

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговые документы публичных слушаний от 30.11.2016, 25.07.2017, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 02.08.2017 №121, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Ларченко Т.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015701:41, площадью 1554 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Флотская, напротив домов №№ 153,155,157, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.2. Предоставить Врублевской В.П. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012835:9, площадью 1086 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, Бежицкий район, ул. Карла Либкнехта, уч. 8, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.3. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельного участка площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ГО «Автозаводец», участок № 113, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.4. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельного участка площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ГО «Автозаводец», участок № 114, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.5. Предоставить ООО «Светал32» разрешение на условно разрешенный вид использования (**пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли,**

обслуживания населения; встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам не выше третьего этажа) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:542, площадью 4094 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Костычева, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.6. Предоставить ООО «Светал32» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 62% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030603:543, площадью 4630 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Костычева, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.7. Предоставить Федорову О.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 392 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042322:37, площадью 392 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, СО Ковшовка, уч. 1, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.8. Предоставить Макееву Н.П. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 334 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023540:19, площадью 334 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, ул Лермонтова, уч 14А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.9. Предоставить Гуровой Н.М. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 26 кв.м**) на земельном участке с кадастровым

номером 32:28:0023540:22, площадью 1192 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пгт. Большое Полпино, ул. Лермонтова, дом 16, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.10. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**культурные объекты**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0020933:16, 32:28:0020933:17, площадями 578 кв.м, 2699 кв.м, расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, ул 2-я Мичурина, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.11. Предоставить ООО «Торговый ряд» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030503:22, площадью 1154 кв.м, расположенном по адресу: обл Брянская, г Брянск, ул Авиационная, 5 А, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.12. Предоставить Коваленко О.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 1 метра, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033209:20, площадью 575 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Кирпичная, д 8, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.13. Предоставить Дадько Д.В. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032933:92,

площадью 928 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Спартаковская, дом 14, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров