

**О передаче в безвозмездное
пользование Брянской областной
организации Общероссийской
общественной организации
«Всероссийское общество инвалидов»
муниципального нежилого помещения**

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», с п.8.3 Положения «О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом города Брянска», принятого Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 13.11.2002 № 396 – п, рассмотрев Обращение Брянской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» от 10.01.2017 № 3, Брянский городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Передать в безвозмездное пользование на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 Брянской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» муниципальное нежилое помещение общей площадью 69,0 кв.м., этаж 1,

расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Октябрьская, д. 86.

2.Брянской городской администрации в установленном порядке оформить передачу муниципального нежилого помещения вышеуказанной организации.

3.Решение вступает в силу со дня его подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по муниципальной собственности и сфере обслуживания Брянского городского Совета народных депутатов (Ивкин).

Глава города Брянска

А.А. Хлиманков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту Решения Брянского городского
Совета народных депутатов
«О передаче в безвозмездное пользование
Брянской областной организации
Общероссийской общественной организации
«Всероссийское общество инвалидов»
муниципального нежилого помещения»**

Проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О передаче в безвозмездное пользование Брянской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» муниципального нежилого помещения» подготовлен с учетом следующего.

В Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации обратилась Брянская областная организация Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» с просьбой передать в безвозмездное пользование муниципальное нежилое помещение общей площадью 69,0 кв.м., этаж 1, расположенное по ул. Октябрьской, д. 86.

Данное нежилое помещение используется указанной общественной организацией на праве безвозмездного пользования в соответствии с договором № 112 – БП от 30.12.2015 сроком действия по 31.12.2016.

Вышеуказанное нежилое помещение находится в муниципальной казне города Брянска.

Целями данной организации является защита прав и интересов инвалидов, интеграция инвалидов в общество, достижение инвалидами равных с другими гражданами возможностей участия во всех сферах жизни общества, выполнение иных целей и задач, связанных с вопросами социальной защиты и реабилитации инвалидов.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора безвозмездного пользования с некоммерческими организациями в отношении муниципального имущества возможно без проведения процедуры торгов.

Брянская областная организация Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» просит рассмотреть вопрос о передаче в безвозмездное пользование на срок с 01.01.2017 по 31.12.2017 вышеуказанного нежилого помещения для размещения аппарата управления.

При обсуждении вопроса о передаче в безвозмездное пользование вышеуказанного помещения, просим учесть, что данной организацией заключены договоры на техническое обслуживание помещения, на поставку энерго- и водоснабжения; а также, учитывая, что данное помещение расположено в жилом доме организацией производится своевременная оплата взносов на капитальный ремонт и за все коммунальные услуги.

Выпадающий доход при передаче данного муниципального нежилого помещения в безвозмездное пользование отсутствует, так как его включение в арендный фонд на 2017 год не планировалось.

Вместе с тем, при сдаче в аренду вышеуказанного нежилого помещения, предполагаемый доход городского бюджета за 2017 год (с 01.01.2017 по 31.12.2017) мог бы составить – **223,3 тыс. рублей.**

В случае включения данного объекта недвижимости в прогнозный план (программу) приватизации, доход от его продажи мог бы составить не менее **1,7 млн.руб.**

Принятие данного Решения не потребует внесения соответствующих изменений, приостановления, отмену, принятие или признание утратившими силу других правовых актов.

Начальник управления

В.М. Гуленкова

Панкратова Н.В.
74 09 64

Бондаренко Н.И.

Солоненко Н.Н.