

**Постановление Брянской городской администрации  
от 16.06.2021 №1800-п**

**Об утверждении изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 № 2208-п**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Брянск, принятого постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 30.11.2005 №213-п, статьей 9 Правил землепользования и застройки города Брянска, утвержденных Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.02.2020 № 137 «О принятии Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Брянска», на основании Постановления Главы города Брянска от 04.02.2021 №544-пг «О назначении публичных слушаний по проектам планировки и межевания соответствующих территорий в Советском и Володарском районах города Брянска», с учетом протокола и заключения публичных слушаний, протокола комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории г. Брянска от 30.04.2021

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить изменения в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 № 2208-п (в редакции постановлений Брянской городской администрации от 26.01.2018 № 210-п, от 12.03.2018 № 661-п, от 16.04.2019 №1185-п, от 28.10.2019 №3481-п, от 18.02.2020 №415-п, от 15.01.2021 №43-п), согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Брянск» в течение 7 дней с даты его принятия и разместить на официальном сайте Брянской городской администрации в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городской администрации Холину М.Э.

**И.о. Главы администрации**

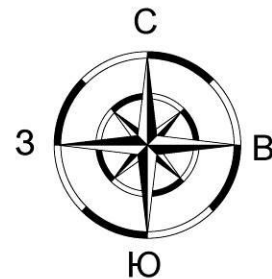
**С.Н. Кошарный**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Брянской городской  
администрации  
от 16.06.2021 № 1800-п

**Внесение изменений в проект планировки и межевания территории,  
ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4  
в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного  
жилищного строительства в части земельных участков с  
кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224,  
утвержденный постановлением Брянской городской администрации от  
12.08.2014 № 2208-п**

**1. Основная часть проекта планировки**

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224, 32:28:0030901:61, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п



Чертеж планировки территории.  
Основной чертеж



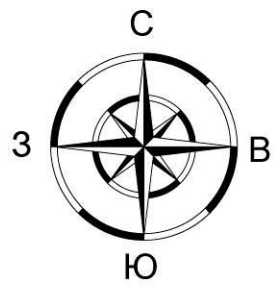
ЭКСПЛИКАЦИЯ		
№ п/п	Наименование	Состояние
1	Школа	проект
2	9 эт. Жилой дом	проект
3	ВРФак БГЧ	сущ.
4	9 эт. Жилой дом	строит.
5	17 эт. Жилой дом	сущ.
6	15 эт. Жилой дом	строит.
7	котельная	строит.
8	Управление Министерства юстиции	сущ.
9	Трансформаторная подстанция №42	сущ.
10	Трансформаторная подстанция	сущ.
11	Котельная	сущ.
12	Жилой дом переменной этажности (17-11 эт.)	строит.
13	Жилой дом переменной этажности (11-9 эт.)	строит.
14	11 эт. Жилой дом	строит.
15	10 эт. Жилой дом	проект
15а	Встроенно-пристроенный детский сад	проект
16	16 эт. Жилой дом	сущ.
17	16 эт. Жилой дом	сущ.
18	14 эт. Жилой дом	сущ.
19	17 эт. Жилой дом	строит.
20	17 эт. Жилой дом со встроенно-пристроенным магазином	строит.
21	Водопроводная насосная станция	сущ.
22	Диализный центр (3 эт.)	сущ.
23	Бизнес-центр переменной этажности	сущ.
24	Жилой дом переменной этажности	сущ.
25	14 эт. Жилой дом	проект
26	17 эт. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и с крышной котельной	проект
27	17 эт. Жилой дом со встроенными помещениями и с крышной котельной	проект
28	17 эт. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и с крышной котельной	проект
29	17 эт. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и с крышной котельной	проект
30	ТП	проект
31	Детский сад на 240 мест	проект
32	17 эт. Жилой дом со встроенными помещениями	строит.
33	17 эт. Жилой дом	проект
34	Пристроенная котельная	проект
35	16 эт. Жилой дом	проект
36	17 эт. Жилой дом	строит.
37	РП-ТП	сущ.
38	ГРПШ	проект
39	КНС	проект
40	Торговый центр "Мандарин" (2 эт.)	сущ.
41	Офисное здание "Мегафон" (2 эт.)	сущ.
42	Административное здание (2 эт.)	строит.
43	Лечебное учреждение (2 эт.)	сущ.
44	Административное здание (2 эт.)	сущ.
45	2 эт. Гостиница "Водолей"	сущ.
46	Поликлиника на 110 посещений в смену	проект
47	Открытая стоянка для автотранспорта	проект
48	Здание шиномонтажа с автотомойкой	проект
49	Здание поста охраны	проект
50	Пождепо	проект
51	3 эт. Жилой дом	стр.
52	Административное здание (2 эт.)	проект
53	Обслуживание автотранспорта	проект
54	Магазин продовольственных товаров (1 эт.)	сущ.
55	Комплектная трансформаторная подстанция	проект
56	Автомойка	сущ.
57	Комплектная трансформаторная подстанция	проект
58	Комплектная трансформаторная подстанция	проект
59	Комплектная трансформаторная подстанция	проект
60	Комплектная трансформаторная подстанция	сущ.
61	КНС	проект
62	17 эт. Жилой дом со встроенными помещениями	проект
63	Многофункциональное здание общей площадью до 1000 м²	сущ.
64	ТП	сущ.
65	ТП	сущ.
66	11 эт. Жилой дом	проект
67	11 эт. Жилой дом	проект

**Условные обозначения:**

- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые "красные линии"
- Граница многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224, 32:28:0030901:61
- Границы формируемых участков
- Индивидуальная жилая застройка существующая
- Многоэтажные жилые дома существующие
- Многоэтажные жилые дома строящиеся
- Многоэтажные жилые дома проектируемые
- Малозэтажные жилые дома строящиеся
- Здания общественного назначения существующие
- Здания общественного назначения проектируемые
- Детские дошкольные учреждения
- Школа
- Номер формируемых земельных участков
- Номер экспликации зданий и сооружений
- Учреждения высшего образования существующие
- Объекты инженерной инфраструктуры существующие
- Объекты инженерной инфраструктуры проектируемые
- Объекты транспортной инфраструктуры существующие
- Объекты транспортной инфраструктуры проектируемые
- Предприятия торговли существующие
- Предприятия торговли проектируемые
- Детские площадки
- Озеленение общего пользования
- Улицы и местные проезды
- Тротуары и пешеходные дорожки

Согласовано  
Изм. №, лист, и дата  
4/7

5-162-2020-ПП1.1				
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224, 32:28:0030901:61, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Степанова			10.20
Разраб.	Курочкина			10.20
Провер.	Курочкина			10.20
ГАП	Коршук			10.20
ГИП	Котов			10.20
Утверждаемая часть			Страниц	Лист
Чертеж планировки территории (Основной чертеж)			ПП	1
М 1:2000			ООО"ПИИ "Брянскгражданпроект"	
Формат А1				



Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224, 32:28:0030901:61, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п

Разбивочный чертеж красных линий



Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точки	Длина, м	Координаты		Директ. угол (гр., мин., сек)	№ точки	Длина, м	Координаты		Директ. угол (гр., мин., сек)	
		x	y				x	y		
Участок №1										
1	18.07	492884.72	2174308.92	-103°34'29"	25	945.82	492824.46	2173790.82	-128°39'40"	
2	33.46	492880.48	2174326.48	-112°37'7"	26	26.13	492608.42	2174060.86	-144°56'30"	
3	26.82	492867.61	2174357.37	-115°56'4"	27	234.17	492587.03	2174075.87	-129°6'19"	
4	29.97	492855.88	2174381.49	-123°59'51"	28	68.74	492439.33	2174257.58	-166°0'59"	
5	12.55	492839.12	2174406.34	-132°34'40"	29	33.43	492372.63	2174274.19	-137°43'40"	
6	42.04	492830.63	2174415.58	-129°58'23"	30	121.98	492347.89	2174296.68	-228°14'8"	
7	70.45	492803.62	2174447.80	-133°4'23"	31	672.26	492266.64	2174205.70	-308°48'29"	
8	41.55	492755.51	2174499.26	-141°51'41"	32	174.67	492687.96	2173681.84	-38°36'20"	
9	127.92	492722.83	2174524.92	-142°1'58"	25	174.67	492824.46	2173790.82	-38°36'20"	
10	386.51	492621.98	2174603.62	-228°14'8"	S=114951.7м <sup>2</sup>					
11	27.35	492364.54	2174315.33	-317°43'35"	Участок №4					
12	70.77	492384.78	2174296.93	-346°1'0"	33	222.17	493156.20	2174055.02	-128°41'31"	
13	242.98	492453.45	2174279.83	-309°6'19"	34	53.32	493017.32	2174228.43	-129°2'29"	
14	353.07	492606.71	2174091.28	-38°3'20"	35	18.43	492983.73	2174269.84	-205°6'53"	
1	353.07	492884.72	2174308.92	-38°3'20"	36	28.85	492967.05	2174262.02	-231°46'47"	
S=136475.5м <sup>2</sup>					37	45.22	492949.20	2174239.36	-252°27'12"	
Участок №2										
15	346.11	492628.10	2174076.28	-308°39'43"	38	89.18	492935.57	2174196.24	-276°5'55"	
16	170.36	492844.32	2173806.02	-38°36'13"	39	54.07	492945.04	2174107.57	-278°39'28"	
17	50.00	492977.45	2173912.31	-119°2'3"	40	20.85	492953.18	2174054.11	-286°39'36"	
18	47.29	492952.21	2173957.78	-113°45'25"	41	14.04	492959.16	2174034.13	-290°30'49"	
19	44.59	492933.16	2174001.06	-107°28'33"	42	40.95	492968.08	2174020.98	-280°30'54"	
20	54.87	492919.77	2174043.59	-99°13'55"	43	55.16	492978.43	2173982.63	-298°42'42"	
21	97.17	492910.97	2174097.75	-96°8'39"	44	193.57	493004.93	2173934.25	-38°36'11"	
22	74.53	492900.57	2174194.36	-90°0'34"	S=39322.0м <sup>2</sup>					
23	16.46	492900.56	2174268.89	-136°15'7"	Участок №3					
24	330.92	492888.67	2174280.26	-218°3'20"	15	330.92	492628.10	2174076.28	-38°36'11"	
S=81600.0м <sup>2</sup>										

- Условные обозначения:
- Граница территории проекта планировки
  - Проектируемые красные линии
  - o Поворотная точка
  - 26 Номер поворотной точки

В данном проекте планировки границы и координаты красных линий корректировке не подлежат и остаются по ранее утвержденным проектам.

Согласовано  
Лист № 4 из 4  
Изм. № 1  
Дата 10.20

5-162-2020-ПП1.1										
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224, 32:28:0030901:61, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п										
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Утверждаемая часть		Стadia	Лист	Листов
Разраб.	Стрелкина				10.20			ПП	2	
Провер.	Курочкина				10.20					
ГАП	Коршук				10.20	Разбивочный чертеж красных линий		ООО"ПИИ "Брянскгражданпроект"		
ГИП	Котов				10.20	М 1:2000		Формат А1		

## **Положение о размещении объектов жилищного строительства**

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п выполнено ООО ПИИ «Брянскгражданпроект» на основании технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска от 10 августа 2020 (Согласно протоколу комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска от 15.07.2020, постановлению Брянской городской администрации от 31.07.2020 №1939-п «О разрешении ООО «ИНВЕСТГАРАНТСТРОЙ» внесения изменений в проект планировки и проект межевания , территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова , жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п».)

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014г. №2208-п выполнено в целях многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224 и образования земельных участков под строительство жилых 17 эт. жилых домов со встроенно - пристроенными помещениями и с крышными котельными поз. 26,27,28,29, трансформаторной подстанции поз. 30, ГРПШ поз.38, КНС поз.39.

**В данном проекте планировки границы и координаты красных линий корректировке не подлежат и остаются по ранее утвержденным проектам.**

### **Характеристика существующей застройки**

**Таблица №1**

<b>Кадастровый номер</b>	<b>По документу</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь зем. участка, м<sup>2</sup></b>
32:28:0030902:1224	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей, встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам не выше третьего этажа	26474
32:28:0030902:1228	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный))	Многоквартирные многоэтажные жилые дома от 4 до 17 этажей, встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам не выше третьего этажа	19913
			Всего: 46387

Проектируемая территория (участки с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224) размещаются внутри квартала ограниченного улицами Бежицкой, ул.Горбатова, ул. Степной и ул. им А. М. Рекункова.

В границах проектируемой территории выделена одна функциональная зона – зона многоэтажного (9эт. и выше) строительства.

Площадь территории в границах проектирования составляет - 4,64га (46387м<sup>2</sup>). (19913+26474=46387).

На участках 32:28:0030902:1228 и 32:28:0030902:1224 проходят сети газопроводов среднего давления и электрические кабели. Сети газопроводов подлежат частичному выносу. На территории расположено полуразрушенное здание и разрушенные фундаменты старых строений. На участке произрастают древесно - кустарниковые насаждения, которые подлежат вырубке.

### **Основные параметры застройки проектируемой территории**

#### **Население**

Численность населения - 1334 чел.

#### **Жилищный фонд**

Объем жилищного строительства – 53344,4м<sup>2</sup>общ. пл. квартир.

Средняя жилищная обеспеченность - 40 м<sup>2</sup>/чел

Жилищное строительство должно вестись с учетом следующих показателей:

**коэффициент застройки** - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

**Коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

«...При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства...» СП 42.13330.2016 (приложение Б).

Статус территории проекта планировки – реконструируемая застройка многоэтажными многоквартирными жилыми домами. Согласно СП42.13330.2011 табл. Б.1 коэффициент застройки не должен превышать **0,6**, а коэффициент плотности застройки с учетом п.4 примечания к той же таблице (В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15.)  $1,6 \times 1,3 = 2,08$ . (Коэффициент плотности застройки 2,08 обоснован ранее утвержденными внесениями изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п (в редакции постановлений от 26.01.2018 №210-п, от 12.03.2018 №661-п, от 16.04.2019 №1185-п)»).

Коэффициент застройки всей территории с учетом новых показателей для жилых домов поз.26,27,28,29 составит:

$67541,6 / 348332,97 = 0,194$ , что не превышает требуемого коэффициента застройки 0,6.

Площадь всех этажей зданий и сооружений на всей территории составляет с учетом новых показателей поз.26,27,28,29 - 652402,7 м<sup>2</sup>

Коэффициент плотности застройки для всей территории  $652402,7 / 348332,97 = 1,87$ , что не превышает нормативного коэффициента плотности застройки-2,08

## Баланс проектируемой территории

Таблица №2

Наименование показателей	Площадь, га	% территории проектируемой
<b>Территория</b>		
1. Территория в границах проектирования	4,64	100
в том числе:		
1.1 Территория многоэтажной жилой застройки	4,62	99,57



составляет		
1.2 Территория инженерных сооружений. (ТП, КНС, ГРПШ)	0,02	0,43

### Характеристика планируемого развития жилого фонда

В границах проектирования в 4 -х 17 эт. жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и с крышными котельными (поз.26,27,28,29) ориентировочно предполагается разместить – 53344 м<sup>2</sup> общей площади квартир.

На данной территории может быть ориентировочно расселено 1334 человек. Для расчета населения в данном проекте использован показатель жилищной обеспеченности 40 м<sup>2</sup> на 1 жителя, что соответствует нормативу для массового строительства (СП 42.13339.2016 таблица 2.) для жилья бизнес-класса.

Количество парковочных мест проектируется согласно Правилам землепользования и застройки территории муниципального образования «город Брянск», утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и составляет 581м/место. (543- для жилых домов и 38 для магазинов и офисов).

### Ведомость зданий и сооружений

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Общая площадь застройки, (м <sup>2</sup> )	Общая площадь квартир (м <sup>2</sup> )	Общая площадь этажей здания, (м <sup>2</sup> )	Общая площадь общественных зданий и помещений (м <sup>2</sup> )	Примечание
<b>Многоэтажная жилая застройка</b>						
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и с крышной котельной поз.26	1346	12734	20124	175	Проектируемый
2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и с крышной котельной поз.27	1076	10409	16594	-	Проектируемый
3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и с	1640	15100,7	25010	703,6	Проектируемый

	крышной котельной поз.28					
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и с крышной котельной поз.29	1780	15100,7	25230	823,6	Проектируемый
	Итого.	5842	53344,4	86958	1702,2	
<b>Объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры</b>						
5	КНС поз.39	25	-		-	Проектируемая
6	ТП поз.30	28	-		-	Проектируемая
7	ГРПШ поз.38	15	-		-	Проектируемая
	Итого:	68				

### **Социально-бытовое обслуживание населения.**

Социально-бытовое обслуживание населения включает в себя учреждения повседневного пользования (обслуживающие население первичных жилых групп в радиусе доступности) и учреждения периодического пользования (обслуживающие население всего района и близлежащих жилых образований).

Расчет потребности в учреждениях народного образования при расчетном населении - 1334 чел.

Необходимое количество мест в общеобразовательной школе – 125, при обеспеченности 94 места на 1000 жителей.

Строящаяся общеобразовательная школа находится в радиусе доступности 500 метров.

Необходимое количество мест в детских садах – 70, при обеспеченности 53 места на 1000 жителей.

Проектируемое детское дошкольное учреждение на 240 мест поз.31 граничит с проектируемой застройкой.

Остальные учреждения обслуживания населения (магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости, предприятия бытового обслуживания и общественного питания) размещаются во встроенно-пристроенных помещениях проектируемых жилых домов на коммерческой основе.

### **3 Положение о формировании транспортной структуры**

Проектируемая территория расположена внутри квартала.

Проектные предложения по улично-дорожной сети разработаны на основании генерального плана города Брянска, утвержденного Решением Брянской городской Совет народных депутатов от 27.07.2016 №465, и проекта планировки территории бывшего аэропорта, расположенного в Советском районе города Брянска, разработанного НИИПП "ЭНКО" в 2009 г.

### **Организация мест постоянного и временного хранения автотранспорта.**

В границах проектирования в 4 -х 17 эт. жилых домов со встроенно - пристроенными помещениями и с крышными котельными (поз.26,27,28,29) ориентировочно предполагается разместить – 53344 м<sup>2</sup> общей площади квартир.

Количество парковочных мест проектируется согласно Правилам землепользования и застройки территории города Брянска, утвержденным Решением Брянского городского Совета народных депутатов от 26.07.2017 №796, и составляет 581м/место. (543- для жилых домов и 38 для магазинов и офисов).

### **4 Положение о размещении инженерных сетей и сооружений**

Существующие сети и объекты инженерной инфраструктуры приведены на листе 6.

#### **4.1 Электроснабжение.**

Для обеспечения электроэнергией проектируемых жилых домов и встроенно-пристроенных помещений проектом предусмотрена прокладка низковольтных линий электроснабжения от точек присоединения до вводных устройств на каждом объекте.

Электроснабжение жилых домов поз.27, поз.29, поз.32 осуществляется от существующей трансформаторной подстанции. Электроснабжение жилых домов поз.26, поз.28 – от проектируемой в микрорайоне трансформаторной подстанции.

В проекте предусмотрен вынос высоковольтных и низковольтных кабелей, попадающих под застройку жилых домов.

#### **4.2 Наружные сети связи.**

Для обеспечения проектируемой застройки жилых домов и встроенно-пристроенных помещений средствами связи в проекте выполнена прокладка наружных кабельных сетей телефонизации, радиофикации, телевидения, диспетчеризации лифтов от точек подключения согласно выданных технических условий соответствующих служб.

### 4.3 Водоснабжение

#### Поз.26,27,28,29

Источником водоснабжения проектируемого микрорайона являются городские водопроводные сети.

В проекте предусматривается кольцевая сеть водопровода диаметром 225мм (закольцовка водопровода диаметром 300мм, проходящего по ул. Степная, и водопровода диаметром 315 мм, проходящего по улице Горбатова). Для каждого проектируемого жилого дома предусматривается два ввода водопровода из полиэтиленовых напорных труб непосредственно в насосные, расположенные в подвалах проектируемых жилых домов для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Грунты на площадке проектируемого водопровода агрессивного воздействия на данный вид труб не оказывают.

Для размещения на сети запорной арматуры и пожарных гидрантов на проектируемой кольцевой сети диаметром 225мм устраиваются прямоугольные колодцы ПГ-1, ПГ-2, ПГ-3 и ПГ-4 из сборных ж/б элементов размером 2,0×2,5 м. и круглые диаметром 2,0 м на врезках водопровода в существующие сети.

В колодцах устанавливаются чугунные фланцевые задвижки с обрезиненным клином и невыдвижным шпинделем диаметром марки 30ч39р.

Наружное пожаротушение проектируемых жилых домов обеспечивается от проектируемых пожарных гидрантов (ПГ-1, ПГ-2, ПГ-3 и ПГ-4), расположенных на проектируемой кольцевой сети диаметром 225мм.

В каждом проектируемом жилом доме предусматривается:

-для обеспечения требуемого давления на нужды пожаротушения встроенная пожарная насосная станция,

-для повышения давления на хозяйственно-питьевые нужды насосная установка, установленная в помещении пожарной насосной станции.

Расход воды по микрорайону- 1207 м<sup>3</sup>/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение составит 25 л/с, на внутреннее пожаротушение –5 л/с ( 2×2,5 л/с).

### 4.4 Водоотведение

#### Поз.26,27,28,29

Отвод сточных вод от санитарных приборов проектируемых жилых домов производится в проектируемые дворовые сети канализации диаметром 160-200 мм. Далее проектируемые дворовые сети канализации подключаются к проектируемым сетям канализации диаметром 200-250мм и далее подключаются в существующую сеть канализации.

Ввиду невозможности подключения самотеком в точку подключения предусматривается канализационная насосная станция (КНС). В проекте

применяется КНС полной заводской готовности (производитель ЗАО «FloTenk» поставщик ООО «БастионСтрой»).

Наружные сети канализации запроектированы из канализационных труб марки НПВХ диаметром 160-250 мм ТУ 2248-003-75245920-2005. Стыковые соединения труб выполняются на резиновых уплотнительных кольцах.

Грунты на площадке проектируемой канализации агрессивного воздействия на данный вид труб не оказывают.

На проектируемой сети самотечной бытовой канализации предусмотрены колодцы смотровые из сборного железобетона диаметром 1000 мм, 1500 мм.

Отвод стоков от жилых домов и встроенно-пристроенных объектов различного назначения выполнен отдельными выпусками.

Расход стоков – 996,6 м<sup>3</sup>/сут.

#### **4.5 Газоснабжение**

Проектом предусматривается теплоснабжение проектируемых домов поз. 26-29 от крышных котельных.

Газоснабжение крышных котельных от газопровода среднего давления.

Теплоснабжение проектируемого жилого дома поз.29 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания по ул. Степной в Советском районе г. Брянска предлагается от крышной котельной, установленной мощностью 0,87 МВт с водогрейными газовыми котлами марки ELLPREX ELL 290, производительностью 290 кВт каждый.

Общий максимальный часовой расход газа на котельные – 306,9 м<sup>3</sup>/ч.

Теплоснабжение проектируемого жилого дома поз.28 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания по ул. Степной в Советском районе г. Брянска предлагается от крышной котельной, установленной мощностью 0,87 МВт, с водогрейными газовыми котлами марки ELLPREX ELL 290, производительностью 290 кВт каждый.

Общий максимальный часовой расход газа на котельные – 306,9 м<sup>3</sup>/ч.

Теплоснабжение проектируемого жилого дома со встроенными помещениями поз.27 по ул. Степной в Советском районе г. Брянска предлагается от крышной котельной, установленной мощностью 0,87 МВт, с водогрейными газовыми котлами марки ELLPREX ELL 290, производительностью 290 кВт каждый.

Общий максимальный часовой расход газа на котельные – 204,6 м<sup>3</sup>/ч.

Теплоснабжение проектируемого жилого дома поз.26 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания по ул. Степной в Советском районе г. Брянска предлагается от крышной котельной, установленной

мощностью 0,72 МВт, с водогрейными газовыми котлами марки ELLPREX ELL 240, производительностью 240 кВт каждый.

Общий максимальный часовой расход газа на котельные – 271,5 м<sup>3</sup>/ч.

На участках 32:28:0030902:1228 и 32:28:0030902:1224 проходят сети газопроводов среднего давления, которые подлежат частичному выносу.

## 5 Положение о формируемых земельных участках

Таблица №5

№ участка на л.1.2	№позиции по генплану	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Назначение
1	2	3	4
1	26	10031	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	27	9492	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	28	12948	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	29	13683	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	39	110	Коммунальное обслуживание
6	30	108	Коммунальное обслуживание
7	38	15	Коммунальное обслуживание
Всего в границах проектирования		46397	

## 6 Ведомость координат поворотных точек красных линий

В данном проекте планировки границы и координаты красных линий корректировке не подлежат и остаются по ранее утвержденным проектам.

Таблица №6

№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин.,сек)
		x	y	
Участок №1				
1	18.07	492884.72	2174308.92	103°34'29"
2	33.46	492880.48	2174326.48	112°37'7"
3	26.82	492867.61	2174357.37	115°56'4"
4	29.97	492855.88	2174381.49	123°59'51"
5	12.55	492839.12	2174406.34	132°34'40"
6	42.04	492830.63	2174415.58	129°58'23"
7	70.45	492803.62	2174447.80	133°4'23"
8	41.55	492755.51	2174499.26	141°51'41"
9	127.92	492722.83	2174524.92	142°1'58"
10	386.51	492621.98	2174603.62	228°14'8"
11	27.35	492364.54	2174315.33	317°43'35"
12	70.77	492384.78	2174296.93	346°1'0"
13	242.98	492453.45	2174279.83	309°6'19"
14	353.07	492606.71	2174091.28	38°3'20"
1		492884.72	2174308.92	
S=136475.5м <sup>2</sup>				

№ ТОЧКИ	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин.,сек)
		х	у	
Участок №2				
15	346.11	492628.10	2174076.28	308°39'43"
16		170.36	492844.32	2173806.02
17	50.00	492977.45	2173912.31	119°2'3"
18	47.29	492952.21	2173957.78	113°45'25"
19	44.59	492933.16	2174001.06	107°28'33"
20	54.87	492919.77	2174043.59	99°13'55"
21	97.17	492910.97	2174097.75	96°8'39"
22	74.53	492900.57	2174194.36	90°0'34"
23	16.46	492900.56	2174268.89	136°15'7"
24	330.92	492888.67	2174280.26	218°3'20"
15		492628.10	2174076.28	
$S=81600.0\text{м}^2$				
Участок №3				
25	345.82	492824.46	2173790.82	128°39'40"
26		26.13	492608.42	2174060.86
27	234.17	492587.03	2174075.87	129°6'19"
28	68.74	492439.33	2174257.58	166°0'59"
29	33.43	492372.63	2174274.19	137°43'40"
30	121.98	492347.89	2174296.68	228°14'8"
31	672.26	492266.64	2174205.70	308°48'29"
32	174.67	492687.96	2173681.84	38°36'20"
25		492824.46	2173790.82	
$S=114951.7\text{м}^2$				



№ точки	Длина, м	Координаты		Дирекц. угол (гр., мин.,сек)
		x	y	
Участок №4				
33	222.17	493156.20	2174055.02	128°41'31"
34		493017.32	2174228.43	129°2'29"
35	53.32	492983.73	2174269.84	205°6'53"
36	18.43	492967.05	2174262.02	231°46'47"
37	28.85	492949.20	2174239.36	252°27'12"
38	45.22	492935.57	2174196.24	276°5'55"
39	89.18	492945.04	2174107.57	278°39'28"
40	54.07	492953.18	2174054.11	286°39'36"
41	20.85	492959.16	2174034.13	290°30'49"
42	14.04	492964.08	2174020.98	280°30'54"
43	40.95	492978.43	2173982.63	298°42'42"
44	55.16	493004.93	2173934.25	38°36'11"
33	193.57	493155.87	2174055.02	
$S=39322.0\text{м}^2$				

## 7 Технико-экономические показатели

Таблица №7

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
<b>Территория</b>		
1 Территория в границах проектирования, в том числе	га	4,64
1.1. Территория многоэтажной жилой застройки	га	4,62
1.2 Территория инженерных сооружений (ТП, КНС, ГРПШ)	га	0,02
<b>Жилищный фонд</b>		
Ориентировочная общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	53344,4
<b>Население</b>		
Ориентировочная численность населения	чел.	1334

<b>Нормативная обеспеченность машино-местами</b>		
Многоквартирные жилые дома	шт.	543
Встроенно-пристроенные объекты обслуживания различного назначения	шт.	38
<b>Инженерное обеспечение</b>		
<b>Электроснабжение</b>		
Электрические нагрузки	кВт	1930,0
<b>Водоснабжение</b>		
Расход воды	м <sup>3</sup> /сут	440,0
Расход на внутреннее пожаротушение	л/сек	5,0
Расход на наружное пожаротушение	л/сек	25,0
<b>Водоотведение</b>		
Расход стоков	м <sup>3</sup> /сут	440,0
<b>Теплоснабжение</b>		
Расчетная нагрузка на отопление	ккал/ч	5576140
Расчетная нагрузка на вентиляцию	ккал/ч	23740
Расчетная нагрузка ГВС на горячее водоснабжение	ккал/ч	3166800
<b>Газоснабжение</b>		
Крышная котельная поз.29	м <sup>3</sup> /час	306,9
Крышная котельная поз.28	м <sup>3</sup> /час	306,9
Крышная котельная поз.27	м <sup>3</sup> /час	204,6
Крышная котельная поз.26	м <sup>3</sup> /час	271,5

## **8 Заверение проектной документации**

Проектная документация по объекту проектирования: **"Внесение изменений в проект планировки и проект межевания, территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п"** разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными

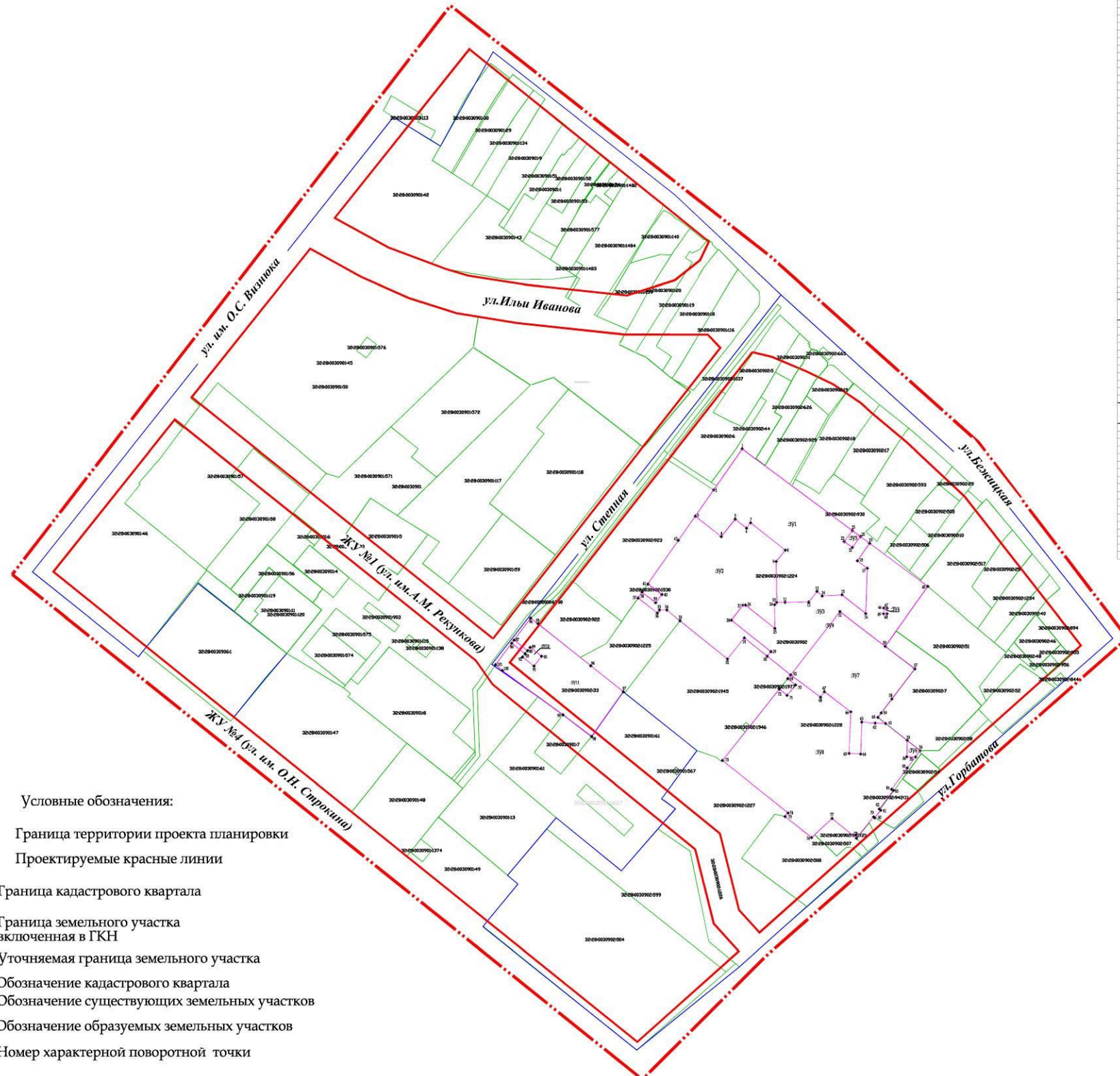
нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

## **2. Основная часть проекта межевания**

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224, 32:28:0030901:61, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п

Ведомость координат поворотных точек формируемых и корректируемых земельных участков

Table with columns for 'Участок: 319', 'Участок: 314', 'Участок: 311', 'Участок: 310', 'Участок: 309', 'Участок: 308', 'Участок: 307', 'Участок: 306', 'Участок: 305', 'Участок: 304', 'Участок: 303', 'Участок: 302', 'Участок: 301'. Each section contains a table with columns: N п.п., Угол в точке (град/мин), Длина отрезка (м), Угол Азимут (град/мин), Координат X (м), Координат Y (м).



- Условные обозначения:
- Граница территории проекта планировки
- Проектируемые красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка включенная в ГКН
- Уточняемая граница земельного участка
- Обозначение кадастрового квартала
- Обозначение существующих земельных участков
- Обозначение образуемых земельных участков
- Номер характерной поворотной точки

Table with 4 columns: Изм., Колуч, Лист, № док., Подпись, Дата. It includes a title block for '5-162-2020-ПМ2.1' and a table for 'Разработано', 'Проверено', 'ГАП', 'ГИП' with dates and signatures.

## Общая часть

Разработка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п выполнено ООО ПИИ «БрянскГражданПроект» на основании технического задания, выданного Управлением по строительству и развитию территории г. Брянска от 10 августа 2020г. (Согласно протоколу комиссии по рассмотрению проектов планировки элементов планировочной структуры территории города Брянска от 15.07.2020; постановлению Брянской городской администрации от 31.07.2020 №1939-п «О разрешении ООО «ИНВЕСТГАРАНТСТРОЙ» внесения изменений в проект планировки и проект межевания, территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п».)

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, утвержденный постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014г. №2208-п выполнено в целях многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224 и образования земельных участков под строительство жилых 17 эт. жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и с крышными котельными поз. 26,27,28,29, трансформаторной подстанции поз. 30, ГРПШ поз38, КНС поз39.

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков» земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Требования к образуемым и измененным участкам определены статьей 11.9 Земельного Кодекса РФ:

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством

о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

3. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов.

4. Не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

5. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Права в использовании земельных участков ограничиваются наложенными на них обременениями, сервитутами и ограничениями.

В данном проекте планировки границы и координаты красных линий корректировке не подлежат и остаются по ранее утвержденным проектам.

## **2 Обоснование проектных решений**

### **2.1 Положение о формируемых земельных участках**

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала: 32:28:0030902.

Проектом межевания земельный участок с кадастровым номером - 32:28:0030901:61 не затрагивается, а значит внесение изменений по этому участку не производится.

Проектируемая территория (участки с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224, 32:28:0030902:33) размещаются внутри квартала, ограниченного улицами Бежицкой, ул. Горбатова, ул. Степной и ул. им А. М. Рекункова(см. таблицу 2.1).

### **Характеристика существующей застройки**

**Таблица №2.1**

№ п/п	Кадастровый номер	По документу	Категория земель	Площадь, м <sup>2</sup>
1	32:28:0030902:1224	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (предельное количество этажей от 9 до 17 (включая мансардный)	Земли населённых пунктов	26474

2	32:28:0030902:1228	Для объектов жилой застройки	Земли населённых пунктов	19913
3	32:28:0030902:33	Для строительства диспетчерского пункта	Земли населённых пунктов	5449
<b>Всего:</b>				51836

## 2.2 Характеристика земельных участков

Проектируемая территория (участки с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224, 32:28:0030902:33) размещаются внутри квартала, ограниченного улицами Бежицкой, ул. Горбатова, ул. Степной и ул. им А. М. Рекунова.

Площадь территории в границах проектирования составляет - 5,18га (51836кв.м.). (19913+26474+5449=51836).

В границах проектируемой территории выделена одна функциональная зона – зона многоэтажного (9эт. и выше) строительства.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228 и 32:28:0030902:1224 общей площадью проектирования - 46387м<sup>2</sup>, будут расположены земельные участки под:

- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и крышной котельной.поз.26 (общей площадью - 10031 кв.м.)

- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и крышной котельной поз.27(общей площадью - 9492 м<sup>2</sup>)

- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и крышной котельной поз.28(общей площадью - 12948 кв.м.)

- многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и крышной котельной поз.29(общей площадью - 13683 кв.м.)

- КНС поз39 (общей площадью - 108 кв.м.)

- ТП поз. 30(общей площадью - 110 кв.м.)

- ГРПШ поз.38 (общей площадью - 15 кв.м.).

В границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:33 общей площадью проектирования – 5449 кв.м., будут расположены земельные участки под:

- для строительства диспетчерского пункта (общей площадью - 198 кв.м.);

- для строительства диспетчерского пункта (общей площадью - 5251 кв.м.);.

В границах земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:33 зарегистрирован объект незавершенного строительства с



кадастровым номером 32:28:0030902:947 (площадь 119.1 кв.м.), который будет расположен на образованном путём раздела земельном участке (общей площадью - 198 кв.м.).

Таблица №2.2

№ п/п	Обозначение земельного участка	Территориальная зона		Наименование или разрешенное использование земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Примечание
1	:ЗУ1	Ж-4	26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10031	образуемый
2	:ЗУ2	Ж-4	27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9492	образуемый
3	:ЗУ3	Ж-4	28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6826	образуемый
4	:ЗУ4	Ж-4	38	Коммунальное обслуживание	15	образуемый
5	:ЗУ5	Ж-4	39	Коммунальное обслуживание	110	образуемый
6	:ЗУ6	Ж-4	30	Коммунальное обслуживание	108	образуемый
7	:ЗУ7	Ж-4	28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6122	образуемый
8	:ЗУ8	Ж-4	29	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	13683	образуемый
9	:ЗУ10	Ж-4	-	Обслуживание перевозок пассажиров	198	образуемый
10	:ЗУ11	Ж-4	-	Обслуживание перевозок пассажиров	5251	образуемый
Всего в границах межевания					<b>51836 м2</b>	

Согласно части 1 статьи 274 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута).

Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации сетей инженерной инфраструктуры, а также других нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута.

Изложенные нормы Гражданского кодекса Российской Федерации о сервитуте являются нормами общего характера, тогда как процедура установления публичного сервитута в отношении земельных участков регламентирована в Земельном кодексе Российской Федерации.

### 2.2.1 Сведения об участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам

Таблица №2.3

Образуемый / изменяемый земельный участок	Кадастровые номера земельных участков, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или изменяемым земельным участкам
:ЗУ1	Доступ обеспечивается через 32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6
:ЗУ2	Доступ обеспечивается через 32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6
:ЗУ3	Доступ обеспечивается через 32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6 и через сервитут: ЗУ2; :ЗУ1
:ЗУ4	Доступ обеспечивается через 32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6 и через сервитут: ЗУ2; :ЗУ1
:ЗУ5	Доступ обеспечивается через 32:28:0030902:923, 32:28:0030902:6 и через сервитут - :ЗУ1
:ЗУ6	Доступ обеспечивается через сервитут :ЗУ8, территорию общего пользования ул. Горбатова через участок, не вовлеченный в градостроительную деятельность
:ЗУ7	Доступ обеспечивается через сервитут - :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ8, 32:28:0030902:923 и территорию общего пользования ул. Горбатова через участок, не вовлеченный в градостроительную деятельность
:ЗУ8	Доступ обеспечивается через территорию общего пользования ул. Горбатова через участок, не вовлеченный в градостроительную деятельность
:ЗУ10	Доступ обеспечивается через сервитут - 32:28:0000000:6390 и территорию общего пользования ул. Степная
:ЗУ11	Доступ обеспечивается через сервитут - 32:28:0000000:6390 и территорию общего пользования ул. Степная

### 2.2.2 Ограничения, обременения земельных участков

Таблица №2.4

№ Участка	№ позиции по генплану	Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
:ЗУ1	26	10031	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	Ограничения: охранный зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия

№ Участка	№ позиции по генплану	Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
			застройка)	публичных сервитутов для -- прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям.
:ЗУ2	27	9492	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям.
:ЗУ3	28	6826	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям.
:ЗУ4	38	15	Коммунальное обслуживание	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям.
:ЗУ5	30	110	Коммунальное обслуживание	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям.
:ЗУ6	39	108	Коммунальное обслуживание	Ограничения: охранная зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации

№ Участка	№ позиции по генплану	Площадь земельного участка, м2	Разрешенное использование	Ограничения, обременения в использовании
				инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям.
:ЗУ7	28	6122	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ограничения: охранный зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям.
:ЗУ8	29	13683	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Ограничения: охранный зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей, зона действия публичных сервитутов для проезда и подхода к жилым домам и встроенным учреждениям.
:ЗУ10	-	198	Обслуживание перевозок пассажиров	Ограничения: охранный зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей
:ЗУ11	-	5251	Обслуживание перевозок пассажиров	Ограничения: охранный зона объекта инженерной инфраструктуры, зона действия публичных сервитутов для прокладки и эксплуатации инженерных сетей

### 2.3 Формирование земельных участков

Земельный участок :ЗУ1 (площадью 10031 кв.м.), земельный участок :ЗУ2 (площадью 9492 кв.м.), земельный участок :ЗУ3 (площадью 6826м2), земельный участок :ЗУ4 (площадью 15 кв.м.), земельный участок :ЗУ5 (площадью 110 кв.м.) образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:1224 общей площадью 26474 кв.м..

Земельный участок :ЗУ6 (площадью 108 кв.м.), земельный участок :ЗУ7 (площадью 6122 кв.м.), земельный участок :ЗУ8 (площадью 13683 кв.м.) образуются путем раздела земельного участка с кадастровым

номером 32:28:0030902:1228 площадью 19913 кв.м..

Земельный участок :ЗУ9 (площадью 12948м2), формируется путём объединения земельного участка :ЗУ3 (площадью 6826 кв.м., образовавшегося путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:1224) и земельного участка :ЗУ7 (площадью 6822 кв.м., образовавшегося путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:1228).

Земельный участок :ЗУ10 (площадью 198 кв.м.), земельный участок :ЗУ11 (площадью 5251 кв.м.) образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 32:28:0030902:33 площадью 5449 кв.м..

## 2.4 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица №2.5

№ п/п	Обозначения зем.уч-в	Площадь, м2	Категория земель	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
				Кодовое обозначение	Наименование	
1	:ЗУ1	10031	Земли населённых пунктов	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образуемый
2	:ЗУ2	9492	Земли населённых пунктов	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образуемый
3	:ЗУ3	6826	Земли населённых пунктов	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образуемый
4	:ЗУ4	15	Земли населённых пунктов	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
5	:ЗУ5	110	Земли населённых пунктов	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
6	:ЗУ6	108	Земли населённых пунктов	3.1	Коммунальное обслуживание	образуемый
7	:ЗУ7	6122	Земли населённых пунктов	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образуемый
8	:ЗУ8	13683	Земли населённых пунктов	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образуемый
9	:ЗУ9	12948	Земли населённых пунктов	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образуемый

№ п/п	Обозначения зем.уч-в	Площадь, м2	Категория земель	Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Примечание
				Кодовое обозначение	Наименование	
10	:ЗУ10	198	Земли населённых пунктов	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	образуемый
11	:ЗУ11	5251	Земли населённых пунктов	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	образуемый

### **2.5 Перечень и сведения о земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

В процессе межевания планируемой территории участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не образуются.

### **2.6 Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков**

Таблица №2.6

Участок: ЗУ1					
N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
1	138 59.5			492797.99	2174299.80
2	180 0.3	44.72	214 57.3	492761.34	2174274.18
3	93 26.8	28.66	214 57.6	492737.85	2174257.76
4	90 12.6	29.67	128 24.5	492719.42	2174281.00
5	269 39.3	20.06	38 37.1	492735.09	2174293.53
6	89 58.9	12.91	128 16.5	492727.09	2174303.66
7	270 0.0	6.01	38 15.4	492731.81	2174307.38
8	270 12.2	39.59	128 15.4	492707.30	2174338.47
9	140 50.8	13.01	218 27.6	492697.11	2174330.38
10	90 34.8	36.60	179 18.4	492660.51	2174330.82
11	179 25.2	7.41	89 53.2	492660.53	2174338.24
12	128 58.3	21.23	89 18.4	492660.78	2174359.47
13	271 20.3	12.01	38 16.7	492670.21	2174366.91
14	137 17.4	6.21	129 37.0	492666.25	2174371.69
15	221 14.6	17.65	86 54.4	492667.20	2174389.31
16	53 56.8	27.07	128 9.0	492650.48	2174410.60
17	125 7.4	40.51	2 5.8	492690.97	2174412.08
18	267 29.4	11.18	307 13.3	492697.73	2174403.18
19	91 46.2	19.12	34 42.7	492713.45	2174414.07
20	89 33.7	10.30	306 28.9	492719.57	2174405.79
21	269 39.5	12.18	216 2.6	492709.72	2174398.62
22	270 52.0	9.01	305 42.1	492714.98	2174391.30
23	89 55.8	12.31	36 34.1	492724.86	2174398.64
1	129 27.9	122.95	306 29.9	492797.99	2174299.80
S=10031м2					

Участок: 3У2					
N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
3	218 24.5	29.67	128 24.5	492737.85	2174257.76
4	90 12.6	20.06	38 37.1	492719.42	2174281.00
5	269 39.3	12.91	128 16.5	492735.09	2174293.53
6	89 58.9	6.01	38 15.4	492727.09	2174303.66
7	270 0.0	39.59	128 15.4	492731.81	2174307.38
8	270 12.2	13.02	218 27.6	492707.30	2174338.47
9	140 50.8	36.60	179 18.4	492697.11	2174330.38
10	223 54.5	2.90	223 12.9	492660.51	2174330.82
24	136 3.6	21.05	179 16.5	492658.40	2174328.83
25	308 53.7	33.58	308 10.3	492637.34	2174329.10
26	141 49.7	2.24	270 0.0	492658.10	2174302.70
27	127 28.8	16.96	217 28.8	492658.07	2174300.45
28	91 1.9	45.23	128 30.7	492644.63	2174290.14
29	270 13.5	5.25	218 44.2	492616.47	2174325.54
30	269 54.3	26.25	308 38.5	492612.37	2174322.25
31	90 0.0	24.26	218 38.5	492628.76	2174301.75
32	270 10.2	54.65	308 48.7	492609.81	2174286.60
33	179 59.7	15.14	308 48.5	492644.06	2174244.02
34	141 11.5	6.59	270 0.0	492653.55	2174232.22
35	127 56.2	3.22	217 56.2	492653.55	2174225.63
36	269 43.3	21.84	307 39.6	492651.01	2174223.65
37	267 17.7	6.28	34 57.3	492664.35	2174206.36
38	272 17.8	15.31	127 15.1	492669.50	2174209.96
39	90 16.1	9.18	37 31.1	492660.23	2174222.15
40	89 34.2	15.72	307 5.3	492667.51	2174227.74
41	267 52.6	47.64	34 57.9	492676.99	2174215.20
42	179 59.8	26.62	34 57.6	492716.03	2174242.50
3	273 26.8			492737.85	2174257.76
S=9492м2					



Участок: 3У3					
N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
30	270 5.7	5.25	38 44.2	492612.37	2174322.25
29	89 46.5	45.23	308 30.7	492616.47	2174325.54
28	268 58.1	16.93	37 28.8	492644.63	2174290.14
27	231 49.7	2.26	89 18.4	492658.07	2174300.45
26	218 51.8	33.58	128 10.3	492658.10	2174302.70
25	51 6.3	21.05	359 16.5	492637.34	2174329.10
24	223 56.4	2.90	43 12.9	492658.40	2174328.83
10	226 40.3	7.41	89 53.2	492660.51	2174330.82
11	179 25.2	21.23	89 18.4	492660.53	2174338.24
12	128 58.3	12.01	38 16.7	492660.78	2174359.47
13	271 20.3	6.21	129 37.0	492670.21	2174366.91
14	137 17.4	17.65	86 54.4	492666.25	2174371.69
15	221 14.6	27.07	128 9.0	492667.20	2174389.31
16	53 56.8	40.51	2 5.8	492650.48	2174410.60
17	125 7.4	11.18	307 13.3	492690.97	2174412.08
18	267 29.4	19.12	34 42.7	492697.73	2174403.18
19	271 47.4	64.95	126 30.0	492713.45	2174414.07
45	268 53.0	65.83	215 23.1	492674.81	2174466.28
50	54 36.9	51.18	307 18.4	492621.14	2174428.16
51	90 39.0	71.80	217 57.4	492652.16	2174387.45
52	270 41.1	26.94	308 38.5	492595.55	2174343.29
30	180 0.0			492612.37	2174322.25
46	181 48.8	3.03	91 48.8	492655.32	2174426.77
47	270 17.4	5.00	182 6.2	492655.22	2174429.79
48	269 42.6	3.00	271 48.8	492650.22	2174429.61
49	270 0.0	5.00	1 48.8	492650.32	2174426.61
46	268 11.2			492655.32	2174426.77
S=6826м <sup>2</sup>					

Участок:3У4					
N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
46	181 48.8	3.03	91 48.8	492655.32	2174426.77
47	270 17.4	5.00	182 6.2	492655.22	2174429.79
48	269 42.6	3.00	271 48.8	492650.22	2174429.61
49	270 0.0	5.00	1 48.8	492650.32	2174426.61
46	268 11.2			492655.32	2174426.77
S=15м <sup>2</sup>					

Участок:ЗУ5					
N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
22	126 34.1	12.31	36 34.1	492714.98	2174391.30
23	269 55.8	8.90	126 29.9	492724.86	2174398.64
20	269 32.7	12.18	216 2.6	492719.57	2174405.79
21	269 39.5	9.01	305 42.1	492709.72	2174398.62
22	324 17.9			492714.98	2174391.30
S=110м2					

Участок: ЗУ6					
N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
53	218 10.8	14.64	128 10.8	492536.70	2174447.90
54	268 14.9	7.11	216 25.6	492527.65	2174459.41
55	235 28.1	7.75	271 53.7	492521.93	2174455.19
56	269 55.7	14.52	1 49.3	492522.18	2174447.44
53	268 10.7			492536.70	2174447.90
S=108м2					

Участок:ЗУ7					
N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
65	270 8.5	37.33	2 22.1	492525.10	2174395.71
66	124 53.9	29.84	307 16.0	492562.39	2174397.26
67	88 31.9	5.98	215 47.9	492580.46	2174373.51
68	270 56.1	33.34	306 44.0	492575.61	2174370.01
52	359 25.5	71.80	37 57.4	492595.55	2174343.29
51	269 21.0	51.18	127 18.4	492652.16	2174387.45
50	180 0.2	33.29	127 18.6	492621.14	2174428.16
57	270 0.1	33.89	217 18.8	492600.96	2174454.64
58	180 0.0	15.80	217 18.7	492574.01	2174434.10
59	179 52.7	5.00	217 11.5	492561.44	2174424.52
60	90 59.3	8.79	128 10.8	492557.46	2174421.50
61	323 34.8	9.36	271 45.6	492552.03	2174428.41
62	182 6.8	11.93	273 52.3	492552.31	2174419.06
63	88 23.0	28.45	182 15.4	492553.12	2174407.15
64	269 58.3	10.32	272 13.6	492524.70	2174406.03
65	270 8.5			492525.10	2174395.71
S=6122м2					

Участок:ЗУ8					
№ п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
73	269 53.6	81.73	38 32.2	492518.83	2174282.19
72	270 18.8	8.91	128 51.0	492582.76	2174333.11
71	90 3.6	12.13	38 54.6	492577.17	2174340.05
70	89 59.9	9.00	308 54.5	492586.61	2174347.67
69	269 37.4	4.21	38 31.9	492592.26	2174340.67
52	268 12.0	33.34	126 44.0	492595.55	2174343.29
68	89 3.9	5.98	35 47.9	492575.61	2174370.01
67	271 28.1	29.84	127 16.0	492580.46	2174373.51
66	235 6.1	37.33	182 22.1	492562.39	2174397.26
65	89 51.5	10.32	92 13.6	492525.10	2174395.71
64	90 1.7	28.45	2 15.4	492524.70	2174406.03
63	271 37.0	11.93	93 52.3	492553.12	2174407.15
62	177 53.2	9.36	91 45.6	492552.31	2174419.06
61	216 25.2	24.79	128 10.8	492552.03	2174428.41
53	233 38.6	14.52	181 49.3	492536.70	2174447.90
56	90 4.1	7.75	91 53.5	492522.18	2174447.44
55	304 32.1	12.29	216 25.6	492521.93	2174455.19
85	180 0.3	23.54	216 25.9	492512.04	2174447.89
84	84 11.9	1.77	120 37.8	492493.10	2174433.91
83	276 4.6	21.03	216 42.4	492492.20	2174435.43
82	92 27.4	1.60	129 9.8	492475.34	2174422.86
81	269 40.9	8.71	218 50.7	492474.33	2174424.10
80	268 56.9	1.24	307 47.6	492467.55	2174418.64
79	91 13.4	24.49	219 1.1	492468.31	2174417.66
78	269 55.6	27.95	308 56.7	492449.28	2174402.24
77	98 20.1	25.07	227 16.7	492466.85	2174380.50
76	261 0.4	30.36	308 17.1	492449.84	2174362.08
75	271 11.2	4.18	39 28.3	492468.65	2174338.25
74	230 31.7	75.18	308 38.7	492471.88	2174340.91
73	38 38.7			492518.83	2174282.19

S=13683м2

Участок: 3У9					
N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
27	231 49.7	2.26	89 18.4	492658.07	2174300.45
26	218 51.8	33.58	128 10.3	492658.10	2174302.70
25	51 6.3	21.05	359 16.5	492637.34	2174329.10
24	223 56.4	2.90	43 12.9	492658.40	2174328.83
10	226 40.3	7.41	89 53.2	492660.51	2174330.82
11	179 25.2	21.23	89 18.4	492660.53	2174338.24
12	128 58.3	12.01	38 16.7	492660.78	2174359.47
13	271 20.3	6.21	129 37.0	492670.21	2174366.91
14	137 17.4	17.65	86 54.4	492666.25	2174371.69
15	221 14.6	27.07	128 9.0	492667.20	2174389.31
16	53 56.8	40.51	2 5.8	492650.48	2174410.60
17	125 7.4	11.18	307 13.3	492690.97	2174412.08
18	267 29.4	19.12	34 42.7	492697.73	2174403.18
19	271 47.2	64.95	126 29.9	492713.45	2174414.07
45	268 53.2	65.83	215 23.1	492674.81	2174466.28
50	91 55.5	33.29	127 18.6	492621.14	2174428.16
57	269 59.5	33.89	217 18.1	492600.96	2174454.64
58	180 2.1	15.80	217 20.2	492574.01	2174434.10
59	179 51.3	5.00	217 11.5	492561.44	2174424.52
60	90 58.7	8.79	128 10.1	492557.46	2174421.50
61	323 35.4	9.36	271 45.6	492552.03	2174428.41
62	182 6.8	11.93	273 52.3	492552.31	2174419.06
63	88 23.0	28.45	182 15.4	492553.12	2174407.15
64	269 58.3	10.32	272 13.6	492524.70	2174406.03
65	270 8.5	37.33	2 22.1	492525.10	2174395.71
66	124 53.9	29.84	307 16.0	492562.39	2174397.26
67	88 31.9	5.98	215 47.9	492580.46	2174373.51
68	270 56.1	33.34	306 44.0	492575.61	2174370.01
52	323 16.0	26.94	308 38.5	492595.55	2174343.29
30	270 5.7	5.25	38 44.2	492612.37	2174322.25
29	38 38.5	45.23	308 30.7	492616.47	2174325.54
28	89 46.5	16.93	37 28.8	492644.63	2174290.14
27	268 58.1			492658.07	2174300.45
46	181 48.8	3.03	91 48.8	492655.32	2174426.77
47	270 17.4	5.00	182 6.2	492655.22	2174429.79
48	269 42.6	3.00	271 48.8	492650.22	2174429.61
49	270 0.0	5.00	1 48.8	492650.32	2174426.61
46	268 11.2			492655.32	2174426.77
S=12948м2					

Участок: ЗУ10					
N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
86	127 6.5			492624.00	2174093.04
87	270 58.2	3.50	37 6.5	492626.79	2174095.16
88	90 0.9	15.35	128 4.7	492617.33	2174107.24
89	269 59.4	3.78	38 5.6	492620.30	2174109.57
90	269 58.7	13.03	128 5.0	492612.26	2174119.83
91	270 3.4	11.06	218 3.7	492603.55	2174113.01
92	269 58.5	13.04	308 7.1	492611.60	2174102.75
93	89 59.1	3.78	38 5.6	492614.57	2174105.08
86	127 6.5	15.29	37 6.5	492624.00	2174093.04
S=198м2					

Участок: ЗУ11					
N п.п	Угол в точке (гр/мин.)	Длина отрезка (м.)	Угол Азимут (гр/мин.)	Координ по X (м.)	Координ по Y (м.)
87	127 6.5			492626.79	2174095.16
94	269 34.9	24.59	37 6.5	492646.40	2174109.99
95	181 49.5	8.27	126 41.4	492641.46	2174116.62
96	180 6.7	60.54	128 30.9	492603.76	2174163.99
97	266 36.8	37.33	128 37.6	492580.46	2174193.15
98	271 56.0	49.26	215 14.3	492540.23	2174164.73
99	178 58.6	32.29	307 10.3	492559.74	2174139.00
100	183 51.4	67.32	306 8.9	492599.45	2174084.64
101	267 6.3	8.12	310 0.3	492604.67	2174078.42
86	270 58.2	24.24	37 6.5	492624.00	2174093.04
93	270 0.9	15.29	128 4.7	492614.57	2174105.08
92	90 1.5	3.78	218 5.6	492611.60	2174102.75
91	89 56.6	13.04	128 7.1	492603.55	2174113.01
90	90 1.3	11.06	38 3.7	492612.26	2174119.83
89	90 0.6	13.03	308 5.0	492620.30	2174109.57
88	269 59.1	3.78	218 5.6	492617.33	2174107.24
87	127 6.5	15.35	37 6.5	492626.79	2174095.16
S=5251м2					

### 3 .Технико-экономические показатели

Таблица.№3.1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значе ние
1	<b>Территория в границах межевания</b> в том числе:	М <sup>2</sup>	51836
2	<b>Территории формируемых земельных участков,</b> <b>подлежащие межеванию</b> в том числе:	М2	51836

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение
2.1	Под размещение многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и крышной котельной.поз.26 (:ЗУ1)	М <sup>2</sup>	10031
2.2	Под размещение многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и крышной котельной.поз.27 (:ЗУ2)	М <sup>2</sup>	9492
2.3	Под размещение многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и крышной котельной.поз.28 (:ЗУ9)	М <sup>2</sup>	12948
2.4	Под размещение многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и крышной котельной.поз.29 (:ЗУ8)	М <sup>2</sup>	13683
2.5	Под размещение КНС поз39(:ЗУ6)	М <sup>2</sup>	108
2.6	Под размещение ТП поз. 30(:ЗУ5)	М <sup>2</sup>	110
2.7	Под размещение ГРПШ поз.38(:ЗУ4)	М <sup>2</sup>	15
2.8	Обслуживание перевозок пассажиров (:ЗУ10)	М <sup>2</sup>	198
2.9	Обслуживание перевозок пассажиров (:ЗУ11)	М <sup>2</sup>	5251

#### 4 Заверения проектной документации

Проектная документация по объекту проектирования: "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания, территории, ограниченной улицами Бежицкой, Горбатова, жилой улицей № 4 в Советском районе города Брянска, в целях многоэтажного жилищного строительства в части земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0030902:1228, 32:28:0030902:1224, утверждённый постановлением Брянской городской администрации от 12.08.2014 №2208-п" разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, СНиП, СП, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования, прилегающих к ним территорий, утвержденными техническими заданиями на проектирование разделов ПД, действующими государственными нормами, правилами и стандартами, техническими условиями на энергосбережение объекта.

Инженер сектора перспективного  
планирования и градостроительного  
развития отдела планирования  
и градостроительного развития

Е.Ю. Машурова

Начальник Управления по строительству  
и развитию территории г.Брянска

М.В. Коньшаков

Заместитель Главы городской  
администрации

М.Э. Холина

