

**Об отказе в предоставлении разрешений
на условно разрешенный вид
использования земельных участков,
отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства**

Учитывая итоговый документ публичных слушаний от 15.02.2017, 28.07.2016, 11.11.2015, рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Брянска от 01.03.2017 №113, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Брянска, Положением о публичных слушаниях в городе Брянске, принятым Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 06.10.2005 №170-п, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных

участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства следующим заявителям:

1.1. Отказать в предоставлении Рогожкину К.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты нестационарной мелкорозничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0031536:4; 32:28:0031536:1, площадями 1333 кв.м, 691 кв.м, соответственно, расположенных по адресам: Брянская область, г.Брянск, ул.Грибоедова, уч.12; Брянская область, город Брянск, улица Грибоедова, д. 10, находящихся в зоне усадебной застройки в зоне особо охраняемых природных территорий (Ж4).

1.2. Отказать в предоставлении Бегиняну Т.Р. разрешения на условно разрешенные виды использования **(многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей, встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам не выше третьего этажа)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014745:146, площадью 787 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, ул 22 съезда КПСС, 36, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.3. Отказать в предоставлении Бегиняну Т.Р. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 787 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014745:146, площадью 787 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул 22 съезда КПСС, 36, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.4. Отказать в предоставлении Надоля Г.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

(минимальная площадь земельных участков - 436 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:012140:0003, площадью 436 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Кубяка, участок № 33, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.5. Отказать в предоставлении Титову В.К. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011127:554, площадью 1135 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, СО Болва, уч. 538, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.6. Отказать в предоставлении ООО «Регионинвест» разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:031907:0001, площадью 755 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, площадь Карла Маркса, уч. 7А, находящегося в зоне городских озелененных территорий общего пользования (Р1).

1.7. Отказать в предоставлении Воробьевой И.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042239:4, площадью 501 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация. Брянская область, г. Брянск, тер СО Луч, 111, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.8. Отказать в предоставлении Ломаченкову Е.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты автосервиса**

и технического обслуживания автомобилей) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:012640:0009, 32:28:012640:0010, площадью 30 кв.м, 29 кв.м, соответственно, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ГО Железнодорожник, уч. 43, Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, гск го Железнодорожник, уч.44, находящихся в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.9. Отказать в предоставлении Тюрину В.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012640:52, площадью 31 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ГО Железнодорожник, гараж 45, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.10. Отказать в предоставлении Изотову Е.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей)** земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0012640:57, 32:28:0012640:58, площадью 24 кв.м, 25 кв.м, соответственно расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, тер ГО Железнодорожник, гараж 50, Брянская обл., г.Брянск, ГО Железнодорожник, гараж 51, находящихся в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).

1.11. Отказать в предоставлении Андреенкову А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования **(здания и сооружения для сезонной торговли)** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:11, площадью 1150 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, со Буревестник, уч. 210, и объекта капитального строительства дома, назначение: нежилое, площадью 200 кв.м (кадастровый (условный) номер 32:28:0023803:795), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, со Буревестник, д. 210, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж5).

1.12. Отказать в предоставлении Управлению имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации разрешения на условно разрешенный вид использования (**отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м**) земельного участка площадью 70 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, пр-кт Московский, 106/1, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).

1.13. Отказать в предоставлении ООО «Ирис» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:032317:0011, площадью 222 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Красноармейская, участок № 82А, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.14. Отказать в предоставлении Варламовой Т.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (**этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей**) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031517:463, площадью 1748 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Красноармейская, 80, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).

1.15. Отказать в предоставлении Синиковой В.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования (**многоквартирные жилые дома**) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031708:17, площадью 928 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, туп. Пятницкий, дом 3, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами

с приквартирными участками (ЖЗ).

1.16. Отказать в предоставлении Синиковой В.Е. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства **(для многоквартирных жилых домов: - минимальная площадь земельных участков - 928 кв.м)** на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031708:17, площадью 928 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, туп. Пятницкий, дом 3, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).

1.17. Отказать в предоставлении Мирзаханяну М.А. разрешения на условно разрешенный вид использования **(автозаправочные станции (АГЗС))** земельного участка с кадастровым номером 32:28:0033422:29, общей площадью 5331 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Сакко и Ванцетти, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Постановление опубликовать в муниципальной газете «Брянск» и разместить его на официальном сайте Брянской городской администрации в сети Интернет.

Глава администрации

А.Н. Макаров