

Российская Федерация



## ГЛАВА ГОРОДА БРЯНСКА

---

---

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» июля 2017 г.

№ 1185-пг

**О назначении публичных слушаний  
по проектам планировки соответствующих  
территорий в Советском, Бежицком  
и Володарском районах города Брянска**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Устава города Брянска и Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 № 170-п,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по инициативе Главы города Брянска на 10 августа 2017 года в 11.00 по адресу: 241050, город Брянск, улица Калинина, 66 (здание МБУК «Городской Дом культуры Советского района») по следующим вопросам:

-обсуждение проекта планировки территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска;

-обсуждение проекта планировки территории магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска;

-обсуждение проекта планировки территории, ограниченной улицами Красный Маяк, 2-я Мичурина, Чернышевского, Льва Толстого в Володарском районе г.Брянска.

## 2. Опубликовать:

-проект планировки территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска (Приложение № 1);

-проект планировки территории магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска (Приложение № 2);

-проект планировки территории, ограниченной улицами Красный Маяк, 2-я Мичурина, Чернышевского, Льва Толстого в Володарском районе г.Брянска (Приложение № 3).

3. Утвердить состав Оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение № 4).

4. Прием предложений по указанным проектам планировки территорий осуществлять Оргкомитету до 18 июля 2017 года (включительно) по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14.00 до 16.30.

5. Прием заявлений по указанным проектам планировки на участие в публичных слушаниях по проектам планировки осуществлять Оргкомитету до 07 августа 2017 года (включительно) по адресу: город Брянск, проспект Ленина, 28, каб. № 208, в рабочие дни с 14.00 до 16.30.

6. Оргкомитету в течение 15 дней со дня официального опубликования настоящего Постановления довести до сведения граждан, проживающих на территориях, применительно к которым осуществляется подготовка проектов планировки территорий, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанных территориях, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией вышеуказанных проектов планировки, информацию о дате и времени проведения соответствующих публичных слушаний.

7. Секретарю Оргкомитета сформировать дело из документов, связанных с организацией и проведением соответствующих публичных слушаний, и передать его в течение 30 дней со дня проведения публичных слушаний в общий отдел Брянского городского Совета народных депутатов для архивного хранения.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

9. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск».

**Глава**

**города**

**Брянска**

**А.А.Хлиманков**

Брянска

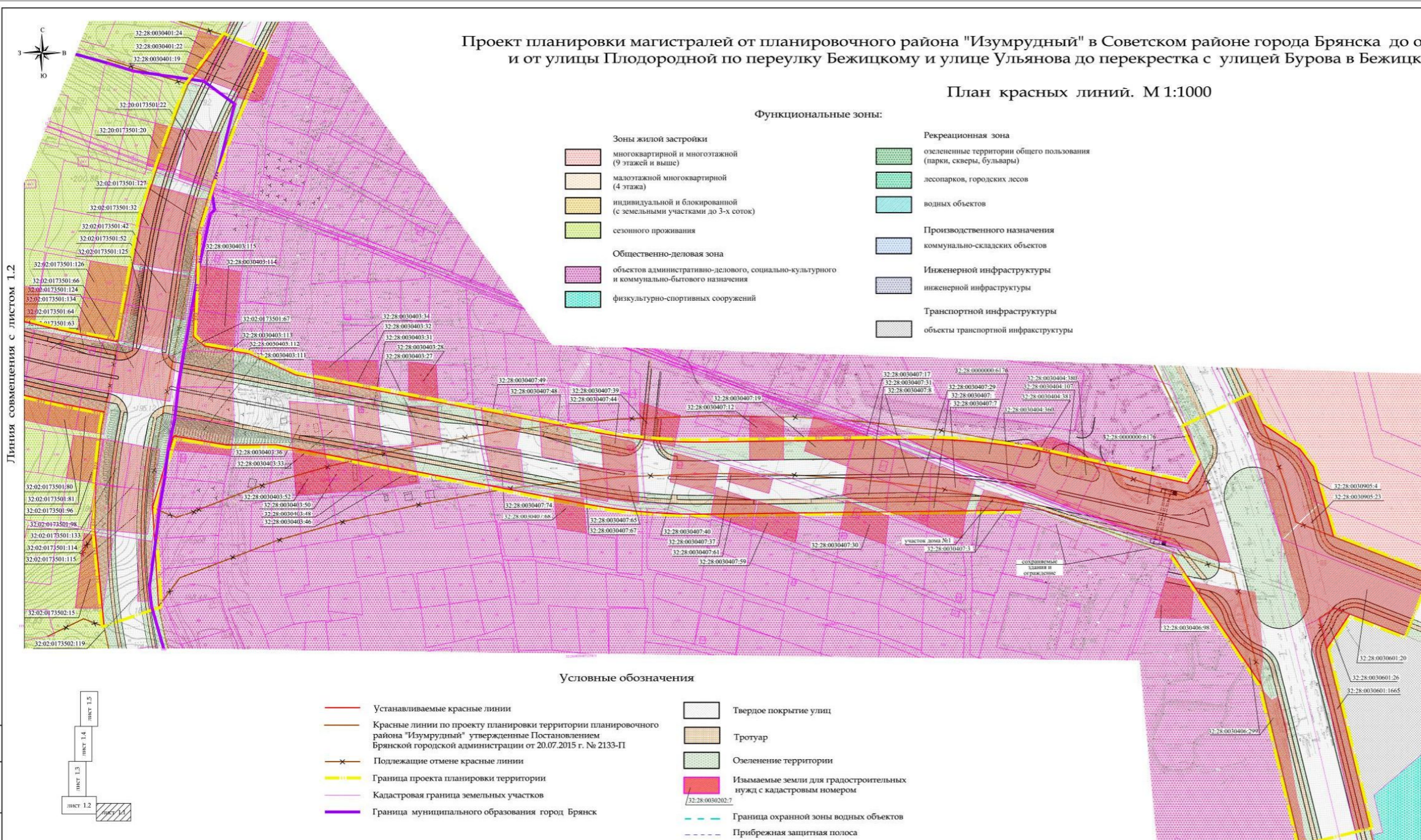
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Постановлению Главы города  
от 07 июля 2017 года № 1185-пг

**Проект планировки территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска**

### **1.Основная часть проекта планировки**

Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска

План красных линий. М 1:1000



Функциональные зоны:

- Зоны жилой застройки**
  - многоквартирной и многоэтажной (9 этажей и выше)
  - малоэтажной многоквартирной (4 этажа)
  - индивидуальной и блокированной (с земельными участками до 3-х соток)
  - сезонного проживания
- Общественно-деловая зона**
  - объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
  - физкультурно-спортивных сооружений
- Рекреационная зона**
  - озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)
  - лесопарков, городских лесов
  - водных объектов
- Производственного назначения**
  - коммунально-складских объектов
- Инженерной инфраструктуры**
  - инженерной инфраструктуры
- Транспортной инфраструктуры**
  - объекты транспортной инфраструктуры

Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии
- Красные линии по проекту планировки территории планировочного района "Изумрудный" утвержденные Постановлением Брянской городской администрации от 20.07.2015 г. № 2133-П
- Подлежащие отмене красные линии
- Граница проекта планировки территории
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница муниципального образования город Брянск
- Твердое покрытие улиц
- Тротуар
- Озеленение территории
- Изымаемые земли для градостроительных нужд с кадастровым номером
- Граница охранной зоны водных объектов
- Прибрежная защитная полоса

Основные технические и транспортно-эксплуатационные показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	От планировочного района "Изумрудный" до ул. 5.2 ГНУ ВНИИ Лопина	От ул. 5.2 ГНУ ВНИИ Лопина до ул. Плодородной и по пер. Бежицкий	ул. Ульянова	Всего
1	Протяженность улично-дорожной сети	км	1,60	1,22	0,54	-
2	Категория дороги	-	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	-
3	Площадь в границах проекта планировки	га	-	-	-	37,6
4	Ширина в пределах красных линий	м	44,00-65,00	40,00-70,00	50,00-60,00	-
5	Число полос движения	шт	6	4	6(7)*	-
6	Ширина полосы движения	м	3,50	3,50	3,50	-
7	Ширина проезжей части	м	24,0**	15,0**	27,50-32,50	-
8	Ширина разделительной полосы	м	2,0	-	2,0	-
9	Ширина пешеходной части тротуара	м	3,0	3,0	3,0	-
10	Наибольший продольный уклон	%	30	63	44	-
11	Тип дорожной одежды	-	капитальный			
12	Вид покрытия	-	усовершенствованный (асфальтобетон)			
13	Пересечения со светофорным регулированием	шт	-	-	-	1
Транспортные развязки:						
-	в одном уровне (ул. Ульянова и ул. Бурова, ул. Обьедная и продолжение ул.Советской)	шт	-	-	-	2
-	в двух уровнях (д/д от "Изумрудного" и д/д на "Брянск-Смоленск")	шт	-	-	-	1
-	в трех уровнях (ул. Бежицкая, ул. Ульянова, ул. Флотской и пер. Бежицкий)	шт	-	-	-	1
14	Искусственные сооружения:					
-	мост	шт/м	-	-	-	1/272
-	пешеходный мост	шт/м	-	-	-	1/20
-	путепровод	шт/м	-	-	-	2/57
-	эстакада (2-ой уровень)	шт/м	-	-	-	1/304
-	эстакада (3-ий уровень)	шт/м	-	-	-	1/948
-	надземный пешеходный переход	шт/м	-	-	-	2/68
-	подземный пешеходный переход	шт/м	-	-	-	4/74
-	подпорная стенка	шт/м	-	-	-	9/1479
-	железобетонная труба	шт	-	-	-	7
15	Автобусные остановки	шт	-	-	-	10

\* - с учетом переходо -скоростных полос  
\*\* - с учетом краевых предохранительных полос

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Брянская архитектурно-проектная инженерно-строительная компания"  
**ООО «БАВНКО»**

Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска

План красных линий. М 1:1000 (лист 1.1 из 5 листов)

Директор ООО «БАВНКО» *[подпись]* О.А. Новикова  
Главный инженер проекта *[подпись]* Н.И. Титова  
Главный специалист группы генплана *[подпись]* Е.Н. Зюкова  
Ведущий инженер группы генплана *[подпись]* Е.А. Стрелицкая

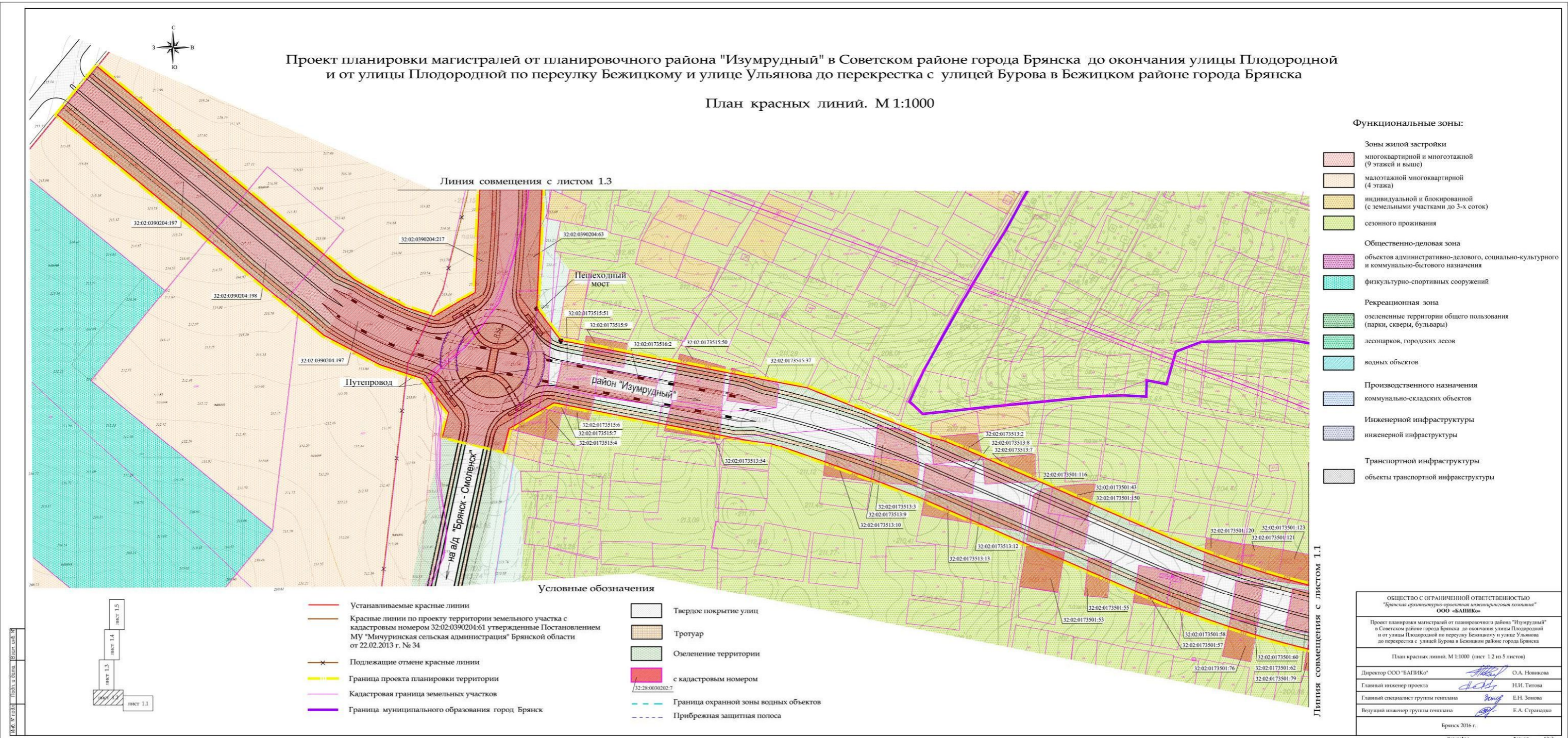
Брянск 2016 г.  
Копирбел  
Формат А3х4

Линия совмещения с листом 1.2

Лист 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5

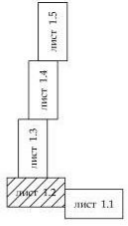
Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска

План красных линий. М 1:1000



- Функциональные зоны:**
- Зоны жилой застройки**
    - многоквартирной и многоэтажной (9 этажей и выше)
    - малотажной многоквартирной (4 этажа)
    - индивидуальной и блокированной (с земельными участками до 3-х соток)
    - сезонного проживания
  - Общественно-деловая зона**
    - объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
    - физкультурно-спортивных сооружений
  - Рекреационная зона**
    - озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)
    - лесопарков, городских лесов
    - водных объектов
  - Производственного назначения**
    - коммунально-складских объектов
  - Инженерной инфраструктуры**
    - инженерной инфраструктуры
  - Транспортной инфраструктуры**
    - объекты транспортной инфраструктуры

- Условные обозначения**
- Устанавливаемые красные линии
  - Красные линии по проекту территории земельного участка с кадастровым номером 32:02:0390204:61 утвержденные Постановлением МУ "Мигурицкая сельская администрация" Брянской области от 22.02.2013 г. № 34
  - Подлежащие отмене красные линии
  - Граница проекта планировки территории
  - Кадастровая граница земельных участков
  - Граница муниципального образования город Брянск
  - Твердое покрытие улиц
  - Тротуар
  - Озеленение территории с кадастровым номером 32:28:0030202:7
  - Граница охранной зоны водных объектов
  - Прибрежная защитная полоса

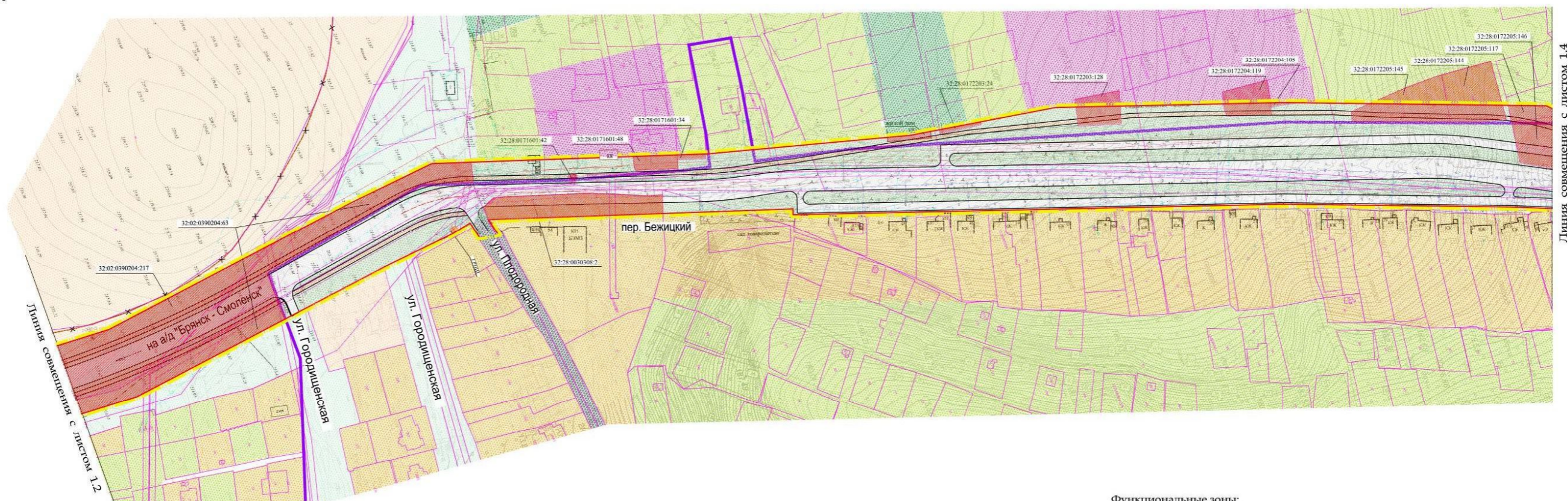


Линия совмещения с листом 1.1

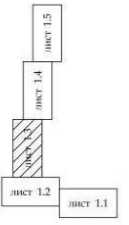
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Брянская архитектурно-проектная инженерно-строительная компания" ООО «БАПИКО»	
Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска	
План красных линий. М 1:1000 (лист 1.2 из 5 листов)	
Директор ООО «БАПИКО»	О.А. Ноникова
Главный инженер проекта	Н.И. Титова
Главный специалист группы генплана	Е.Н. Зенкова
Ведущий инженер группы генплана	Е.А. Страдашко
Брянск, 2016 г.	
Колорит	Формат А2х3

Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска

План красных линий. М 1:1000



Линия совмещения с листом 1.4



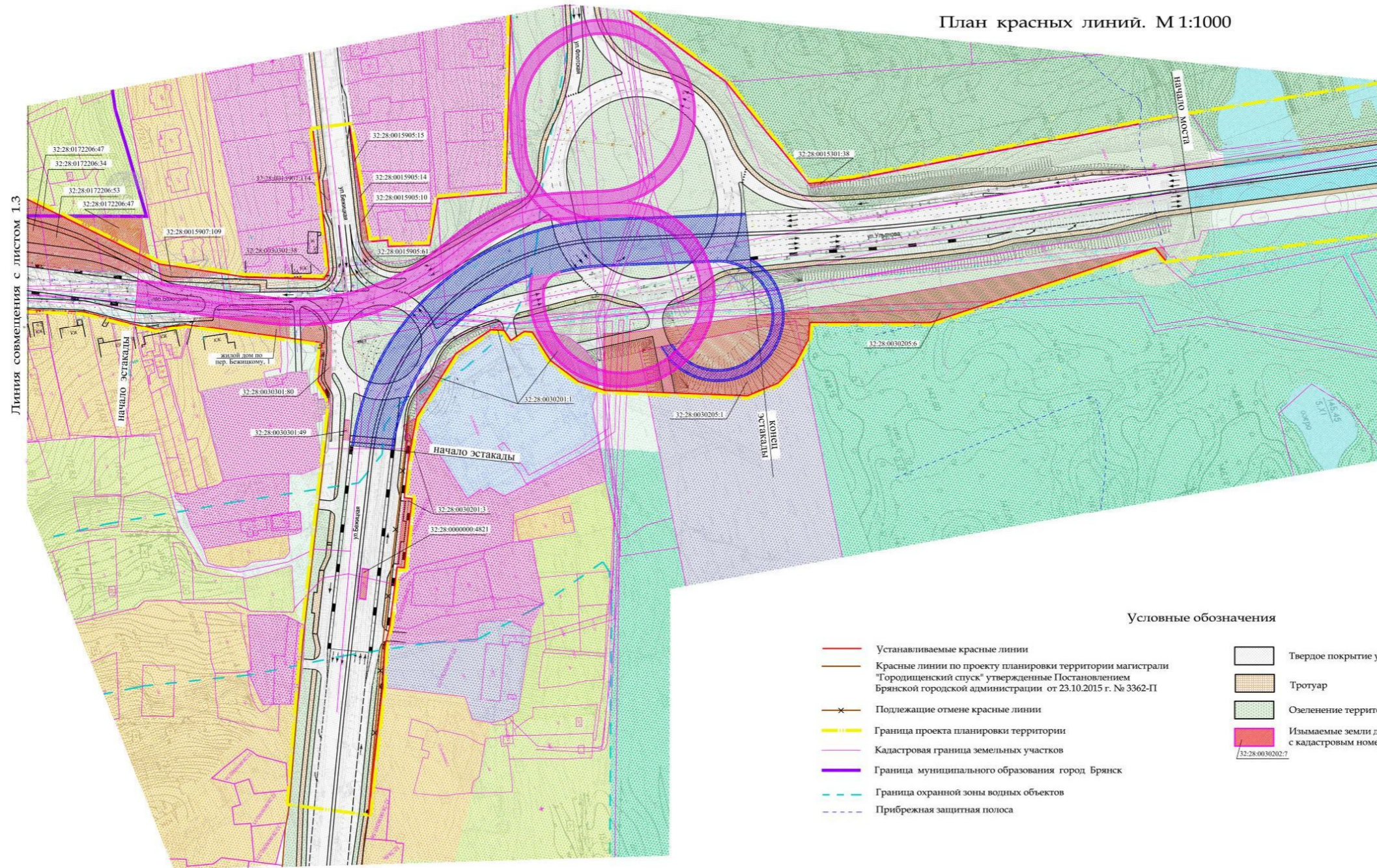
- Условные обозначения**
- Устанавливаемые красные линии
  - Красные линии по проекту территории земельного участка с кадастровым номером 32.02.0390204-61 утвержденные Постановлением МУ "Мичуринская сельская администрация" Брянской области от 22.02.2013 г. № 34
  - x Подлежащие отмене красные линии
  - Граница проекта планировки территории
  - Кадастровая граница земельных участков
  - Граница муниципального образования город Брянск
  - Твердое покрытие улиц
  - Тротуар
  - Озеленение территории
  - Изымаемые земли для градостроительных нужд с кадастровым номером 32-28-0030202-7
  - Граница охранной зоны водных объектов
  - Прибрежная защитная полоса

- Функциональные зоны:**
- Зоны жилой застройки
    - многоквартирной и многоэтажной (9 этажей и выше)
    - малозэтажной многоквартирной (4 этажа)
    - индивидуальной и блокированной (с земельными участками до 3-х соток)
    - сезонного проживания
  - Общественно-деловая зона
    - объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
    - физкультурно-спортивных сооружений
  - Рекреационная зона
    - озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)
    - лесопарков, городских лесов
    - водных объектов
  - Производственного назначения
    - коммунально-складских объектов
  - Инженерной инфраструктуры
    - инженерной инфраструктуры

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Брянская архитектурно-проектная инженерно-строительная компания" ООО «БАПИКО»	
Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска	
План красных линий. М 1:1000 (лист 1.3 из 5 листов)	
Директор ООО «БАПИКО»	О.А. Новикова
Главный инженер проекта	Н.И. Титова
Главный специалист группы генплана	Е.Н. Зюкова
Ведущий инженер группы генплана	Е.А. Стрельцова
Брянск 2016 г.	

Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска

План красных линий. М 1:1000



Линия совмещения с листом 1.3

Линия совмещения с листом 1.5

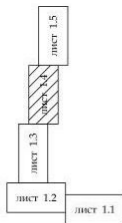
Функциональные зоны:

- Зоны жилой застройки**
  - многоквартирной и многоэтажной (9 этажей и выше)
  - малоэтажной многоквартирной (4 этажа)
  - индивидуальной и блокированной (с земельными участками до 3-х соток)
  - сезонного проживания
- Общественно-деловая зона**
  - объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
  - физкультурно-спортивных сооружений
- Рекреационная зона**
  - озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)
  - лесопарков, городских лесов
  - водных объектов
- Производственного назначения**
  - коммунально-складских объектов
- Инженерной инфраструктуры**
  - инженерной инфраструктуры

Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии
- Красные линии по проекту планировки территории магистрали "Городищенский спуск" утвержденные Постановлением Брянской городской администрации от 23.10.2015 г. № 3362-П
- Подлежащие отмене красные линии
- Граница проекта планировки территории
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница муниципального образования город Брянск
- Граница охранной зоны водных объектов
- Прибрежная защитная полоса
- Твердое покрытие улиц
- Тротуар
- Озеленение территории
- Изымаемые земли для градостроительных нужд с кадастровым номером 32-28-0030202.7

Масштаб: 1:1000

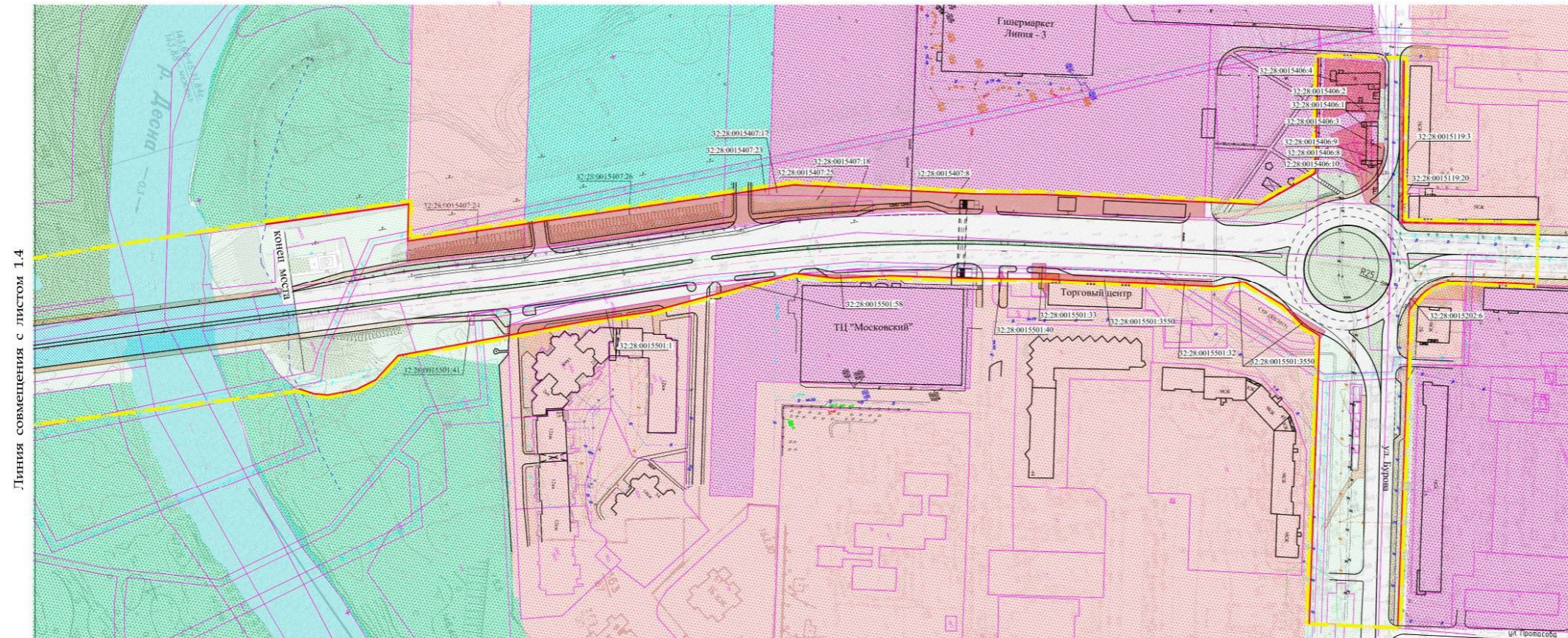


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Брянская архитектурно-проектная инженерная компания" <b>ООО «БАПИКО»</b>	
Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска	
План красных линий. М 1:1000 (лист 1.4 из 5 листов)	
Директор ООО «БАПИКО»	О.А. Новикова
Главный инженер проекта	Н.И. Титова
Главный специалист группы генплана	Е.И. Зюкова
Ведущий инженер группы генплана	Е.А. Странцко
Брянск 2016 г.	



Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска

План красных линий. М 1:1000



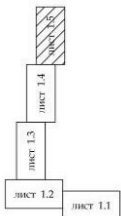
Линия совмещения с листом 1.4

Функциональные зоны:

- Зоны жилой застройки
  - многоквартирной и многоэтажной (9 этажей и выше)
  - малозэтажной многоквартирной (4 этажа)
  - индивидуальной и блокированной (с земельными участками до 3-х соток)
  - сезонного проживания
- Общественно-деловая зона
  - объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
- физкультурно-спортивных сооружений
- Рекреационная зона
  - озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)
  - лесопарков, городских лесов
- водных объектов
- Производственного назначения
  - коммунально-складских объектов
- Инженерной инфраструктуры
  - инженерной инфраструктуры

Условные обозначения

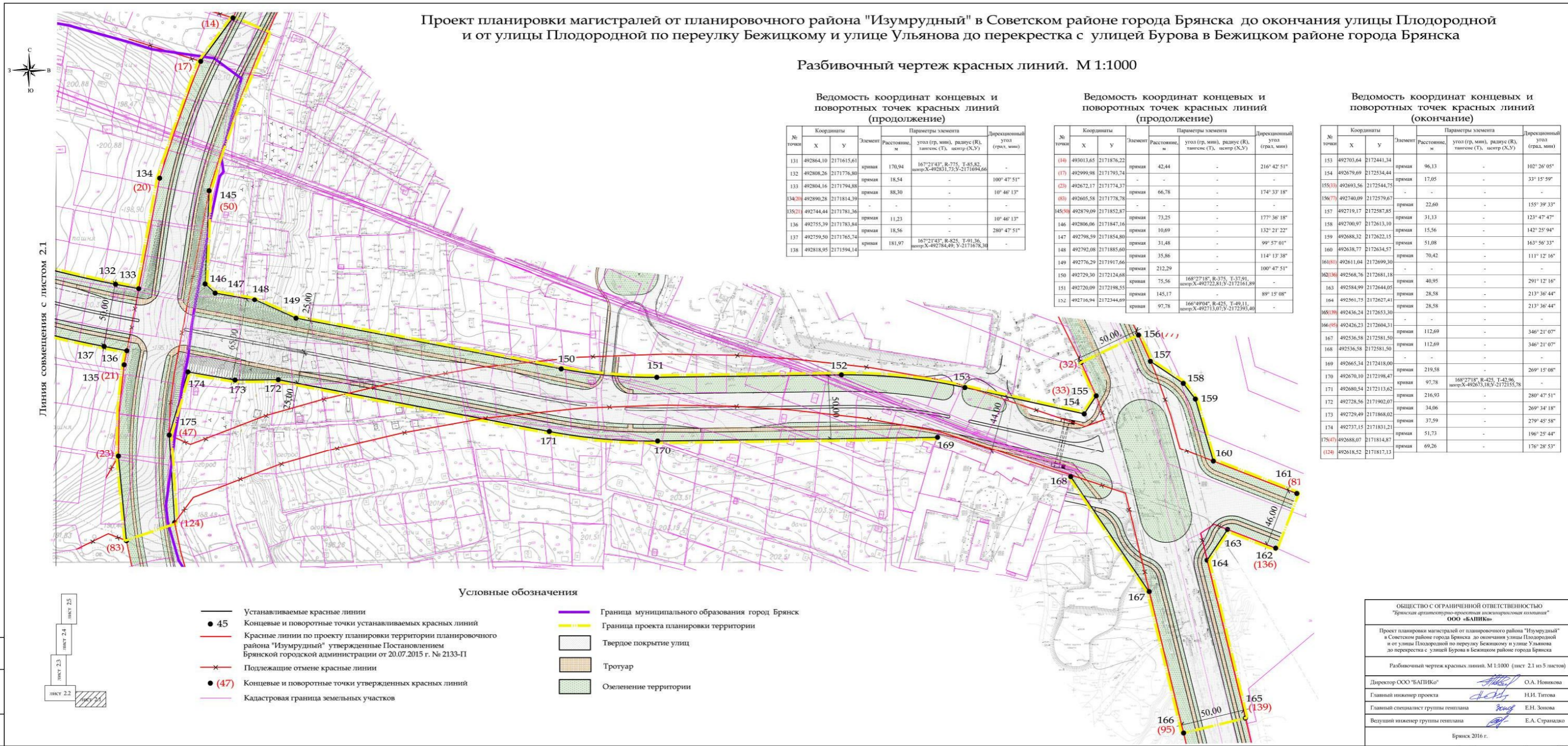
- Устанавливаемые красные линии
- Граница проекта планировки территории
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница муниципального образования город Брянск
- Граница охранной зоны водных объектов
- Прибрежная защитная полоса
- Твердое покрытие улиц
- Тротуар
- Озеленение территории
- Изымаемые земли для градостроительных нужд с кадастровым номером 32-28-00302027



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Брянская архитектурно-проектная инженерно-строительная компания" ООО «БАИВКО»	
Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска	
План красных линий. М 1:1000 (лист 1.5 из 5 листов)	
Директор ООО «БАИВКО»	 О.А. Новикова
Главный инженер проекта	 Н.И. Титова
Главный специалист группы генплана	 Е.Н. Золотарева
Ведущий инженер группы генплана	 Е.А. Странецкий
Брянск 2016 г.	

Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плотородной и от улицы Плотородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000



Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий (продолжение)

№ точки	Координаты		Элемент	Параметры элемента		Дирекционный угол (град. мин)
	X	Y		Расстояние, м	угол (гр. мин), радиус (R), тангенс (Т), центр (X,Y)	
131	492864,10	2171615,61	кривая	170,94	167°2'14", R=775, Т=85,82, центр: X=492831,73; Y=2171694,66	-
132	492808,26	2171776,80	прямая	18,54	-	100° 47' 51"
133	492804,16	2171794,88	прямая	88,30	-	10° 46' 13"
134	492890,28	2171814,39	прямая	11,23	-	10° 46' 13"
135	492744,44	2171781,36	прямая	18,56	-	280° 47' 51"
136	492755,39	2171783,86	прямая	181,97	167°2'14", R=825, Т=91,36, центр: X=492784,49; Y=2171678,34	-
137	492759,50	2171765,74	кривая	-	-	-
138	492818,95	2171594,14	прямая	-	-	-

Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий (продолжение)

№ точки	Координаты		Элемент	Параметры элемента		Дирекционный угол (град. мин)
	X	Y		Расстояние, м	угол (гр. мин), радиус (R), тангенс (Т), центр (X,Y)	
140	493013,65	2171876,22	прямая	42,44	-	216° 42' 51"
141	492999,98	2171793,74	прямая	-	-	-
142	492672,17	2171774,37	прямая	66,78	-	174° 33' 18"
143	492605,58	2171778,78	прямая	-	-	-
144	492806,06	2171852,87	прямая	73,25	-	177° 36' 18"
145	492798,59	2171854,80	прямая	10,69	-	132° 21' 22"
146	492806,06	2171847,16	прямая	31,48	-	99° 57' 01"
147	492798,59	2171854,80	прямая	35,86	-	114° 13' 38"
148	492792,08	2171885,60	прямая	212,29	-	100° 47' 51"
149	492776,29	2171917,66	прямая	-	-	-
150	492729,30	2172124,68	кривая	75,56	168°27'18", R=375, Т=37,91, центр: X=492722,81; Y=2172161,89	-
151	492720,09	2172188,55	прямая	145,17	-	89° 15' 08"
152	492716,94	2172344,69	кривая	97,78	168°49'04", R=425, Т=49,11, центр: X=492713,07; Y=2172393,40	-

Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий (окончание)

№ точки	Координаты		Элемент	Параметры элемента		Дирекционный угол (град. мин)
	X	Y		Расстояние, м	угол (гр. мин), радиус (R), тангенс (Т), центр (X,Y)	
153	492703,64	2172441,34	прямая	96,13	-	102° 26' 05"
154	492679,69	2172534,44	прямая	17,05	-	33° 15' 59"
155	492693,56	2172544,75	прямая	-	-	-
156	492740,09	2172579,67	прямая	22,60	-	155° 39' 33"
157	492719,17	2172587,85	прямая	31,13	-	123° 47' 47"
158	492700,97	2172613,10	прямая	15,56	-	142° 25' 94"
159	492688,32	2172622,15	прямая	51,08	-	163° 50' 33"
160	492638,77	2172634,57	прямая	70,42	-	111° 12' 16"
161	492611,04	2172699,30	прямая	-	-	-
162	492568,76	2172681,18	прямая	40,95	-	291° 12' 16"
163	492584,99	2172644,05	прямая	28,58	-	213° 36' 44"
164	492561,75	2172627,41	прямая	28,58	-	213° 36' 44"
165	492436,24	2172653,30	прямая	-	-	-
166	492426,23	2172604,31	прямая	112,69	-	346° 21' 07"
167	492536,58	2172581,50	прямая	112,69	-	346° 21' 07"
168	492536,58	2172581,50	прямая	-	-	-
169	492665,34	2172418,00	прямая	219,58	-	269° 15' 08"
170	492670,10	2172198,47	кривая	97,78	168°27'18", R=425, Т=42,96, центр: X=492673,18; Y=2172155,78	-
171	492680,54	2172113,62	прямая	216,93	-	289° 47' 51"
172	492728,56	2171902,07	прямая	34,06	-	269° 34' 18"
173	492729,49	2171868,02	прямая	37,59	-	279° 45' 58"
174	492737,15	2171831,21	прямая	51,73	-	196° 25' 44"
175	492688,07	2171814,87	прямая	69,26	-	176° 28' 53"

Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии
- 45 Концевые и поворотные точки устанавливаемых красных линий
- Красные линии по проекту планировки территории планировочного района "Изумрудный" утвержденные Постановлением Брянской городской администрации от 20.07.2015 г. № 2133-П
- Подлежащие отмене красные линии
- (47) Концевые и поворотные точки утвержденных красных линий
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница муниципального образования город Брянск
- Граница проекта планировки территории
- Твердое покрытие улиц
- Тротуар
- Озеленение территории

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Брянская архитектурно-проектная инженерно-строительная компания"  
ООО «БАПИКО»

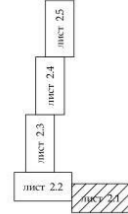
Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плотородной и от улицы Плотородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000 (лист 2.1 из 5 листов)

Директор ООО «БАПИКО» *О.А. Ноникова* О.А. Ноникова  
 Главный инженер проекта *Н.И. Титова* Н.И. Титова  
 Главный специалист группы генплана *Е.Н. Зюкова* Е.Н. Зюкова  
 Ведущий инженер группы генплана *Е.А. Странцко* Е.А. Странцко

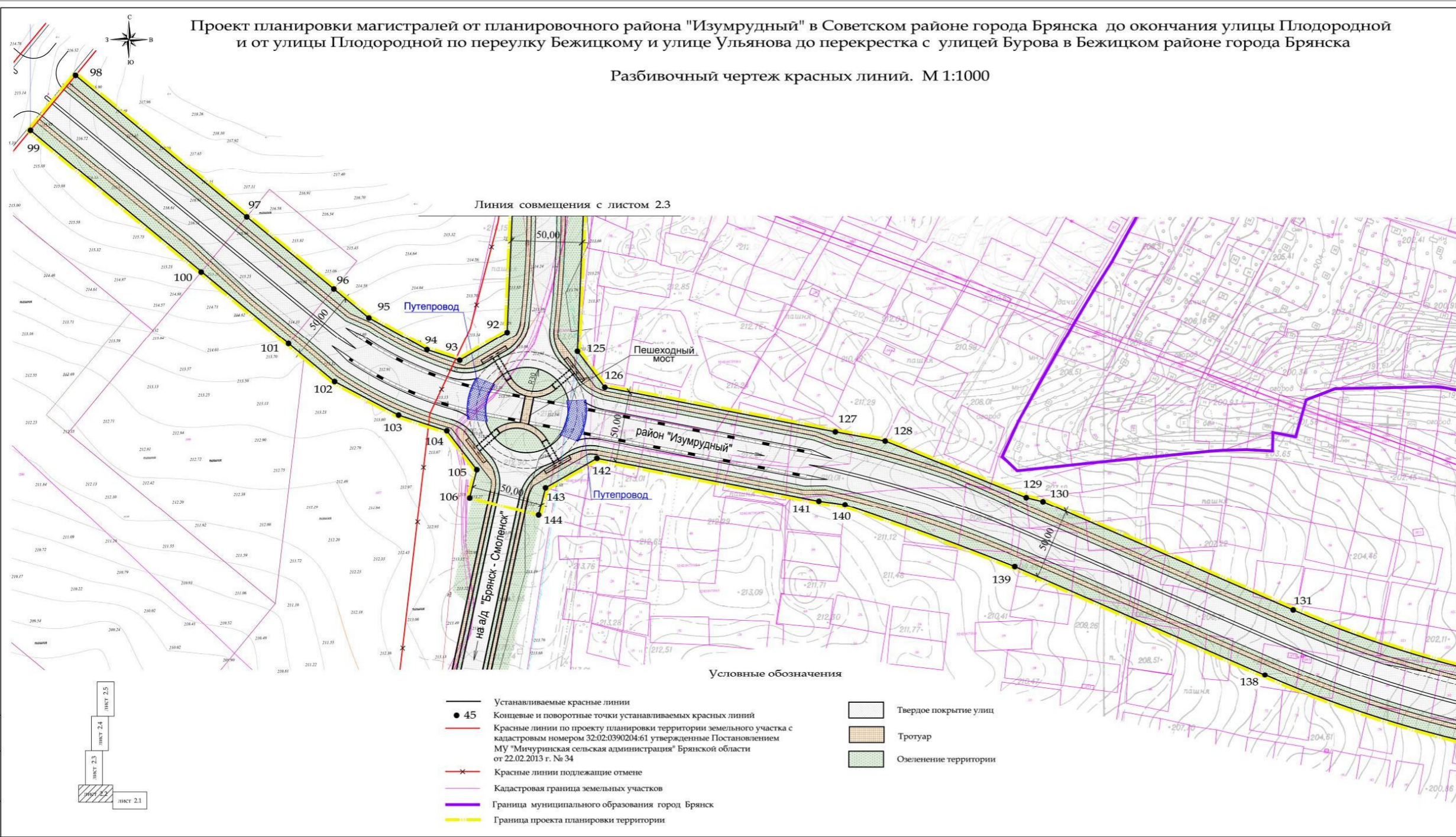
Брянск 2016 г.  
 Копиркал Формат А2x3

Линия совмещения с листом 2.1



Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000



Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий (продолжение)

№ точки	Координаты		Элемент	Параметры элемента		Дирекционный угол (град, мин)
	X	Y		Расстояние, м	угол (гр, мин), радиус (R), тангенс (T), центр (X,Y)	
92	493078,86	2171069,26	прямая	38,78	-	239° 25' 05"
93	493060,30	2171035,21	прямая	24,26	-	287° 59' 35"
94	493068,60	2171012,41	прямая	46,74	-	298° 54' 54"
95	493092,60	2170972,31	прямая	32,05	-	309° 40' 6"
96	493113,82	2170948,28	прямая	79,66	-	309° 30' 3"
97	493166,55	2170888,57	прямая	156,59	-	309° 50' 30"
98	493270,94	2170771,85	-	-	-	-
99	493233,49	2170738,73	-	-	-	-
100	493129,09	2170855,44	прямая	156,57	-	129° 50' 30"
101	493076,31	2170915,11	прямая	79,66	-	219° 30' 3"
102	493048,00	2170947,28	прямая	116,37	-	129° 40' 6"
103	493023,24	2170990,83	прямая	56,13	-	118° 54' 54"
104	493011,04	2171024,39	прямая	35,71	-	107° 59' 35"
105	492982,96	2171044,56	прямая	34,57	-	142° 19' 16"
106	492963,23	2171038,86	прямая	20,53	-	194° 07' 55"

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий (продолжение)

№ точки	Координаты		Элемент	Параметры элемента		Дирекционный угол (град, мин)
	X	Y		Расстояние, м	угол (гр, мин), радиус (R), тангенс (T), центр (X,Y)	
124	493198,75	2171128,76	прямая	135,42	-	182° 28' 03"
125	493065,74	2171118,23	прямая	31,90	-	142° 46' 15"
126	493037,68	2171136,64	прямая	165,31	-	100° 54' 07"
127	493000,80	2171297,78	прямая	35,64	-	100° 27' 13"
128	492993,12	2171332,58	прямая	107,07	-	111° 51' 51"
129	492949,82	2171430,50	прямая	12,12	-	103° 38' 21"
130	492946,56	2171442,17	прямая	198,87	-	113° 26' 08"
131	492864,10	2171615,61	кривая	170,94	167°21'43", R=775, T=85,82, центр X=492831,73; Y=2171694,66	-
132	492808,26	2171776,80	-	-	-	-
137	492759,50	2171765,74	прямая	181,97	167°21'43", R=825, T=91,36, центр X=492784,49; Y=2171678,30	-
138	492818,95	2171594,14	прямая	192,04	-	293° 26' 08"
139	492901,40	2171420,70	прямая	127,20	-	290° 05' 14"
140	492949,21	2171302,83	прямая	15,07	-	277° 43' 10"
141	492951,75	2171287,98	прямая	162,69	-	280° 54' 07"
142	492988,05	2171129,38	прямая	41,78	-	240° 10' 45"
143	492968,55	2171092,44	прямая	19,99	-	194° 07' 55"
144	492949,35	2171086,89	-	-	-	-

Линия совмещения с листом 2.1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Брянский архитектурно-проектно-инженерно-строительный коллектив"  
ООО «БАИИКО»

Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000 (лист 2.2 из 5 листов)

Директор ООО «БАИИКО» О.А. Новикова

Главный инженер проекта Н.И. Титова

Главный специалист группы генплана Е.Н. Зюкова

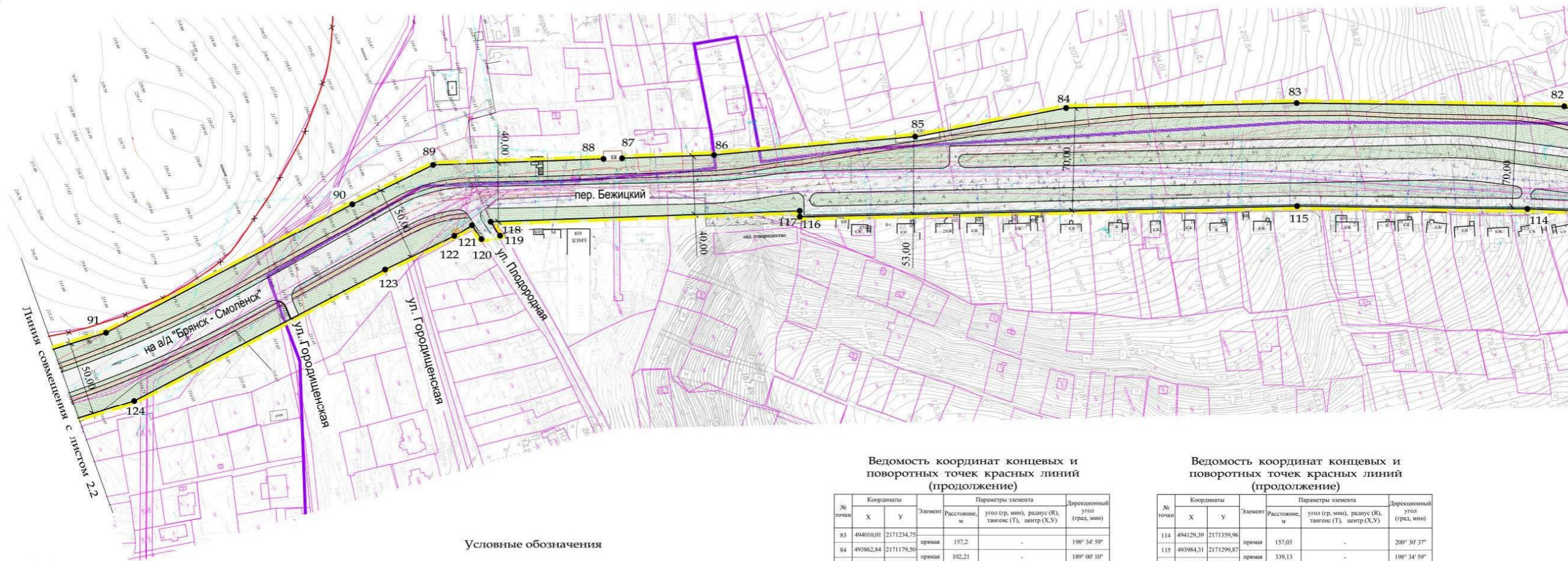
Ведущий инженер группы генплана Е.А. Странцко

Брянск 2016 г.

Копиркал Формат А2x3

Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плودородной и от улицы Плудородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000



Линия совмещения с листом 2.4

Линия совмещения с листом 2.2

Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии
- 45 Концевые и поворотные точки устанавливаемых красных линий
- Красные линии по проекту территории земельного участка с кадастровым номером 32:02:0390204:61 утвержденные Постановлением МУ "Мичуринская сельская администрация" Брянской области от 22.02.2013 г. № 34
- Красные линии подлежащие отмене
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница муниципального образования город Брянск
- Граница проекта планировки территории
- Твердое покрытие улиц
- Тротуар
- Озеленение территории

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий (продолжение)

№ точки	Координаты		Элемент	Параметры элемента			Дирекционный угол (град. мин)
	X	Y		Расстояние, м	угол (гр. мин), радиус (R), тангенс (Т), центр (X,Y)		
83	494010,01	2171234,75	прямая	157,2	-	-	198° 34' 59"
84	493862,84	2171179,50	прямая	102,21	-	-	188° 00' 10"
85	493762,50	2171160,01	прямая	140,26	-	-	194° 35' 20"
86	493628,07	2171119,99	прямая	62,72	-	-	197° 47' 25"
87	493569,06	2171098,76	-	-	-	-	-
88	493557,12	2171094,47	прямая	116,22	-	-	197° 47' 25"
89	493447,76	2171055,14	прямая	61,28	-	-	173° 55' 21"
90	4943386,64	2171059,51	прямая	189,42	-	-	172° 14' 08"
91	4943198,18	2171078,56	прямая	119,68	-	-	182° 28' 03"
92	493078,86	2171069,26	прямая	-	-	-	-

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий (продолжение)

№ точки	Координаты		Элемент	Параметры элемента			Дирекционный угол (град. мин)
	X	Y		Расстояние, м	угол (гр. мин), радиус (R), тангенс (Т), центр (X,Y)		
114	494129,39	2171359,96	прямая	157,03	-	-	200° 30' 37"
115	493984,31	2171299,87	прямая	339,13	-	-	198° 34' 59"
116	493666,81	2171180,69	прямая	4,01	-	-	288° 34' 37"
117	493668,22	2171176,99	прямая	210,9	-	-	197° 47' 25"
118	493469,77	2171105,56	прямая	11,74	-	-	76° 23' 02"
119	4943472,13	2171117,07	-	-	-	-	-
120	493459,54	2171114,56	прямая	11,74	-	-	256° 23' 02"
121	4943457,17	2171103,05	прямая	14,31	-	-	167° 45' 20"
122	493443,09	2171105,60	прямая	52,42	-	-	173° 55' 05"
123	493390,80	2171109,34	прямая	193,03	-	-	172° 14' 08"
124	493198,75	2171128,76	прямая	135,42	-	-	182° 28' 03"
125	493063,74	2171118,23	прямая	-	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Брянская архитектурно-проектная и инженерная компания"  
ООО «БАПИКО»

Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плудородной и от улицы Плудородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска

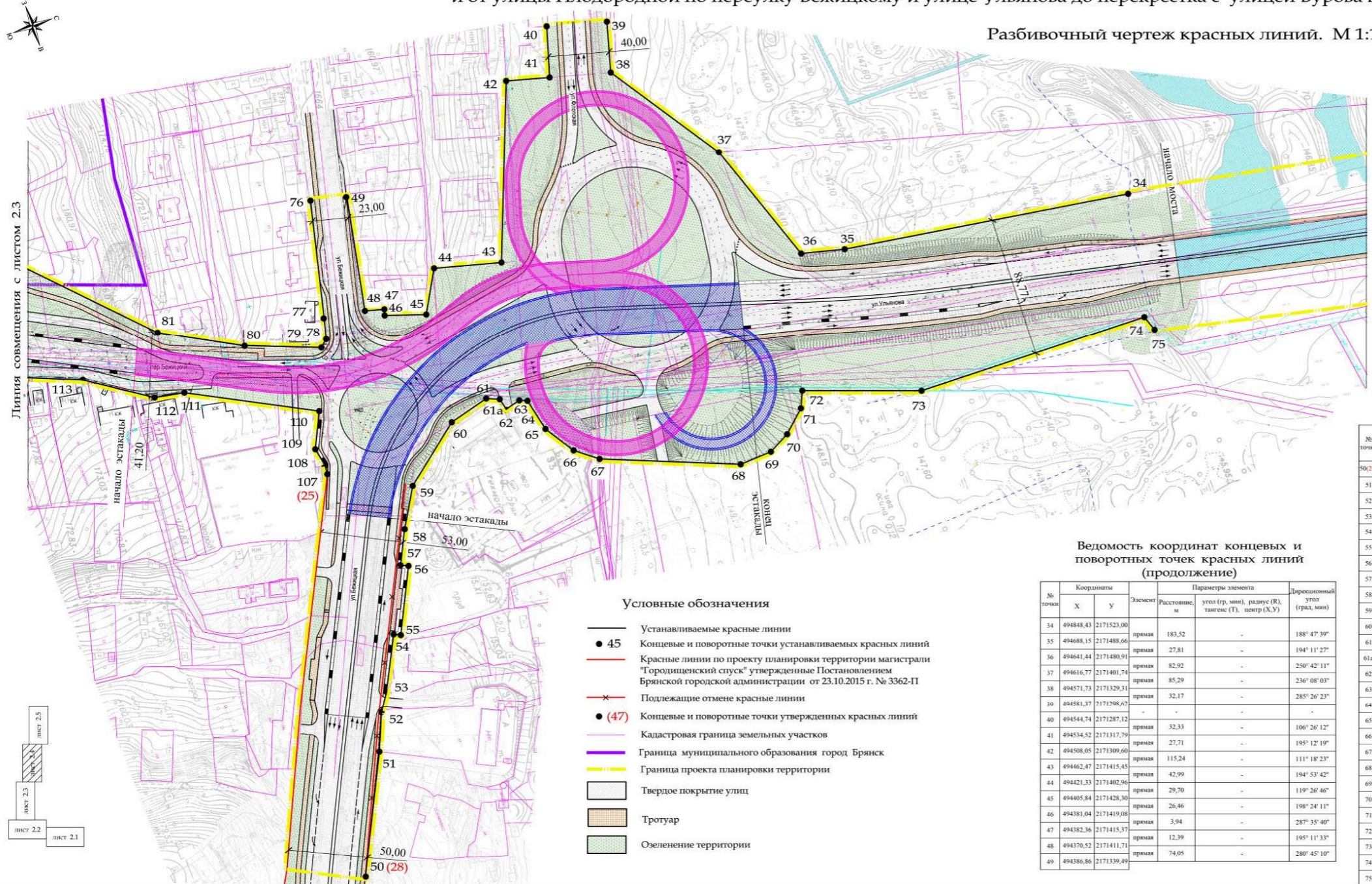
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000 (лист 2.3 из 5 листов)

Директор ООО «БАПИКО» *О.А. Новикова*  
 Главный инженер проекта *Н.И. Титова*  
 Главный специалист группы генплана *Е.Н. Зюкова*  
 Ведущий инженер группы генплана *Е.А. Странцко*

Брянск 2016 г.

Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000



Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий (продолжение)

№ точки	Координаты		Элемент	Параметры элемента		Дирекционный угол (град, мин)
	X	Y		Расстояние, м	угол (гр, мин), радиус (R), тангенс (Т), центр (X,Y)	
76	494364,30	2171334,02	прямая	76,23	-	103° 06' 49"
77	494344,44	2171407,62	прямая	12,19	-	104° 39' 10"
78	494340,95	2171419,30	прямая	6,19	-	138° 38' 21"
79	494336,14	2171423,20	прямая	49,32	-	201° 12' 59"
80	494290,81	2171403,76	прямая	55,45	-	208° 22' 42"
81	494242,96	2171375,72	прямая	95,92	-	225° 52' 44"
82	494178,62	2171304,59	прямая	182,5	-	200° 30' 37"
83	494010,01	2171234,75	-	-	-	-
83	494309,90	2171498,91	прямая	5,55	-	275° 57' 36"
108	494310,66	2171493,42	прямая	12,14	-	258° 31' 40"
109	494308,66	2171481,45	прямая	24,21	-	295° 45' 20"
110	494319,93	2171460,02	прямая	86,52	-	207° 31' 24"
111	494244,64	2171417,40	прямая	19,23	-	190° 38' 54"
112	494225,88	2171413,19	прямая	46,83	-	213° 36' 56"
113	494187,80	2171385,93	прямая	63,92	-	201° 58' 25"
114	494129,39	2171359,96	-	-	-	-

Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий (продолжение)

№ точки	Координаты		Элемент	Параметры элемента		Дирекционный угол (град, мин)
	X	Y		Расстояние, м	угол (гр, мин), радиус (R), тангенс (Т), центр (X,Y)	
50(23)	494236,58	2171746,82	прямая	81,51	-	296° 11' 47"
51	494275,07	2171674,97	прямая	25,05	-	292° 53' 12"
52	494285,61	2171652,26	прямая	13,24	-	303° 29' 38"
53	494293,30	2171641,46	прямая	37,10	-	297° 00' 57"
54	494311,29	2171609,01	прямая	4,53	-	267° 07' 43"
55	494315,28	2171611,15	прямая	44,10	-	296° 08' 57"
56	494336,08	2171572,26	прямая	4,95	-	206° 09' 07"
57	494331,72	2171569,93	прямая	21,55	-	295° 52' 33"
58	494341,79	2171550,88	прямая	28,54	-	300° 14' 49"
59	494357,55	2171525,89	прямая	47,17	-	321° 31' 54"
60	494395,48	2171497,85	прямая	33,49	-	345° 26' 17"
61	494421,38	2171492,07	прямая	8,62	-	22° 44' 25"
61a	494429,21	2171495,68	прямая	7,48	-	76° 26' 03"
62	494430,71	2171503,01	прямая	10,60	-	346° 05' 04"
63	494440,47	2171500,95	прямая	9,97	-	23° 11' 48"
64	494445,19	2171503,17	прямая	5,22	-	77° 02' 31"
65	494449,24	2171524,05	прямая	22,30	-	56° 44' 46"
66	494460,82	2171543,12	прямая	17,36	-	37° 54' 22"
67	494474,13	2171554,25	прямая	89,73	-	21° 58' 31"
68	494556,13	2171590,70	прямая	20,78	-	357° 15' 46"
69	494576,90	2171590,43	прямая	15,15	-	333° 02' 17"
70	494590,64	2171584,03	прямая	18,54	-	317° 55' 11"
71	494604,82	2171572,09	прямая	11,15	-	294° 10' 11"
72	494609,74	2171562,09	прямая	75,81	-	19° 50' 52"
73	494680,11	2171590,29	прямая	149,13	-	1° 30' 04"
74	494828,96	2171599,37	прямая	10,35	-	70° 36' 57"
75	494832,05	2171609,24	-	-	-	-

Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий (продолжение)

№ точки	Координаты		Элемент	Параметры элемента		Дирекционный угол (град, мин)
	X	Y		Расстояние, м	угол (гр, мин), радиус (R), тангенс (Т), центр (X,Y)	
34	494848,43	2171523,00	прямая	183,52	-	188° 47' 39"
35	494688,15	2171488,66	прямая	27,81	-	194° 11' 27"
36	494641,44	2171480,91	прямая	82,92	-	250° 42' 11"
37	494616,77	2171401,74	прямая	85,29	-	236° 08' 03"
38	494571,73	2171329,31	прямая	32,17	-	285° 26' 23"
39	494581,37	2171298,62	-	-	-	-
40	494544,74	2171287,12	прямая	32,33	-	106° 26' 12"
41	494534,52	2171317,79	прямая	27,71	-	195° 12' 19"
42	494508,05	2171309,66	прямая	115,24	-	111° 18' 23"
43	494462,47	2171415,45	прямая	42,99	-	194° 53' 42"
44	494421,33	2171402,96	прямая	29,70	-	119° 26' 46"
45	494405,84	2171428,30	прямая	26,46	-	198° 24' 11"
46	494381,04	2171419,08	прямая	3,94	-	287° 35' 40"
47	494382,36	2171415,37	прямая	12,39	-	195° 11' 33"
48	494370,52	2171411,71	прямая	74,05	-	280° 45' 10"
49	494386,86	2171339,49	-	-	-	-

Условные обозначения

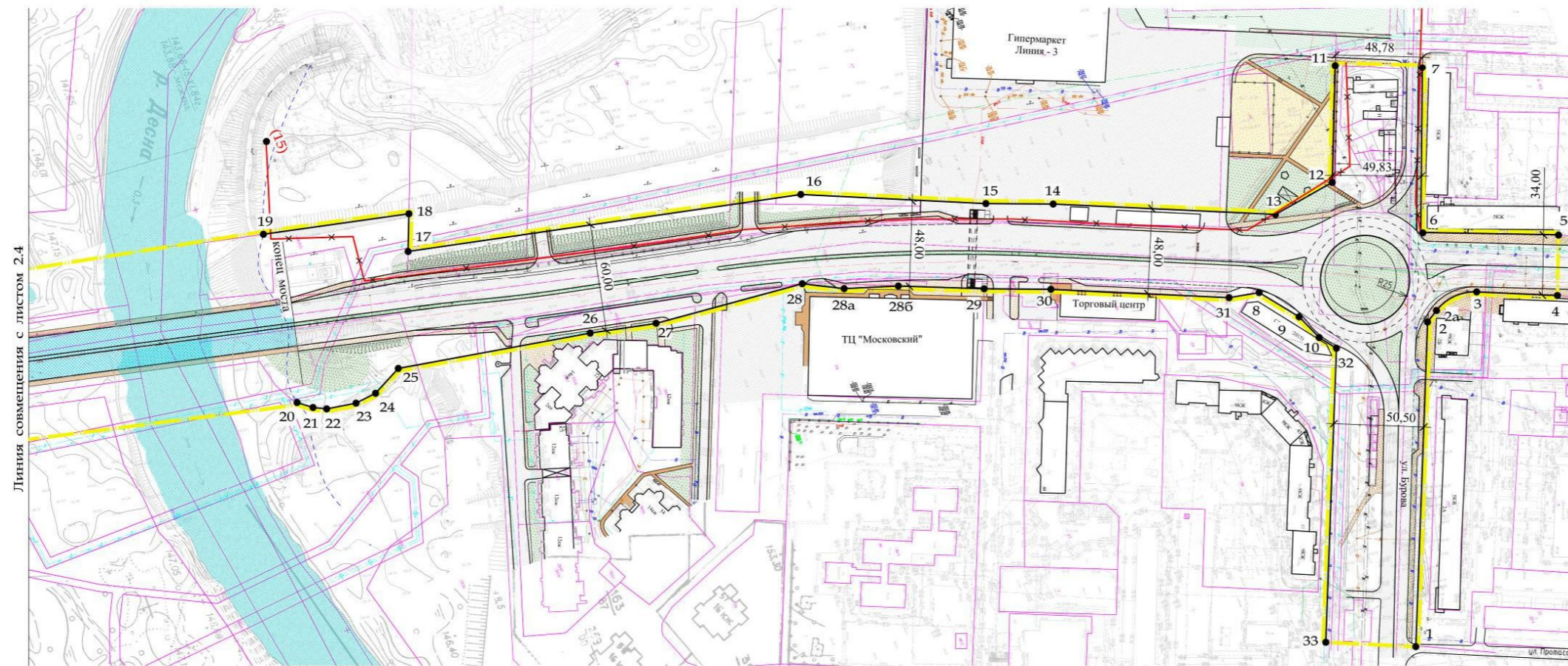
- Устанавливаемые красные линии
- 45 Концевые и поворотные точки устанавливаемых красных линий
- Красные линии по проекту планировки территории магистрали "Городищенский спуск" утвержденные Постановлением Брянской городской администрации от 23.10.2015 г. № 3362-П
- × Подлежащие отмене красные линии
- (47) Концевые и поворотные точки утвержденных красных линий
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница муниципального образования город Брянск
- Граница проекта планировки территории
- Твердое покрытие улиц
- Тротуар
- Озеленение территории

**ВНИМАНИЕ!!!**  
 При разработке рабочей документации транспортной развязки необходимо сохранить пункт полигонометрии № 117в, расположенный на пересечении ул. Бежицкой и пер. Бежицкого. Координаты (местная система): X=13744,717 Y=17935,325

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 "Брянская архитектурно-проектная инженерная компания"  
**ООО «БАИШКО»**  
 Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска  
 Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000 (лист 2.4 из 5 листов)  
 Директор ООО "БАИШКО" О.А. Новикова  
 Главный инженер проекта И.И. Титова  
 Главный специалист группы генплана Е.Н. Зюнова  
 Ведущий инженер группы генплана Е.А. Странцко  
 Брянск 2016 г.

Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000



Линия совмещения с листом 2.4

- Условные обозначения**
- Устанавливаемые красные линии
  - 45 Концевые и поворотные точки устанавливаемых красных линий
  - Красные линии по проекту планировки квартала по ул. Ульянова в Бежицком районе г. Брянска, утвержденные Постановлением Брянской городской администрации от 25.08.2009 г. № 1541-п
  - (15) Поворотные точки утвержденных красных линий
  - × Красные линии подлежащие отмене
  - Кадастровая граница земельных участков
  - Граница муниципального образования город Брянск
  - Граница проекта планировки территории

- Твердое покрытие улиц
- Тротуар
- Озеленение территории

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий (начало)

№ точки	Координаты		Элемент	Расстояние, м	Параметры элемента		Дирекционный угол (град. мин)
	X	Y			угол (гр. мин), радиус (R), шагänge (Т), шаг (Х,У)	угол (град. мин)	
1	495641,78	2172039,93	прямая	180,80	-	-	291° 53' 20"
2	495714,97	2171874,61	прямая	8,14	-	-	327° 42' 20"
2a	495721,99	2171870,51	прямая	25,75	125° 35' 07", R=27, T=13,96, шаг X=495734,21; Y=2171866,86	-	-
3	495746,74	2171869,22	прямая	44,41	-	-	22° 10' 51"
4	495787,26	2171887,40	-	-	-	-	-
5	495801,31	2171856,35	-	-	-	-	200° 40' 05"
6	495730,12	2171826,49	прямая	92,90	-	-	290° 20' 49"
7	495765,43	2171740,55	прямая	65,53	-	-	111° 17' 09"
11	495720,38	2171721,75	прямая	34,76	-	-	170° 28' 20"
12	495694,49	2171781,90	прямая	125,67	-	-	201° 55' 17"
13	495660,03	2171786,50	прямая	32,91	-	-	205° 18' 56"
14	495545,13	2171735,56	прямая	109,14	-	-	201° 07' 57"
15	495515,89	2171720,51	прямая	222,33	-	-	191° 34' 56"
16	495415,52	2171677,60	прямая	21,06	-	-	291° 02' 20"
17	495199,40	2171625,42	прямая	78,25	-	-	191° 48' 04"
18	495207,64	2171606,04	-	-	-	-	-
19	495131,63	2171587,44	-	-	-	-	-
20	495110,26	2171680,79	прямая	9,34	-	-	37° 01' 03"
21	495117,52	2171686,67	прямая	7,70	-	-	25° 38' 22"
22	495124,34	2171690,24	прямая	16,76	-	-	8° 48' 34"
23	495140,80	2171693,38	прямая	12,23	-	-	353° 07' 58"
24	495152,99	2171692,34	прямая	18,79	-	-	332° 30' 28"
25	495169,95	2171684,25	прямая	109,29	-	-	9° 26' 01"
26	495277,08	2171705,90	прямая	37,64	-	-	11° 34' 56"
27	495313,38	2171714,67	прямая	84,83	-	-	4° 41' 44"
28	495400,24	2171725,09	прямая	21,09	-	-	28° 27' 57"
28a	495418,42	2171735,78	прямая	30,40	-	-	17° 04' 34"
28b	495447,15	2171745,71	прямая	47,87	-	-	21° 40' 57"
29	495491,22	2171765,03	прямая	37,37	-	-	20° 13' 54"
30	495525,82	2171779,17	прямая	99,95	-	-	22° 28' 56"
31	495616,79	2171820,57	прямая	17,10	-	-	10° 14' 07"
8	495633,51	2171824,19	прямая	26,17	-	-	50° 52' 11"
9	495649,30	2171845,04	прямая	16,06	-	-	65° 33' 42"
10	495655,43	2171839,90	прямая	11,38	-	-	51° 31' 15"
32	495662,20	2171869,05	прямая	164,44	-	-	111° 53' 20"
33	495595,64	2172019,42	-	-	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Брянская архитектурно-проектная инженерная компания"  
**ООО «БАВКО»**

Проект планировки магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000 (лист 2.5 из 5 листов)

Директор ООО «БАВКО» *[Signature]* О.А. Ноникова  
 Главный инженер проекта *[Signature]* Н.И. Титова  
 Главный специалист группы генплана *[Signature]* Е.Н. Зюкова  
 Ведущий инженер группы генплана *[Signature]* Е.А. Стрыжко

Брянск 2016 г.

Лист 2.5 из 5 листов

Лист 2.2    Лист 2.3    Лист 2.4

## Исходно-разрешительная документация

Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории

Настоящий проект планировки территории – проект планировки территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска.

Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 37,6 га.

Решение о подготовке проекта планировки принято на основании:

– постановления Брянской городской администрации от 22.09.2015 № 2924-п «О внесении изменения в постановление Брянской городской администрации от 23.07.2015 № 2171-п «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью ООО «Инвестиционно-финансовая компания БинВест» разработки проекта планировки территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе г. Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до Первомайского моста в Бежицком районе города Брянска»;

– протокола комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска от 11.08.2015.

Проект планировки территории магистралей от планировочного района «Изумрудный» в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска, разработан обществом с ограниченной ответственностью «Брянская архитектурно-проектная инжиниринговая компания» (ООО «БАПИКО») по техническому заданию от 13.04.2016, утвержденному начальником Управления по строительству и развитию территории г. Брянска Абрамовым А.А., а так же согласно письму Брянской городской администрации от 16.06.2016 № 7/28-6066 и решению протокола совещания при и.о. заместителя Главы Брянской городской администрации А.С. Вербицком от 22.04.2016 по разрабатываемым ООО «ИФК БинВест» проектам планировки территории магистралей города Брянска.

Заказчиком на разработку данного проекта планировки является ООО «Инвестиционно-финансовая компания БинВест».

Разработка планировочных мероприятий выполнена на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

- Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

При разработке проекта планировки учитывались основные положения утвержденного Генерального плана города Брянска.

Топографической подосновой проекта планировки является топографическая съемка, выданная МУП «Архитектурно-планировочное бюро» г. Брянска.

Сведения о целях и задачах проекта планировки территории

Цель подготовки проекта планировки территории – обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной Генеральным планом города Брянска.

Задачи проекта планировки:

- выделение и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В составе проекта планировки территории утверждаются красные линии.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

Согласно Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991 территория в границах проекта планировки расположена в зонах:

- многоквартирных многоэтажных жилых домов от 4 этажей и выше) (Ж1);



- усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ), предназначенной для размещения индивидуальных жилых домов;
- садово-огородных участков (Ж5);
- общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД2);
- водных объектов (В);
- городских лесов и парков (Р2);
- городских озелененных территорий общего пользования (Р1).

Улично-дорожная сеть (УДС) в г. Брянске является основой системы транспортных коммуникаций. По ней внутри города осуществляется движение всех видов транспорта: грузового, общественного и личного пассажирского, а также пешеходов.

Отставание в развитии УДС и не планировавшийся ранее скачкообразный рост парка личных автомобилей привели к предкризисной ситуации, характерной сейчас для большинства крупных городов России. Для г. Брянска эти сложности усугубляются отсутствием дублирования пассажирских сообщений внеуличными видами транспорта.

Согласно Генеральному плану города Брянска магистральные улицы общегородского и районного значения предлагается в основном сохранить по сложившимся направлениям с их реконструкцией. Дополнительно предлагается строительство новых улиц и продление существующих при освоении новых площадок под селитебную застройку (районы бывший «Аэропорт», «Изумрудный», вдоль ул. Флотской и др.).

Предусматривается реконструкция отдельных участков других улиц с доведением их параметров до нормативов и развитие сети улиц и проездов местного значения – в соответствии с проектами планировки районов.

Согласно Генеральному плану города Брянска первоочередные мероприятия по реализации проектных предложений:

- реконструкция существующего Первомайского мостового перехода через р. Десну с расширением проезжих частей;
- строительство новых магистральных улиц по мере застройки новых районов:
- «Изумрудный»;
- пос. Мичуринский (зем. участок 5.2 ГНУ ВНИИ люпина)

Мероприятия организационного характера – это проектирование наиболее значимых транспортных развязок и пересадочных узлов с фиксированием красных линий.

### **Обоснование положений по размещению линейного объекта**

Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению  
Согласно действующему Генеральному плану города Брянска разработан проект планировки на следующем участке улично-дорожной сети: от ул. Объездной через планировочный район «Изумрудный» (в продолжении ул. Советской) в Советском районе г. Брянска до территории земельного участка 5.2 ГНУ ВНИИ люпина в пос. Мичуринский, далее до ул. Плодородной, по пер. Бежицкий, ул. Ульянова, Первомайскому мосту и до кольцевой развязки на пересечении улиц Бурова, Ульянова и Камозина.

Общая протяженность участка – ок. 4,4 км.

На пересечении ул. Объездной и продолжении ул. Советской предлагается саморегулируемое кольцевое пересечение.

От ул. Объездной в Советском районе г. Брянска до территории земельного участка 5.2 ГНУ ВНИИ люпина в пос. Мичуринский предусмотрена магистральная улица общегородского значения регулируемого движения со следующими параметрами:

- расчетная скорость движения – 80 км/ч;
- число полос движения – 6;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м;
- ширина в красных линиях – 44-65 м;
- наибольший продольный уклон – 30 ‰;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – усовершенствованное (асфальтобетон).

На землях Брянского района в пос. Мичуринский около территории земельного участка 5.2 ГНУ ВНИИ люпина предлагается устройство кольцевого пересечения с последующим устройством развязки в разных уровнях - прямое направление выделено с помощью туннеля, для левых поворотов и разворотов используется кольцевое движение.

Согласно действующему Генеральному плану города Брянска и с учетом «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений переулков Бежицкий предусмотрен как магистральная улица общегородского значения со следующими параметрами:

- расчетная скорость движения – 60 км/ч;
- число полос движения – 4;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м;
- ширина в красных линиях – 35-70 м;
- наибольший продольный уклон – 63 ‰;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – усовершенствованное (асфальтобетон).

На пересечении улиц Ульянова, Флотской, Бежицкой и пер. Бежицкого предусмотрена транспортная развязка в разных уровнях.

При этом с учетом ограничения денежных средств предлагается:

- на первом этапе строительства - саморегулируемое кольцевое пресечение в одном уровне с дополнительным светофорным объектом и уширением проезжей части до 4-х полос движения;
- на втором этапе при строительстве пер. Бежицкого по проекту, разработанному Государственным предприятием «Белгипродор», - устройство дополнительного кольцевого пересечения (2 кольца).

Проектом планировки территории на пересечении улиц Ульянова, Флотской, Бежицкой и пер. Бежицкого предусмотрено 2 варианта транспортной развязки в разных уровнях:

- развязка в двух уровнях с прохождением трассы по пер. Бежицкому в выемке глубиной до 9,0 м;
- развязка в трех уровнях с прохождением трассы по пер. Бежицкому в выемке глубиной менее 3,0 м.

Вдоль существующей застройки по пер. Бежицкому предусмотрен местный проезд шириной 6,0 м для заезда во двор.

Первомайский мостовой переход через р. Десну предлагается уширить до 6-ти полос движения.

Участок от Первомайского моста до ул. Бурова предусмотрен как магистральная улица общегородского значения со следующими параметрами:

- расчетная скорость движения – 80 км/ч;
- число полос движения – 6;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м;
- ширина разделительной полосы – 2,0 м;
- ширина в красных линиях – 50-60 м;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – усовершенствованное (асфальтобетон).

На данном участке учтены проекты планировки территории по ул. Ульянова - предусмотрены съезды с устройством переходно-скоростных полос.

На пересечении улиц Ульянова, Бурова и Камозина радиус существующего кольцевого пересечения предлагается увеличить до 25 м с устройством зеленых островков.

Границы зон размещения земельных участков, необходимых для реконструкции участка автомобильной дороги, определены согласно

поперечным профилям, обеспечивающим максимальную пропускную способность, безопасность и комфортность движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля.

В таблице 1 приводится информация по земельным участкам, которые подлежат выкупу в связи с размещением объекта строительства, принадлежащим различным собственникам или находящимся в пользовании.

## Ведомость земельных участков, попадающих в устанавливаемые «красные линии»

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
1	32:28:0030407:44	496	496	со Дружное, уч 41	для ведения садоводства	
2	32:28:0030407:48	503	503	со Дружное, уч 45	для ведения садоводства	
3	32:28:0030407:49	621	621	со Дружное, уч 48	для ведения садоводства	
4	32:28:0030407:65	464	464	со Дружное, уч 66	для ведения садоводства	
5	32:28:0030407:67	422	422	со Дружное, уч 68	для ведения садоводства	
6	32:28:0030407:74	540	540	со Дружное, уч 74	для ведения садоводства	
7	32:28:0030403:27	545	545	Брянская обл., г Брянск, ст Ласточка, уч 23	для ведения садоводства	
8	32:28:0030403:31	503	503	ст Ласточка, уч 27	для ведения садоводства	
9	32:28:0030403:32	556	556	ст Ласточка, уч 28	для ведения садоводства	
10	32:28:0030403:33	646	646	ст Ласточка, уч 29	для ведения садоводства	
11	32:28:0030403:34	607	607	ст Ласточка, уч 30	для ведения садоводства	
12	32:28:0030403:36	684	684	ст Ласточка, уч 31	для ведения садоводства	
13	32:28:0030403:46	525	525	ст Ласточка, уч 42	для ведения садоводства	
14	32:28:0030403:48	580	580	ст Ласточка, уч 44	для ведения садоводства	
15	32:28:0030403:50	660	660	ст Ласточка, уч 46	для ведения садоводства	
16	32:28:0030403:111	951	951	ст Ласточка, уч 109	для ведения садоводства	
17	32:28:0030403:112	952	952	ст Ласточка, уч 110	для ведения садоводства	
18	32:28:0030403:113	902	902	ст Ласточка, уч 111	для ведения садоводства	
19	32:28:0030403:114	904	904	ст Ласточка, уч 112	для ведения садоводства	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
20	32:28:0030403:115	952	952	ст Ласточка, уч 113	для ведения садоводства	
21	32:28:0030401:19	713	713	Брянская обл., г Брянск, тер. со Городищенское, уч 16	для ведения садоводства	
22	32:28:0030401:22	612	612	тер. со Городищенское, уч 18	для ведения садоводства	
23	32:28:0030401:24	571	571	тер. со Городищенское, уч 20	для ведения садоводства	
24	32:02:0173501:20	600	600	Брянская обл., р-н Брянский, сдт Снежка, уч 20	для ведения садоводства	
25	32:02:0173501:22	868	868	сдт Снежка, уч 22	для ведения садоводства	
26	32:02:0173501:32	882	882	сдт Снежка, уч 467	для ведения садоводства	
27	32:02:0173501:42	800	800	сдт Снежка, уч 477	для ведения садоводства	
28	32:02:0173501:43	843	843	сдт Снежка, уч 478	для ведения садоводства	
29	32:02:0173501:52	1088	1088	сдт Снежка, уч 487	для ведения садоводства	
30	32:02:0173501:55	572	572	сдт Снежка, уч 500	для ведения садоводства	
31	32:02:0173501:57	815	815	сдт Снежка, уч 502	для ведения садоводства	
32	32:02:0173501:58	800	800	сдт Снежка, уч 503	для ведения садоводства	
33	32:02:0173501:60	704	704	сдт Снежка, уч 505	для ведения садоводства	
34	32:02:0173501:62	661	661	сдт Снежка, уч 507	для ведения садоводства	
35	32:02:0173501:63	687	687	сдт Снежка, уч 508	для ведения садоводства	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
36	32:02:0173501:64	931	931	сдт Снежка, уч 509	для ведения садоводства	
37	32:02:0173501:66	640	640	сдт Снежка, уч 511	для ведения садоводства	
38	32:02:0173501:67	676	676	сдт Снежка, уч 512	для ведения садоводства	
39	32:02:0173501:76	699	699	сдт Снежка, уч 521	для ведения садоводства	
40	32:02:0173501:79	600	600	сдт Снежка, уч 524	для ведения садоводства	
41	32:02:0173501:80	615	615	сдт Снежка, уч 525	для ведения садоводства	
42	32:02:0173501:81	600	600	сдт Снежка, уч 526	для ведения садоводства	
43	32:02:0173501:96	622	622	сдт Снежка, уч 541	для ведения садоводства	
44	32:02:0173501:98	600	600	сдт Снежка, уч 543	для ведения садоводства	
45	32:02:0173501:114	600	600	сдт Снежка, уч 559	для ведения садоводства	
46	32:02:0173501:115	651	651	сдт Снежка, уч 560	для ведения садоводства	
47	32:02:0173501:116	800	800	сдт Снежка, уч 488	для ведения садоводства	
48	32:02:0173501:120	800	800	сдт Снежка, уч 492	для ведения садоводства	
49	32:02:0173501:121	784	784	сдт Снежка, уч 493	для ведения садоводства	
50	32:02:0173501:124	791	791	сдт Снежка, уч 496	для ведения садоводства	
51	32:02:0173501:125	800	800	сдт Снежка, уч 497	для ведения садоводства	
52	32:02:0173501:126	798	798	сдт Снежка, уч 486	для ведения садоводства	
53	32:02:0173501:127	546	546	сдт Снежка, уч 486А	для ведения садоводства	
54	32:02:0173501:133	600	600	сдт Снежка, уч 544	для ведения садоводства	
55	32:02:0173501:134	362	362	сдт Снежка, уч 510	для ведения садоводства	
56	32:02:0173501:150	613	613	сдт Снежка, уч 449А	для ведения садоводства	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
57	32:02:0173502:15	990	990	сдг Снежка, уч 575	для ведения садоводства	
58	32:02:0173502:119	304	304	Брянская обл., р-н Брянский, п. Путевка, сдг Снежка	для ведения садоводства	
59	32:02:0173513:2	850	850	п. Путевка, сдг Снежка, уч. 106	для ведения садоводства	
60	32:02:0173513:3	800	800	сдг Снежка, уч. 107	для ведения садоводства	
61	32:02:0173513:7	872	872	сдг Снежка, уч. 112	для ведения садоводства	
62	32:02:0173513:8	805	805	сдг Снежка, уч. 113	для ведения садоводства	
63	32:02:0173513:9	714	714	Брянская обл., р-н Брянский, п. Путевка, ул. Славянская, 114	для индивидуального жилищного строительства	
64	32:02:0173513:10	800	800	сдг Снежка, уч. 115	для ведения садоводства	
65	32:02:0173513:12	850	850	сдг Снежка, уч. 119	для ведения садоводства	
66	32:02:0173513:13	764	764	сдг Снежка, уч. 120	для ведения садоводства	
67	32:02:0173513:54	1076	1076	сдг Снежка, уч. 117	для ведения садоводства	
68	32:02:0173515:4	800	800	сдг Снежка, уч. 1181	для ведения садоводства	
69	32:02:0173515:6	400	400	сдг Снежка, уч. 1183	для ведения садоводства	
70	32:02:0173515:7	400	400	сдг Снежка, уч. 1184	для ведения садоводства	
71	32:02:0173515:9	662	662	сдг Снежка, уч. 1188	для ведения садоводства	
72	32:02:0173515:50	1400	1400	сдг Снежка, уч. 211а	для ведения садоводства	
73	32:02:0173515:51	670	670	сдг Снежка, уч. 1187	для ведения садоводства	
74	32:02:0173515:57	888	888	сдг Снежка, уч. 124Б	для ведения садоводства	



