

**Постановление Брянской городской администрации
от 22.05.2017 № 1769-п**

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 06.04.2017, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 21.04.2017 №115, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении Коваленко А.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012640:53, площадью 28 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, тер ГО Железнодорожник, гараж 46, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.2. Отказать в предоставлении Суравцову А.Ю. разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023102:251, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, тер со Заречное, уч 214, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.3. Отказать в предоставлении Савкиной А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (**многофункциональные здания общей площадью до 1000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012507:40, площадью 450 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, ул Маяковского, уч 172, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.4. Отказать в предоставлении Симоненковой Н.Г. разрешения на условно разрешенные виды использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м, банно-оздоровительные комплексы**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030805:105, площадью 1368 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Бежицкая, дом 83, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).

1.5. Отказать в предоставлении Климову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования (**мастерские общественного**

назначения во встроенных и пристроенных к дому помещениях на придомовых участках, связанные с индивидуальной деятельностью владельца) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014405:57, площадью 422 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, ул. Кромская, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.6. Отказать в предоставлении Боровикову В.Д. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 192 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0013115:3, площадью 192 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская обл., г. Брянск, проезд 1-й Карьерный, о/д 2, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров