

**Постановление Брянской городской администрации
от 17.12.2018 №3914-п**

О внесении изменений в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2013 № 345-п

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.08.2018 № 940 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные постановлением Брянской городской администрации от 15.02.2013 № 345-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 01.03.2013 № 480-п, от 22.07.2013 № 1815-п, от 07.02.2014 № 263-п, от 16.09.2014 № 2589-п, от 06.04.2015 № 966-п, от 01.07.2015 № 1934-п, от 24.02.2016 № 507-п, от 23.05.2016 № 1643-п, от 16.09.2016 № 3255-п, от 30.03.2017 № 1026-п, от 15.01.2018 № 55-п, от 23.03.2018 № 846-п, от 11.09.2018 № 2766-п) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Правил дополнить подпунктом «ж» следующего содержания:

«ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу».

1.2. Абзац 1 пункта 8 Правил после слова «признанные» дополнить словами «для цели участия в Подпрограмме».

1.3. В пункте 16 Правил:

1.3.1. в абзаце 1 слова «подпунктами «а» - «д» заменить словами «подпунктами «а» - «д» и «ж»;

1.3.2. после абзаца 9 дополнить подпунктом «и» следующего содержания:

«и) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.».

1.4. Пункт 16.1 Правил дополнить подпунктом «к» следующего содержания:

«к) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.».

1.5. Абзац 3 пункта 25 Правил изложить в следующей редакции:

«Районные администрации города Брянска самостоятельно запрашивают документы (их копии или содержащиеся в них сведения), предусмотренные подпунктами «а» - «г» пункта 16 (абзацы 12 - 15) и абзацем 12 пункта 16.1 настоящих Правил, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном соглашением о межведомственном взаимодействии, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.».

1.6. Пункт 40 Правил изложить в следующей редакции:

«40. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Брянскую городскую администрацию заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и представляет в районную администрацию города Брянска документы, предусмотренные подпунктами «б» - «з» пункта 16 и подпунктами «б» - «е», «з», «и» пункта 16.1 настоящих Правил.

Районные администрации города Брянска самостоятельно запрашивают документы (их копии или содержащиеся в них сведения), предусмотренные подпунктами «а» - «г» пункта 16 (абзацы 12 - 15) и абзацем 12 пункта 16.1 настоящих Правил, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях в соответствии с их компетенцией в порядке, предусмотренном соглашением о межведомственном взаимодействии, если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе.».

1.7. В пункте 58 Правил:

1.7.1. в абзаце 1 после слова «жилья» дополнить словами «, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение,»;

1.7.2. в абзаце 3 после слова «помещение» дополнить словами «,в том числе являющееся объектом долевого строительства»;

1.7.3. в абзаце 4:

- слова «подпунктами «а» - «д» заменить словами «подпунктами «а» - «д» и «ж»;

- после слов «строящегося жилого дома» дополнить словами «, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства»;

1.7.4. в абзаце 6 после слова «строительства» дополнить словами «, уплаты цены договора участия в долевого строительстве».

1.8. В абзаце 2 пункта 59 Правил слово «серия,» исключить.

1.9. Пункт 63 Правил дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 3 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевого строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Брянскую городскую администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.».

1.10. Правила после пункта 65 дополнить пунктом 65.1 следующего содержания:

«65.1. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 3 настоящих Правил, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевого строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевого строительстве в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевого строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевого строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.».

1.11. Пункт 66 Правил изложить в следующей редакции:

«66. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 59 - 62, 64, «а» и «б» пункта 65 и пунктом 65.1 настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 61, 62, 64, подпунктами «а» и «б» пункта 65 и пунктом 65.1 настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 61, 62, 64, подпунктами «а» и «б» пункта 65 и пунктом 65.1 настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 61, 62, 64, подпунктами «а» и «б» пункта 65 и пунктом 65.1 настоящих Правил, направляет в Брянскую городскую администрацию заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.».

1.12. В подпункте «а» пункта 69 Правил слова «и подпунктами «а» и «б» пункта 65» заменить словами «, подпунктами «а» и «б» пункта 65 и пунктом 65.1».

1.13. Приложение № 1 Правил «Согласие на обработку персональных данных» дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) данные страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования совершеннолетних членов семьи.».

2. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Абрамова А.А.

Глава администрации

А.Н. Макаров