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
75	32:02:0173516:2	1000	1000	сдт Снежка, уч. 85	для ведения садоводства	
76	32:02:0390204:63	73620	14052	Брянская обл., р-н Брянский, п. Мичуринский, уч. 5.2 ГНУ ВНИИ люпина	для комплексного освоения в целях жилищного строительства, в том числе строительства малоэтажного (многоквартирного) жилья экономического класса	
77	32:02:0390204:197	155776	13200			
78	32:02:0390204:198	6026	3988			
79	32:02:0390204:217	145113	10186			
80	32:28:0030308:2	11892	1840	Брянская обл., г Брянск, пер. Бежицкий, 49	для использования производственной базы	
81	32:02:0171601:42	20	20	Брянская обл., р-н Брянский, в 40 м по направлению на восток от садового домика уч. 18, сдт Созидатель	для строительства газопровода	
82	32:02:0171601:48	864	282	Брянская обл., р-н Брянский, п. Мичуринский, ул. Пригородная, уч. 35, 36	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	
83	32:02:0171601:34	420	54	Брянская обл., р-н Брянский, сдт Созидатель, уч. 37	для ведения садоводства	
84	Нет данных	–	110	Брянская обл., р-н Брянский, сдт Надежда	–	жилой дом
85	32:02:0172203:24	582	64	Брянская обл., р-н Брянский,	для размещения объектов индивидуального жилищного	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
				сдт Надежда, уч. 202	строительства	
86	32:02:0172203:128	627	627	сдт Надежда, уч. 295	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	
87	32:02:0172204:105	633	18	сдт Надежда, уч. 379	для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	
88	32:02:0172204:119	641	641	сдт Надежда, уч. 341	для ведения садоводства	
89	32:02:0172204:148	845	845	сдт Надежда, уч. 341	для ведения садоводства	
90	32:02:0172205:117	950	278	Брянская обл., р-н Брянский, п. Мичуринский, ул. Надежды, 500Б	для индивидуального жилищного строительства	
91	32:02:0172205:144	1402	1402	Брянская обл., р-н Брянский, сдт Надежда, уч.500Б	для размещения личных подсобных хозяйств (приусадебные земельные участки)	
92	32:02:0172205:145	1401	1401	участок расположен в 46 м на юго-запад от участка 500Б сдт Надежда	для размещения личных подсобных хозяйств (приусадебные земельные участки)	
93	32:02:0172205:146	1066	1066	участок расположен в 2 м на восток от участка 500Б сдт Надежда	для размещения личных подсобных хозяйств (приусадебные земельные участки)	
94	32:02:0172206:34	750	38	Брянская обл., р-н Брянский, сдт Надежда, уч. 501А	для ведения садоводства	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
95	32:02:0172206:47	1075	1075	участок расположен 2м на северо-восток от участка 501А сдт Надежда	для размещения личных подсобных хозяйств (приусадебные земельные участки)	
96	32:02:0172206:53	1142	1142	участок расположен в 2 м на восток от участка 501А сдт Надежда	для ведения личных подсобных хозяйств	
97	32:28:0015907:109	925	206	Брянская обл., г Брянск, пер. Бежицкий, 265А	для строительства комплекса жилых домов	
98	32:28:0015907:114	65	65	ул Бежицкая, остановка общественного транспорта «Памятник Болгарским Патриотам» (нечетная сторона)	объект дорожного сервиса	
99	32:28:0015905:10	620	66	ул. Бежицкий, 288	для использования 7/15 долей индивидуального жилого дома	
100	32:28:0015905:14	1005	27	ул. Бежицкий, 290	для использования индивидуального жилого дома	
101	32:28:0015905:15	1547	15	ул. Бежицкий, 292	для использования индивидуального жилого дома	
102	32:28:0015905:61	46	46	ул Бежицкая, остановка общественного транспорта «Памятник Болгарским	объект дорожного сервиса	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
				Патриотам» (четная сторона)		
103	32:28:0030301:38	860	10	пер. Бежицкий, 2	для индивидуального жилищного строительства	
104	Нет данных	–	583	пер. Бежицкий, 1	–	жилой дом
105	32:28:0030301:80	801	440	ул. Бежицкая, «Сквер около памятников Болгарским Патриотам»	парки, скверы, зеленые зоны, бульвары, улицы и площади	
106	32:28:0030301:49	41	41	ул. Бежицкая	под строительство остановочного комплекса «Памятник Болгарским патриотам»	
107	32:28:0000000:4821	76	76	ул Бежицкая, остановка общественного транспорта "Памятник Болгарским Патриотам" (четная сторона)	объект дорожного сервиса	
108	32:28:0030201:3	4906	307	ул. Бежицкая	Под торгово-административные центры площадью до 5000 кв.м.	
109	32:28:0030201:1	9013	1038	ул. Флотская, 1А	для эксплуатации производственной базы	
110	32:28:0030205:1	20000	3434	ул. Флотская	Для строительства подстанции «Национальная»	
111	32:28:0030205:6	310 693	4867	г. Брянск, городское лесничество, урочище Деснянский	под городскими лесами	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
				лесопарк, кв.10		
112	32:28:0015301:38	50961	35	г. Брянск, городское лесничество, урочище Деснянский лесопарк, кв.9	под городскими лесами	
113	32:28:0015501:1	15905	552	мкр Московский	для строительства жилого комплекса с офисно-торговыми помещениями	
114	32:28:0015501:32	836	151	мкр Московский, о/д 44А	нет данных	
115	32:28:0015501:33	148	69	мкр Московский, о/д 44А	нет данных	
116	32:28:0015501:40	22	15	мкр Московский, кв 44	для размещения рекламных конструкций	
117	32:28:0015501:41	22	22	ул. Ульянова (за мостом)	для размещения рекламных конструкций	
118	32:28:0015501:3550	2423	273	мкр Московский	для использования магазина, для использования мини-магазина	
119	32:28:0015501:58	10561	118	мкр Московский, 44Б, на земельном участке расположено здание универсального значения	многофункциональные нежилые здания общей площадью до 15000 кв.м.; торговые центры и комплексы общей площадью до 15000 кв.м.; малые архитектурные формы; проезды, тротуары, зеленые насаждения общего пользования	ТЦ «Московский»
120	32:28:0015407:8	28236	1721	ул. Ульянова, 3	под торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы общей площадью до	ТЦ «Линия - 3»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
					15000 кв.м)	
121	32:28:0015407:17	12685	420	на пересечении ул. Камозина и ул. Ульянова	Многофункциональные нежилые здания общей площадью до 15000 кв.м	
122	32:28:0015407:18	172	172	на пересечении ул. Камозина и ул. Ульянова	Временные (некапитальные) объекты мелкорозничной торговли (киоски, павильоны и т.д.)	
123	32:28:0015407:23	7315	37	на пересечении ул. Камозина и ул. Ульянова	Условно разрешенный вид - универсальные спортивно-зрелищные, физкультурно-оздоровительные сооружения, развлекательные комплексы	
124	32:28:0015407:24	16083	871	на пересечении ул. Камозина и ул. Ульянова	для предпроектной подготовки	
125	32:28:0015407:25	1293	1293	на пересечении ул. Камозина и ул. Ульянова	для предпроектной подготовки	
126	32:28:0015407:26	20000	1657	на пересечении ул. Камозина и ул. Ульянова	универсальные спортивно-зрелищные, физкультурно-оздоровительные сооружения, развлекательные комплексы	
127	32:28:0015406:3	60	60	ул. Камозина, дом 1	для эксплуатации индивидуального жилого дома	
128	32:28:0015406:8	216	168	ул. Камозина, дом 1	для использования жилого дома	
129	32:28:0015406:10	112	112	ул. Камозина, дом 1	для использования части индивидуального жилого дома	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
130	32:28:0015119:3	2731	115	ул. Камозина, дом 2	для объектов жилой застройки	
131	32:28:0015119:20	29	29	ул. Ульянова, дом 5	для использования магазина	
132	32:28:0015202:6	1210	17	ул. Бурова, дом 2Б, кв. 5	для эксплуатации жилого дома и помещения магазина	
133	32:02:0173501:53	1016	1016	Брянский р-он, стд Снежка, уч. 498	для ведения садоводства	
134	32:02:0173501:123	808	808	Брянский р-он, стд Снежка, уч. 495	для ведения садоводства	
135	32:28:0030403:52	720	720	г. Брянск, тер. со Ласточка, уч. 48	для ведения садоводства	
136	32:28:0030403:28	500	500	г. Брянск, тер. со Ласточка, уч. 24	для ведения садоводства	
137	32:28:0030407:39	626	626	г. Брянск, тер. со Дружное, уч. 36	для ведения садоводства	
138	32:28:0030407:40	632	632	г. Брянск, тер. со Дружное, уч. 37	для ведения садоводства	
139	32:28:0030407:37	303	303	г. Брянск, тер. со Дружное, уч. 33	для ведения садоводства	
140	32:28:0030407:61	598	598	г. Брянск, тер. со Дружное, уч. 60	для ведения садоводства	
141	32:28:0030407:59	609	609	г. Брянск, тер. со Дружное, уч. 58	для ведения садоводства	
142	32:28:0030407:12	697	697	г. Брянск, тер. со Дружное, уч. 697	для ведения садоводства	
143	32:28:0030407:19	800	800	г. Брянск, тер. со Дружное, уч. 5	для ведения садоводства	
144	32:28:0030407:17	745	745	г. Брянск, тер. со Дружное, уч. 4	для ведения садоводства	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
145	32:28:0030407:31	600	600	г. Брянск, тер. со Дружное, уч. 26	для ведения садоводства	
146	32:28:0030407:29	574	574	г. Брянск, тер. со Дружное, уч. 24	для ведения садоводства	
147	32:28:0030407:8	677	677	г. Брянск, тер. со Дружное, уч. 3	для ведения садоводства	
148	32:28:0030407:7	672	672	г. Брянск, тер. со Дружное, уч. 2	для ведения садоводства	
149	32:28:0030407:3	898	136	г. Брянск, тер. со Дружное, уч. 20	для ведения садоводства	
150	32:28:0030407: участок без номера	519	519	-	-	на участке имеется каменный нежилой дом
151	32:28:0030407: участок без номера	181	181	-	-	каменный нежилой дом №1
152	32:28:0030404:107	591	591	г. Брянск, тер. со Мичурин-2, уч. 8	многофункциональные нежилые здания	
153	32:28:0030404:360	400	400	г. Брянск, тер. со Мичурин-2	торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы	
154	32:28:0030404:381	576	576	г. Брянск, тер. со Мичурин-2	основной вид - торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы, в том числе вспомогательный вид - объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры	



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
155	32:28:0030404:380	679	679	г. Брянск, тер. со Мичурин-2	основной вид - торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы, в том числе вспомогательный вид - объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры	
156	32:28:0000000:6176	78583	5096	г. Брянск, ул. Объездная, уч. 32	основной вид - торговые (в том числе торгово-развлекательные и торгово-выставочные) центры и комплексы, в том числе вспомогательный вид - объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры	
157	32:28:0030406:98	612	612	г. Брянск, тер. со Тюльпан, уч. 98	для ведения садоводства	
158	32:28:0030406:299	2063	2223	г. Брянск, тер. со Тюльпан	для ведения садоводства	
159	32:28:0030905:4	14371	3897	г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	
160	32:28:0030905:23	9341	217	г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	
161	32:28:0030601:20	20949	3150	г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	
162	32:28:0030601:26	8833	264	г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Для корректировки проекта планировки территории бывшего	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
					аэропорта и поэтапной застройки	
163	32:28:0030601:1665	29189	1356	г. Брянск, территория Бывшего аэропорта	Для корректировки проекта планировки территории бывшего аэропорта и поэтапной застройки	
164	32:28:0015406:4	1019	1019	г. Брянск, ул. Бузинова, д. 15	для использования индивидуального жилого дома	
165	32:28:0015406:2	44	44	г. Брянск, ул. Камозина, д. 1	для использования индивидуального жилого дома	
166	32:28:0015406:1	216	216	г. Брянск, ул. Камозина, д. 1	для использования 1/6 доли индивидуального жилого дома	
167	32:28:0015406:9	163	163	г. Брянск, ул. Камозина, д. 1	для использования жилого дома	

Географическая, климатическая и инженерно-геологическая характеристика района строительства

Согласно СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*):

- климатический подрайон строительства – II В;
- район по давлению ветра – 1;
- нормативное значение ветрового давления, кПа (кгс/м<sup>2</sup>) – 0,23 (23);
- район по расчетному значению снегового покрова земли – III;
- расчетное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности земли, кПа (кгс/м<sup>2</sup>) – 1,8 (180);
- нормативное значение снеговой нагрузки, кПа (кгс/м<sup>2</sup>) – 1,26 (126).
- температура воздуха с обеспеченностью 0,92:
  - наиболее холодных суток, °С – минус 27;
  - наиболее холодной пятидневки, °С – минус 24.
- нормативное значение ветрового давления, кПа (кгс/м<sup>2</sup>) – 0,23 (23);
- нормативное значение снеговой нагрузки, кПа (кгс/м<sup>2</sup>) – 1,26 (126)

Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-7,4	-6,6	-1,2	7,0	13,6	16,9	18,4	17,2	11,7	5,6	-0,4	-5,0	5,1

В геоморфологическом отношении автодорога находится в пределах возвышенной пологоволнистой равнины правобережья р. Десна.

Абсолютные отметки по трассе автодороги изменяются в пределах 215-145 м.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В основу решения вертикальной планировки заложен принцип максимального сохранения существующего рельефа, почвенного покрова. Такое проектное решение является наиболее оправданным.

Схема вертикальной планировки выполнена методом отметок по осям улично-дорожной сети.

На чертежах показаны существующие и проектные отметки на пересечениях, а так же в точках перелома продольного профиля, определены проектные продольные уклоны.

На пересечении улиц Ульянова, Флотской, Бежицкой и пер. Бежицкого предусмотрено 2 варианта транспортной развязки в разных уровнях:

- развязка в двух уровнях с прохождением трассы по пер. Бежицкому в выемке глубиной до 9,0 м. В данном варианте предусматривается устройство дренажной системы (перехватывающий и понижающий дренаж). Продольные уклоны изменяются в пределах от 30‰ до 80‰.

- развязка в трех уровнях с прохождением трассы по пер. Бежицкому в выемке глубиной менее 3,0 м. Продольные уклоны изменяются в пределах от 13‰ до 63‰.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, пожарная безопасность объектов обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе и организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Противопожарная защита территории обеспечивается путем организации доступа к месту образования пожара с целью тушения и обеспечению безопасной эвакуации людей, обеспечивающие возможность беспрепятственного движения людей из опасной зоны.

Вблизи разрабатываемого проекта планировки территории располагаются:

– пожарная часть № 1 ФГКУ «1 ОФПС по Брянской области» по адресу: г. Брянск, ул. Советская, д. 43. В боевом расчете находятся: 2 автоцистерны, 1 автолестница, 9 человек личного состава. Расстояние 4 км. Время прибытия 5 мин;

– пожарная часть № 5 ФГКУ «1 ОФПС по Брянской области» по адресу: г. Брянск ул. Институтская № 6.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Из-за высокой степени изношенности инженерных сетей высока вероятность возникновения пожаров на предприятиях и в жилом секторе. Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока генерального плана.

Необходимо создание единой системы предотвращения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций. При планировании строительства и реконструкции должны предусматриваться как наличие и размещение опасных техногенных объектов, так и опасные природные явления, распространенные на конкретной территории.

Автодорога по категории ГО относится к некатегорийному объекту.

Автодорога располагается на территории, не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для данного проекта планировки территории определены в соответствии требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»:

- автомобильная дорога не попадает в зону возможных сильных разрушений;
- автомобильная дорога не расположена в зоне светомаскировки.

Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных зон, запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных.

Согласно Водному кодексу РФ и разработанного ПИИ «Брянскгипроводхоз» рабочего проекта «Установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Десна и ее притоков в пределах границ г. Брянска», ширина водоохраной зоны р. Десна в данном месте составляет 200 м, ширина прибрежной защитной полосы 50 м, ширина

береговой полосы 20 м.

Для снижения негативного воздействия на водные объекты предусмотрены мероприятия, направленные на сохранение и снижение загрязнения водоемов загрязняющими веществами. Прямого сброса поверхностного стока в водотоки с автодороги не предусматривается.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия является автодорожный транспорт.

Данный проект планировки размещается на участках территории муниципального образования город Брянск, свободных от наличия объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия. На территории проекта планировки отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

Для уменьшения площадей занимаемых земель и по минимизации изымания земель проектом планировки предусматривается минимальная крутизна откосов высоких насыпей.

Иные вопросы по проекту планировки территории

На основании разработанного проекта планировки территории после его утверждения и регистрации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности предлагается внести изменения в действующую документацию по территориальному планированию – проект планировки территории:

- планировочного района «Изумрудный»;
- земельного участка с кадастровым номером 32:02:039020461;
- магистрали «Городищенский спуск»;
- территории бывшего аэропорта.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к Постановлению Главы города Брянска  
от 07 июля 2017 года № 1185-пг

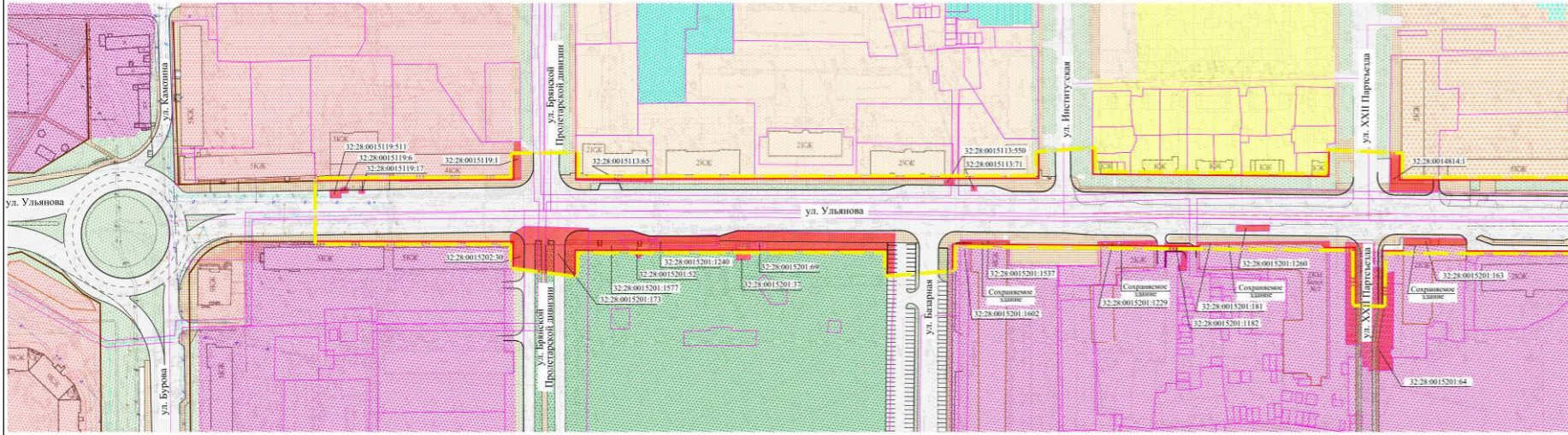
**Проект планировки территории магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска**

**2.Основная часть проекта планировки**



Проект планировки магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска

План красных линий. М 1:1000



Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии
- Красные линии по проекту планировки территории магистрали от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Подпорной и от улицы Подпорной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница проекта планировки территории
- Твердое покрытие улиц
- Тротуар
- Озеленение территории
- Изымаемые земли для градостроительных нужд с кадастровым номером 32:28:0030202:7

Функциональные зоны:

- Зоны жилой застройки
  - многоквартирной и многоэтажной (9 этажей и выше)
  - Среднеэтажной (5-8 этажей, включая мансарды)
  - малоэтажной многоквартирной (4 этажа)
  - индивидуальной и блокированной (с земельными участками до 3-х соток)
- Общественно-деловая зона
  - объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
  - учреждения здравоохранения и социального обеспечения
  - учреждений высшего и среднего специального образования
  - физкультурно-спортивных сооружений
- Рекреационная зона
  - озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Производственного назначения
  - промышленных предприятий
  - коммунально-складских объектов
- Инженерной инфраструктуры
  - инженерной инфраструктуры
  - Транспортной инфраструктуры
    - полоса отвода железной дороги
    - объекты транспортной инфраструктуры

Основные технические и транспортно-эксплуатационные показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	по ул. Ульянова					Магистральная улица областного значения регулируемого движения	Всего
			ул. Бурова	ул. Ульянова	ул. XXII Парусов	ул. Кубанская	ул. Почтовая		
1	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,131	0,462	0,170	0,484	0,277	0,614	
2	Категория дороги	-	магистральная улица областного значения регулируемого движения					магистральная улица областного значения регулируемого движения	
3	Площадь в границах проекта планировки	га	-	-	-	-	-	15,0	
4	Ширина в пределах красных линий	м	34,1-34,8	40,0	40,0	40,0(50,0)*	40,0	50,0	
5	Число полос движения	шт	6	6	6	6	4	4	
6	Ширина полосы движения	м	4,0	3,5	3,5	3,5	3,5	3,75	
7	Ширина полосы для движения для общественного транспорта или предомраинительной полосы	м	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	1,0	
8	Ширина проезжей части	м	25,0	23,0	22,0	24,0	15,0	17,0	
9	Ширина разделительной полосы	м	1,0	1,0	-	2,0	-	6,0	
10	Ширина пешеходной части тротуара	м	3,6 - 5,5	3,0 - 7,0	3,0 - 8,9	3,0 - 8,0	3,0	-	
11	Наибольший продольный уклон	%	4	3	4	10	19	12	
12	Тип дорожной одежды	-	капитальный					капитальный	
13	Вид покрытия	-	усовершенствованный (асфальтобетон)					усовершенствованный (асфальтобетон)	
14	Пересечения и примыкания в одном уровне	шт	1	3	1	1	4	10	
15	Транспортная развязка в двух уровнях	шт	-	-	-	-	-	1	
16	Искусственные сооружения:	-	-	-	-	-	-	-	
- эстакада (2-ой уровень)	шт/м	-	-	-	-	-	-	1491	
- подпорная стенка	шт/м	-	-	-	-	-	-	9775	
17	Автобусные остановки	шт	-	2	1	2	-	5	

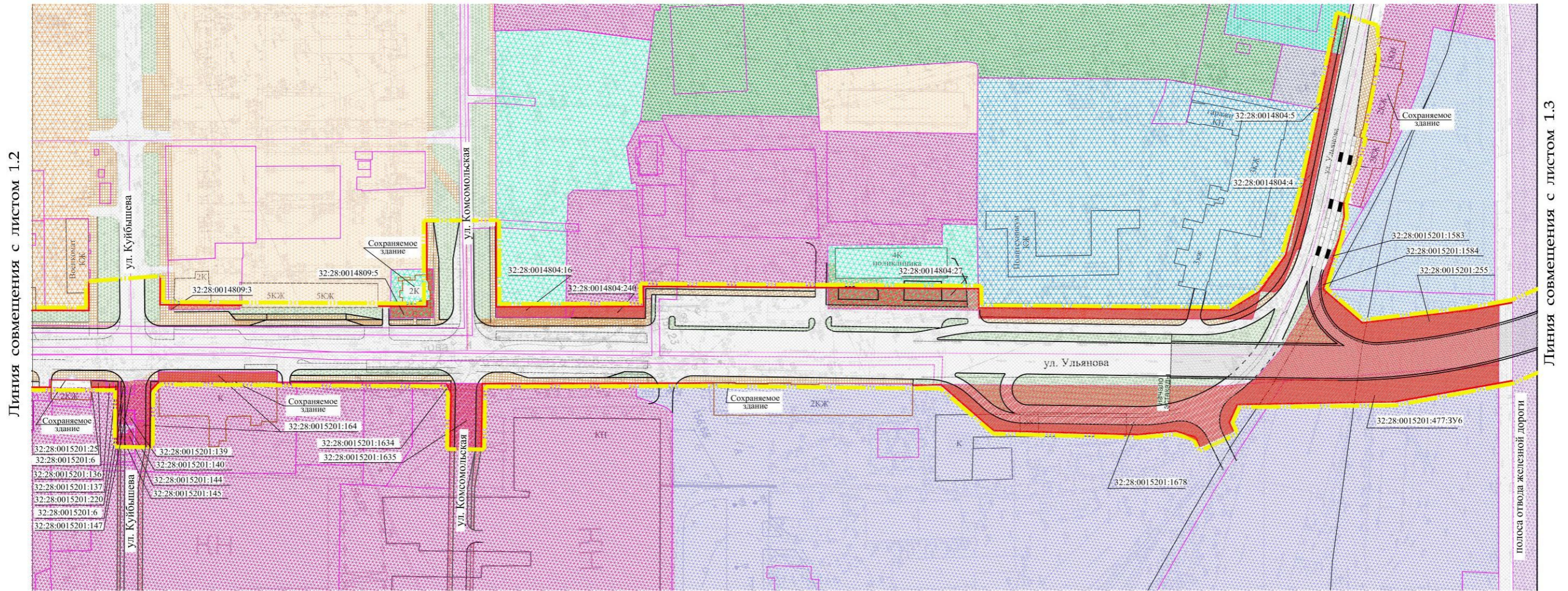
\* - ширина в красных линиях 50,0м - в районе проходов БМЗ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Брянский архитектурно-проектно-инженерный дизайн" ООО «БАПИК»	
Проект планировки магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска	
План красных линий. М 1:1000 (лист 1.1 из 3-х листов)	
Директор ООО «БАПИК»	О.А. Новикова
Главный инженер проекта	Н.И. Титова
Главный специалист группы генплана	Е.И. Зюкова
Ведущий инженер группы генплана	Е.А. Страндло
Брянск 2016 г.	

Линия совмещения с листом 1.2

Проект планировки магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска

План красных линий. М 1:1000



Линия совмещения с листом 1.2

Линия совмещения с листом 1.3

Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница проекта планировки территории
- Твердое покрытие улиц
- Тротуар
- Озеленение территории
- Изымаемые земли для градостроительных нужд с кадастровым номером 32:28:0030202:7

Функциональные зоны:

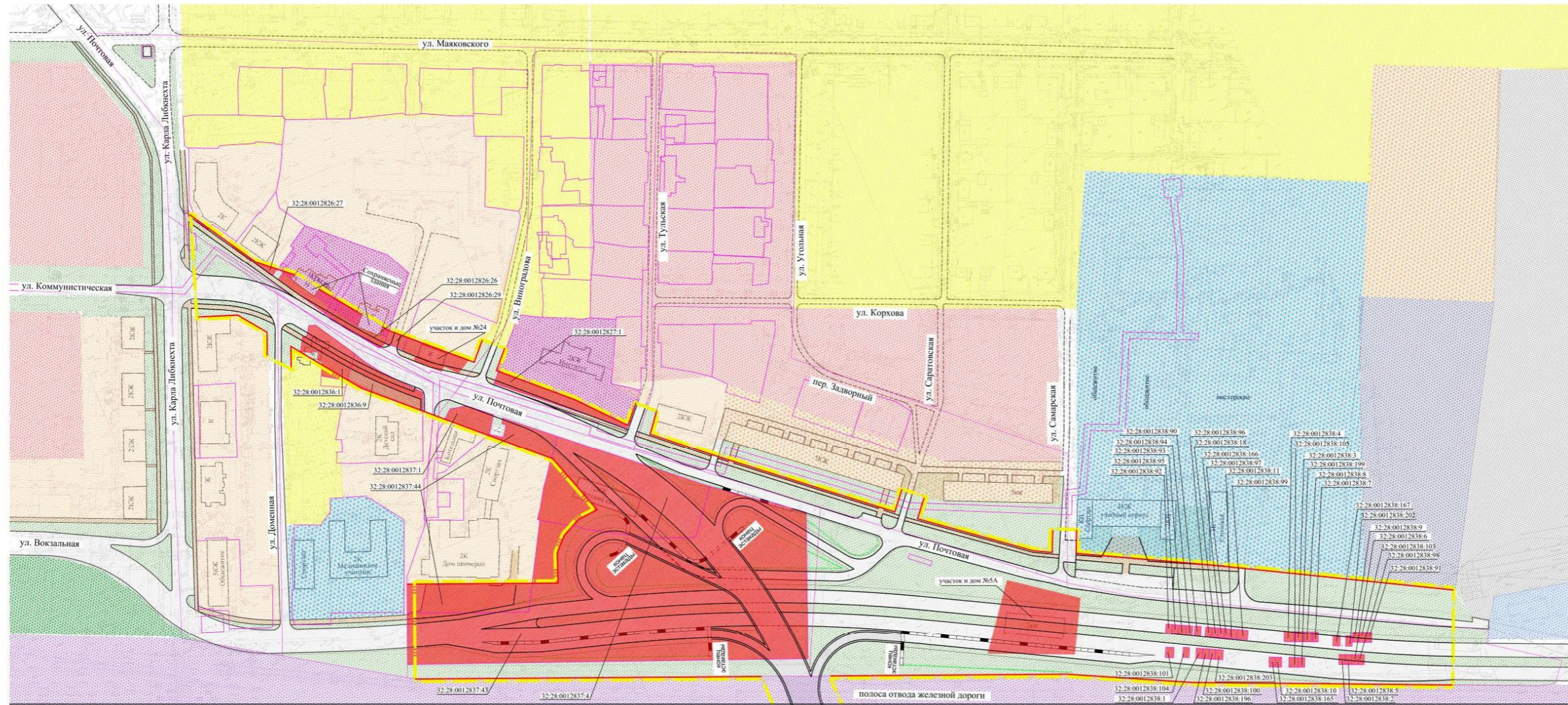
- Зоны жилой застройки**
  - многоквартирной и многоэтажной (9 этажей и выше)
  - Среднеэтажной (5-8 этажей, включая мансардный)
  - малоэтажной многоквартирной (4 этажа)
  - индивидуальной и блокированной (с земельными участками до 3-х соток)
- Общественно-деловая зона**
  - объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
  - учреждения здравоохранения и социального обеспечения
  - учреждений высшего и среднего специального образования
  - физкультурно-спортивных сооружений
- Рекреационная зона**
  - озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Производственного назначения**
  - промышленных предприятий
  - коммунально-складских объектов
- Инженерной инфраструктуры**
  - инженерной инфраструктуры
- Транспортной инфраструктуры**
  - полоса отвода железной дороги
  - объекты транспортной инфраструктуры

Лист 1.1 | Лист 1.2 | Лист 1.3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Брянская архитектурно-проектная инженеринговая компания" ООО «БАПИКО»	
Проект планировки магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска	
План красных линий. М 1:1000 (лист 1.2 из 3 листов)	
Директор ООО "БАПИКО"	О.А. Новикова
Главный инженер проекта	Н.И. Титова
Главный специалист группы генплана	Е.Н. Зюнова
Ведущий инженер группы генплана	Е.А. Странцко
Брянск 2016 г.	

Проект планировки магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска

План красных линий. М 1:1000



- Функциональные зоны:**
- Зоны жилой застройки**
    - многоквартирной и многоэтажной (9 этажей и выше)
    - Среднеэтажной (5-8 этажей, включая мансардный)
    - малозэтажной многоквартирной (4 этажа)
    - индивидуальной и блокированной (с земельными участками до 3-х соток)
  - Общественно-деловая зона**
    - объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения
    - учреждения здравоохранения и социального обеспечения
    - учреждений высшего и среднего специального образования
    - физкультурно-спортивных сооружений
  - Рекреационная зона**
    - озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)
  - Производственного назначения**
    - промышленных предприятий
    - коммунально-складских объектов
  - Инженерной инфраструктуры**
    - инженерной инфраструктуры
    - Транспортной инфраструктуры
      - полоса отвода железной дороги
      - объекты транспортной инфраструктуры

Линия совмещения с листом 1.2



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Брянская архитектурно-проектная инженерная компания" ООО «БАПИКО»	
Проект планировки магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска	
План красных линий. М 1:1000 (лист 1.3 из 3 листов)	
Директор ООО «БАПИКО»	О.А. Новикова
Главный инженер проекта	Н.И. Титова
Главный специалист группы генплана	Е.Н. Зюкова
Ведущий инженер группы генплана	Е.А. Странцко
Брянск, 2016 г.	

Проект планировки магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000



Линия совмещения с листом 2.2

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий (продолжение)

№ точки	Координаты		Элемент	Параметры элемента			Дирекционный угол (град. мин)
	X	Y		Расстояние, м	угол (гр. мин), радиус (R), тангенс (Т), центр (X,Y)	Дирекционный угол (град. мин)	
15	496209,54	2172020,20	прямая	15,00	-	-	111° 41' 51"
16	496203,52	2172033,94	прямая	133,33	-	-	22° 52' 09"
17	496324,56	2172090,02	прямая	15,00	-	-	292° 46' 19"
18	496330,90	2172076,43	-	-	-	-	-
19	496109,03	2172050,78	прямая	15,00	-	-	292° 35' 27"
20	496115,12	2172037,14	прямая	226,05	-	-	22° 52' 09"
21	496320,22	2172132,10	прямая	32,52	-	-	282° 07' 05"
22	496306,94	2172161,78	-	-	-	-	-
23	496366,57	2172194,59	прямая	15,00	-	-	292° 07' 05"
24	496360,22	2172108,18	прямая	129,36	-	-	22° 52' 44"
25	496478,00	2172161,66	прямая	15,00	-	-	291° 53' 42"
26	496484,08	2172147,95	-	-	-	-	-
27	496322,23	2172168,62	прямая	30,74	-	-	292° 07' 05"
28	496334,79	2172140,56	прямая	153,35	-	-	22° 26' 00"
29	496474,42	2172203,96	-	-	-	-	-

Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии
- 45 Концевые и поворотные точки устанавливаемых красных линий
- Красные линии по проекту планировки территории магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска
- (47) Концевые точки по проекту планировки территории магистралей от планировочного района "Изумрудный" в Советском районе города Брянска до окончания улицы Плодородной и от улицы Плодородной по переулку Бежицкому и улице Ульянова до перекрестка с улицей Бурова в Бежицком районе города Брянска
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница проекта планировки территории
- Твердое покрытие улиц
- Тротуар
- Озеленение территории

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий (начало)

№ точки	Координаты		Элемент	Параметры элемента			Дирекционный угол (град. мин)
	X	Y		Расстояние, м	угол (гр. мин), радиус (R), тангенс (Т), центр (X,Y)	Дирекционный угол (град. мин)	
1 (5)	495801,31	2171856,35	прямая	112,21	-	-	21° 59' 19"
2	495903,84	2171901,95	прямая	15,00	-	-	292° 24' 09"
3	495909,98	2171888,41	-	-	-	-	-
4 (4)	495787,26	2171887,40	прямая	112,00	-	-	22° 21' 11"
5	495889,30	2171933,57	прямая	15,00	-	-	112° 25' 15"
6	495883,10	2171947,23	-	-	-	-	-
7	495912,89	217166,06	прямая	15,00	-	-	292° 41' 30"
8	495919,16	2171952,43	прямая	176,60	-	-	22° 03' 53"
9	496080,21	2172024,87	прямая	15,00	-	-	112° 37' 36"
10	496073,97	2172038,51	-	-	-	-	-
11	495942,12	2171902,46	прямая	15,00	-	-	112° 41' 30"
12	495935,86	2171916,08	прямая	261,88	-	-	22° 03' 53"
13	496174,69	2172023,51	прямая	15,00	-	-	292° 03' 33"
14	496180,80	2172009,81	-	-	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Брянская проектно-строительная инженерно-техническая компания"  
ООО «БАПВИКО»

Проект планировки магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000 (лист 2.1 из 3 листов)

Директор ООО «БАПВИКО» *[подпись]* О.А. Ноникова

Главный инженер проекта *[подпись]* Н.И. Титова

Главный специалист группы генплана *[подпись]* Е.Н. Зюкова

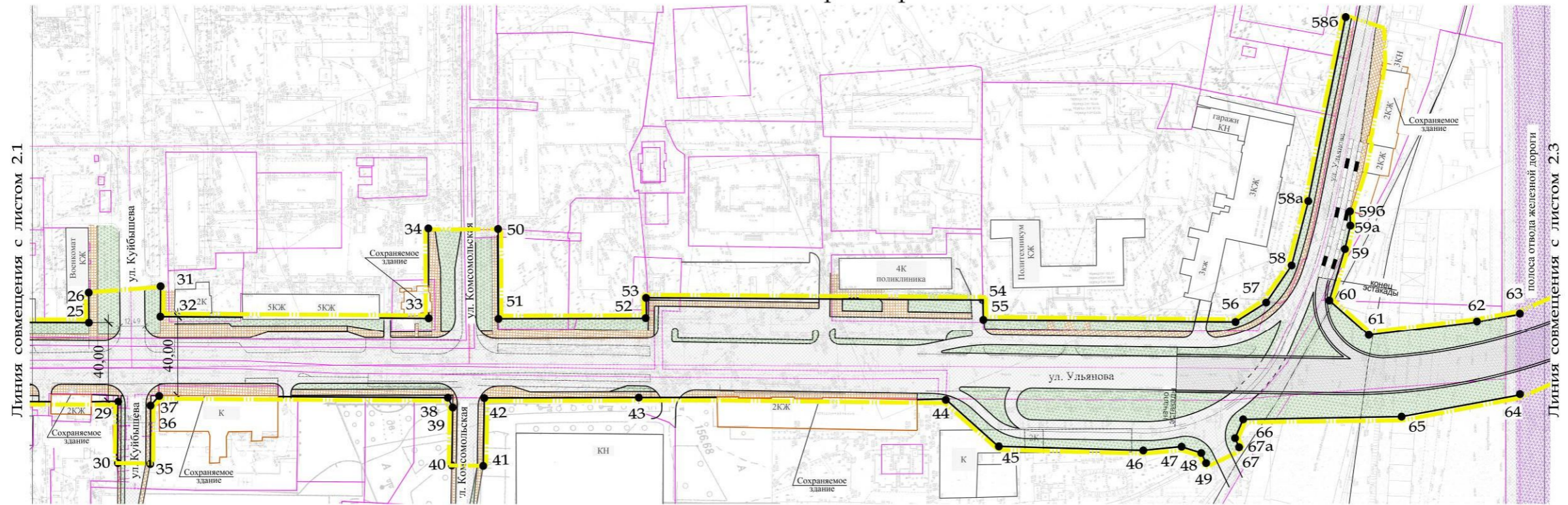
Ведущий инженер группы генплана *[подпись]* Е.А. Стрельцова

Брянск 2016 г.

лист 2.1 лист 2.2 лист 2.3

Проект планировки магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска

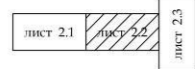
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000



Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий (продолжение)

Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии
- Концевые и поворотные точки устанавливаемых красных линий
- Кадастровая граница земельных участков
- Граница проекта планировки территории
- Твердое покрытие улиц
- Тротуар
- Озеленение территории



№ точки	Координаты		Элемент	Параметры элемента			Дирекционный угол (град, мин)
	X	Y		Расстояние, м	угол (гр, мин), тангенс (Т), центр (X,Y)	радиус (R), тангенс (Т), центр (X,Y)	
23	496366,57	2172194,59	прямая	15,00	-	-	292° 07' 05"
24	496360,22	2172108,18	прямая	129,36	-	-	22° 25' 44"
25	496478,00	2172161,66	прямая	15,00	-	-	291° 53' 42"
26	496484,08	2172147,95	-	-	-	-	-
27	496322,23	2172168,62	-	-	-	-	-
28	496334,79	2172140,56	прямая	30,74	-	-	292° 07' 05"
29	496474,42	2172203,96	прямая	153,35	-	-	22° 26' 06"
30	496461,62	2172231,93	прямая	30,76	-	-	112° 35' 24"
31	496518,15	2172160,07	-	-	-	-	-
32	496511,90	2172173,70	прямая	15,00	-	-	112° 39' 12"
33	496634,21	2172229,95	прямая	134,63	-	-	22° 42' 17"
34	49652,38	2172189,35	прямая	44,13	-	-	292° 06' 37"
35	496476,85	2172238,90	-	-	-	-	-
36	496488,88	2172212,60	прямая	28,92	-	-	292° 35' 24"
37	496494,96	2172209,94	прямая	6,64	-	-	334° 20' 57"
38	496626,54	2172270,44	прямая	144,82	-	-	22° 12' 17"
39	496626,72	2172275,88	прямая	5,44	-	-	86° 05' 16"
40	496614,39	2172302,04	прямая	28,91	-	-	113° 14' 12"
41	496628,64	2172308,75	-	-	-	-	-
42	496643,10	2172278,06	прямая	33,87	-	-	293° 14' 23"
43	496749,66	2172325,88	прямая	116,79	-	-	22° 10' 35"
44	496749,66	2172325,88	прямая	114,80	-	-	22° 42' 44"

№ точки	Координаты		Элемент	Параметры элемента			Дирекционный угол (град, мин)
	X	Y		Расстояние, м	угол (гр, мин), тангенс (Т), центр (X,Y)	радиус (R), тангенс (Т), центр (X,Y)	
44	496853,96	2172373,84	прямая	35,71	-	-	64° 09' 21"
45	496868,40	2172406,50	прямая	71,89	-	-	23° 56' 08"
46	496933,61	2172438,20	прямая	19,32	-	-	16° 39' 52"
47	496951,91	2172444,38	прямая	10,62	-	-	39° 48' 45"
48	496959,83	2172451,46	прямая	5,60	-	-	86° 43' 40"
49	496959,96	2172457,06	-	-	-	-	-
50	496684,32	2172203,64	прямая	44,78	-	-	112° 06' 36"
51	496666,04	2172244,51	прямая	74,34	-	-	22° 10' 35"
52	496733,87	2172274,95	прямая	10,34	-	-	291° 01' 17"
53	496737,91	2172265,44	прямая	169,00	-	-	22° 42' 44"
54	496891,44	2172336,06	прямая	4,94	-	-	116° 06' 45"
55	496887,53	2172345,21	прямая	126,56	-	-	22° 47' 14"
56	497002,43	2172398,24	прямая	18,31	-	-	350° 00' 35"
57	497020,56	2172395,70	прямая	22,46	-	-	326° 46' 30"
58	497039,76	2172384,05	прямая	33,26	-	-	306° 52' 09"
58a	497060,63	2172358,15	прямая	94,36	-	-	303° 44' 54"
58b	497115,75	2172281,56	-	-	-	-	-
59a	497077,56	2172371,42	прямая	7,15	-	-	110° 27' 01"
59b	497074,83	2172378,03	прямая	12,08	-	-	125° 18' 28"
59a	497067,70	2172387,39	прямая	27,22	-	-	129° 16' 14"
60	497049,75	2172407,85	прямая	26,38	-	-	63° 38' 11"

№ точки	Координаты		Элемент	Параметры элемента			Дирекционный угол (град, мин)
	X	Y		Расстояние, м	угол (гр, мин), тангенс (Т), центр (X,Y)	радиус (R), тангенс (Т), центр (X,Y)	
61	497060,04	2172431,88	прямая	54,57	-	-	15° 26' 35"
62	497112,70	2172448,23	прямая	21,92	-	-	11° 54' 15"
63	497133,97	2172453,49	-	-	-	-	-
64	497117,29	2172490,57	прямая	60,32	-	-	191° 54' 15"
65	497058,73	2172476,09	прямая	79,26	-	-	201° 18' 46"
66	496985,93	2172444,73	прямая	10,28	-	-	135° 40' 46"
67a	496978,33	2172451,65	прямая	5,00	-	-	88° 06' 35"
67	496978,33	2172456,65	-	-	-	-	-

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Брянская архитектурно-проектная инженеринговая компания"  
ООО «БАПИКО»

Проект планировки магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000 (лист 2.2 из 3 листов)

Директор ООО «БАПИКО» О.А. Новикова

Главный инженер проекта Н.И. Титова

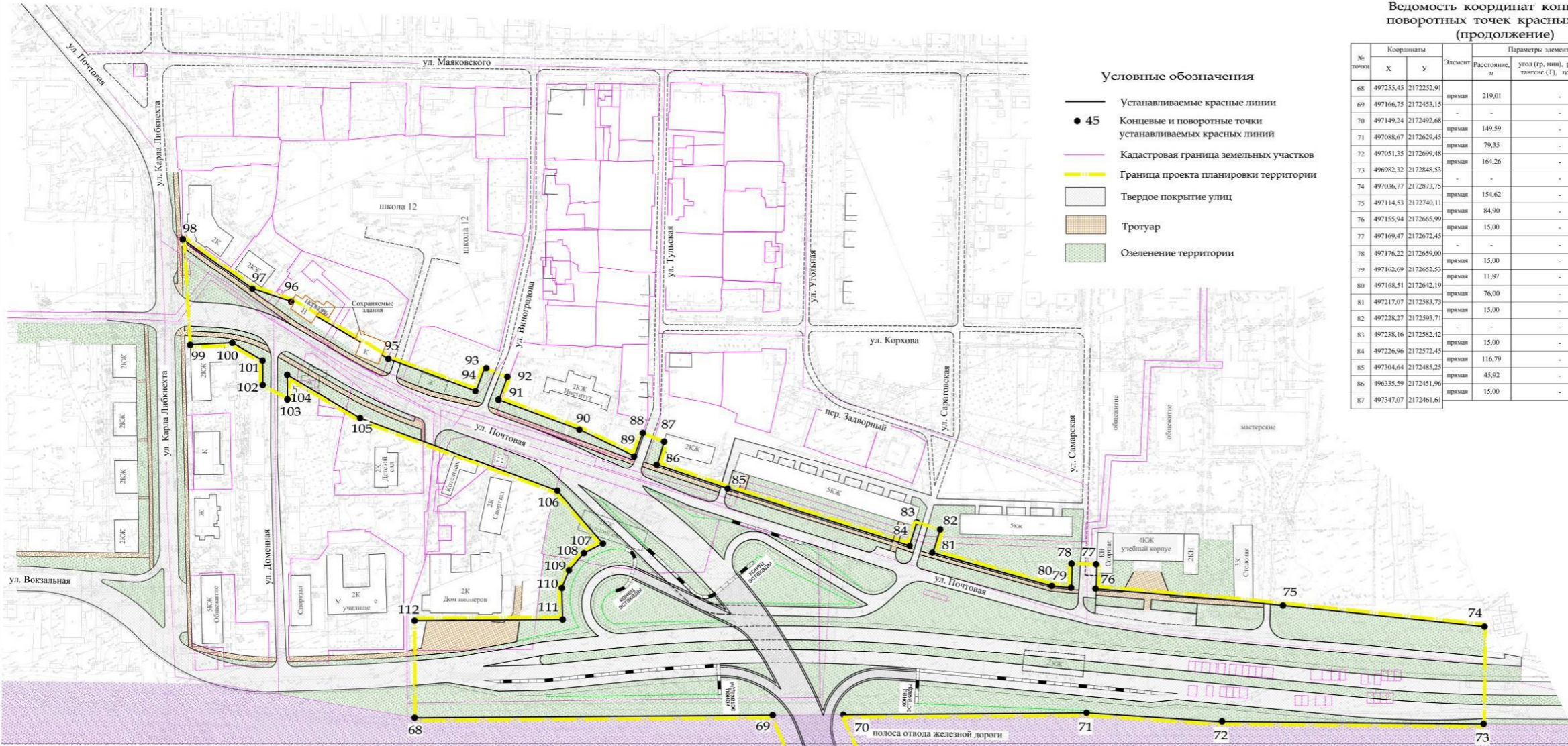
Главный специалист группы генплана Е.Н. Зюнова

Ведущий инженер группы генплана Е.А. Страндско

Брянск 2016 г.

