

**Постановление Брянской городской администрации
от 24.03.2017 № 981-п**

**О предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 15.02.2017, 30.11.2016, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 01.03.2017 №113, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

1.1. Предоставить Ворониной Г.Н., Иванцову В.Н., Петрухиной Т.С., Петрухину А.В., Петрухину Н.А., Петрухину Т.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 361 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:012206:28, площадью 1205 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Почтовая, уч. 39, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.2. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 35 кв.м)** на земельном участке площадью 35 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, улица Культуры, 4А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.3. Предоставить Луковенко А.И. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 270 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042629:2, площадью 270 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, улица Культуры, уч. 4а, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.4. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка площадью 1280 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Коммунистическая, 1, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.5. Предоставить Ласко А.С. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040520:19, площадью 1450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пгт Белые Берега, ул. Челюскина, д. 38, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.6. Предоставить Жильцову С.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040420:2, площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, рп Белые Берега, проезд Кирова, дом 4, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

1.7. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на условно разрешенный вид использования (**гаражи боксового типа**) земельного участка площадью 50 кв.м., расположенного по адресу: г. Брянск, Володарский район, ГО № 7 по ул. Салтыкова-Щедрина (2-я очередь), находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.8. Предоставить Луньковой В.В. разрешение на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства (**для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 360 кв.м**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042644:10, площадью 360 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Уральская, уч .78, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.9. Предоставить ООО «МегаДом» разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041604:931, площадью 1782 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Московский, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.10. Предоставить ООО «МегаДом» разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041604:933, площадью 2606 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Московский, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

1.11. Предоставить Управлению Судебного департамента в Брянской области разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021202:21, площадью 5000 кв.м, расположенном по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пересечение ул. Академика Королева и ул. Володарского. Почтовый адрес ориентира:

обл. Брянская, г. Брянск, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.12. Предоставить Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельных участков - 300 кв.м**) на земельном участке площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Нижне-Заречная, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.13. Предоставить Антюховой С.Ю. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**коэффициент строительного использования земельного участка – не более 0,4 м кв. общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032601:428, площадью 894 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, со Коммунальник, участок 406, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.14. Предоставить ОАО «Фабрика-кухня» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**коэффициент строительного использования земельного участка – не более 2,1 м кв. общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031311:15, площадью 2749 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, дом 74, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.15. Предоставить Ананьевой О.В., Остриковой И.Е. разрешение на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010803:3, площадью 46919 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная, 61, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше)

(Ж1).

1.16. Предоставить ООО «ЖСК» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 65% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 132% от общей площади квартир жилого дома**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:146, площадью 12177 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.17. Предоставить ООО «Градостроитель» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 51% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:152, площадью 13621 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.18. Предоставить ООО «Романтик» разрешение на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты учреждений и организаций общей площадью до 5000 кв.м**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042108:10, площадью 370 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г.Брянск, ул. Полесская, д/н, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров