

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Главы города Брянска от 14.04.2017 № 1089-пг.

Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:

Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска.

Дата и место проведения: **23 июня 2017 года**; город Брянск, р.п. Радица-Крыловка, ул. Комсомольская, д.2-А.

№ п/п	Вопросы, выносимые на публичные слушания	Краткое содержание внесенного предложения	Примечание	Решение, принятое участниками публичных слушаний	Примечание
1	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	В границах территории расположенной по адресу: г.Брянск, пр-д. Западный, 26, площадью 1500 кв.м. (схема прилагается) установить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в соответствии с Генеральным планом города Брянска.	Хайкин Леонид Аронович	По указанному предложению мнение не сформировано	
2	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Установить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в соответствии с Генеральным планом города Брянска в границах земельного участка, расположенного по адресу: г.Брянск, СО Городищенское, 118, площадью 778 кв.м.	Клещев Юрий Александрович Карпеченко Татьяна Александровна Морозова Ольга Ивановна	По указанному предложению мнение не сформировано	
3	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Прошу Вас установить зону объектов транспортной инфраструктуры (Т2) в границах гаражного общества по адресу: Флотская, «Бежичи 3», в целях приведения с фактическим видом использования.	Глушнев Александр Сергеевич	По указанному предложению мнение не сформировано	

4	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Изменить территориальное зонирование в отношении территории в границах СО «Автодор»(Фокинский р-н, г.Брянска) с зоны Ж-5 «Зона садово-огородных участков» на зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».	Горло Виктор Михайлович	По указанному предложению мнение не сформировано	
5	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Изменить территориальное зонирование в отношении территории в границах СО «Рассвет-2» (Фокинский р-н, г.Брянска) с зоны Ж-5 (Зона садово-огородных участков) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).	Ерохин Александр Владимирович Ерохина Валентина Петровна	По указанному предложению мнение не сформировано	
6	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Изменить территориальное зонирование в отношении территории в границах СО «Факел-2» (Фокинский р-н, г.Брянска) с зоны Ж-5 (Зона садово-огородных участков) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).	Кряжкова Татьяна Петровна	По указанному предложению мнение не сформировано	
7	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Изменить территориальное зонирование в отношении территории в границах СО «Автодорожник» (Фокинский р-н, г.Брянска) с зоны Ж-5 (Зона садово-огородных участков) на зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).	Баранова Валентина Ивановна	По указанному предложению мнение не сформировано	
8	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Предлагаю в границах земельного участка (кадастровый номер 32:28:0000000:6687, адрес: г.Брянск, ул Сакко и Ванцетти) установить территориальную зону – зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).	Чистякова Лариса Николаевна	По указанному предложению мнение не сформировано	

9	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	В карте зон природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений часть III «Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы» убрать санитарно-защитную зону вокруг технорынка автомасел по ул.Степной в связи с его фактическим отсутствием и согласованным использованием данной территории для жилищного строительства.	Тарасов Валентин Николаевич	По указанному предложению мнение не сформировано	
10	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Установить территориальную зону Ж-4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами) в пределах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0000000:5408, площадью 5500 кв.м, расположенного адресу: г.Брянск, Советский район, ул Ромашина, о/д 60, в соответствии с Генеральным планом города Брянска и фактическим использованием земельного участка.	Корхов Анатолий Викторович	По указанному предложению мнение не сформировано	
11	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами квартал, ограниченный улицами Полесской, Шолохова, Чкалова, И.Кустова.	Дядык Роман Анатольевич	По указанному предложению мнение не сформировано	
12	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	На земельных участках с кадастровыми номерами 32:28:0031122:11, 32:28:0031122:12, расположенных по адресам: ул.Советская, 71, ул.Советская, 73, 75 в Советском районе города Брянска предусмотреть вместо зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) зону Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами). Согласно инвестиционного контракта №372 от 02.11.2004г. и агентским договором от 28.10.2015г. данные участки предоставлены под строительство многоэтажных многоквартирных жилых домов. Освоение данных участков предполагает строительство 14 этажного жилого дома.	Мефедова Ольга Васильевна	По указанному предложению мнение не сформировано	

13	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	На земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031224:144 СО Аэрофлот в Советском районе города Брянска предусмотреть изменение вместо зоны Р1 (зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) зону Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).	Цыганков Виктор Владимирович	По указанному предложению мнение не сформировано	
14	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	На земельном участке с кадастровым номером 32:28:0015407:32, расположенном по адресу: г.Брянск, на пересечении ул.Камозина и ул.Ульянова площадью 25000 кв.м предусмотреть изменение вместо зон Р3 (зона лесопарков, городских лесов) и Р4 (зона специального назначения) зону Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).	Цыганков Виктор Владимирович	Не рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
15	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	На земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031201:47 ул.Дуки, 59 в Советском районе города Брянска предусмотреть изменение вместо зоны Р1 (зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) зону Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).	Цыганков Виктор Владимирович	Не рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
16	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Установить зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в границах квартала, ограниченного улицами Медведева, Литейной, Молодой Гвардии, 22 Съезда КПСС.	Терешин Юрий Николаевич	По указанному предложению мнение не сформировано	

17	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Предлагает привести Раздел II «Карты градостроительного зонирования» в соответствие с Градостроительным Кодексом РФ, в том числе: -	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
18		установить зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в пределах кадастрового квартала 32:28:0031621, ориентировочной площадью 67570,191 кв.м		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
19		установить зону озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) в пределах кадастрового квартала 32:28:0012748, ориентировочной площадью 5742,4219 кв.м		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
20		установить зону застройки индивидуальными жилыми домами в пределах кадастрового квартала 32:28:0012141, ориентировочной площадью 21674,769 кв.м		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
21		установить зону озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) в пределах кадастрового квартала 32:28:0012831, ориентировочной площадью 11181,4444 кв.м		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	

22		установить зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в пределах кадастрового квартала 32:28:0030602, ориентировочной площадью 24277,805 кв.м		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
23		установить зону застройки среднеэтажными жилыми домами в пределах кадастрового квартала 32:28:0031220, ориентировочной площадью 8674,7519 кв.м		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
24		установить зону коммунально-складских объектов в пределах кадастрового квартала 32:28:0031805, ориентировочной площадью 1658,4618 кв		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
25		установить зону коммунально-складских объектов в пределах кадастрового квартала 32:28:0031806, ориентировочной площадью 724,09942 кв.м		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
26		установить зону объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения в пределах кадастрового квартала 32:28:0031910, ориентировочной площадью 1775,11915 кв.м		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	

27		установить зону застройки среднеэтажными жилыми домами в пределах кадастрового квартала 32:28:0032010, ориентировочной площадью 304,9191 кв.м		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
28		установить зону инженерной инфраструктуры в пределах кадастрового квартала 32:28:0021603, ориентировочной площадью 6566,5351 кв.м		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
29		установить зону коммунально-складских объектов в пределах кадастрового квартала 32:28:0041502, ориентировочной площадью 102148,83 кв.м		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
30		установить зону застройки индивидуальными жилыми домами в пределах кадастрового квартала 32:28:0042322		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
31		установить зону застройки индивидуальными жилыми домами в пределах кадастрового квартала 32:28:0041608, ориентировочной площадью 54372,884 кв.м		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	

32	установить зону объектов транспортной инфраструктуры в пределах кадастрового квартала 32:28:0023504, ориентировочной площадью 2892,8521 кв.м	Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска
33	установить полосу отвода железной дороги в пределах кадастрового квартала 32:28:0023558, ориентировочной площадью 1178,6652 кв.м	Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска
34	установить зону коммунально-складских объектов в пределах кадастрового квартала 32:28:0023546, ориентировочной площадью 6863,6969 кв.м	Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска
35	установить зону территории общего пользования, не вовлеченные в градостроительную деятельность в пределах кадастрового квартала 32:28:0023701, ориентировочной площадью 24716,69 кв.м	Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска
36	установить зону застройки индивидуальными жилыми домами в пределах кадастрового квартала 32:28:0041808	Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска

37		установить зону объектов транспортной инфраструктуры в пределах кадастрового квартала 32:28:0040102, ориентировочной площадью 5677,2128 кв.м		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
38		установить зону объектов транспортной инфраструктуры в пределах кадастрового квартала 32:28:0040101, ориентировочной площадью 4457,997 кв.м		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
39		установить зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в пределах кадастрового квартала 32:28:0040101, ориентировочной площадью 2662,2178 кв.м		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
40	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Не намывать песок и не вести строительство жилых домов, и изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) в пределах кадастрового квартала 32:28:0020234.	Родионова Надежда Владимировна Родионов Владимир Григорьевич	Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Прошу не намывать песок в озере пос.Радица-Крыловка и запретить строительство в черте озера пос.Радица-Крыловка, а также установить зону озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) в пределах кадастрового квартала 32:28:0020234 вместо зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Петров Юрий Алексеевич	Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города	Прошу изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары) в пределах кадастрового квартала 32:28:0020234.	Петрович Галина Васильевна Филина Валентина Федоровна	Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	

	Брянска				
41	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	В разделе «Условные обозначения», карты «Природно-техногенные ограничения» (Часть I. Глава 9) изменить название территориальной зоны Ж-5 с «Зона застройки домами для сезонного проживания» на «Зона садово-огородных участков».	Горло Виктор Михайлович Кряжкова Татьяна Петровна Ерохина Валентина Петровна	Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
42		В разделе «Условные обозначения», карты зон природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений Часть II. «Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы» изменить название территориальной зоны Ж-5 с «Зона застройки домами для сезонного проживания» на «Зона садово-огородных участков».		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
43		В разделе «Условные обозначения», карты зон природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений Часть III. «Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и особо охраняемые природные территории» изменить название территориальной зоны Ж-5 с «Зона застройки домами для сезонного проживания» на «Зона садово-огородных участков».		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
44		В разделе «Условные обозначения», карты зон охраны объектов культурного наследия (Глава 10) изменить название территориальной зоны Ж-5 с «Зона застройки домами для сезонного проживания» на «Зона садово-огородных участков».		Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	

45	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	<p>Дополнить статью 30 Территориальные зоны на территории муниципального образования город Брянск сноской из Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года №540, о том, что содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.</p>	Тарасов Валентин Николаевич	По указанному предложению мнение не сформировано	
46		<p>С целью создания комфортной городской среды, гармоничности градостроительного и архитектурного развития Брянска, предсказуемости развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, предотвращения размыванию границ жилых зон с различной высотностью строений, устранению конфликтных ситуаций между правообладателями земельных участков, оставить в условно разрешенных видах использования в жилых зонах только основные виды жилой застройки из смежных зон, т.е. в условно разрешенных видах использования зоны Ж-1 применять только основные виды жилого использования зоны Ж-2, в условно разрешенных видах использования зоны Ж-2 применять только основные виды жилого использования зоны Ж-1 и Ж-3 и т.д. Соответственно применять и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции.</p>		По указанному предложению мнение не сформировано	

