

О передаче в безвозмездное пользование частному учреждению общеобразовательного и дошкольного образования «Школа «Ор Авнер» г. Брянск» муниципального нежилого помещения

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», с п.8.3 Положения «О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом города Брянска», принятого Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 13.11.2002 № 396 – п, рассмотрев Обращение частного учреждения общеобразовательного и дошкольного образования «Школа «Ор Авнер» г. Брянск» от 21.02.2017 № 7, Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1.Передать в безвозмездное пользование на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 частному учреждению общеобразовательного и дошкольного образования «Школа «Ор Авнер» г. Брянск» муниципальное нежилое помещение общей площадью 242,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном

плане 1, расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Луначарского, д. 41А.

2.Брянской городской администрации в установленном порядке оформить передачу муниципального нежилого помещения вышеуказанному учреждению.

3.Решение вступает в силу со дня его подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по муниципальной собственности и сфере обслуживания Брянского городского Совета народных депутатов (Ивкин).

Глава города Брянска

А.А. Хлиманков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О передаче в безвозмездное пользование частному учреждению общеобразовательного и дошкольного образования «Школа Ор Авнер» г. Брянск» муниципального нежилого помещения»

Проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О передаче в безвозмездное пользование частному учреждению общеобразовательного и дошкольного образования «Школа Ор Авнер» г. Брянск» муниципального нежилого помещения» подготовлен с учетом следующего.

В Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации обратилось частное учреждение общеобразовательного и дошкольного образования «Школа Ор Авнер» г. Брянск» с просьбой передать в безвозмездное пользование муниципальное нежилое помещение общей площадью 242,8 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Луначарского, д. 41А.

В настоящее время данное нежилое помещение используется данным учреждением на праве безвозмездного пользования с в соответствии с договором от 04.03.2016 № 129-БП сроком действия по 31.12.2016.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора безвозмездного пользования с некоммерческими организациями в отношении муниципального имущества возможно без проведения процедуры торгов.

Предметом деятельности данного учреждения является: воспитание и обучение, являющееся общественно значимым благом и осуществляемое в интересах человека, семьи, общества и государства, а также совокупность приобретаемых знаний, умений, навыков, ценностных установок, опыта деятельности в целях интеллектуального, духовно - нравственного, творческого и физического развития человека, удовлетворения образовательных потребностей и интересов.

Учитывая вышеизложенное, Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации предлагает рассмотреть вопрос о передаче в безвозмездное пользование на срок с 01.01.2017 по 31.12.2017 частному учреждению общеобразовательного и дошкольного образования «Школа Ор Авнер» г. Брянск» вышеуказанного нежилого помещения.

Данное нежилое помещение находится в муниципальной казне города Брянска.

Выпадающий доход при передаче данного нежилого помещения в безвозмездное пользование отсутствует, так как его включение в арендный фонд города Брянска на 2017 год не планировалось.

При обсуждении вопроса о передаче в безвозмездное пользование вышеуказанного помещения, просим учесть, что данным учреждением заключены с управляющей компанией договоры на техническое обслуживание помещения и общедомовые нужды многоквартирного жилого дома, заключены договоры на поставку коммунальных услуг, задолженности по содержанию данного помещения не имеется.

Вместе с тем, **при сдаче в аренду** вышеуказанного нежилого помещения, предполагаемый доход городского бюджета за 2017 год (с 01.01.2017 по 31.12.2017) мог бы составить – **785,8 тыс. рублей.**

В случае **включения данного нежилого помещения в прогнозный план (программу) приватизации,** доход от его продажи мог бы составить не менее **7,3 млн.руб.**

Принятие данного Решения не потребует внесения соответствующих изменений, приостановления, отмену, принятие или признание утратившими силу других правовых актов.

Начальник управления

В.М. Гуленкова

Панкратова Н.В.
74 09 64

Бондаренко Н.И.