнение следующих условий:

- защита от затопления паводком 1% обеспеченности на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты путем искусственного повышения территории или строительства дамб обвалования;
- организация и очистка поверхностного стока;
- дренирование территории.

1.2. Зона подтопления грунтовыми водами.

Для использования территорий в целях капитального строительства необходимо выполнение следующих условий:

- строительство дренажных систем с нормой осушения 5 м;
- организация и очистка поверхностного стока.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>

Назначение объекта капитального строительства

№	1	многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей (проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования; бесплатные (гостевые) парковки для временного хранения легковых автомобилей)
	2	объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры
	3	Гаражи стоянки многоэтажные для легковых автомобилей

(согласно чертежу)

, (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс	мин	
32:28:00153 01:12:3У1	257,73	8,64	-	-	9322	-	-	-	-
32:28:00153 01:12:3У2	247,05	8,64	-	-	3365	-	-	-	-
32:28:00153 01:12:3У3	94,34	70,00	-	-	5312	1	-	-	-
32:28:00153 01:12:3У4	93,13	53,31	-	-	4869	1	-	-	-
32:28:00153 01:12:3У5	19,13	19,15	-	-	333	2	-	-	-
32:28:00153 01:12:3У6	111,91	116,11	-	-	12101	1	-	-	-
32:28:00153 01:12:3У7	33,02	30,79	-	-	1025	2	-	-	-
32:28:00153 01:12:3У8	31,97	141,79	-	-	7019	1	-	-	-
32:28:00153 01:12:3У9	112,51	104,22	-	-	10552	3	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений _____ согласно градостроительному регламенту. <2>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка **согласно градостроительному регламенту.** <2>

2.2.4. Иные показатели <2>:

Предельные параметры градостроительных изменений недвижимости

- Минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 2000 кв. м

- Отступ строений от красной линии в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией; в районе новой застройки - не менее 5 метров. Отступ строений от границ смежных земельных участков - не менее 3 метров

- Максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома - 25%

- Минимальный процент озеленения земельного участка многоквартирного жилого дома - 10%

- Минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) - не менее 150 машино-мест на 1000 жителей

- Максимальный процент застройки жилого квартала (микрорайона) - 30%

- Общая площадь торговых (в том числе торгово-развлекательных и торгово-выставочных) центров и комплексов до 80000 кв. м

- Минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 65% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома

Информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, водоотведение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: МУП «Брянский городской водоканал» от 18.02.2011 №909-и, письмо МУП «Брянский городской водоканал» от 23.01.2015 №274-и

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Электроснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: филиал ОАО «МРСК Центра» - «Брянскэнерго» №20276367 от 13.07.2013; от 14.04.2015 №20363321

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

Газоснабжение

(тип инженерно-технического обеспечения)

Выданы: филиал ОАО «Брянскоблгаз» от 04.09.2013 №672; от 11.06.2013 №412, письмо от 16.06.2015 №БК-8/2344, письмо от 09.09.2015 №БК-8/3868,

(дата, наименование органа (организации), выдавшего технические условия)

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>

Назначение объекта капитального строительства

Заполнения не требуется

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны
Заполнения не требуется					

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

№

-

отсутствуют

(согласно чертежу градостроительного плана), (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер: **заполнения не требуется**
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен

заполнения не требуется

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№

-

отсутствуют

(согласно чертежу градостроительного плана), _____ (назначение объекта капитального строительства)

заполнения не требуется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре **заполнения не требуется** от _____ (дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

Земельный кодекс РФ ст.11.9 от 25.10.2001 №136 – ФЗ

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Главный специалист отдела планирования
и градостроительного развития

Е.М. Авоян

И.о. начальника отдела планирования
и градостроительного развития

П.Н. Кулагин

И.о. заместителя
Главы городской администрации

А.С. Вербицкий