47		<p>Дополнить в описательных частях предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ, в зонах Ж-2, Ж-3, Ж-4 допустимость-(при наличии утвержденного проекта планировки территории и согласия правообладателей земельных участков жилого квартала) применять данные предельные параметры на весь жилой квартал в целом, как основной планировочный элемент жилой застройки.</p>		По указанному предложению мнение не сформировано	
48		<p>В связи с идущим процессом повышения уровня комфортности проживания и создания благоприятной городской среды, увеличением площадей озеленения и благоустройства территорий МКД, снижением этажности строительства, увеличением требований по парковочным местам, предлагается увеличить максимальную площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома от общей площади квартир жилого дома с 98 до 130 % во всех жилых зонах.</p>		По указанному предложению мнение не сформировано	
49		<p>Дополнить в условно разрешенных видах использования зоны О-4 Зона физкультурно-спортивных сооружений возможность размещения объектов образования и просвещения.</p>		По указанному предложению мнение не сформировано	
50		<p>Включить в условно разрешенные виды использования в зонах П-1, П-2, И виды использования, характерные для средне и многоэтажной жилой застройки. Их предоставление жестко увязать с санитарно-защитными нормами, утверждением проектов планировки и развития территории и прочими нормативными документами, позволяющими обеспечить безопасность и комфортное проживание будущих жителей реконструируемых территорий.</p>		По указанному предложению мнение не сформировано	

51	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Исключить из градостроительного регламента в отношении территориальной зоны Ж-5 «Зона садово-огородных участков» (Статья 32.Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости) проекта Правил землепользования и застройки города Брянска: «Порядок и условия изменения разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов и предоставленных для садоводства, на индивидуальное жилищное строительство».	Ерохина Валентина Петровна	По указанному предложению мнение не сформировано	
52	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Включить следующий дополнительные условно разрешенные виды использования для зоны садово-огородных участков (Ж-5) -Бытовое обслуживание	Баграмян Артур Егишеевич	По указанному предложению мнение не сформировано	
53		Включить следующий дополнительные условно разрешенные виды использования для зоны садово-огородных участков (Ж-5) -Общественное питание		По указанному предложению мнение не сформировано	
54		Установить максимальный размер объектов капитального строительства, (помещений) Бытовое обслуживание – 500 кв.м		По указанному предложению мнение не сформировано	
55		Установить максимальный размер объектов капитального строительства, (помещений) Общественное питание – 500 кв.м		По указанному предложению мнение не сформировано	

56	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	<p>В целях установления границ допустимых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов для отдельных земельных участков <u>предлагаю</u> в проект Правил землепользования и застройки города Брянска, в статью 28 после пункта 1 внести дополнительный пункт следующего содержания: «Диапазон допустимых отклонений предельных параметров разрешенного строительства от величин, установленных статьей 32 настоящих правил землепользования и застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельных участков – не более чем на 20%; - максимальный процент застройки земельных участков - не более чем на 20%; - коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки - не более чем на 20%; - коэффициент строительного использования земельных участков - не более чем на 20%; - минимальная площадь земельного участка проектируемого жилого дома от общей площади квартир жилого дома - не более чем на 20%. 	<p>Невструев Алексей Валерьевич</p>	<p>По указанному предложению мнение не сформировано</p>	
57		<p>В целях установления границ допустимых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объектов для отдельных земельных участков <u>предлагаю</u> в проект Правил землепользования и застройки города Брянска, в статью 28 после пункта 1 внести дополнительный пункт следующего содержания: Изменение этажности зданий допускается в установленных действующим законодательством случаях, только на основании утвержденного проекта планировки.</p>		<p>По указанному предложению мнение не сформировано</p>	

