

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены Постановлением Главы города Брянска от 26 января 2017 года № 991-пг.

Перечень вопросов, выносимых на публичные слушания:

1. Обсуждение вопросов предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Дата и место проведения: **15 февраля 2017 года**; город Брянск, ул. Калинина, 66.

№ п/п	Вопросы, выносимые на публичные слушания	Краткое содержание внесенного предложения	Кем внесено предложение	Решение, принятое участниками публичных слушаний	Примечание
1.1.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 361 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:012206:28, площадью 1205 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ул. Почтовая, уч. 39, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.2.	О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования (многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей, встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам не выше третьего этажа) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014745:146, площадью 787 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул 22 съезда КПСС, 36, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенные виды использования (многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей, встроенно-пристроенные помещения учреждений и организаций, пристроенные к жилым многоквартирным домам не выше третьего этажа) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0014745:146, площадью 787 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул 22 съезда КПСС, 36, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	

1.3.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 787 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014745:146, площадью 787 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул 22 съезда КПСС, 36, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	Не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка многоквартирного жилого дома - 787 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0014745:146, площадью 787 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г Брянск, ул 22 съезда КПСС, 36, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.4.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 35 кв.м) на земельном участке площадью 35 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, улица Культуры, 4А, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.5.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 270 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042629:2, площадью 270 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, улица Культуры, уч. 4а, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.6.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка площадью 1280 кв.м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Коммунистическая, 1, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.7.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040520:19, площадью 1450 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, пгт Белые Берега, ул. Челюскина, д. 38, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.8.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие жилые дома на одну семью от 1 до 3 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0040420:2, площадью 753 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, рп Белые Берега, проезд Кирова, дом 4, находящегося в зоне многоквартирных малоэтажных жилых домов (до 3 этажей включительно) (Ж2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.9.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельных участков - 436 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:012140:0003, площадью 436 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, улица Кубяка, участок № 33, находящемся в зоне усадебной застройки	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).				
1.10.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0011127:554, площадью 1135 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, город Брянск, Бежицкий район, СО Болва, уч. 538, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.11.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (гаражи боксового типа) земельного участка площадью 50 кв.м., расположенного по адресу: г. Брянск, Володарский район, ГО № 7 по ул. Салтыкова-Щедрина (2-я очередь), находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.12.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения общей площадью до 1000 кв.м) земельного участка с кадастровым номером 32:28:031907:0001, площадью 755 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, площадь Карла Маркса, уч. 7А, находящегося в зоне городских озелененных территорий общего пользования (Р1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.13.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: минимальная площадь земельных участков - 360 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0042644:10, площадью 360 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, улица Уральская, уч. 78, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (ЖЗ).				
1.14.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042239:4, площадью 501 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация. Брянская область, г. Брянск, тер СО Луч, 111, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие индивидуальные жилые дома не выше 2 этажей (включая мансардный этаж) с придомовыми участками) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0042239:4, площадью 501 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация. Брянская область, г. Брянск, тер СО Луч, 111, находящегося в зоне садово-огородных участков (Ж5).	Управление по строительству и развитию территории города Брянска	Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации	
1.15.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041604:931, площадью 1782 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Московский, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.16.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0041604:933, площадью 2606 кв.м, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, пр-кт Московский, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.17.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (здания и сооружения, предназначенные для оптовой и мелкооптовой торговли) земельного участка с кадастровым номером 32:28:040802:225, площадью 1602 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, Фокинский район, ул. Олега Кошевого, уч. 34А, находящегося в зоне производственных и коммунально-складских объектов (ПК1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.18.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:012640:0009, 32:28:012640:0010, площадью 30 кв.м, 29 кв.м, соответственно, расположенных по адресу: Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, ГО Железнодорожник, уч. 43, Брянская область, г. Брянск, Бежицкий район, гск го Железнодорожник, уч.44, находящихся в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.19.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0012640:52, площадью 31 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г.Брянск, ГО Железнодорожник, гараж 45, находящегося в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.20.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (объекты автосервиса и технического обслуживания автомобилей) земельных участков с кадастровыми номерами 32:28:0012640:57, 32:28:0012640:58, площадью 24 кв.м, 25 кв.м, соответственно расположенных по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г Брянск, тер ГО Железнодорожник,	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

