

**О передаче в безвозмездное пользование Брянской областной общественной писательской организации Союза писателей России муниципального нежилого помещения**

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», с п.8.3 Положения «О владении, пользовании и распоряжении (управлении) муниципальным имуществом города Брянска», принятого Постановлением Брянского городского Совета народных депутатов от 13.11.2002 № 396 – п, рассмотрев Обращение Брянской областной общественной писательской организации Союза писателей России от 14.12.2016 № 054, Брянский городской Совет народных депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Передать в безвозмездное пользование на период с 01.01.2017 по 31.12.2017 Брянской областной общественной писательской организации Союза писателей России муниципальное нежилое помещение площадью 149,1 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 10,

расположенное по адресу: Брянская область, г. Брянск, Советский район, ул. Фокина, д. 18.

2.Брянской городской администрации в установленном порядке оформить передачу муниципального нежилого помещения вышеуказанной организации.

3.Решение вступает в силу со дня его подписания.

4.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет по муниципальной собственности и сфере обслуживания Брянского городского Совета народных депутатов (Ивкин).

**Глава города Брянска**

**А.А. Хлиманков**

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О передаче в безвозмездное пользование Брянской областной общественной писательской организации Союза писателей России муниципального нежилого помещения»**

Проект Решения Брянского городского Совета народных депутатов «О передаче в безвозмездное пользование Брянской областной общественной писательской организации Союза писателей России муниципального нежилого помещения» подготовлен с учетом следующего.

В Управление имущественных и земельных отношений Брянской городской администрации обратилась Брянская областная общественная писательская организация Союза писателей России с просьбой передать в безвозмездное пользование муниципальное нежилое помещение общей площадью 149,1 кв.м., этаж 1 по ул. Фокина, д. 18.

Вышеуказанное нежилое помещение используется данной общественной организацией на праве безвозмездного пользования в соответствии с договором № 151 – БП от 07.07.2016 сроком действия по 31.12.2016 года.

Данное нежилое помещение находится в муниципальной казне города Брянска.

Целью данной общественной организации является объединение писателей Брянской области для защиты их законных прав и интересов. Основными задачами организации является содействие повышению профессионального и художественного уровня произведений, создаваемых членами организации; творческая и материальная помощь в создании книг членов организации; защита их авторских прав; забота об улучшении материально-бытовых условий писателей; творческая помощь начинающим литераторам; создание в городе Брянске и районах области литературных объединений, групп, салонов, клубов; оказание всесторонней помощи ветеранам литературы.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договора безвозмездного пользования с некоммерческими организациями в отношении муниципального имущества возможно без проведения процедуры торгов.

Брянская областная общественная писательская организация Союза писателей России просит рассмотреть вопрос о передаче в безвозмездное пользование на срок с 01.01.2017 по 31.12.2017 вышеуказанного нежилого помещения.

**При обсуждении вопроса о передаче в безвозмездное пользование вышеуказанного помещения, просим учесть, что данной организацией заключены с управляющей компанией договоры на техническое обслуживание помещения и общедомовые нужды многоквартирного жилого дома, заключены договоры на поставку энерго- и водоснабжения; а также, учитывая, что данное помещение расположено в жилом доме организацией производится своевременная оплата взносов на капитальный ремонт и за все коммунальные услуги.**

Выпадающий доход при передаче данного муниципального нежилого помещения в безвозмездное пользование отсутствует, так как его включение в арендный фонд на 2017 год не планировалось.

Вместе с тем, **при сдаче в аренду** вышеуказанного нежилого помещения, предполагаемый доход городского бюджета за 2017 год (с 01.01.2017 по 31.12.2017) **мог бы составить – 482,5 тыс. рублей.**

В случае **включения данного объекта недвижимости в прогнозный план (программу) приватизации,** доход от его продажи мог бы составить не менее 4,5 млн. руб.

Принятие данного Решения не потребует внесения соответствующих изменений, приостановления, отмену, принятие или признание утратившими силу других правовых актов.

**Начальник управления**

**В.М. Гуленкова**

Панкратова Н.В.  
74 09 64

Бондаренко Н.И.

Солоненко Н.Н.