58	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	<p>В целях гармонизации объектов общественно-деловой застройки <u>предлагаю</u> в проект Правил землепользования и застройки города Брянска, в статью 32, в раздел «О-1.Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения» в таблицу предельных параметров предлагается внести изменения и установить следующие параметры предельного количества этажей:</p> <p>- код 4.2.Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)- 1÷5 этажей</p>	<p>Невструев Алексей Валерьевич</p>	По указанному предложению мнение не сформировано	
59		<p>В целях гармонизации объектов общественно-деловой застройки <u>предлагаю</u> в проект Правил землепользования и застройки города Брянска, в статью 32, в раздел «О-1.Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения» в таблицу предельных параметров предлагается внести изменения и установить следующие параметры предельного количества этажей:</p> <p>- код 4.4. Магазины- 1÷5 этажей</p>		По указанному предложению мнение не сформировано	
60		<p>В целях гармонизации объектов общественно-деловой застройки <u>предлагаю</u> в проект Правил землепользования и застройки города Брянска, в статью 32, в раздел «О-1.Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения» в таблицу предельных параметров предлагается внести изменения и установить следующие параметры предельного количества этажей:</p> <p>- код 4.6.Общественное питание- 1÷5 этажей</p>		По указанному предложению мнение не сформировано	
61		<p>В целях гармонизации объектов общественно-деловой застройки <u>предлагаю</u> в проект Правил землепользования и застройки города Брянска, в статью 32, в раздел «О-1.Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения» в таблицу предельных параметров предлагается внести изменения и установить следующие параметры предельного количества этажей:</p> <p>- все остальные виды использования (в том числе жилье) – 2÷17 этажей</p>		По указанному предложению мнение не сформировано	

62	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Предусмотреть в условно разрешенных видах строительства в зоне Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 18 до 25 (включая мансардный)).	Цыганков Виктор Владимирович	Не рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
63	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Внести изменения в статью 32, раздел «Ж1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в части: - исключить абзац со словами: «Новое строительство, реконструкция и развитие незастроенных территорий, предназначенных для данной зоны, осуществляется на основании утвержденного проекта планировки территории, если параметры реконструируемого объекта увеличиваются более чем на 10%». Данные изменения прошу внести для поддержки развития индивидуального жилого строительства в регионе.	Корхов Анатолий Викторович	Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
64	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Внести изменения в статью 32, раздел «О1.Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в части установления предельных параметров: Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (если иной показатель не установлен проектом планировки территории) – 1-17 этажей	Корхов Анатолий Викторович	По указанному предложению мнение не сформировано	
65		Внести изменения в статью 32, раздел «О1.Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в части установления предельных параметров: Минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования, за исключением видов использования: 3.3 Бытовое обслуживание – 100 кв.м		По указанному предложению мнение не сформировано	

66		<p>Внести изменения в статью 32, раздел «01.Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в части установления предельных параметров: Минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования, за исключением видов использования: 3.8 Общественное управление – 200 кв.м</p>		По указанному предложению мнение не сформировано	
67		<p>Внести изменения в статью 32, раздел «01.Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в части установления предельных параметров: Минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования, за исключением видов использования: 4.1 Деловое управление – 200 кв.м</p>		По указанному предложению мнение не сформировано	
68		<p>Внести изменения в статью 32, раздел «01.Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в части установления предельных параметров: Минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования, за исключением видов использования: 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) – 1500 кв.м</p>		По указанному предложению мнение не сформировано	
69		<p>Внести изменения в статью 32, раздел «01.Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в части установления предельных параметров: Минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования, за исключением видов использования: 4.4 Магазины – 200 кв.м</p>		По указанному предложению мнение не сформировано	

70		<p>Внести изменения в статью 32, раздел «О1.Зона объектов административно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, в части установления предельных параметров:</p> <p>Минимальный размер объектов капитального строительства с видами использования, за исключением видов использования:</p> <p>4.6 Общественное питание – 200 кв.м</p>		По указанному предложению мнение не сформировано	
71	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска муниципально го образования)	<p>Внести изменения в статью 32, раздел «Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами»:</p> <p>1) Изменить:</p> <p>-многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – предельное количество этажей от 20 до 26, включая мансардный,</p>	Хайкин Владимир Львович	Не рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
72		<p>Внести изменения в статью 32, раздел «Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами»:</p> <p>В предельные параметры разрешенного строительства внести изменения:</p> <p>- код 2.6 – Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 19 этажей</p>		Не рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
73		<p>В зоны Ж1, Ж2 и Ж3 внести соответствующие изменения в части, касающейся строительства многоквартирных жилых домов «от 9 этажей и выше».</p>		Не рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
74		<p>Внести изменения в статью 32, раздел «Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами»:</p> <p>В предельные параметры разрешенного строительства внести изменения:</p> <p>- исключить «Максимальное значение коэффициента плотности застройки, определяемое в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2011 – 1.2»</p>		Не рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	