	<p>гараж 50, Брянская обл., г.Брянск, ГО Железнодорожник, гараж 51, находящихся в зоне размещения коммунальных объектов (ПК2).</p>				
1.21.	<p>О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0021202:21, площадью 5000 кв.м, расположенном по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пересечение ул. Академика Королева и ул. Володарского. Почтовый адрес ориентира: обл. Брянская, г. Брянск, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).</p>	<p>предложений не поступало</p>		<p>Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации</p>	
1.22.	<p>О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (здания и сооружения для сезонной торговли) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:11, площадью 1150 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, со Буревестник, уч. 210, и объекта капитального строительства дома, назначение: нежилое, площадью 200 кв.м (кадастровый (условный) номер 32:28:0023803:795), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, со Буревестник, д. 210, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж5).</p>	<p>Не предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования (здания и сооружения для сезонной торговли) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0023803:11, площадью 1150 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, со Буревестник, уч. 210, и объекта капитального строительства дома, назначение: нежилое, площадью 200 кв.м (кадастровый (условный) номер 32:28:0023803:795), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г. Брянск, со Буревестник, д. 210, находящихся в зоне садово-огородных участков (Ж5).</p>	<p>Управление по строительству и развитию территории города Брянска</p>	<p>Не рекомендовать учесть внесенное предложение при принятии соответствующего постановления Брянской городской администрации</p>	

1.23.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (отдельно стоящие объекты общественного питания, торговли, обслуживания населения общей площадью до 3000 кв.м) земельного участка площадью 70 кв.м, расположенного по адресу: г Брянск, пр-кт Московский, 106/1, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.24.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:032317:0011, площадью 222 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, город Брянск, Советский район, улица Красноармейская, участок № 82А, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.25.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (этажность зданий определяется в соответствии с проектом планировки территории. При отсутствии официально утвержденного проекта планировки территории разрешенная этажность зданий и сооружений - от 1 до 17 этажей) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031517:463, площадью 1748 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Красноармейская, 80, находящемся в зоне общественно-деловой активности местного значения (ОДЗ).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.26.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельных участков - 300 кв.м) на земельном участке площадью 300 кв.м, расположенном по адресу: г. Брянск, ул. Нижне-Заречная, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.27.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (коэффициент строительного использования земельного участка – не более 0,4 м кв. общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0032601:428, площадью 894 кв.м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, г.Брянск, со Коммунальник, участок 406, находящемся в зоне садово-огородных участков (Ж5).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.28.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (коэффициент строительного использования земельного участка – не более 2,1 м кв. общей площади капитальных построек на 1 кв.м земельного участка) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031311:15, площадью 2749 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Вали Сафроновой, дом 74, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

1.29.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома ниже 4 и выше 17 этажей) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0010803:3, площадью 46919 кв.м, расположенного по адресу: Брянская область, г. Брянск, ул. Литейная, 61, находящегося в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.30.	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования (многоквартирные жилые дома) земельного участка с кадастровым номером 32:28:0031708:17, площадью 928 кв.м, расположенного по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, туп. Пятницкий, дом 3, находящегося в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.31.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (для многоквартирных жилых домов: - минимальная площадь земельных участков - 928 кв.м) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0031708:17, площадью 928 кв.м, расположенном по адресу: обл. Брянская, г. Брянск, туп. Пятницкий, дом 3, находящемся в зоне усадебной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами с приквартирными участками (Ж3).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	
1.32.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 65% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 132% от общей площади квартир жилого дома) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:146, площадью 12177 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г.Брянск, территория бывшего аэропорта,	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации	

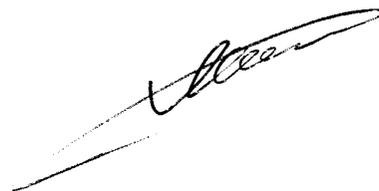
	находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).			
1.33.	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (минимальная площадь земельного участка проектируемого многоквартирного жилого дома должна составлять 51% от общей площади квартир жилого дома, максимальная - 98% от общей площади квартир жилого дома) на земельном участке с кадастровым номером 32:28:0030812:152, площадью 13621 кв.м, расположенном по адресу: Брянская область, г. Брянск, территория бывшего аэропорта, находящемся в зоне многоквартирных многоэтажных жилых домов (от 4 этажей и выше) (Ж1).	предложений не поступало		Рекомендовать принять соответствующее постановление Брянской городской администрации

Заместитель председателя Оргкомитета



А.А. Абрамов

Секретарь Оргкомитета



М.В. Коньшаков