

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» июля 2017 г.

№ 1184-пг

**О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п,

#### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска 25 июля 2017 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, ул. Калинина, 66 (здание МБУК «Городской дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

1.1.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023805:420, площадью 1235 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, со Виктория, ул Полевая, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.2.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(офисные и деловые центры, иные отдельно стоящие объекты размещения учреждений и организаций)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030903:35, площадью 2618 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул. Бежицкая, 1/5, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.3.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 250 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012336:14, площадью 578 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Баумана, дом 36, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.4.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 322 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0012336:15, площадью 322 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, ул Дятьковская, д 9А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами

блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.5.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, Фокинский район, ГО Жигули, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.6.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:040415:0046, площадью 1219 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, пгт Белые Берега, ул. Коминтерна, уч.36, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.7.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030310:107, площадью 881 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Объездная, д. 4, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.8.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 145 кв.м**) на земельном участке площадью 881 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Объездная, д. 4, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.9.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(на территории общего пользования: отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения общей площадью до 500 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041006:18, площадью 807 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Снежетьский вал, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.10.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(на территории общего пользования: отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения общей площадью до 500 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041006:7, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Снежетьский вал, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.11.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012002:1459, площадью 583 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул. Литейная, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.12.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие объекты учреждений и организаций общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:031304:114, площадью 3244 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Вали Сафроновой, уч. 89, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами

с приквартирными участками (ЖЗ).

1.13.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**здания и сооружения для сезонной торговли**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041101:928, площадью 10245 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер СО Рассвет, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.14.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031620:28, площадью 815 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул 2-я Линия, 8 В, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.15.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка площадью 541 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, рп. Белые Берега, ул. Матросова, 5А, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.16.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040427:5 площадью 458 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, рп. Белые Берега, ул. Матросова, д. 5А, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.17.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014327:6, площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул Академика Сахарова, д 100, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.18.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:394, площадью 1050 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, СО Буревестник, уч. 221, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.19.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**автосервис**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0032501:18, 32:28:0032501:19, площадью 6528 кв.м, 6231 кв.м, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, ул. Пересвета, уч. 1А, находящихся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.20.О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (**автозаправочные станции (АГЗС); автомойки; отдельно стоящие и встроено-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения; гаражи боксового типа; открытые автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0032203:187, 32:28:0032203:36, площадью 3800 кв.м, 1715 кв.м, соответственно расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, пр-кт Станке Димитрова; Брянская область, г. Брянск,

пр-кт Станке Димитрова, д. 54Б, находящихся в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.21.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**культовые объекты**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031201:57, площадью 19577 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, Советский р-н, ул. Дуки, уч. 59, находящегося в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.22.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений – от 1 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031201:57, площадью 19577 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский р-н, ул. Дуки, уч. 59, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.23.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012835:9, площадью 1086 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, Бежицкий район, ул. Карла Либкнехта, уч. 8, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.24.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**объекты мелкорозничной торговли**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012835:10, площадью 154 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Карла Либкнехта, д. 8, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных

жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.25.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельного участка площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: г.Брянск, ГО «Автозаводец», участок № 113, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.26.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельного участка площадью 24 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ГО «Автозаводец», участок № 114, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.27.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения; встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам не выше третьего этажа**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:542, площадью 4094 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Костычева, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.28.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные нежилые здания общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030603:179, площадью 824 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Костычева, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).



1.29.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 62% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030603:543, площадью 4630 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул Костычева, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.30.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033302:177, площадью 489 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, снт Прогресс, уч. 177, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.31.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 392 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042322:37, площадью 392 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, СО Ковшовка, уч. 1, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.32.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 334 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023540:19, площадью 334 кв.м, расположенном по адресу:

Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, рп Большое Полпино, ул Лермонтова, уч 14А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.33.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 26 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0023540:22, площадью 1192 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, пгт. Большое Полпино, ул. Лермонтова, дом 16, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.34.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**культурные объекты**) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0020933:16, 32:28:0020933:17 площадями 578 кв.м, 2699 кв.м, расположенных по адресу: Брянская область, г Брянск, ул 2-я Мичурина, находящихся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.35.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**отступ строений от границы земельного участка в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией, в районе новой застройки - отсутствует**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021211:6, площадью 1095 кв.м, расположенном по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Димитрова, 112, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.36.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования **(автосервис)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042706:751, площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, о/д 156А, находящегося в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.37.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 2 до 17 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042706:751, площадью 1300 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, о/д 156А, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.38.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041003:116, площадью 520 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, со Земляника по ул. Севская, уч. 16, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.39.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(этажность зданий принимается в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030503:22, площадью 1154 кв.м, расположенном по адресу: обл Брянская, г Брянск, ул Авиационная, 5 А, находящемся в зоне общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2).

1.40.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012125:54, площадью 802 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл, г Брянск, ул Молодой Гвардии, дом 56, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.41.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования **(многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей; пристроенные к жилым многоквартирным домам объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042404:691, площадью 7961 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.42.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(максимальный процент застройки земельного участка многоквартирного жилого дома - 40%)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042404:691, площадью 7961 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, пр-кт Московский, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.43.О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальные расстояния от границ соседнего приквартирного участка до основного строения (жилого дома) - не менее 1 метра, до построек для содержания скота и птицы - не менее 4 метров, до прочих построек (бани, гаража и др.) - не менее 1 метра)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0033209:20, площадью 575 кв.м, расположенном по адресу: Брянская

область, г Брянск, ул Кирпичная, д 8, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.44.О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0032933:92, площадью 928 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, ул. Спартаковская, дом 14, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

2.Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение).

3.Прием предложений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету в течение 10 календарных дней со дня официального опубликования настоящего Постановления по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

4.Прием заявлений на участие в публичных слушаниях по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства осуществлять Оргкомитету до 20 июля 2017 года (включительно) по адресу: город Брянск, пр. Ленина, 28, в понедельник-четверг с 14.00 до 17.00, в пятницу с 14.00 до 16.00.

5.Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных

слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

**Глава**

**города**

**Брянска**

**А.А.Хлиманков**

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Постановлению Главы города  
Брянска  
от 07 июля 2017 года № 1184-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1.Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;

2.Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

3.Корхов В.В. – председатель комитета по правовому регулированию Брянского городского Совета народных депутатов;

4.Вербицкий А.С. – заместитель Главы городской администрации;

5.Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

6.Коньшаков М.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

7.Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

8.Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

9.Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

10.Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

11.Маслов Д.А. – главный специалист правового управления Брянской городской администрации.