75		<p>Внести изменения в статью 32, раздел «Ж4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами»: В предельные параметры разрешенного строительства внести изменения: - Минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) – не менее 150 машино-мест на 1000 жителей.</p>		<p>Не рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска</p>	
76	<p>Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска</p>	<p>Установить и обозначить в границах на карте градостроительного зонирования и застройки территории муниципального образования г.Брянск в районе старого аэропорта Советского района г.Брянска жилую зону, как зону градостроительного зонирования допускающую различную предельно допустимую этажность застройки: мало-, средне- и многоэтажную, с преобладанием многоэтажной.</p>	<p>Киселев Глеб Всеволодович</p>	<p>По указанному предложению мнение не сформировано</p>	
77		<p>Установить и обозначить в границах на карте градостроительного зонирования и застройки территории муниципального образования г.Брянск в районе ул Флотской, Бежицкий район, жилую зону, как зону градостроительного зонирования допускающую различную предельно допустимую этажность застройки: мало-, средне- и многоэтажную, с преобладанием многоэтажной.</p>		<p>По указанному предложению мнение не сформировано</p>	
78		<p>Установить минимальное количество парковочных мест на земельном участке многоквартирного жилого дома (в том числе на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) на 1000 кв.м общей площади квартир ≥ 12 машино-мест (двенадцать).</p>		<p>Не рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска</p>	


79		Установить и обозначить в границах на карте градостроительного зонирования и застройки территории муниципального образования г.Брянск в районе водохранилища ГРЭС п.Белые Берега территориальную зону для рекреации жителей поселка и всего муниципалитета г.Брянска, зону для объектов водных видов спорта, предусмотреть зону для бассейна-аквапарка, место для стоянки гидросамолетов, возможного причала для прогулочных катеров.		По указанному предложению мнение не сформировано	
80		Установить минимальный размер земельного участка под ИЖС на территории муниципального образования город Брянск 300 кв.м (триста кв.м).		По указанному предложению мнение не сформировано	
81	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	По статье 32 Градостроительные регламенты по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости п.16 принять минимальное количество парковочных мест на участке многоквартирного жилого дома (на открытых и закрытых парковках и стоянках всех типов) не менее 15 мест (пятнадцати) на 1000 кв.м общей площади квартир.	Киселев Глеб Всеволодович	Не рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
82	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	Включить в проект Правил землепользования и застройки города Брянска условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» в следующую территориальную зону: Р-1 Зона озелененных территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)	Русская Православная церковь Московский Патриархат Брянская Епархия	Не рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	
83		Включить в проект Правил землепользования и застройки города Брянска условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» в следующую территориальную зону: Р-3 Зона лесопарков, городских лесов		Не рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска	

84	Включить в проект Правил землепользования и застройки города Брянска условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» в следующую территориальную зону: П-2 Зона коммунально-складских объектов	Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска
85	Включить в проект Правил землепользования и застройки города Брянска условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» в следующую территориальную зону: Т-1 Полоса отвода железной дороги	Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска
86	Включить в проект Правил землепользования и застройки города Брянска условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» в следующую территориальную зону: Т-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры	Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска
87	Включить в проект Правил землепользования и застройки города Брянска условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» в следующую территориальную зону: СП-1 Зона режимных объектов	Рекомендовать Брянскому городскому Совету народных депутатов учесть внесенное предложение при принятии решения об утверждении проекта Правил землепользования и застройки города Брянска

Секретарь Оргкомитета


М.В. Коньшаков

Заместитель председателя Оргкомитета


А.А. Абрамов