Проект планировки магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000



- Условные обозначения**
- Устанавливаемые красные линии
  - 45 Концевые и поворотные точки устанавливаемых красных линий
  - Кадастровая граница земельных участков
  - Граница проекта планировки территории
  - Твердое покрытие улиц
  - Тротуар
  - Озеленение территории

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий (продолжение)

№ точки	Координаты		Элемент	Расстояние, м	Параметры элемента		Дирекционный угол (град, мин)
	X	Y			угол (гр, мин), радиус (R), тангенс (T), центр (X,Y)	угол (град, мин)	
68	497255,45	2172252,91	прямая	219,01	-	-	111° 53' 58"
69	497166,75	2172453,15	-	-	-	-	-
70	497149,24	2172492,68	-	-	-	-	-
71	497088,67	2172629,45	прямая	149,59	-	-	111° 53' 50"
72	497051,35	2172699,48	прямая	79,35	-	-	116° 03' 47"
73	496982,32	2172848,55	прямая	164,26	-	-	112° 51' 30"
74	497036,77	2172873,75	прямая	154,62	-	-	298° 12' 19"
75	497114,53	2172740,11	прямая	84,90	-	-	297° 11' 48"
76	497155,94	2172665,99	прямая	15,00	-	-	23° 32' 23"
77	497169,47	2172672,45	-	-	-	-	-
78	497176,22	2172659,00	прямая	15,00	-	-	203° 23' 23"
79	497162,69	2172652,53	прямая	11,87	-	-	297° 23' 20"
80	497168,51	2172642,19	прямая	76,00	-	-	307° 43' 44"
81	497217,07	2172583,73	прямая	15,00	-	-	39° 42' 21"
82	497228,27	2172593,71	-	-	-	-	-
83	497238,16	2172582,42	прямая	15,00	-	-	219° 33' 21"
84	497226,96	2172572,45	прямая	116,79	-	-	309° 42' 21"
85	497304,64	2172485,25	прямая	45,92	-	-	310° 55' 06"
86	496335,59	2172451,96	прямая	15,00	-	-	38° 02' 39"
87	497347,07	2172461,61	-	-	-	-	-

Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий (окончание)

№ точки	Координаты		Элемент	Расстояние, м	Параметры элемента		Дирекционный угол (град, мин)
	X	Y			угол (гр, мин), радиус (R), тангенс (T), центр (X,Y)	угол (град, мин)	
88	497357,24	2172451,89	прямая	15,00	-	-	222° 36' 38"
89	497346,41	2172441,52	прямая	37,16	-	-	318° 03' 48"
90	497374,90	2172417,66	прямая	52,95	-	-	312° 38' 36"
91	497412,10	2172378,98	прямая	15,00	-	-	42° 38' 36"
92	497422,77	2172390,52	-	-	-	-	-
93	497433,31	2172379,84	прямая	15,00	-	-	222° 29' 36"
94	497422,64	2172369,30	прямая	57,41	-	-	312° 38' 36"
95	497462,94	2172328,49	прямая	69,20	-	-	322° 50' 27"
96	497519,50	2172288,64	прямая	24,96	-	-	310° 22' 59"
97	497536,32	2172270,20	прямая	52,58	-	-	327° 58' 12"
98	497581,83	2172243,88	-	-	-	-	-
99	497520,73	2172221,38	прямая	25,84	-	-	109° 40' 51"
100	497511,19	2172245,40	прямая	21,47	-	-	142° 26' 13"
101	497493,72	2172257,89	прямая	15,00	-	-	201° 49' 57"
102	497480,00	2172251,84	-	-	-	-	-
103	497465,67	2172261,90	прямая	15,00	-	-	21° 49' 57"
104	497479,39	2172267,96	прямая	51,88	-	-	142° 50' 27"
105	497436,98	2172297,85	прямая	128,88	-	-	132° 38' 36"
106	497346,43	2172389,56	прямая	42,68	-	-	161° 25' 07"
107	497305,53	2172401,75	прямая	13,02	-	-	265° 35' 06"
108	497304,97	2172388,73	прямая	13,81	-	-	244° 06' 34"
109	497299,38	2172376,10	прямая	11,76	-	-	22° 08' 45"
110	497291,23	2172367,63	прямая	19,18	-	-	200° 42' 45"
111	497273,53	2172360,22	прямая	90,80	-	-	291° 53' 58"
112	497310,30	2172277,21	-	-	-	-	-

Линия совмещения с листом 2.2

лист 2.1 лист 2.2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Брянская архитектурно-проектная инженерно-строительная компания"  
ООО «БАШКО»

Проект планировки магистрали городского значения по ул. Ульянова, на участке от пересечения с ул. Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с ул. Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска

Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000 (лист 2.3 из 3 листов)

Директор ООО «БАШКО» *[подпись]* О.А. Новикова  
 Главный инженер проекта *[подпись]* И.И. Титова  
 Главный специалист группы генплана *[подпись]* Е.Н. Золотова  
 Ведущий инженер группы генплана *[подпись]* Е.А. Страндзко

Брянск 2016 г.

## Исходно-разрешительная документация

Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории.

Настоящий проект планировки территории – проект планировки территории магистрали городского значения по улице Ульянова, на участке от пересечения с улицей Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с улицей Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска.

Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет 15,0 га.

Решение о подготовке проекта планировки принято на основании постановления Брянской городской администрации от 21.01.2016 № 118-п «О разрешении обществу с ограниченной ответственностью ООО «Инвестиционно-финансовая компания БинВест» разработки проекта планировки территории магистрали городского значения по улице Ульянова, на участке от пересечения с улицей Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с улицей Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска».

Проект планировки территории территории магистрали городского значения по улице Ульянова, на участке от пересечения с улицей Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с улицей Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска, разработан обществом с ограниченной ответственностью «Брянская архитектурно-проектная инжиниринговая компания» (ООО «БАПИКо») по техническому заданию от 01.02.2016, утвержденному начальником Управления по строительству и развитию территории города Брянска Попелом А.Д.

Заказчиком на разработку данного проекта планировки является ООО «Инвестиционно-финансовая компания БинВест».

Разработка планировочных мероприятий выполнена на основе действующих нормативно-правовых документов:

- Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
  - Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
  - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

При разработке проекта планировки учитывались основные положения

утвержденного Генерального плана города Брянска.

Топографической подосновой проекта планировки является топографическая съемка, выданная МУП «Архитектурно-планировочное бюро» г. Брянска.

### 1.1. Сведения о целях и задачах проекта планировки территории

Цель подготовки проекта планировки территории – обоснование границ территории, в пределах которой разрабатывается размещение автомобильной дороги в соответствии с транспортной инфраструктурой, установленной Генеральным планом города Брянска.

Задачи проекта планировки:

- выделение и установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ инженерной и дорожной инфраструктуры, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

В составе проекта планировки территории утверждаются красные линии.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования

Согласно Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991, территория в границах проекта планировки расположена в зонах:

- многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1);
- многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2);
- усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3), предназначенной для размещения индивидуальных жилых домов;
- общественно-деловой активности вблизи транспортных магистралей (ОД1);
- общественно-деловой активности местного значения (ОД3);
- высших и средних специальных учебных заведений (ОД5);
- производственных и коммунально-складских объектов (ПК1);



- полосы отвода железной дороги (Т2);
- городских озелененных территорий общего пользования (Р1).

Улично-дорожная сеть (УДС) в г. Брянске является основой системы транспортных коммуникаций. По ней внутри города осуществляется движение всех видов транспорта: грузового, общественного и личного пассажирского, а также пешеходов.

Отставание в развитии УДС и не планировавшийся ранее скачкообразный рост парка личных автомобилей привели к предкризисной ситуации, характерной сейчас для большинства крупных городов России. Для г. Брянска эти сложности усугубляются отсутствием дублирования пассажирских сообщений внеуличными видами транспорта.

Согласно Генеральному плану города Брянска магистральные улицы общегородского и районного значения предлагается в основном сохранить по сложившимся направлениям. Предусматривается реконструкция отдельных участков улиц с доведением их параметров до нормативов. Дополнительно предлагается строительство новых улиц и дорог для максимально возможного снятия нагрузки с традиционной сети улиц.

Мероприятия организационного характера – это проектирование наиболее значимых транспортных развязок и пересадочных узлов с фиксированием красных линий.

Согласно Генеральному плану города Брянска настоящим проектом планировки предлагаются мероприятия по реализации проектных предложений:

- реконструкция участка ул. Ульянова от улицы Институтской до проходных БМЗ с расширением проезжей части;
- реконструкция участка ул. Почтовая от от развязки в разных уровнях до ул. Карла Либкнехта с расширением проезжей части;
- прокладка новой магистральной дороги скоростного движения от р. Болвы до улицы Вокзальной вдоль железной дороги;
- реконструкция с расширением существующей ул. Вокзальной и ее соединение с новой магистральной дорогой скоростного движения;
- путепровод через главные железнодорожные пути совместно с развязкой на пересечении улиц Ульянова, Вокзальная, Почтовая.

Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

Согласно действующему Генеральному плану города Брянска разработан проект планировки на следующем участке улично-дорожной сети: по улице Ульянова, на участке от пересечения с улицей Бурова до перспективной транспортной развязки на пересечении с улицей Почтовой (включая перспективный путепровод через железнодорожные пути) в Бежицком районе города Брянска.

Общая протяженность участка – ок. 2,0 км.

Настоящим проектом планировки предусмотрена реконструкция участка ул. Ульянова (от улицы Институтской до проходных БМЗ) с доведением их параметров до нормативов магистральной улицы общегородского значения со следующими параметрами:

- расчетная скорость движения – 80 км/ч;
- число полос движения – 6;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м;
- ширина разделительной полосы – 0,0-2,0 м;
- ширина в красных линиях – 34,10-50,00 м (в связи со сложившейся застройкой);
- наибольший продольный уклон – 10 ‰;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – усовершенствованное (асфальтобетон).

На участке улицы Ульянова подлежат сохранению объекты культурного наследия (памятники местного значения) и существующие здания в связи со сложившейся ситуацией.

На пересечении улиц Ульянова, Вокзальная, Почтовая и через главные железнодорожные пути проектом планировки предусмотрена транспортная развязка в разных уровнях. В связи с большой проблематичностью планировочного решения узла была произведена специальная вариантная проработка данного узла. Было предложено 3 варианта транспортной развязки:

- с выходом на улицу Маяковского согласно Генеральному плану города Брянска;
- с выходом на ул. Маяковского по прямому направлению со сносом 5-ти этажного жилого дома;
- с выходом на ул. Почтовую.

Согласно письму Брянской городской администрации от 14.07.2016

№ 7/28-6890 был принят вариант транспортной развязки с выходом на ул. Почтовую. Красные линии закоординированы по принятому варианту с учетом полосы отвода железной дороги.

Предлагается реконструировать участок ул. Почтовой (от развязки в разных уровнях до ул. Карла Либкнехта) с доведением параметров до нормативов магистральной улицы общегородского значения со следующими параметрами:

- расчетная скорость движения – 80 км/ч;
- число полос движения – 4;
- ширина полосы движения – 3,5 м;
- ширина пешеходной части тротуара – 3,0 м;
- ширина разделительной полосы – 0,0 м;
- ширина в красных линиях – 40,00 м (в связи со сложившейся застройкой);
- наибольший продольный уклон – 19 ‰;
- тип дорожной одежды – капитальный;

вид покрытия – усовершенствованное (асфальтобетон).

Вдоль железной дороги в продолжение улицы Вокзальной предусмотрена магистральная дорога скоростного движения со следующими параметрами:

- расчетная скорость движения – 120 км/ч;
- число полос движения – 4;
- ширина полосы движения – 3,75 м;
- ширина разделительной полосы – 6,0 м;
- ширина в красных линиях – 50 м;
- наибольший продольный уклон – 12 ‰;
- тип дорожной одежды – капитальный;
- вид покрытия – усовершенствованное (асфальтобетон).

Границы зон размещения земельных участков, необходимых для реконструкции участка автомобильной дороги, определены согласно поперечным профилям, обеспечивающим максимальную пропускную способность, безопасность и комфортность движения, которые достигаются оптимальным режимом скоростного регулирования, геометрическими параметрами плана и продольного профиля.

В таблице 1 приводится информация по земельным участкам, которые подлежат выкупу в связи с размещением объекта строительства, принадлежащим различным собственникам или находящимся в пользовании.

## Ведомость земельных участков, попадающих в устанавливаемые «красные линии»

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
1	32:28:0015119:511	28	28	г Брянск, ул. Ульянова, остановка общественного транспорта «улица Брянской Пролетарской Дивизии» нечетная сторона)	объект дорожного сервиса	
2	32:28:0015119:6	12	12	о/д, ул. Ульянова, 7	для использования торгового киоска	
3	32:28:0015119:17	6	6	о/д, ул. Ульянова, 5	для использования торгового киоска «Спортлото»	
4	32:28:0015119:1	3113	60	ул. Ульянова, дом 7А	для эксплуатации жилого дома, нежилых помещений	
5	32:28:0015113:65	1133	53	ул. Ульянова, 9	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	
6	32:28:0015113:71	9	9	ул. Ульянова	Для строительства остановочного комплекса «ул. Брянской Пролетарской Дивизии»	
7	32:28:0015113:550	15	15	ул. Ульянова остановка общественного транспорта «ОАО	объект дорожного сервиса	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
				«БМЗ» (нечетная сторона)		
8	32:28:0015202:30	1283	146	-	-	
9	32:28:0015201:173	4844	839	-	-	
10	32:28:0015201:1577	16838	1377	ул. Ульянова (сквер «Пролетарский»)	парки, скверы, аллеи	
11	32:28:0015201:52	110	110	г. Брянск, (в сквере «Пролетарский»), ул. Ульянова	для строительства торгового киоска «Цветы»	
12	32:28:0015201:37	72	72	ул. Ульянова	для эксплуатации торгового павильона продовольственных товаров	
13	32:28:0015201:1240	194	194	ул. Ульянова, остановка общественного транспорта «улица Брянской Пролетарской Дивизии» (четная сторона)	объект дорожного сервиса	
14	32:28:0015201:69	12	12	н/д, ул. Ульянова, 11	для использования торгового киоска	
15	32:28:0015201:1602	768	11	ул. Ульянова	для использования производственного комплекса	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
16	32:28:0015201:1537	11523	51	ул. Ульянова, 4	для использования производственного комплекса	
17	32:28:0015201:1229	907	52	ул. Ульянова	для использования производственного комплекса	
18	32:28:0015201:1182	111	111	ул. Ульянова	для реконструкции многофункционального нежилого здания со строительством пристройки	
19	32:28:0015201:181	2951	119	ул. Ульянова, 10	для использования здания бани	
20	32:28:0015201:1260	64	64	ул. Ульянова остановка общественного транспорта «ОАО «БМЗ»» (четная сторона)	объект дорожного сервиса	
21	32:28:0015201:64	1641	1641	ул. Ульянова, 12	для использования административно-производственного здания	
22	32:28:0015201:163	2276	134	ул. Ульянова, 14	для использования административно-производственного здания и гаража	
23	32:28:0015201:25	288	11	ул. Ульянова, 18	для использования административного здания	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
24	32:28:0015201:6	2279	280	ул. Ульянова, 20	для использования административно-производственного здания и гаража	
25	32:28:0015201:136	16	16	г. Брянск, тер ГО Ульяновское, гараж 1	под кооперативный гараж	
26	32:28:0015201:137	19	19	г. Брянск, тер ГО Ульяновское, гараж 2	для эксплуатации гаража	
27	32:28:0015201:220	23	23	г. Брянск, тер ГО Ульяновское, гараж 3	для эксплуатации гаража	
28	32:28:0015201:147	23	23	г. Брянск, тер ГО Ульяновское, уч. 12	для эксплуатации гаража	
29	32:28:0015201:144	36	36	г. Брянск, тер ГО Ульяновское, уч. 12	под кооперативный гараж	
30	32:28:0015201:145	28	28	г. Брянск, тер ГО Ульяновское, уч. 12	для эксплуатации гаража	
31	32:28:0015201:139	29	29	г. Брянск, тер ГО Ульяновское, гараж 4	для эксплуатации гаража	
32	32:28:0015201:140	24	24	г. Брянск, тер ГО Ульяновское, гараж 5	для эксплуатации гаража	
33	32:28:0015201:164	3948	391	ул. Ульянова, 22	для использования магазина	
34	32:28:0015201:1634	1172	6	ул. Ульянова	для использования производственного комплекса	
35	32:28:0015201:1635	22160	535	ул. Ульянова	для использования	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
					производственного комплекса	
36	32:28:0015201:255	4508	3570	ул. Ульянова, 26	для использования производственного комплекса	
37	32:28:0015201:1584	7568	24	ул. Ульянова	для использования производственного комплекса	
38	32:28:0015201:1583	176	38	ул. Ульянова	для использования производственного комплекса	
39	32:28:0015201:1678	1031965	3564	ул. Ульянова	для использования производственного комплекса	
39а	32:28:0015201:477:3У6	-	1428	ул. Ульянова	для использования производственного комплекса	
40	32:28:0014804:5	882	127	ул. Ульянова	для использования артезианской скважины	
41	32:28:0014804:4	19451	1300	ул. Ульянова, 39	для использования под учебный корпус и общежитие	
42	32:28:0014804:27	2923	840	ул. Ульянова, 37 А	для использования здания поликлиники	
43	32:28:0014804:16	8315	189	ул. Комсомольская, 2	для использования комплекса родильного дома	
44	32:28:0014804:240	2311	20	ул. Комсомольская, 2	для использования комплекса родильного дома	
45	32:28:0014814:1	2372	263	ул.22 съезда КПСС, 2	для эксплуатации жилого дома, нежилых помещений, встроенной котельной	
46	32:28:0014809:3	1063	81	ул. Куйбышева, 2	для эксплуатации здания музея	



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
47	32:28:0014809:5	540	191	ул. Ульянова, 33	для использования административно-хозяйственного здания	
48	32:28:0012838:101	34	34	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 48	для эксплуатации гаража	
49	32:28:0012838:104	25	25	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 46	для эксплуатации гаража	
50	32:28:0012838:1	26	26	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 44	под кооперативный гараж	
51	32:28:0012838:196	26	26	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 43	для использования гаража	
52	32:28:0012838:100	25	25	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 42	для эксплуатации гаража	
53	32:28:0012838:203	30	30	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 49	для использования гаража	
54	32:28:0012838:165	25	25	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 38	для использования гаража	
55	32:28:0012838:10	25	25	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 37	под кооперативный гараж	
56	32:28:0012838:105	37	37	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 50	для использования гаража	
57	32:28:0012838:199	24	24	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 54	для использования гаража	
58	32:28:0012838:2	25	25	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 34	под кооперативный гараж	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
59	32:28:0012838:5	25	25	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 33	под кооперативный гараж	
60	32:28:0012838:6	25	25	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 32	под кооперативный гараж	
61	32:28:0012838:98	25	25	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 31	для эксплуатации гаража	
62	32:28:0012838:91	26	26	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 23	под кооперативный гараж	
63	32:28:0012838:103	27	27	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 22	для строительства гаража	
64	32:28:0012838:9	26	26	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 21	под кооперативный гараж	
65	32:28:0012838:202	26	26	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 20	для использования гаража	
66	32:28:0012838:167	29	29	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 18	для использования гаража	
67	32:28:0012838:7	26	26	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 17	под кооперативный гараж	
68	32:28:0012838:8	36	36	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 16	под кооперативный гараж	
69	32:28:0012838:3	36	36	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 15	под кооперативный гараж	
70	32:28:0012838:4	46	46	г. Брянск, тер ГО 7-е	под кооперативный гараж	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
				проходные, гараж 14		
71	32:28:0012838:99	42	42	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 12	для эксплуатации гаража	
72	32:28:0012838:11	24	24	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 11	под кооперативный гараж	
73	32:28:0012838:97	25	25	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 10	для эксплуатации гаража	
74	32:28:0012838:166	25	25	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 9	для использования гаража	
75	32:28:0012838:18	25	25	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 8	под кооперативный гараж	
76	32:28:0012838:96	25	25	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 7	для эксплуатации гаража	
77	32:28:0012838:90	26	26	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 5	для гаражного строительства	
78	32:28:0012838:94	25	25	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 4	для эксплуатации гаража	
79	32:28:0012838:93	31	31	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 3	для эксплуатации гаража	
80	32:28:0012838:95	25	25	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 2	для эксплуатации гаража	
81	32:28:0012838:92	25	25	г. Брянск, тер ГО 7-е проходные, гараж 1	для эксплуатации гаража	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание
82	32:28:0012837:43	18017	18017	ул. Клубная	для использования МОУ ДОД Центр внешкольной работы	
83	32:28:0012837:4	4642	4642	ул. Почтовая, 13 А	для использования здания детского сада №56 «Медвежонок»	
84	32:28:0012837:44	7874	1910	ул. Клубная	для использования МОУ ДОД Центр внешкольной работы	
85	32:28:0012837:1	901	340	ул. Почтовая, 13	для эксплуатации котельной	
86	32:28:0012836:9	2886	673	ул. Виноградова, 5	для использования здания детского сада №13 «Малыш»	
87	32:28:0012836:1	646	646	ул. Доменная, 8	для использования индивидуального жилого дома	
88	32:28:0012827:1	4242	530	ул. Почтовая, 22	для эксплуатации нежилого здания с дворовыми постройками	
89	32:28:0012826:29	13536	103	ул. Почтовая, 26	для использования существующих зданий и сооружений	
90	32:28:0012826:26	3585	647	ул. Почтовая, 30	Культовые объекты	
91	32:28:0012826:27	1208	63	ул. Почтовая, 32	для эксплуатации жилого дома	
92	Нет данных	–	437	ул. Почтовая, 24	–	жилой дом
93	Нет данных	–	2130	ул. Почтовая, 5А	–	2 эт. жилой дом

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м <sup>2</sup>	Площадь, изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Адрес земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Примечание

## Географическая, климатическая и инженерно-геологическая характеристика района строительства

Согласно СП 131.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*):

- климатический подрайон строительства – II В;
- район по давлению ветра – 1;
- нормативное значение ветрового давления, кПа ( $\text{кгс/м}^2$ ) – 0,23 (23);
- район по расчетному значению снегового покрова земли – III;
- расчетное значение веса снегового покрова на  $1 \text{ м}^2$  горизонтальной поверхности земли, кПа ( $\text{кгс/м}^2$ ) – 1,8 (180);
- нормативное значение снеговой нагрузки, кПа ( $\text{кгс/м}^2$ ) – 1,26 (126).
- температура воздуха с обеспеченностью 0,92: наиболее холодных суток, °С – минус 27; наиболее холодной пятидневки, °С – минус 24.
- нормативное значение ветрового давления, кПа ( $\text{кгс/м}^2$ ) – 0,23 (23);
- нормативное значение снеговой нагрузки, кПа ( $\text{кгс/м}^2$ ) – 1,26 (126).

### Среднемесячные и среднегодовые значения температуры воздуха, °С

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ГОД
Средняя	-7,4	-6,6	-1,2	7,0	13,6	16,9	18,4	17,2	11,7	5,6	-0,4	-5,0	5,1

В геоморфологическом отношении автодорога находится в пределах возвышенной пологоволнистой равнины правобережья р. Десна. Абсолютные отметки по трассе автодороги изменяются в пределах 152,50-160,90 м.

### Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

В основу решения вертикальной планировки заложен принцип максимального сохранения существующего рельефа, почвенного покрова. Такое проектное решение является наиболее оправданным.

Схема вертикальной планировки выполнена методом отметок по осям улично-дорожной сети.

На чертежах показаны существующие и проектные отметки на пересечениях, а так же в точках перелома продольного профиля, определены проектные продольные уклоны.

На пересечении улиц Ульянова, Вокзальная, Почтовая и через главные железнодорожные пути предусмотрена транспортная развязка в разных уровнях.

Продольные уклоны на улицах изменяются в пределах от 2‰ до 19‰, а на транспортной развязке в разных уровнях от 11,5‰ до 56‰.

### **Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, пожарная безопасность объектов обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе и организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.

Противопожарная защита территории обеспечивается путем организации доступа к месту образования пожара с целью тушения и обеспечению безопасной эвакуации людей, обеспечивающие возможность беспрепятственного движения людей из опасной зоны.

Вблизи разрабатываемого проекта планировки территории располагается пожарная часть № 5 ФГКУ «1 ОФПС по Брянской области» по адресу: г. Брянск ул. Институтская № 6.

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Из-за высокой степени изношенности инженерных сетей высока вероятность возникновения пожаров на предприятиях и в жилом секторе.

Мероприятия должны осуществляться единым комплексом в течение всего расчетного срока генерального плана.

Необходимо создание единой системы предотвращения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций. При планировании строительства и реконструкции должны предусматриваться как наличие и размещение опасных техногенных объектов, так и опасные природные явления, распространенные на конкретной территории.

Согласно СП 31.13330-2012, СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» для автомобильных дорог наружное противопожарное водоснабжение не требуется.

Проектируемый участок автомобильной дороги по категории ГО относится к некатегорированному объекту.

Автомобильная дорога располагается на территории не отнесенной к группам по гражданской обороне.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»:



- автомобильная дорога не попадает в зону возможных сильных разрушений.

- автомобильная дорога расположена в зоне светомаскировки.

### **Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

К зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В продолжение улицы Вокзальной вдоль существующей железной дороги предусмотрена магистральная дорога скоростного движения. Дорога скоростного движения расположена в санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги. Не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт.

С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

Основными шумовыми факторами воздействия является автодорожный транспорт.

Данный проект планировки размещается на участках территории муниципального образования город Брянск, свободных от наличия объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Вдоль улицы Ульянова расположены памятники местного значения, подлежащие сохранению.

На территории проекта планировки отсутствуют месторождения полезных ископаемых.

На рассматриваемой проектом планировки территории линейного объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Для уменьшения площадей занимаемых земель и по минимизации изымания земель проектом планировки предусматривается минимальная крутизна откосов насыпей и установка подпорных стенок.

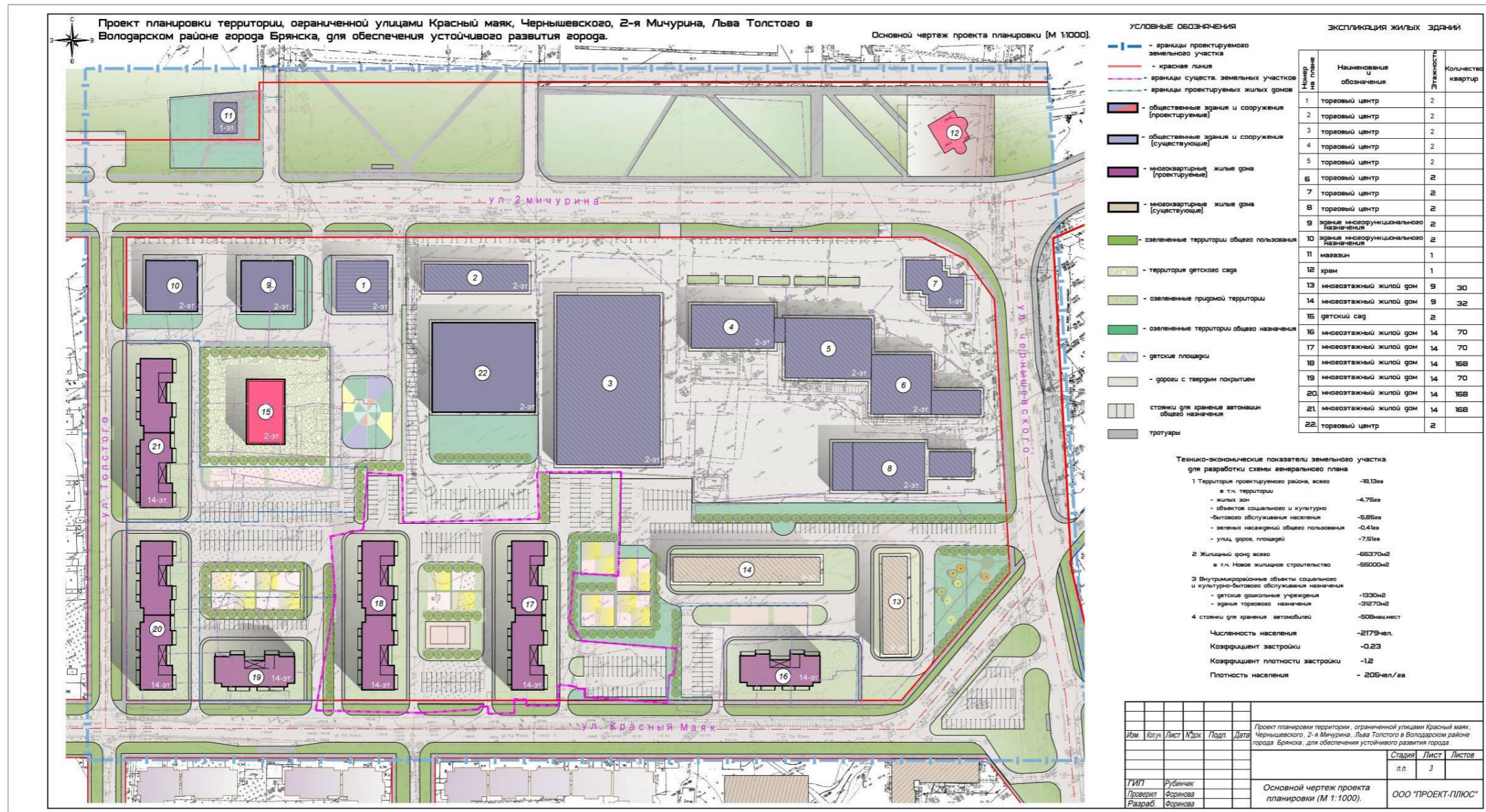
#### **Иные вопросы по проекту планировки территории**

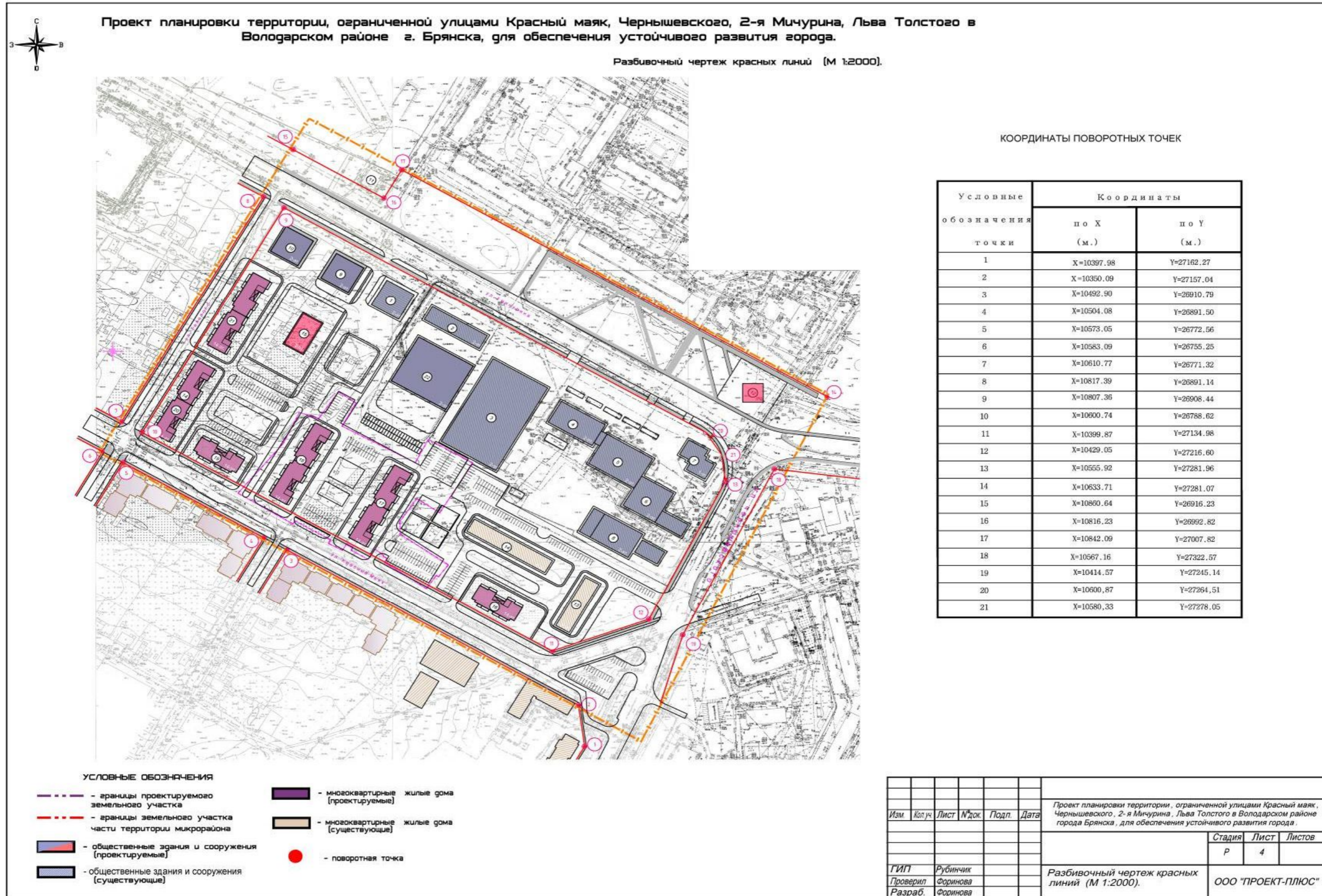
Утвержденный и зарегистрированный в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности проект планировки является основой для выноса в натуру (на местности) красных линий, границ земельных участков, установления публичных сервитутов.

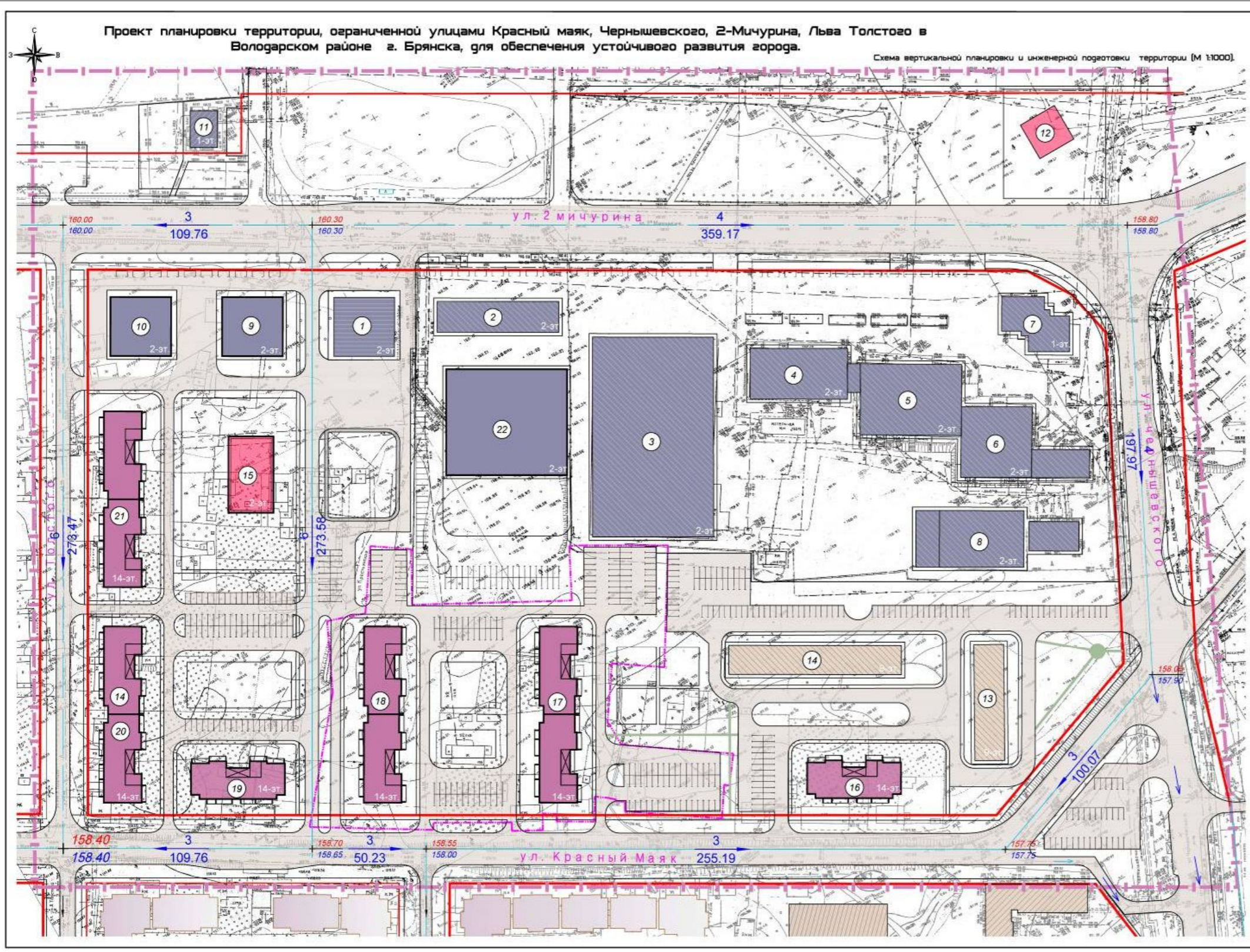
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к Постановлению Главы города Брянска  
от 07 июля 2017 года № 1185-пг

**Проект планировки территории,  
ограниченной улицами Красный Маяк,  
2-я Мичурина, Чернышевского, Льва Толстого  
в Володарском районе г. Брянска**

**1.Основная часть проекта планировки**







ЭКСПЛИКАЦИЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначения	Этажность	Количество квартир
1	торговый центр	2	
2	торговый центр	2	
3	торговый центр	2	
4	торговый центр	2	
5	торговый центр	2	
6	торговый центр	2	
7	торговый центр	2	
8	торговый центр	2	
9	здание multifunctional назначения	2	
10	здание multifunctional назначения	2	
11	магазин	1	
12	храм	1	
13	многоэтажный жилой дом	9	30
14	многоэтажный жилой дом	9	32
15	детский сад	2	
16	многоэтажный жилой дом	14	70
17	многоэтажный жилой дом	14	70
18	многоэтажный жилой дом	14	168
19	многоэтажный жилой дом	14	70
20	многоэтажный жилой дом	14	168
21	многоэтажный жилой дом	14	168

- Условные обозначения
- Граница проектируемой территории
  - Устанавливаемые красные линии
  - Проектная отметка
  - Существующая отметка
  - Уклон
  - Расстояние

Изм.	Кол.к.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Красный маяк, Чернышевского, 2-я Мичурина, Льва Толстого в Володарском районе города Брянска, для обеспечения устойчивого развития города.	Стадия	Лист	Листов
							P	6	
ГИП	Рубинчик					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000	ООО "ПРОЕКТ-ПЛЮС"		
Проверил	Форминова								
Разраб.	Форминова								

## ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Планируемая территория располагается практически в центре Володарского района, между основными магистральными улицами общегородского и районного значения; 2-я Мичурина, Красный Маяк и Чернышевского.

Непосредственная близость участка от основных магистралей района, делает его привлекательными для размещения жилищного строительства.

На рассматриваемой территории отсутствуют историко-культурные ограничения.

### Основные параметры проектируемой застройки

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения, м2	Значение
1	2	3	4
1	Территории в границах проектирования, в том числе:		181300
1.1	Территории многоэтажной многоквартирной жилой застройки (14-эт.)	м2	39690
1.2	Территории многоэтажной многоквартирной жилой застройки (9-эт.)	м2	7900
1.3	Территории торгового комплекса	м2	48500
1.4	Территории зданий общественного назначения		2100
1.5	Территории учреждений народного образования (детский сад)	м2	3820
1.6	Территории зоны отдыха	м2	4100
1.7	Территории улиц		75190
<b>2</b>	<b>Население</b>		
2.1	Численность населения	чел.	2179
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>		
3.1	Объем жилищного строительства	м2 общей площади	65370

## ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРУЕМОМ РАЗВИТИИ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Проектом предусмотрена ступенчатая система обслуживания населения, включающая в себя учреждения повседневного пользования (обслуживающие население первичных жилых групп в радиусе доступности) и учреждения периодического пользования (обслуживающие население всего района и близлежащих жилых образований).

Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания ведется при населении территории - 2179 чел.

Расчет вместимости детских дошкольных учреждений произведен на основании демографических данных Брянскстата и данных ЕИС Минобрнауки на 1 января 2016 года, при обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 70% (приложение 7) СП 42.13330.2011.

В таблице № 2 приведены данные расчета учреждений социально-бытового обслуживания, рассчитанные по СП 42.13330.2011 (приложение 7), минимально необходимые для обслуживания населения.

### Расчет потребности в учреждениях и предприятиях обслуживания

Таблица № 2

	<b>Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения</b>	<b>Единицы измерения</b>	<b>Норма на 1000 жителей</b>	<b>Расчетная, в соответствии с нормативом</b>
1	Детские дошкольные образовательные учреждения	мест	50	109
2	Общеобразовательные школы	мест	110	240
3	Предприятия торговли продовольственных товаров	кв.м.	70	153
3	Предприятия торговли непродовольственных товаров	кв.м.	30	65
4	Предприятия общественного питания	пос.мест	8	17
5	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2	4
6	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения	кв.м.	70	153



## ПОЛОЖЕНИЕ О ФОРМИРОВАНИИ ТРАНСПОРТНОЙ СТРУКТУРЫ

Проектируемый участок с трех сторон ограничен магистралями общегородского и районного значения, которые определяют внешние связи данной застройки с другими районами города и центральной частью г. Брянска. По ним осуществляется движение всех видов транспорта: грузового, общественного и личного пассажирского, а также пешеходов.

Согласно Генеральному плану города Брянска, магистральные улицы общегородского и районного значения, предлагается в основном сохранить по сложившимся направлениям, кроме участка на ул. Чернышевского, здесь предлагается организация движение транспорта в двух направлениях.

Данным проектом предусматривается реконструкция улиц Красный Маяк и Чернышевского с расширением проезжей части до нормативов магистральной улицы районного значения (общая ширина улицы 32 м).

Также предусматривается реконструкция отдельных участков улицы 2-я Мичурина с доведением ее параметров до нормативов магистральной улицы общегородского значения (общая ширина улицы 80 м).

Проектом предусмотрена сеть внутриквартальных проездов, которые обеспечивают связь жилого массива с улицами и внутренний объезд квартала в пределах ограждения

Внутри квартала запроектирована сеть тротуаров и площадок, по которым осуществляется связь между жилыми домами, учреждением культурно-бытового обслуживания и зоной отдыха. Вдоль домов предусмотрены пожарные проезды шириной 6м.

Хранение личного автотранспорта населения предусматривается на открытых стоянках вдоль дорог и проездов.

Гостевые автостоянки предусмотрены возле проектируемых общественных и офисных зданий.

На территории квартала для личного транспорта населения предусмотрены автостоянки открытого типа, по Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования город Брянск (для части территории муниципального образования), утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 28.05.2008 № 991, из расчета 150 машино-мест на 1000 жителей – общее количества автомобилей – 327 машин.

В соответствии со СП 42.13330.2011 п. 11.19 гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения следует предусматривать не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, что составляет - 294 машины.

Профили улиц, линии движения, пешеходные переходы представлены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта».

## ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

Условные обозначения точки	Координаты	
	по X (м.)	по Y (м.)
1	X=10397.98	Y=27162.27
2	X=10350.09	Y=27157.04
3	X=10492.90	Y=26910.79
4	X=10504.08	Y=26891.50
5	X=10573.05	Y=26772.56
6	X=10583.09	Y=26755.25
7	X=10610.77	Y=26771.32
8	X=10817.39	Y=26891.14
9	X=10807.36	Y=26908.44
10	X=10600.74	Y=26788.62
11	X=10399.87	Y=27134.98
12	X=10429.05	Y=27216.60
13	X=10583.27	Y=27294.86
14	X=10633.71	Y=27367.14
15	X=10860.64	Y=26916.23
16	X=10816.23	Y=26992.82
17	X=10842.09	Y=27007.82
18	X=10567.16	Y=27322.57
19	X=10414.57	Y=27245.14

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
в границах проекта планировки**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значения показателя
1	2	3	4
1	Территория в границах проектирования – всего, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	181300
1.1	Территория жилого квартала, в границах красных линий	м <sup>2</sup>	106110
1.1.1	Коэффициент застройки		0,12
1.1.2	Коэффициент плотности застройки		1,2
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	2179
2.2	Плотность населения	чел/га	205
3	Жилищный фонд	м <sup>2</sup>	65370
4	Помещения нежилого назначения	м <sup>2</sup> общ. площади	51400
5	Детский сад	Площадь застр., м <sup>2</sup>	665
6	Стоянки для хранения легковых автомобилей в т.ч. в подземной автостоянке (здание общественного назначения)	маш.-мест	508

**По проектируемому участку**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Значения показателя
1	2	3	4
1	Территория		
1.1	Территория в границах проектируемого участка	м <sup>2</sup>	15800
1.1.1	Коэффициент застройки		0,15
1.1.2	Коэффициент использования территории		0.65
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	733
3	Жилищный фонд	м <sup>2</sup>	22000



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
к Постановлению Главы города

Брянска

от 07 июля 2017 года № 1185-пг

**Состав Оргкомитета по подготовке  
и проведению публичных слушаний**

1.Третьякова Л.А. – заместитель председателя Брянского городского Совета народных депутатов;

2.Исаев А.И. – председатель комитета по землепользованию, экологии и благоустройству Брянского городского Совета народных депутатов;

3.Моисеева Н.И. – председатель Бежицкой районной территориальной депутатской группы;

4.Дашунин Н.П. – председатель Володарской районной территориальной депутатской группы;

5.Полещенко А.Д. – председатель Советской районной территориальной депутатской группы;

6.Вербицкий А.С. – заместитель Главы городской администрации;

7.Солодун Г.Н. – директор департамента строительства и архитектуры Брянской области;

8.Абрамов А.А. – начальник Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

9.Кулагин П.Н. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

10.Коньшаков М.В. – заместитель начальника Управления по строительству и развитию территории города Брянска;

11.Гуленкова В.М. – начальник управления имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации;

12.Китина Е.В. – и.о. начальника правового управления Брянской городской администрации;

13.Троицкая Е.А. – начальник отдела организационно-кадровой работы и муниципальной службы Брянской городской администрации;

14.Гомонова Н.Г. – начальник отдела пресс-службы Брянской городской администрации;

15.Агалаков Р.В. – начальник отдела информатизации и компьютерных технологий Брянской городской администрации;

16.Колесников А.Н. – глава Советской районной администрации города Брянска;

17.Поклонский В.В. – и.о. главы Бежицкой районной администрации города Брянска;

18.Жжоников А.В. – и.о. главы Володарской районной администрации города Брянска;

19.Щуцкий А.А. – начальник отдела планирования и градостроительного развития Управления по строительству и развитию территории города Брянска.

